

Érvényes: 2025.február 15-től

Megjelenés: 2025. február 15-én

A változások a szövegben **dőlten szedve és zöld háttérkiemeléssel** olvashatók!

## HIRDETMÉNY

A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére<sup>(1),(57)</sup> végzett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről [C] [D] [E] [F]

### I. AKTUÁLISAN ÉRTÉKESÍTHETŐ KONSTRUKCIÓK

OTP Támogatások Faktoring <sup>(38)</sup>	
1. Kamat	
a.) egy évre előfinanszírozható támogatási jogcímek esetén	3 havi BUBOR + 2,99%
b.) több évre előfinanszírozható támogatási jogcímek esetén	3 havi BUBOR + 3,5%
2. Faktordíj	1,00 - 1,50%
3. Folyósítási jutalék	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

OTP Standard Faktoring	
1. Kamat	
a.) Forint faktoring esetén	1 havi BUBOR + 4,50%
b.) Euró faktoring esetén	1 havi EURIBOR + 5,75%
2. Kezelési költség	
a.) Forint faktoring esetén	0,5%, min. 500 Ft max. 2 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	0,5%, min. 2 EUR, max. 8 EUR
3. Faktordíj	0,50%
4. Szerződéskötési díj	
a.) Forint faktoring esetén	15 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	50 EUR

OTP Standard Plusz Faktoring	
1. Kamat	
a.) Forint faktoring esetén	1 havi BUBOR + 4,50%
b.) Euró faktoring esetén	1 havi EURIBOR + 5,75%
2. Kezelési költség	
a.) Forint faktoring esetén	0,5%, min. 500 Ft max. 2 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	0,5%, min. 2 EUR, max. 8 EUR
3. Faktordíj	0,70%
4. Szerződéskötési díj	
a.) Forint faktoring esetén	15 000 Ft
b.) Euró faktoring esetén	50 EUR
5. Limit elbírálási díj	16 000 Ft

## II. FELFÜGGESZTETT VAGY KORÁBBAN ÉRTÉKESÍTETT KONSTRUKCIÓK

OTP Új Forrás Forgóeszközhitel <sup>[A] (42) (59)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 5,00 %
2. Kezelési költség <sup>(18)</sup>	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(29) (34)</sup>	a szerződött összeg 1,00 %-a, minimum 50.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G] (48)</sup>	
1. Kamat	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,1%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződésenkötési díj	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0, - Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %
Különdíj	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G] (43)</sup>	
1. Kamat	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződésenkötési díj	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

OTP Tempó Vállalkozói Hitel <sup>[B]</sup>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 1,00 %-a, maximum 100.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. AVHGA készfizető kezességvállalásának díja <sup>(39) (46)</sup>	évi 0,5 %

OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G] (44)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződésenkötési díj	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

<b>OTP 2020 EU Fejlesztési Hitel</b> <sup>[A] (41)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén <sup>(31)</sup>	1 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Egyensúly Hitel</b> <sup>(42)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
2. Kezelési költség <sup>(24)</sup>	
a.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	0,00 %
b.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	1,00 %
c.) I-IV. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA * kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	2,00 %
d.) V-VI. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA * kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	3,00 %
e.) I-IV. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	4,00 %
f.) V-VI. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	6,00 %

<b>OTP Támogatások Faktoring</b> <sup>(37)</sup>	
1. Kamat	3 havi BUBOR + 2,99%
2. Faktordíj	1,00 - 1,50%
3. Szerződésenkötési díj	1,00%, min. 30 000,- Ft max. 100 000,-Ft

<b>OTP Bankgarancia/Forint és deviza garancia</b> <sup>(35)</sup>	
1. Bankgarancia/Garancia-díj	
a.) Óvadék fedezete mellett	1,50 % minimum 30.000,-Ft
b.) Éven belüli bankgarancia/garancia	2,00 % minimum 45.000,-Ft
c.) Éven túli bankgarancia /garancia	3,00 % minimum 55.000,-Ft
2. Keret-beállítási jutalék	50.000,-Ft + a bankgarancia összeg 0,10 %-a (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)
3. Bankgarancia/garancia ígervény kiadása	25.000,-Ft/ígervény
4. Beváltott bankgarancia/garancia kamata	21,75 %
5. Egyszeri kiadási jutalék (deviza, nemzetközi forint garancia esetén)	0,25%, min. 8.000 Ft

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel</b> <sup>[A] (26)</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség <sup>(28)</sup>	1,5%-3,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
5. Különdíj <sup>(7)(49)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Pharma Patika Üzletrész-vásárlási hitel</b> <sup>[A](32)</sup>	
1. Kamat	3 havi EURIBOR + RKP2 +3%
2. Keret-beállítási jutalék	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0,4 %
4. Hitelbírálati díj/ kölcsönbírálati díj	1 %, legfeljebb 200 000 Ft
4.Szerződésmódosítási díj	a rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött összeg 1%-a, maximum 200 000 Ft; rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, maximum 200 000 Ft.

