

HIRDETMÉNY

HOSSZÚ LEJÁRATÚ LAKÁS-, ÉS INGATLANHITELEK, VALAMINT A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOK DÍJ- ÉS KÖLTSÉGTÉTELEI

Érvényes: 2025. április 1-től

A változások a szövegben **bordó színnel dőlten szedve** vagy **zöld háttérszínnel** olvashatók!

| Díjak, jutalékok és költségek megnevezése | Díj, jutalék és költség mértéke |
|---|---|
| OTP Bank által a 2000. január 31-ig hatályos jogszabályi feltételekkel nyújtott kölcsönök esetén | |
| <u>Ügyintézési díj⁷</u> | 4.200 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft) |
| <u>Előtörlesztési díj (korábban: Szerződésmódosítási díj)¹</u> | Előtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: 36.000 Ft, de max. 1,0% ¹ Előtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik: 36.000 Ft ¹ |
| <u>Szerződésmódosítási díj¹</u> | egyéb szerződésmódosítás esetén (pl. prolongáció, tartozásátvállalás, fedezetcsere): 10.400 Ft |
| <u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u> | 50 mFt alatti hitel esetén 30.000 Ft/ingatlan 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000 Ft/ ingatlan (építési hiteleknél egy helyszíni szemlét is tartalmaz) |
| <u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u> | 50 mFt alatti hitel esetén 12.000 Ft/alkalom 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000 Ft / alkalom |
| <u>Fedezetkezelési díj²</u> | 20.000 Ft/fedezet |
| <u>Fedezetváltóási díj³</u> | 10.600 Ft/fedezet/jelzálog |
| <u>Kezelési költség</u> | |
| 1988.12.31-ig kötött szerződések esetén: - zárlati költség - levelezési költség | 1.500 Ft/alkalom Első felszólító levél elkészítése esetén 44 Ft/levél ⁴ Második felszólító levél elkészítése esetén 290 Ft/levél ⁴ Rendkívüli felszólító levél, vagy felmondólevél elkészítése esetén 350 Ft/levél |
| 1994.01.01. utáni szerződések esetén: (változó) | |
| - OTP-LTP engedményezése esetén | évi 1 %, min. havi 550 Ft |
| - állami kamattámogatás esetén | évi 2 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft |
| - állami törlesztési támogatás esetén | évi 2 % ⁵ , ill. évi 3 % |
| - támogatás nélkül (törlesztés OTP folyószámláról) | OTP banknál lévő lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén: évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft |
| - támogatás nélkül (törlesztés nem OTP folyószámláról) | Befizetési lappal és más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén: évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft. |
| - egyedi feltétel esetén | évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft |
| Megbízásból kezelt kölcsönök esetén és/vagy visszatérítendő támogatás számlavezetéséért | |
| <u>Kezelési költség:</u> | |
| Munkáltatói kölcsönök esetén | |
| 1993.08.01. előtt kötött szerződések esetén | |
| - OTP-nél kötött munkáltatói bankszámlaszerződés esetén | évi 1 % |
| - más banknál kötött bankszámlaszerződés esetén | évi 1,5 % |
| 1993.08.01. után kötött szerződések esetén (változó) | évi 1,5 % |
| 2002.01.01. után kötött, 2013.03.31-ig befogadott szerződések esetén (változó) | évi 1,5 % |
| 2013.04.01. után befogadott ügyletek esetén (változó) | évi 2%, de minimum 1.000 Ft/hó |

| | |
|---|--|
| Települési önkormányzatok által nyújtott kölcsönök esetén | Változó, évi 1,5 % |
| Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepedési Alapból nyújtott kölcsönök és/vagy visszatérítendő MEOSZ támogatás esetén | Változó, évi 3 % |
| Ügyintézési díj⁶ | 6.145 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft) |
| Lebonyolítási díj Fizetendő a 2013. április 1. után benyújtott munkáltatói kölcsönök, támogatások esetében a munkáltatói kölcsön, vissza nem térítendő támogatás lebonyolításáért a folyósított összeg után | 1,5% |
| Szerződésmódosítási díj (mértéke a mindenkor ügymintézési díj összege) Fizetendő a munkáltatói, önkormányzat által nyújtott, Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepedési Alapból nyújtott kölcsön szerződésmódosítása esetén (jelzálog átjegyzés, -átvállalás, futamidő módosítás stb.) | 6.145 Ft |
| Külön befizetési lap kiadása (az alapsomagon felüli tételek esetén) | 160 Ft + ÁFA |

