

HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről

(a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei		
1. Jutalékok		
- Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás ⁽⁶⁾ ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés ⁽³⁾ ⇒ pénztári kifizetés	0,146%, min. 222 Ft, max. 163 647 Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint 0,054%, min. 92 Ft, max. 163 647 Ft/tétel díjmentes 0,444 %, min. 621 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒Pénzforgalmi bankszámla után ⇒Költségvetési támogatások számla után	4 787 Ft/n.év 3 544 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére)	0,539 % + 35 Ft	negyedév végén
érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)	a KÉO Hirdetménye szerint	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámára ⁽⁷⁾	0,539% + 34 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig 0,269% + 17 Ft)	felmerüléskor
- ATM-en keresztüli azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára ⁽⁷⁾	A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét „Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről” szóló Hirdetmény tartalmazza.	felmerüléskor
- Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Csoportos átutalás ⇒ bankon kívül ⁽⁶⁾ ⇒ bankon belül	0,139 %, min. 54 Ft/tétel 0,054% + 19 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén
- Csoportos beszedési megbízás ⇒ bankon kívül – az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül	20 Ft/ tétel 0,080%, min. 35 Ft/tétel 29 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszedésnél - bankon belülről érkező beszedésnél	0,054%,min. 92 Ft + 178 Ft 0,054%, min. 92 Ft	negyedév végén negyedév végén
- Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	19 Ft + ÁFA/tranzakció	negyedév végén
-VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	0,539% min. 17 756, max. 163 647 Ft	a megbízás teljesítésekor
- ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj ⁽¹⁾	750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén
-Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék ⇒ Postaköltség	10 000 Ft/hó/számla A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkoros díjtétel maximum érték nélkül. Mindenkoros alaptarifája szerinti postaköltség.	a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerüléskor
- Kártyafedezet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átutalás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes szolgáltatás igénybevételével lehetséges) ⁽⁵⁾	0,4 %, min. 450 Ft	felmerüléskor
- Postai kifizetési utalvány (a mindenkoros alaptarifája szerinti postaköltségen felül)	A kifizetéssel érintett bankszámlára vonatkozó bankon kívüli, bankfiókban indított átutalás díja, minimum díj nélkül.	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
2. Hitelekkel kapcsolatos díjak		
- Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka	évi 1,5 %	negyedév végén
- Kezelési költség (kivétel devizahitel, munkabérhitel és kamattámogatott lak.ép. hitel)	0,5 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél	1,0 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél	0,5 % évi 0,5%	egyszeri díj negyedév végén
- Felülvizsgálati díj ⁽¹¹⁾	1,0%, a szerződés összeg után	az éves felülvizsgálatkor
- Információkésedelmi kötbér ⁽¹²⁾	60 900 Ft	havonta
- Prolongáció	8 700 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a	egyszeri díj
- Szerződés-módosítási díj: - 2022.08.31-ig megkötött szerződések esetén - 2022.09.01-től kezdődően megkötött szerződések esetén	17 500 Ft/alkalom 36 800 Ft + 0,37% / alkalom	a kérelem teljesítésekor a kérelem teljesítésekor
- Előtörlesztési díj ⁽¹³⁾	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 60 900 Ft	az előtörlesztéssel egyidejűleg
- Projektvizsgálati díj		
MFB ÖKIF hitel	1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt-on túli szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a	első folyósításkor
- Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja	17 500 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Szerződéskötési díj (Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.)	a szerződött összeg 1,05 %-a	szerződéskötéskor
- Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/garancia tekintetében – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	73 600 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)	szerződéskötéskor
-Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele(6)		
a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint	felmerüléskor
b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)	felmerüléskor
3. Garancia díjak		
- Garanciavállalás / emelés – (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 7 000 Ft	negyedév végén
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 8 000 Ft	negyedév végén
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 5 000 Ft	negyedév végén
- Garanciavállalás / emelés – (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 52 800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 63 400 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 31 700 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 73 800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 89 100 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 44 500 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás /emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás - megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után	2,0%, min. 6 300 Ft/n.év 3,0%, min. 7 400 Ft/n.év 6 300 Ft	negyedév végén negyedév végén a kérelem teljesítésekor
- Garancia módosítás, hosszabbítás		
- Garancia ígérvény díja (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)	12 000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)	26 400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	34 800 Ft	a kérelem benyújtásakor
4. Külön díjak		
- Forgalmi külön díj	Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg.	negyedév végén
- Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja	100 Ft/hó	hó végén
- P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után	0,11 %, min. 1 865 Ft	a fedezetigazolás kiadásakor
- A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 525 Ft/db	kiszolgáltatáskor
- A pénzforgalmi megbízás időrendről eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért	1 150 Ft/db	a megbízás teljesítésekor

- Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) ⁽⁸⁾	125 Ft/db	negyedév végén
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	8 900 Ft / tétel + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	25 000 Ft/csomag + mindenkoros postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
- Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján	1 150 Ft/db	a megbízás sorba állításakor
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján)	2 900 Ft/számla (2025.03.01-ig díjmentes)	hó végén
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén	díjmentes	hó végén
- Beruházások megbízások figyelemmel kísérése		
⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után)	0,037 % + ÁFA/n.év	negyedév végén
⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése	fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint	megállapodás szerint
- Banki információnyújtás	megállapodás szerint, de min. 7 075 Ft/db	felmerüléskor
- Egyéb igazolás	1 555 Ft/db	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál igénybevétele ⁽¹⁴⁾		
- OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	Díjmentes	
- OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése	42 200 Ft	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése	10 500 Ft	felmerüléskor
- modem díjrésze	2 220 Ft/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél	5 490 Ft/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél	16 590 Ft/n.év	negyedév végén
- nyomtató díjrésze	3 330 Ft/n.év	negyedév végén
5. Számlakivonat		
- forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott	díjmentes	
- Fiókbérleti díj	2 385 Ft /n.év	negyedév végén
- Számlakivonat visszatartási díj	2 385 Ft/n.év	negyedév végén
- Számlakivonat másolat díja	megállapodás szerint, de min. 390 Ft /könyvelési nap	felmerüléskor
6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja		
- Arany ajánlat	3 millió Ft/ év	
- Platina ajánlat	Díjmentes	
- Gyémánt ajánlat	Akció: visszavonásig díjmentes	szereződéskötéskor
	Akció: visszavonásig díjmentes	
7. Ténylegesen felmerült postaköltség	mindenkori alaptarifája szerinti posta költség	n.év végén, ill. felmerüléskor
8. Másodlagos számlaazonosító regisztációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban	500 Ft / ügyintézés ⁽⁹⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	felmerüléskor
9. Fizetési kérelem benyújtása bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	50 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
10. Fizetési kérelem benyújtása bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	100 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
11. Fizetési kérelem fogadásának ügyfélkérelem alapján történő letiltása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül	500 Ft / számla ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2025.03.01-ig díjmentes)	felmerüléskor
12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára)	amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak ügyleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9 % Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28%	n.év végén, ill. felmerüléskor

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA

A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.

A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	57 445 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	75 790 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 31 750 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 47 040 Ft / ingatlan
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlan érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlan a funkcióinak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan; A funkcióinak megfelelően átépített,	

átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt.

2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok

A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c)	1001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d)	2001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e)	5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f)	10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft

B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m ² nettó terület között	120 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m ² nettó terület között	180 000 Ft/db
c)	1001 - 2 000 m ² nettó terület között	240 000 Ft/db
d)	2001 - 5 000 m ² nettó terület között	280 000 Ft/db
e)	5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	420 000 Ft/db
f)	10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 750 000 Ft

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telék értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m²-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m²-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

3. **Ipari és mezőgazdasági telephelyek:** Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m ² nettó terület között	150 000 Ft/db
c)	1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	200 000 Ft/db
d)	2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	230 000 Ft/db
e)	5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	350 000 Ft/db
f)	10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkcióú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telék értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m²-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m²-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

4. **Fejlesztési és vállalkozási célú telkek:** Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.

a)	0 - 1 000 m ² telek terület között	120 000 Ft/db
b)	1 001 - 3 000 m ² telek terület között	200 000 Ft/db
c)	3 001 m ² telek terület felett	270 000 Ft/db

5. **Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület**

a)	0 - 1 000 m ² nettó terület között	80 000 Ft/db
b)	1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	100 000 Ft/db
c)	3 001 m ² nettó terület felett	200 000 Ft/db

Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.