<b>OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP3 beruházási célú hitel)</b> <sup>[A]</sup>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,2%

2. Kezelési költség	1 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
4. Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
5. Különdíj	egyszeri 0 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0,-Ft

#### OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP2 beruházási és hitelkiváltás)

1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 -1,2%
2. Kezelési költség	1 % - 1,50 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0 %
4. Keret-beállítási jutalék	0,- Ft
5. Különdíj	egyszeri 0 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0,-Ft

#### OTP Új Széchenyi Beruházási Hitel<sup>[B] (53)</sup>

1. Hitelkamat	9%
2. Kezelési költség	-
3. Keret-beállítási jutalék	50.000,-Ft
4.Szerződésmódosítási díj elő <sup>(47)</sup> - és végtörlesztés esetén	0,-Ft

#### OTP Sprint Hitel<sup>(27)</sup>

1. Hitelkamat	
a.)Forinthitel esetén	1 havi BUBOR + 5,00 %
b.)Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 6,50 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 7,00 %
2. Kezelési költség	2,25 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	25.000,-Ft + a hitelösszeg 1,00 %-a

#### OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (26) (55)</sup>

1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1 % <sup>(51)</sup>
2. Kezelési költség <sup>(28)</sup>	1 % - 1,50 % <sup>(51)</sup>
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0 % <sup>(51)</sup>
4. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	0,- Ft <sup>(51)</sup>
5. Különdíj <sup>(7)(49)</sup>	egyszeri 0 % <sup>(51)</sup>
6. Elő- és végtörlesztési díj	0,-Ft <sup>(51)</sup>

#### OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (26)</sup>

1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %
Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 6,00 %
2. Kezelési költség <sup>(28)</sup>	1,50 %-3,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	a hitelösszeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft

#### OTP Vállalkozói Jelzáloghitel<sup>[A] (27)</sup>

1. Hitelkamat	
a.) Forinthitel esetén <sup>(24)</sup>	
I-II. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 3,50 %
III. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
IV. osztályú ügyfél esetében	1-3 havi BUBOR + 4,50 %
b.) Devizahitel esetén	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %

Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	SARON 1 havi + 5,50 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	50 000,-Ft + a hitelösszeg 0,10 %-a

<b>OTP Új Széchenyi Beruházási Hitel<sup>[B]</sup> (54)</b>	
1. Kamat	
I.-III. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 4,75%, maximum 6,5%
IV. osztályú ügyfél esetén	MNB alapkamat/4 + 5,25%, maximum 6,5%
2. Kezelési költség	-
3. Keret-beállítási jutalék	50.000,-Ft
4. Szerződésmódosítási díj elő <sup>(47)</sup> - és végtörlesztés esetén	0,-Ft

<b>Panel Plusz felújítási hitel<sup>(60)</sup></b>	
1. Kamat	3 havi EURIBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	0,00 %
3. Keret-beállítási jutalék (projektvizsgálati díj)	50.000,-Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a
4. Rendelkezésre tartási jutalék <sup>(36)</sup>	0,25 %

<b>OTP LendületMax Folyószámlahitel</b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 2,00 %
b.) Devizahitel/deviza kölcsön esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 3,00 %
Amerikai Dollár (USD)	1 havi LIBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Kezelési költség kedvezmény <sup>(19)</sup>	
„Igénylési” kedvezmény	1,00 %
„Feltételek teljesítése” kedvezmény	0,50 %
„Első lojalitási” kedvezmény	0,50 %
„További lojalitási” kedvezmény	0,75 %
4. Keret-beállítási jutalék	343.500,- Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a, de maximum 572.500 Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,50 %

<b>OTP Tempó Vállalkozói Hitel<sup>[B]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség	2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 1,00 %-a, maximum 100.000,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. AVHGA készfizető kezességvállalásának díja <sup>(45)</sup>	évi 1,1 %

<b>Széchenyi Forgóeszközhitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 5,00 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Szerződéskötési díj	1,50 %
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %
5. Folyósítási díj	alkalmanként 10.000 Ft.

<b>Széchenyi Beruházási Hitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	1 havi BUBOR + 4,50 %
2. Kezelési költség	0,80 %
3. Szerződéskötési díj	1,5 %
4. Folyósítási jutalék	alkalmanként 15.000 Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,00 %
2. Kezelési költség	

a.) Beruházási hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	2,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

<b>OTP Invest Vállalkozásfejlesztési Hitel (NHP Fix)<sup>[A]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	0,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	0,00 %
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,00 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel <sup>[G]</sup> (50)</b>	
1. Kamat	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	3 havi BUBOR + 3,50 %
2. Kezelési költség	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,00 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	1,50 %
3. Keret-beállítási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	a szerződött összeg 1,0%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
4. Szerződéskötési díj	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0, - Ft
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	a szerződött összeg 0,5%-a, minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft
Rendelkezésre tartási jutalék	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	1,0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %
Különdíj <sup>(7)</sup>	
a.) Termőföldvásárlás hitelcél esetén	0 %
b.) Szabadfelhasználás hitelcél esetén	0 %

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel – termőföldvásárlás NHP fix <sup>[G]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	0,00 %
4. Rendelkezésre tartási jutalék	0,00 %
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,00 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel VP beruházások finanszírozása - NHP fix <sup>[G]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	0,00 %
4. Rendelkezésre tartási jutalék	0,00 %
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,00 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0, - Ft

<b>OTP Agrár Fejlesztési Hitel beruházási NHP fix <sup>[G]</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/forint kölcsön esetén	1,50 %
2. Kezelési költség	1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	0,00 %
4. Rendelkezésre tartási jutalék	0,00 %
5. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 0,00 %
6. Elő- és végtörlesztési díj	0, - Ft

<b>OTP Vállalkozói Lombardhitel fix marzs mellett <sup>(4)</sup></b>	
1. Kamat (a termék vállalkozói óvadék esetén forintban és euróban lakossági óvadék esetén forintban vehető igénybe)	
a.) 1.000.000 – 9.999.999 Ft között	óvadék kamata <sup>(5)</sup> + 3,00 %
b.) 10.000.000 – 29.999.999 Ft között	óvadék kamata <sup>(5)</sup> + 2,50 %
c.) 30.000.000 – 250.000.000 Ft között	óvadék kamata <sup>(5)</sup> + 2,00 %
2. Keret-beállítási jutalék	1,00 %, minimum 50.000,-Ft <sup>(12)</sup>