A szerződés alapján felszámított fix díjak, költségek – beleértve a százalékos mértékben meghatározott díjak, költségek fix összegű minimum és maximum mértékét is – a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex változása esetén minden évben – a megelőző év december 31-i mértékhez képest a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett, a tárgyévet megelőző évre érvényes átlagos fogyasztói árindex mértékével automatikusan módosulnak, a honlapon történt közzététel napját követő hónap 1. napjától kezdődő hatállyal. A díjak, költségek átlagos fogyasztói árindex változásával járó megváltozása nem minősül egyoldalú szerződésmódosításnak. Az Adósnak nyújtott szolgáltatás, ügylet, pénzügyi eszköz díjainak, költségeinek, a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása, vagy a díj, költség alapját képező, mindenkor hatályos jogszabály változása esetén módosulnak a Hitelező által felszámított díjak és költségek a változás időpontjától.

¹ Az Előtörlesztési díj felszámítása az 1994.01.01. utáni szerződések esetén a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb előtörlesztés esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az Előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az Előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Prolongációra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Az Előtörlesztési díjat nem kell megfizetni, ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.

Az Előtörlesztési díjat nem kell felszámítani a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

² A kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése, átjegyzése esetén fizetendő. Földhivatal által felszámított és a Bank által továbbhárított díj.

³ A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Földhivatal által felszámított és a Bank által továbbhárított díj.

⁴ A levélpostai küldeményekre vonatkozó mindenkor díjszabás szerint.

⁵ Kizárólag OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági folyószámláról törlesztők esetén

⁶ Ügyintézési díj fizetendő a munkáltatói, települési önkormányzat, Menekülteket támogató, illetőleg a Letelepedési Alapból nyújtott kölcsönök, támogatások esetében:

- települési önkormányzat által nyújtott kölcsön, vissza nem térítendő támogatás ügyintézéséért
- a jogosult által az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos intézkedésért (jelzálogjog bejegyzés)

- számlamegszűntetés, törlési engedély elkészítése
- a TakarNet rendszerből tulajdoni lap lekéréséért, tulajdoni laponként,
- a már megkötött Megállapodásban foglaltaktól eltérő feladat ellátásáért (külön igazolás, nyilatkozat készítése, Megállapodás másolatának kiadása, rendkívüli számlaegyenleg készítése, stb.)
- a 2013. március 31-ig benyújtott munkáltató által nyújtott kölcsön, vissza nem térítendő támogatás ügyintézéséért

2021. május 1-től a 2017. november 14. előtt kötött munkáltatói kölcsön szerződések többgyermekes családok hiteltörlesztési támogatásával történő teljes végtörlesztése esetén az ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

⁷ 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelemben történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hitelt érdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

Felmondott, lejárt hitelszerződésből fennálló tartozás visszafizetésével kapcsolatos kedvezmények

2000. február 1. előtt felvett lejárt, vagy felmondott hitelszerződésből fennálló tartozás egyösszegű, vagy részletekben történő visszafizetése esetén az OTP Bank az alábbi kedvezményt nyújtja:

- Egyösszegű visszafizetés
 - behajtási (nem végrehajtási) szakaszban lévő követelés esetén 30%,
 - peres szakaszban lévő követelés esetén 20%,
 - végrehajtási szakaszban lévő követelés esetén 10%,
 elengedésre kerül a fennálló követelés összegéből
- Kamatmentes részletfizetés
 - Az egyösszegű visszafizetési lehetőséggel élni nem tudó ügyfelek részére az OTP Bank az erre vonatkozó megállapodás megkötése esetén kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít. A részletfizetés futamideje, időtartama 100.000.-Ft alatti tartozás esetén 6 hónap, amely 100.000.-Ft feletti tartozás esetén százezer forintként további 3-3 hónappal meghosszabbodik.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsöd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsöd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsöd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében

alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Jelen hirdetmény módosítását az indokolta, hogy 2025. április 1-től emelésre kerültek egyes díjak a KSH által közzétett 2024. évi fogyasztói árindex emelkedésnek, az inflációnak a 3,7%-os mértékével.

Közzététel: 2025. április 1.

OTP BANK NYRT.