

# **Az OTP Reál Fókusz 4+ Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

## **Kezelési Szabályzata**

**egységes szerkezetben a Magyar Nemzeti Bank által H-KE-III-491/2017. számú határozatával 2017. július 27. napon engedélyezett módosításokkal**

**Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a Kezelési Szabályzat módosítása nem érinti az Alap forgalomba hozatalakor közzétett, a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott Tájékoztatót.**

**A Kezelési Szabályzat a közzététel napján, azaz 2017. július 28. napján lép hatályba.**

Alapkezelő:

***OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.***

Letétkezelő:

***OTP Bank Nyrt.***

Könyvvizsgáló:

***Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.***

**TARTALOM**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>TARTALOM</b> .....  | <b>2</b>  |
| <b>KEZELÉSI SZABÁLYZAT</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>I. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK</b> .....   | <b>6</b>  |
| 1. A BEFEKTETÉSI ALAP ALAPADATAI.....  | 6         |
| 1.1. A BEFEKTETÉSI ALAP NEVE.....  | 6         |
| 1.2. A BEFEKTETÉSI ALAP RÖVID NEVE.....  | 6         |
| 1.3. A BEFEKTETÉSI ALAP SZÉKHELYE.....   | 6         |
| 1.4. A BEFEKTETÉSI ALAP NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELÉNEK IDŐPONTJA: .....   | 6         |
| 1.5. A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐ NEVE .....   | 6         |
| 1.6. A LETÉTKEZELŐ NEVE .....  | 6         |
| 1.7. A FORGALMAZÓ NEVE .....   | 6         |
| 1.8. A BEFEKTETÉSI ALAP MŰKÖDÉSI FORMÁJA (ZÁRTKÖRŰ VAGY NYILVÁNOS), A LEHETSÉGES<br>BEFEKTETŐK KÖRE (SZAKMAI VAGY LAKOSSÁGI) .....   | 6         |
| 1.9. A BEFEKTETÉSI ALAP FAJTÁJA (NYÍLTVÉGŰ VAGY ZÁRTVÉGŰ) .....  | 6         |
| 1.10. A BEFEKTETÉSI ALAP FUTAMIDEJE (HATÁROZATLAN VAGY HATÁROZOTT), HATÁROZOTT<br>FUTAMIDŐ ESETÉN A FUTAMIDŐ LEJÁRTÁNAK FELTŰNTETÉSE.....  | 6         |
| 1.11. ANNAK FELTŰNTETÉSE, HA A BEFEKTETÉSI ALAP AZ ÁÉKBV-IRÁNYELV VAGY AZ ABAK-<br>IRÁNYELV ALAPJÁN HARMONIZÁLT ALAP. ....   | 6         |
| 1.12. A BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTAL KIBOCSÁTOTT SZOROZATOK SZÁMA, JELÖLÉSE, ANNAK<br>FELTŰNTETÉSE, HOGY AZ EGYES SZOROZATOK MILYEN JELLEMZŐKBEN TÉRNEK EL<br>EGYMÁSTÓL .....  | 7         |
| 1.13. A BEFEKTETÉSI ALAP ELSŐDLEGES ESZKÖZKATEGÓRIA TÍPUSA (ÉRTÉKPAPÍR- VAGY<br>INGATLAN) .....  | 7         |
| 1.14. ANNAK FELTŰNTETÉSE, HA A BEFEKTETÉSI ALAP TŐKÉJÉNEK MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A<br>HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRETET BANKGARANCIA VAGY KEZESI BIZTOSÍTÁS BIZTOSÍTJA<br>(TŐKE-, ILLETVE HOZAMGARANCIA)VAGY AZT A BEFEKTETÉSI ALAP RÉSZLETES BEFEKTETÉSI<br>POLITIKÁJA TÁMASZTJA ALÁ (TŐKE– ILLETVE HOZAMVÉDELEM); ENNEK FELTÉTELEIT A<br>KEZELÉSI SZABÁLYZATBAN RÉSZLETESEN TARTALMAZÓ PONT MEGJELÖLÉSE.....   | 7         |