<b>OTP Vállalkozói Lombardhitel<sup>(13)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	
aa.) Éven belüli hiteleknel/kölcsönöknél	1-3 havi BUBOR + 3,50 %
ab.) Éven túli hiteleknel/kölcsönöknél	1-3 havi BUBOR + 4,00 %
b.) Devizahitel/ deviza kölcsön esetén	
ba.) éven belüli hiteleknel/kölcsönöknél	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,00 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1-3 havi LIBOR + 5,50 %
bb.) éven túli hiteleknel/kölcsönöknél	
Euró (EUR)	1-3 havi EURIBOR + 5,50 %
Amerikai Dollár (USD), Svájci Frank (CHF)	1-3 havi LIBOR + 6,00 %
2. Kezelési költség	évi 1,00 %
3. Keret-beállítási jutalék <sup>(29)</sup>	1,00 %, minimum 50.000,-Ft <sup>(12)</sup>
4. Rendelkezésre tartási jutalék <sup>(21)</sup>	1,00 %

<b>OTP Egyensúly Hitel <sup>(40)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 6,00 %
2. Kezelési költség	
a.) I-VII. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	0,00 %
b.) VIII-X. osztályú ügyfél ingatlan és Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalásával fedezett hitele/kölcsöne	1,00 %
c.) I-VII. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	2,00 %
d.) VIII-X. osztályú ügyfél ingatlan vagy Garantiqa vagy AVHGA* kezességvállalása közül csak az egyikkel fedezett hitele/kölcsöne	3,00 %
e.) I-VII. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	4,00 %
f.) VIII-X. osztályú ügyfél hitele/kölcsöne egyéb esetben	6,00 %

<b>OTP Agrár és Vállalkozói Folyószámlahitel<sup>[B] [H] (61)</sup></b>	
1. Kamat	
a.) Forinthitel/ forint kölcsön esetén	1 havi BUBOR + 3,00 %
b.) Devizahitel/ deviza kölcsön esetén	
Euró (EUR)	1 havi EURIBOR + 4,00 %
2. Kezelési költség <sup>(9)</sup>	0,80 %, 1,3%, 2,00 %
3. Keret-beállítási jutalék	
500 000 Ft – 10 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	68 700,- Ft
10 000 001 Ft - 15 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	80 100,- Ft

15 000 001 Ft - 20 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	91 600,- Ft
20 000 001 Ft – 25 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	103 000,- Ft
25 000 001 Ft - 30 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	114 500,- Ft
30 000 001 Ft - 40 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	137 400,- Ft
40 000 001 Ft – 50 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	160 300,- Ft
50 000 001 Ft – 60 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	229 000,- Ft
60 000 001 Ft – 70 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	274 800,- Ft
70 000 001 Ft – 80 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	297 700,- Ft
80 000 001 Ft – 90 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	332 000,- Ft
90 000 001 Ft – 100 000 000 Ft* szerződött összeg esetén	366 400,- Ft
4. Különdíj <sup>(7)</sup>	egyszeri 1,00 %

\* vagy ennek megfelelő EUR

<b>Thermo/ Stílus Hitel (korábban Társasházi hitel)<sup>(2) (61)</sup></b>	
1a. Hitelkamat éves kamatperiódus esetén – (2009. június 10-től befogadott hitelek esetén nem elérhető.)	prime rate + 3,00 %
1b. Kamat havi kamatperiódus esetén <sup>(13)</sup>	prime rate + 2,50 %
2. Kezelési költség	0,00 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	2,00 %
4. Keret-beállítási jutalék	57.200,-Ft + a szerződött összeg 0,10 %-a

<b>OTP Bankgarancia/Forint és deviza garancia <sup>(61)</sup></b>	
1. Garancia-díj	
a.) Óvadék fedezete mellett	2,00 % minimum 43.000,-Ft
b.) Éven belüli garancia	2,50 % minimum 70.500,-Ft
c.) Éven túli garancia	3,00 % minimum 86.000,-Ft
2. Szerződés-kötési díj	71.200,-Ft + a bankgarancia összeg 0,11 %-a (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)
3. Garancia ígervény kiadása	33.600,-Ft/ígervény
4. Beváltott garancia kamata	forint garancia: 28 % deviza garancia: 29 %
5. Egyszeri kiadási jutalék (deviza, nemzetközi forint garancia esetén)	0,25%, min. 10.700 Ft