6. **Termőföld:** Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös általaj, szőlő általaj, erdő általaj.

a)	0 - 3 hektár terület között	65 000 Ft / szakvélemény
b)	3,1 – 10 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
c)	10 hektár terület felett	100 000 Ft / szakvélemény
d)	Téli pót díj XI. 15. - III. 15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területeként
e)	5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapján felül	5 000 Ft / hrsz
f)	Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g)	Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területeként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelített biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésre érvényesíthető díjkezdemeny. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alaplajon felül. Telepítmény-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrs. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készítenőd. Gazdaságilag egybefüggő területek értékelésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

7. **Albetétesített Társasház:** Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.

a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	160 000 Ft / szakvélemény
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	260 000 Ft / szakvélemény
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	450 000 Ft / szakvélemény
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétféjének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.

8. **Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások**

a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőté; pályaudvar; utak; hulladékártalók; közterek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, idősök otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.	
b)	Eseti megbízások	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	
		Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.	
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória
		100 MFt alatt	0,150 %
		101 – 500 MFt között	0,100 %

		501 – 1 000 Mft között	0,075 %
		1 Mrd Ft felett	0,050 %
	Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készültségi fok igazolása hitelezéshez	
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás
		2 – 10 db	70 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 1000 m ² -ig
		11 – 30 db	90 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 3000 m ² -ig
		31 – 60 db	140 000 Ft/szemle *ha nem lakó, max 6000 m ² -ig
		61 db és a felett	160 000 Ft/szemle
B. EGYÉB KÖLTSÉGEK			
1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek			
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft	
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.		a mindenkori teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendelésként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.			
2. Honosítás			
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:		Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft	
		Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!			
3. Validáció			
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.		140 000 Ft / szakvélemény	
4. Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)			
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemléis állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelígényletkor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.		Az éves felülvizsgálat költsége 70 000 Ft / szakvélemény. A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.	
5. Meghiúsulási költség			
Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség minimum		25 000 Ft	
6. Technológia értékelése			
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.			
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK			
a) Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:		
	(A) azonos típusúak és elhelyezkedésűek, vagy		A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos UFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)
	(B) azonos Hitelügylethez kapcsolódnak		

Megjegyzések:

- A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
- Törölve.
- Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáselőtakarékossági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra (mindkét esetben a forgalmi különdíj felszámítása mellett).
- Törölve.
- A kártyafedezet biztosítására szolgáló tranzakció részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat, a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzat, valamint a kereskedelmi banki Ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról szóló Hirdetmény tartalmazza.
- A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.
- Az ATM-en keresztüli - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámlára vagy attól eltérő számlára történő - azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
- Jogszámból módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belül bankfiókban-, vagy OTPdirekt szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
- Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.

- (10) A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételét követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.
- (11) A Felülvizsgálati díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi határozatlan futamidejű folyószámlahitel szerződés esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
- (12) Az Információkesedelmi kötbér a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta kerül felszámításra.
- (13) Az Előtörlesztési díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén kerül felszámításra.
- (14) Szolgáltatás átminősítésre került 2024. január 1-jétől áfamentes szolgáltatási körbe.

(A) *A Hirdetmény módosítását a 2024. évi inflációs ráta miatti díj- és költségváltozások indokolják. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján a díjak, költségek 2025. február 15-től automatikusan módosulnak a KSH által 2025. január folyamán közzétett, 2024. évre vonatkozó inflációs ráta (3,7 %) mértékével. Az érintett díjak, költségek dőlt betűvel kerülnek feltüntetésre. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesíti az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. A 2025. február 15-től nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának megfelelően egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.*