

HIRDETMÉNY

A REFERENCIA KAMAT MÉRTÉKÉRŐL EGYES LAKOSSÁGI HITELEK ESETÉN

Hatályos: 2025. február 1-től

(A változások a szövegben dőlt betűtípussal szedve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény tartalmazza az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. egyes lakossági hiteltermékeinek alkalmazott referencia kamatok mértékét, valamint a referencia kamatok változásának összehasonlítása végett az azt megelőző hónapok adatait, a Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetében alkalmazott referencia kamat (5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga¹) mértékét, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén alkalmazott referencia kamat (10 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga⁶) mértékét, az Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során alkalmazott BIRS⁵ értékeket, az OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott kamatkedvezmény¹¹ mértékét az alapjául szolgáló BIRS⁵ értékével együtt, valamint az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékek átárazódás⁶ utáni kamatmértékeit.

Fogyasztási hitelek, Ingatlanfedezetű hitelek² referencia kamat értékei:

Dátum	Euro alapú hitelek		Forint hitelek		
	1 hónapos EURIBOR ³	3 hónapos EURIBOR ³	1 hónapos BUBOR ⁴	3 hónapos BUBOR ⁴	12 hónapos BUBOR ⁴
<i>2025.01.29-i érték, hatályos 2025.02.01-től</i>	<i>2,72%</i>	<i>2,61%</i>	<i>6,50%</i>	<i>6,50%</i>	<i>6,50%</i>
2024.12.23-i érték, hatályos 2025.01.01-től	2,84%	2,73%	6,50%	6,50%	6,41%
2024.11.27-i érték, hatályos 2024.12.01-től	2,97%	2,91%	6,50%	6,50%	6,37%
2024.10.29-i érték, hatályos 2024.11.01-től	3,14%	3,05%	6,50%	6,45%	6,26%
2024.09.27-i érték, hatályos 2024.10.01-től	3,36%	3,32%	6,50%	6,33%	6,04%
2024.08.28-i érték, hatályos 2024.09.01-től	3,59%	3,50%	6,67%	6,52%	6,20%
2024.07.29-i érték, hatályos 2024.08.01-től	3,59%	3,63%	6,74%	6,61%	6,40%

Kamatszámítás során alkalmazott ÁKK hozamok értéke:

Dátum	Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel esetén: 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga ¹	Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén: 10 éves ÁKK hozam ⁶
<i>2025. januári közzététel, hatályos 2025.02.01-től</i>	<i>6,05%</i>	<i>7,01%</i>
2024. decemberi közzététel, hatályos 2025.01.01-től	6,01%	6,34%
2024. novemberi közzététel, hatályos 2024.12.01-től	5,92%	6,69%
2024. októberi közzététel, hatályos 2024.11.01-től	6,00%	6,42%
2024. szeptemberi közzététel, hatályos 2024.10.01-től	6,25%	6,21%
2024. augusztusi közzététel, hatályos 2024.09.01-től	6,64%	6,23%
2024. júliusi közzététel, hatályos 2024.08.01-től	6,83%	6,40%

BIRS⁵ értékek:
Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során alkalmazott
BIRS értéke
Diákhitel
ügyletek egyedi kamatkedvezménye

Dátum	Forint hitelek	
	20 éves BIRS ⁵	Diákhitel kamatkedvezmény (bázispont) ¹¹
<i>2025.01.29-i érték, hatályos 2025.02.01-től</i>	<i>6,97%</i>	<i>105</i>

Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással
termékek kamata átárazódás⁷ után:

Dátum	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással	
	Ügyleti kamat ⁸	Szerződéses ügyleti kamat ⁹	Ügyfél által fizetendő kamat ¹⁰
<i>2025. januári közzététel, hatályos 2025.02.01-től</i>	<i>12,26%</i>	<i>10,86%</i>	<i>3,00%</i>

A Kamatstop rendelet (782/2021. (XII. 24.) Korm.r.), valamint annak meghosszabbításáról szóló
rendeletek (215/2022. (VI. 17.) Korm. r., 390/2022. (X. 14.) Korm. r., 175/2023. (V.12.), 522/2023. (XI. 30.)
Korm. r., 130/2024. (VI.20.) Korm. r., 374/2024. (XII. 2.) Korm. r.) szerint alkalmazott egyes referencia-
kamatlábak

Referencia kamat	Referencia kamat mértéke
3 hónapos BUBOR	2,02%
12 hónapos BUBOR	2,40%
3 hónapos EURIBOR	-0,55%
1 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga	1,36%
5 éves ÁKK	3,20%
3 éves BIRS	3,53%
5 éves BIRS	3,66%

¹Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

²2016. november 1-től ideértve az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került ingatlan fedezetű hiteleket is.

³EURIBOR: A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb

⁴BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb.

⁵BIRS: Budapest Interest Rate Swap. A kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

⁶Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett, a Bank által megjelölt, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel igényléséhez szükséges összes dokumentum hiánytalan benyújtását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett –, 10 éves névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozam értéke.

⁷Abban az esetben, ha az Adós a kölcsönre iránymódosító, az üzletszabályzatban részletezett, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott feltételeket megszegi (ZOP kölcsönfeltételek megszegése), a hitelező köteles büntető kamattal növelten visszafizetni a kölcsönszerződés finanszírozása céljából a Magyar Nemzeti Bank által nyújtott refinanszírozási kölcsön összegét. A refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal (a továbbiakban: Átárazódás napja) a kölcsön ügyleti kamata, kamattámogatott konstrukció esetén a szerződéses ügyleti kamata és az adós által fizetendő kamat módosul.

⁸Az ügyleti kamat az Átárazódás napját – kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus fordulónapját - megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kódszámú kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam értékének (a 10 éves futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) 3,5 %-ponttal növelt mértéke.

⁹A szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának, mint referencia kamatlábnak (a továbbiakban állampapírhozam) 130%-a, azaz egy-száz-harminc százaléka, növelve a kamatfelár „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetményben meghatározott mértékével. A kamatfelár mértéke fix, évi 3,00 %.

¹⁰Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke megegyezik a szerződéses ügyleti kamatnak az állami kamattámogatással csökkentett mértékével. A kamattámogatás mértéke a szerződéses ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

¹¹OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott piaci kamatozású lakás- és szabad felhasználású jelzáloghitelekre biztosított egyedi kamatkedvezmény mértéke: a hiteligenylés befogadásának hónapjára meghirdetett BIRS 15%-a bázispontban kifejezve. Végig fix termékek esetén a hiteligenylés befogadásának hónapjára meghirdetett 20 éves BIRS, a hiteligenylés befogadásának hónapját megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon érvényes 20 éves BIRS.

A fenti időszakokat megelőzően érvényes referencia kamat értékek és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelek átárazódás utáni kamatai az OTP Bank Nyrt. honlapján érhetőek el (www.otpbank.hu).

A referencia kamaton felüli kamatfelárak mértékét a mindenkor hatályos termék hirdetmények tartalmazzák.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel: 2025. február 1.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.