### III. OTP PRIME RATE MÉRTÉKE ÉS EGYÉB DÍJAK

1.) Prime rate <sup>(22)(23)</sup>	2024. december 3-tól 13,50%.
2.) RKP <sup>(56)</sup>	3,5 %
3.) RKP2 <sup>(14)</sup>	3,2 %
4.) Adminisztrációs díj <sup>(3)(33)</sup>	5.000,-Ft <sup>(52)</sup>
5.) Fedezetkezelési (jelzálog-bejegyzési) díj <sup>(6)</sup>	20.000,-Ft/fedezet
6.) Szerződésmódosítási díj <sup>(15)</sup> Prolongáció esetén	48.700,-Ft A fennálló tőketartozás 2,00 %-a, minimum 15.000,- Ft a 2009. szeptember 30-ig kezdeményezett prolongációk esetén, azt követően a fennálló tőketartozás 2,00 %-a, minimum 48.700,- Ft
7.) Különeljárási díj <sup>(16)(33)</sup>	15.000,-Ft <sup>(52)</sup>
8.) Hitelfelülvizsgálati díj/ kölcsön felülvizsgálati díj <sup>(17)</sup>	34.800,-Ft <sup>(52)</sup>
9.) Késedelmi kamat	6,00 % (A lejárt tőketartozás összege, illetve a lejárt hiteldíj összege után a késedelem idejére a mindenkori kamat és évi 6,00 % késedelmi kamat kerül felszámításra.)
10.) NHP2 programra vonatkozó további díjtételek <sup>(58)</sup>	
10.1) Rendelkezésre tartási jutalék	2,00% A hitel/kölcsön le nem hívott összege után egyszeri (nem időarányos) 2,00%-os rendelkezésre tartási jutalék kerül felszámításra.
10.2) Büntető kamat	A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben (i) a Kölcsön feltételei nem teljesültek, (ii) a Kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra, (iii) az Adós az adatszolgáltatási és az ellenőrzés tűrésére vonatkozó kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, vagy (iv) az Adós és a Kölcsönszerződés nem felel meg az MNB Program2 igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek, vagy az Adós az őt az MNB Keretszerződés, az MNB Terméktájékoztató és ezek alapján jelen Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a Kölcsönszerződést.
11.) NHP3 programra vonatkozó további díjtételek <sup>(11)</sup>	
11.1) Büntető kamat	A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben (i) a Kölcsön feltételei nem teljesültek, (ii) a Kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra, (iii) az Adós az adatszolgáltatási és az ellenőrzés tűrésére vonatkozó kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, vagy (iv) az Adós és a Kölcsönszerződés nem felel meg az MNB Program3 igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek, vagy az Adós az őt az MNB Keretszerződés, az MNB Terméktájékoztató és ezek alapján jelen Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a Kölcsönszerződést.
12.) NHP Fix programra vonatkozó díjtételek <sup>(20)</sup>	
12.1) Büntető kamat	A hitel/kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti időszakra a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű büntető kamat kerül felszámításra, amennyiben I. a kölcsön KKV Szerződés <sup>(25)</sup> és MNB Terméktájékoztató szerinti feltételei nem teljesültek, II. a kölcsön a céljától eltérően került felhasználásra, III. az Ügyfél az adatszolgáltatási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti, valamint a kölcsön célja teljesülésének ellenőrzését az Ügyfél akadályozza vagy megghiúsítja adatszolgáltatási és az ellenőrzés tűrésére vonatkozó

	<p>kötelezettségét figyelmeztetés ellenére megszegi, ,vagy az Ügyfél szerződésszegés elhárítása érdekében megtett intézkedése a Bank felhívásában megjelölt határidőre nem járt eredménnyel vagy</p> <p>IV. az Ügyfél és a KKV Szerződés nem felel meg a Program igénybevételére vonatkozóan az MNB által előírt feltételeknek vagy az Ügyfél az őt az MNB Terméktájékoztató és ez alapján a KKV Szerződés szerint terhelő kötelezettségeket felszólítás ellenére megszegi, és a hiba orvoslása az elhárítását célzó felszólítás ellenére sem történik meg.</p> <p>V. NHP-hitelkiváltás esetén a kiváltást (folyósítást) követően merül fel, hogy az (i)-(iv) pontok alapján a kiváltott NHP kölcsönre vonatkozó kölcsönszerződés felmondásának lett volna helye.</p> <p>és ezen okok miatt az OTP Bank Nyrt. köteles az MNB felhívására - felmondani a KKV Szerződést.</p> <p>A büntető kamat számításának alapjául szolgáló időszak:</p> <p>II. a kölcsön jogosulatlan igénybevételének időtartama, vagy</p> <p>III. ha ez nem állapítható meg, illetve már a folyósításkor jogosultatlan volt az igénybe-vétel, a kölcsön folyósítása és a visszafizetése közötti teljes időszak,</p> <p>IV. NHP-hitelkiváltás esetén amennyiben nem állapítható meg a jogosulatlan igénybe-vétel időtartama, a kiváltásra kerülő NHP kölcsön folyósítása és a KKV Szerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetése közötti időszak.</p>
<b>13.) Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele <sup>(30)</sup></b>	
<b>13.1) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat</b>	<b>A TakarNet mindenkori díjszabása szerint.</b>
<b>13.2) Változásfigyelés éves regisztrációs díj</b>	<b>A TakarNet mindenkori díjszabása szerint (ingatlan/év).</b>
<b>14.) Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalási díja <sup>(8)</sup></b>	<b>A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. hatályos Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</b>
<b>15.) Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalási díja <sup>(10)</sup></b>	<b>Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint</b>

## IV.AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. INGATLAN ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA 2024. június 06-tól

### A. ÉRTÉKELÉSI DÍJAK VÁLLALKOZÓI HITELEZÉS ESETÉN\*

<b>1. Lakóingatlanok:</b> Építési telek, családi ház, lakás, ikerházi lakás, sorházi lakás, üdülő, nyaraló		
a)	50.000.000 Ft alatti hitel esetén – teljes értékelés esetén	57 445 Ft
b)	50.000.000 Ft feletti hitel esetén – teljes értékelés esetén	75 790 Ft
c)	éven belüli aktualizálás/ készülség / költség megállapítás esetén 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	31 750 Ft
d)	éven belüli aktualizálás/ készülség / költség megállapítás esetén 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	47 040 Ft
<p>Megjegyzés a díjazás pontosításához:                  Vegyes funkciójú ingatlan                  Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.                  Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan                  A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság.                  Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank</p>		
<b>2. Kereskedelmi és szolgáltató ingatlanok:</b>		
A. Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, étterem, létesítmények.		
A felépítmények nettó összterülete		kategória díj
		Aktualizálás nettó 60%
a)	0 - 300 m <sup>2</sup>	100 000 Ft
b)	301...-...1 000 m <sup>2</sup>	150 000 Ft
c)	1 001 - 2 000 m <sup>2</sup>	200 000 Ft
d)	2 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	230 000 Ft
e)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	350 000 Ft
f)	10 001 m <sup>2</sup> -	egyedi, de minimum 600 000 Ft
B. Hotel, panzió, szálloda		kategória díj
		Aktualizálás nettó 60%
a)	0 - 300 m <sup>2</sup>	120 000 Ft
b)	301...-...1 000 m <sup>2</sup>	180 000 Ft
c)	1 001 - 2 000 m <sup>2</sup>	240 000 Ft
d)	2 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	280 000 Ft
e)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	420 000 Ft
f)	10 001 m <sup>2</sup> -	egyedi, de minimum 750 000 Ft
<p>Megjegyzés a díjazás pontosításához:                  Vegyes funkciójú ingatlan                  Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.                  Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan                  A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság.                  Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank.                  Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték)                  Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; Vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület)..Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.</p>		
<b>3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek:</b> Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló.		
Felépítmények nettó összterülete		kategória díj
		Aktualizálás nettó 60%
a)	0 - 300 m <sup>2</sup>	100 000 Ft
b)	301 - 1 000 m <sup>2</sup>	150 000 Ft
c)	1 001 - 2 000 m <sup>2</sup>	200 000 Ft
d)	2 001 - 5 000 m <sup>2</sup>	230 000 Ft
e)	5 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	350 000 Ft
f)	10 001 m <sup>2</sup> ..-	egyedi, de minimum 600 000 Ft

<p>Megjegyzés az díjazás pontosításához:  Vegyes funkciójú ingatlan  Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár), akkor ezt az ingatlant a funkciónak megfelelő díjazás mellett vállaljuk értékelni. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el.  Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan  A funkciónak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkciónak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság.  Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel a Jelzálogbank.  Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték)  Amennyiben a felépítmény a telekméretre képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m<sup>2</sup>-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m<sup>2</sup> épülettel; Vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m<sup>2</sup>-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.</p>		
<b>4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek:</b>		
Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismerete is szükséges		
Telek összterülete	kategória díj	Aktualizálás nettó 60%
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup>	120 000 Ft	72 000 Ft
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup>	200 000 Ft	120 000 Ft
c) 3 001 m <sup>2</sup> -	270 000 Ft	162 000 Ft
<b>5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület</b>		
Telek összterülete	kategória díj	Aktualizálás nettó 60%
a) 0 - 1 000 m <sup>2</sup>	80 000 Ft	48 000 Ft
b) 1 001 - 3 000 m <sup>2</sup>	100 000 Ft	60 000 Ft
c) 3 001 m <sup>2</sup> -	200 000 Ft	120 000 Ft
<p>Megjegyzés az díjazás pontosításához:  A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra</p>		
<b>6. Termőföld:</b>		
Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös, szőlő		
Telek összterülete	kategória díj	Aktualizálás nettó 60%
		minimum díj: 30 000 Ft
a) 0 – 3 HA	65 000 Ft	39 000 Ft
b) 3,01 – 10 HA	75 000 Ft	45 000 Ft
c) 10 HA felett	100 000 Ft	60 000 Ft
d) Erdő	egyedi ajánlat	egyedi ajánlat
<p>A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. * Árazás tekintetében maximum 5 db HRSZ egyben értékelésére érvényesíthető díjkezdvevény. Ezt meghaladó HRSZ értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése +5000 Ft/db az alaplajon felül. Telepítmény és halastó értékelése további 12.000 Ft/HRSZ</p>		
Téli pótdíj XI.15-től III. 15-ig: gazdaságilag egybefüggő területenként	6 000 Ft	
5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alaplaján felül:	5 000 Ft/hrs	
Telepítmény Telepítmény értékelés db és fajta függvényében:	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás	
Halastó: a termőföld díjkategória díja felett + 10 000 Ft/hrs	12 000 Ft/ hrsz Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készítenőd.	
<b>7. Albetétesített Társasház:</b>		
Feladatkód: TT1		
Értékelendő ingatlanok száma az épületben:	kategória alaplaj	Aktualizálás nettó 60%
		minimum díj: 50 000 Ft
a) 3 - 10 db	160 000 Ft	96 000 Ft
b) 11 - 30 db	260 000 Ft	156 000 Ft
c) 31 - 60 db	450 000 Ft	270 000 Ft
d) 61 db -	600 000 Ft	360 000 Ft
<b>Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció</b>		
<p>Megjegyzés a díjazás pontosításához:  Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre  Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéjének egyidejű értékelésére) vonatkozik.  Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata.  Komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetés szerinti árra 20% felárat kell számítani</p>		
<b>8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások</b>		
a) <u>Speciális ingatlanok</u> Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; közterek, vasutak (kötőpályás létesítmények), strand, fürdő, wellness, aquapark, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.	
b) Eseti megbízások	1. Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.

	2.	Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési ktg kategória	Zéró riport készítésének díja nettó %	
			100 M Ft alatt 101 – 500 M Ft között 501 – 1.000 M Ft között 1 Mrd Ft felett	0,150 % 0,100 % 0,075 % 0,050 %	
	3.	Műszaki készütségi fok megállapítása.	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készütségi fok igazolása hitelezéshez		
			Lakások/albetétek száma épületként (db)	Ft/szemle nettó	max m <sup>2</sup> -ig, ha nem lakó
			2 – 10 db 11 – 30 db 31 – 60 db 61 – db-tól	70 000 90 000 140 000 160 000	1 000 3 000 6 000
Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre					

## B. EGYÉB KÖLTSÉGEK, DÍJKEDVEZMÉNYEK

<b>1. Aktualizálás*:</b>		
OTP Jelzálogbank által készített (validált) korábbi <b>teljes értékelés</b> újraértékelése		
4- 36 hónap között korábban készült JZB értékelések esetén	a mindenkori teljes díj 60%-a minimum 50 000 Ft	
* Teljeskörű értékelésre egyszer van lehetőség aktualizálást kérni!		
Megjegyzés az díjazás pontosításához:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik.</li> <li>o Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e.</li> <li>o A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges</li> </ul>		
<b>2. Honosítás*</b>		
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű értékelése.		
		minimum díj
Teljes adattartamú értékelés esetén	a mindenkori teljes díj 70 %-a,	50 000 Ft
Hiányos adattartamú értékelés esetén	a mindenkori teljes díj 80%-a	50 000 Ft
* Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! A JZB fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!		
Megjegyzés a díjazás pontosításához:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges!</li> <li>o A JZB fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!</li> </ul>		
<b>3. Validáció</b>		
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		
Validálás díja	140 000 Ft	
<b>4. Monitoring</b>		
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hiteligényléskor / új kockázatvállalásokor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti. Új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható		
Monitoring díja	70 000 Ft	
<b>5. Meghiúsulási költség</b>		
Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle	minimum 25 000 Ft	
<b>6. Technológia</b>		
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti a JZB.		
<b>7. Díjkedvezmények</b>		
Portfolió kedvezmény adható a Jelzálogbank szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:		
(A) azonos típusúak és elhelyezkedésük VAGY	a mindenkori teljes díjból számított 20% kedvezmény a minimáldíj figyelembevételével	

(B) azonos Hitelügylethez kapcsolódnak	
Kiegészítés: kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÜFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.	

- [A] A hitelt/kölcsönt az OTP Bank a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.
- [B] A hitelt/kölcsönt az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.
- [C] A megadott kamat és kezelési költség mértékek – amennyiben más nincs feltüntetve - évente értendőek és a Vállalkozói Üzletszabályzatban leírt módon kerülnek felszámításra.
- [D] Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzat alapján a jelen Hirdetmény szerinti díjak, költségek 2015. február 15-étől automatikusan csökkennek a KSH által 2015. január folyamán közzétett, 2014. évre vonatkozó inflációs ráta (-0,2%) mértékével. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesítette az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleit, hogy azon díjaknál és költségeknél, amelyeknél a 2013. évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátának (1,7%) megfelelő automatikus növekedést 2014-ben nem alkalmazta, a díjmelést 2014. február 15. helyett 2015. február 15-től részlegesen érvényesíti oly mértékben (0,2004%), hogy az érintett díj és költség ténylegesen ne változzon. Ezek a tételek kiemelés nélkül szerepelnek a hirdetményben. A most nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.
- [E] Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján a jelen Hirdetmény szerinti díjak, költségek 2016. február 15-étől automatikusan csökkennek a KSH által 2016. január folyamán közzétett, 2015. évre vonatkozó inflációs ráta (-0,1%) mértékével. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesítette az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleit, hogy azon díjaknál és költségeknél, amelyeknél a 2013. évre vonatkozó KSH által közzétett inflációs rátának (1,7%) megfelelő automatikus növekedést 2014-ben nem alkalmazta, illetve 2015. február 15-étől csak részlegesen érvényesítette, a korábbi évekből fennmaradt díjmelési lehetőséget az OTP Bank Nyrt. 2016. február 15-től részlegesen érvényesíti oly mértékben (0,1001% a meghirdetett változásokat megelőző bázishoz viszonyítva), hogy az érintett díj és költség ténylegesen ne változzon. Ezek a tételek kiemelés nélkül szerepelnek a Hirdetményben. A most nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának megfelelően egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.
- [F] „A Hirdetmény kiegészül az érték-megállapítás és felülvizsgálat költségeivel. A módosítás célja az Ügyfelek tájékoztatása kerüljenek az Ügyfeleknek nyújtott, érték-megállapítással összefüggő szolgáltatásokkal kapcsolatban az OTP Jelzálogbank Zrt., mint harmadik személy által a Bankkal szemben felszámított díjakról.”
- [G] A hitelt az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja, ha a hitel fedezetét nem kizárólag 100% termőföld ingatlan képezi.
- [H] A hitelt/kölcsönt az általa elvégzett hitelbírálat eredményének függvényében az OTP Bank az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány min. 80%-os készfizető kezességvállalása mellett nyújtja.

- (1) A mikro- és kisvállalati ügyfélkör (mkv) pontos definíciója a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában található.
- (2) A Thermo Hitelre és a Stílus Hitelre, valamint a korábbi Társasházi Hitel különböző fedezettől változataira (OTP felújítási hitel ingatlan fedezettel, az OTP hitel LTP betét és ingatlan fedezettel, az OTP felújítási hitel ingatlan fedezet nélkül és az OTP hitel LTP betét fedezetével ingatlan fedezet nélkül) vonatkozik.
- (3) Az adós/kezes írásbeli kérésére vagy hozzájárulásával nyújtott hitellel/kölcsönrel és banki kötelezettségvállalással kapcsolatos igazolás díja, valamint az adós 2015. szeptember 21. előtti hitellel/kölcsönrel/banki kötelezettségvállalásához kapcsolódó, OTP Bank Nyrt. által végzett TakarNet lekérdezés díja. A díj igazolásenként/lekérdezésenként kerül felszámításra.
- (4) A hiteldíjak a 2014. november 25-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (5) A speciális forint vállalkozói/lakossági fizetési számla látra szóló kamata a mindenkori MNB alapkamat 90%-a. A mindenkori MNB alapkamat elérhető az MNB honlapján ([www.mnb.hu](http://www.mnb.hu)), az MNB alapkamat változásának hatálya lépésekor változik a vállalkozói/lakossági fizetési számla látra szóló kamata és ezzel együtt a kölcsön kamata. A speciális euró vállalkozói fizetési számla látra szóló kamata a mindenkori Európai Központi Bank (ECB) alapkamat+2,5%. A mindenkori ECB alapkamat elérhető az Európai Központi Bank honlapján ([www.ecb.europa.eu](http://www.ecb.europa.eu)), az ECB alapkamat változásának hatálya lépésekor változik a vállalkozói fizetési számla látra szóló kamata és ezzel együtt a kölcsön kamata.
- (6) A kockázatvállalást biztosító jelzálogjog bejegyzése/ átjegyzése/ módosítása esetén fizetendő díj ingatlanonként.
- (7) A kötelezően előírt számlaforgalom nem teljesítése esetén kerül ez a díjtétel felszámításra, a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbségre.
- (8) Azon konstrukciók esetében, ahol a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott kezességvállalás az ügylet biztosítékai közé tartozik. A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által nyújtott kezességvállalás díjáról és feltételeiről Ügyfeleink a <http://garantiqa.hu> -> Dokumentumtár -> Úsz/Hirdetmény oldalon tájékozódhatnak.
- (9) Az OTP Agrár és Vállalkozói Folyószámlahitel, az OTP Agrár Folyószámlahitel és az OTP LendületPlusz folyószámlahitel esetén a kezelési költség bírálat függvényében kerül meghatározásra. Az OTP LendületPlusz Folyószámlahitel esetében a kezelési költség díja 2008. június 23. előtt befogadott és elbírált hitellek esetében 1,00%.
- (10) Azon konstrukciók esetében, ahol az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezességvállalás az ügylet biztosítékai közé tartozik. Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány által nyújtott kezességvállalás díjáról és feltételeiről Ügyfeleink a <http://www.avgha.hu> -> Letölthető Dokumentumok -> Üzletszabályzat oldalon tájékozódhatnak.
- (11) Az NHP3 programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP3 beruházási célú hitel) konstrukciók esetén alkalmazandók.
- (12) Vagy ennek megfelelő deviza, a kölcsön devizanemében.
- (13) A hiteldíjak a 2009. június 10-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (14) Az RKP2 az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az MFB Zrt. az RKP2 további évekre vonatkozó mértékét a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra a honlapján keresztül.
- (15) Az OTP Bank bizonyos esetekben nem számít fel szerződés módosítási díjat, ennek a lehetősége a Hirdetmény adott termékre vonatkozó szakaszában vagy a hitelszerződésben/kölcsönszerződésben kerül feltüntetésre.
- (16) A 2009. október 1. után befogadott ügyleteknél kell alkalmazni. Különjárás: az ügyfél a hitelszerződésben/kölcsönszerződésében vállalt nem pénzügyi jellegű kötelezettségének (pl. éves beszámoló benyújtása) 15 napnál nagyobb késedelemmel tesz eleget, illetve éven belüli hitelkeretnél/kölcsönöknél a meghosszabbításhoz/felülvizsgálatához szükséges dokumentációt és kölcsönigénylést az ügyfél legalább 15 nap késedelemmel nyújtja be. Amennyiben az ügyfél nem kéri az éven belüli hitelkeret/kölcsön meghosszabbítását/felülvizsgálatát akkor a díj nem kerül felszámításra, azonban ebben az esetben lejáratkor a teljes hitel/kölcsön tartozást az ügyfélnek meg kell fizetnie. Széchenyi Kártya, Széchenyi Forgóeszközhitel, és Agrár Széchenyi Kártya konstrukció esetén nem kerül felszámításra.
- (17) A 2009. október 1. után befogadott éven túli hiteleknek/kölcsönöknek kell alkalmazni, a hitel/kölcsön éves kötelező felülvizsgálata során kerül felszámításra. A Széchenyi Kártya és az Agrár Széchenyi Kártya konstrukció éven belüli hitelnek/kölcsönnek minősül. Széchenyi Forgóeszközhitel és Széchenyi Beruházási Hitel esetében nem kerül felszámításra.
- (18) A kezelési költség a bírálat függvényében kerül meghatározásra. Amennyiben az ügyfél a futamidő alatt prolongációt kér, akkor a Bank a prolongáció engedélyezését a hirdetmény szerint magasabb kezelési költség alkalmazásához kötheti.
- (19) Az „Igénylési kedvezményre” a termék első igénylésekor minden ügyfél jogosult, akik az elmúlt 6 naptári hónapban nem rendelkeztek OTP LendületMax Folyószámlahitel termékkel. A hitelkeret első meghosszabbítása esetén az „Első lojalitási kedvezmény” minden esetben nyújtható, és amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmat teljesítette, a „Feltételek teljesítése” kedvezmény is. A hitelkeret második és további éveken történő meghosszabbítása esetén a „További lojalitási kedvezmény” minden esetben nyújtható, és amennyiben a szerződésben vállalt számlaforgalmat teljesítette az előző évben, a „Feltételek teljesítése” kedvezmény is.
- (20) NHP Fix programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Invest Vállalkozásfejlesztési hitel (NHP Fix) konstrukció esetén alkalmazandók.
- (21) A hiteldíj 2009. december 1-től befogadott ügyletekre érvényes, 2009. november 2. és november 30 között befogadott ügyletek esetén 0%, a korábban befogadott ügyletekre nincs rendelkezésre tartási jutalék.
- (22) Az OTP Bank a mikro- és kisvállalati ügyfélkörben (mkv) alkalmazott prime rate esetében követi a Magyar Nemzeti Bank által megállapított Jegybanki Alapkamat változásait. Amennyiben a Jegybanki Alapkamat változása 100 bázispont vagy kevesebb, akkor az alapkamat-emelést vagy csökkentést követő hónap 6. munkanapjáig, amennyiben 100 bázispontnál nagyobb, akkor 3 munkanapon belül kerül az új, a jegybanki alapkamat változással azonos mértékben módosított prime rate a hirdetményben közzétételre, amely mindkét esetben a meghirdetést követő 60. naptári napon lép hatályba.
- (23) A prime rate kizárólag jelen hirdetményben feltüntetett termékek esetén érvényes. Az Önkormányzati, illetve a Közép- és Nagyvállalati ügyletek esetében alkalmazott prime rate ettől eltérő lehet.
- (24) A feltüntetett adóminősítési osztályok a mikro- és kisvállalati ügyfélkörre értendőek. A közép- és nagyvállalati ügyletek esetén az adóminősítési kategóriák eltérnek: a mikro- és kisvállalati adóminősítési kategóriáknak az alábbi táblázat szerint felelhetnek meg:

Mikro- és kisvállalati adóminősítési kategóriák	Közép- és nagyvállalati adóminősítési kategóriák
I.	I.
II.	II.

III.	III.- IV.-V.
IV.	VI.
V. és annál rosszabb	VII. és annál rosszabb

- (25) KKV Szerződés alatt az Ügyfél és az OTP Bank Nyrt. között az NHP Fix program keretében kötött kölcsönszerződést kell érteni.
- (26) 2010. április 9-től befogadott ügyletek esetén.
- (27) 2010. április 8-ig befogadott ügyletek esetén.
- (28) Kettő év problémamentes törlesztés után minden ügyfél jogosult a legalacsonyabb kezelési költségre, amennyiben a hitelszerződés/kölcsönszerződés a 2010. április 9-ét követő kondícióknak megfelelően került aláírásra. A kezelési költség csökkentését az éves felülvizsgálat keretében lehetséges kérelmezni, legelső alkalommal a hitel/kölcsön második éves felülvizsgálata során. Problémamentesnek minősül a törlesztés, ha az esedékes tőke és hiteldíj határidőre vagy legfeljebb 15 naptári nap késedelemmel a hitelszámlára beérkezett. A kettő év problémamentes időszakot a hitel/kölcsön folyósításának megkezdésétől szükséges számítani, és előről kezdődik, ha az ügyfél 15 napot meghaladó hátralékba esik. Az OTP Bank nem vizsgálja a hátralékba esés okát, felelőssét, kizárólag akkor mentesíti az ügyfelet a hátrányos következmények alól, ha azt bármilyen módon az OTP Bank nem szerződéseszerű magatartása idézte elő.
- (29) 2010. április 26. és 2010. július 30. között benyújtott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén a mikro- és kisvállalkozói ügyfeleknek<sup>(1)</sup> a keret-beállítási jutalékból 50.000 Ft kedvezmény jár.
- (30) A 2015. szeptember 20. után befogadott ügyletekhez, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- (31) Az OTP Bank a 2016. december 31-ig befogadott ügyletek esetében a 2017. december 31-ig terjedő időszakra a kamatfelárból 1 % kedvezményt nyújt az Adós részére.
- (32) A hiteldíjak a 2016. október 19-től, 2016. december 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (33) A hiteldíjak a 2017. december 8-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (34) A 2010. december 1-től benyújtott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek esetén azon mikro- és kisvállalkozói ügyfeleknek<sup>(1)</sup>, akik rendelkeznek Kisvállalkozói Gold számlacsomaggal, a keret-beállítási jutalékból 5.000 Ft kedvezmény jár.
- (35) A hiteldíjak a 2017. december 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (36) Panel Plusz hitelek esetében évi 0,25% rendelkezésre tartási díj kerül felszámításra a 2011. augusztus 8-ától befogadott hitelkérelmek/kölcsönkérelmek, illetve indult finanszírozási közbeszerzési eljárás tárgyát képező önkormányzati hitel esetén, valamint a lejárt rendelkezésre tartási időszakok meghosszabbítása esetén.
- (37) A hiteldíjak a 2018. február 07-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (38) A hiteldíjak a 2018. február 08-tól befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (39) A 2018. szeptember 17. és 2018. december 31. között megkötött szerződések esetén a szerződésben meghatározott futamidő első két évében évi 0,3%, azt követően évi 0,5%.
- (40) A hiteldíjak a 2018. szeptember 17-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (41) A hiteldíjak a 2018. október 26-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (42) A hiteldíjak a 2012. március 1-jétől befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (43) A hiteldíjak a 2019. március 15-től 2019. április 26-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (44) A hiteldíjak a 2019. március 14-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (45) A hiteldíjak a 2019. április 15-től megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (46) A hiteldíjak a 2019. április 12-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (47) Abban az esetben, amennyiben az Ügyfél nem kéri a törlesztő részletek összegének módosítását.
- (48) A hiteldíjak a 2019. április 29-től 2019. május 13-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (49) A külön díj felszámítása a 2013. május 13-a után megkötött szerződésekre vonatkozik.
- (50) A hiteldíjak a 2019. május 14-től megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.
- (51) A hiteldíjak kizárólag a Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott ügyletekre vonatkoznak.
- (52) A Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott hitelek/kölcsönök esetén nem kerül felszámításra.
- (53) A hiteldíjak a 2013. július 31-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (54) A hiteldíjak a 2013. augusztus 01-től befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (55) A hiteldíjak a 2013. augusztus 29-ig befogadott a Növekedési Hitelprogram keretében nyújtott ügyletekre vonatkoznak.
- (56) Az RKP az MFB kamatfelár mértéke, amely évente változó. Az MFB Zrt. az RKP további évekre vonatkozó mértékét a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozzá nyilvánosságra a honlapján keresztül.
- (57) A gyógyszerész magánszemélyek részére is, a 212/2013 (VI.19) Korm. rendeletben meghatározott Patika Hitelprogram keretében igényelt hitelek/kölcsönök esetében.
- (58) Az NHP2 programra vonatkozó további díjtételek kizárólag az OTP Új Forrás Forgóeszközhitel (NHP2), OTP Vállalkozói Jelzáloghitel (NHP2 beruházási és hitelkiváltás) a Területalapú támogatások előfinanszírozása (NHP2) illetve a Zöldkártya Hitel (NHP2) konstrukciók esetén alkalmazandók.
- (59) A hiteldíjak a 2019. május 14-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (60) A hiteldíjak a 2014. június 30-ig befogadott ügyletekre vonatkoznak.
- (61) A hiteldíjak a 2020. január 26-ig megkötött hitelszerződésekre vonatkoznak.