| 2. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ EGYÉB ALAPINFORMÁCIÓK .....  | 7         |
| 3. A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELÉSRE, TOVÁBBÁ A BEFEKTETÉSI JEGYEK FORGALOMBA HOZATALÁRA<br>ÉS FORGALMAZÁSÁRA VONATKOZÓ, VALAMINT AZ ALAP ÉS A BEFEKTETŐ KÖZÖTTI<br>JOGVISZONYT SZABÁLYOZÓ JOGSZABÁLYOK FELSOROLÁSA .....  | 8         |
| 4. A BEFEKTETÉS LEGFONTOSABB JOGI KÖVETKEZMÉNYEINEK LEÍRÁSA, BELEÉRTVE A<br>JOGHATÓSÁGRA, AZ ALKALMAZANDÓ JOGRA ÉS BÁRMILYEN JOGI ESZKÖZ MEGLETÉRE VAGY<br>HIÁNYÁRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓKAT, AMELYEK AZ ABA LETELEPEDÉS SZERINTI<br>ORSZÁGÁBAN HOZOTT ÍTÉLETEK ELISMERÉSÉRŐL ÉS VÉGREHAJTÁSÁRÓL RENDELKEZIK .....  | 8         |
| <b>II. A BEFEKTETÉSI JEGYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (SZOROZATONKÉNT)</b> .....   | <b>9</b>  |
| 5. A BEFEKTETÉSI JEGY ISIN AZONOSÍTÓJA .....   | 9         |
| 6. A BEFEKTETÉSI JEGY NÉVÉRTÉKE.....   | 9         |
| 7. A BEFEKTETÉSI JEGY DEVIZANEME.....  | 9         |
| 8. A BEFEKTETÉSI JEGY ELŐÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA, A KIBOCSÁTÁSRA, ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ<br>INFORMÁCIÓK .....   | 9         |
| 9. A BEFEKTETÉSI JEGYRE VONATKOZÓ TULAJDONJOG IGAZOLÁSÁNAK ÉS NYILVÁNTARTÁSÁNAK<br>MÓDJA.....  | 9         |
| 10. A BEFEKTETŐNEK A BEFEKTETÉSI JEGY ÁLTAL BIZTOSÍTOTT JOGAI, ANNAK LEÍRÁSA, HOGY AZ<br>ABAK HOGYAN BIZTOSÍTJA A BEFEKTETŐKKEL VALÓ TISZTESSÉGES BÁNÁSMÓDOT, ÉS<br>AMENNYIBEN VALAMELY BEFEKTETŐ KIVÉTELEZETT BÁNÁSMÓDBAN RÉSZESÜL, VAGY ERRE<br>JOGOT SZEREZ, A KIVÉTELEZETT BÁNÁSMÓD LEÍRÁSA, A KIVÉTELEZETT BÁNÁSMÓDBAN<br>RÉSZESÜLŐ BEFEKTETŐTÍPUSOK AZONOSÍTÁSA, VALAMINT ADOTT ESETBEN EZEK AZ ABA-<br>HOZ VAGY AZ ABAK-HOZ FÜZŐDŐ JOGI ÉS GAZDASÁGI KÖTÖDÉSÉNEK LEÍRÁSA, AZ ADOTT<br>TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓ ..... | 10        |
| <b>III. A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA ÉS CÉLJAI, AZON<br/>ELJÁRÁSOK LEÍRÁSA, AMELYEKSEL A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÉS<br/>STRATÉGIA MÓDOSÍTHATÓ, EZEN BELÜL KÜLÖNÖSEN: .....</b>   | <b>11</b> |

|  |           |
|--|-----------|
| 11. A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI CÉLJAINAK, SPECIALIZÁCIÓJÁNAK LEÍRÁSA, FELTÜNTETVE A PÉNZÜGYI CÉLOKAT IS (PL. TŐKENŐVEKEDÉS VAGY JÖVEDELEM, FÖLDRAJZI VAGY IPARÁGI SPECIFIKÁCIÓ) .....  | 11        |
| 12. BEFEKTETÉSI STRATÉGIA, A BEFEKTETÉSI ALAP CÉLJAI MEGVALÓSÍTÁSÁNAK ESZKÖZEI .....   | 12        |
| 13. AZON ESZKÖZKATEGÓRIÁK MEGJELÖLÉSE, AMELYEKBE A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETHET, KÜLÖN UTALÁSSAL ARRÁ VONATKOZÓAN, HOGY A BEFEKTETÉSI ALAP SZÁMÁRA ENGEDÉLYEZETT-E A SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEK ALKALMAZÁSA.....   | 15        |
| 14. AZ EGYES PORTFOLIÓELEMEK MAXIMÁLIS, ILLETVE MINIMÁLIS VAGY TERVEZETT ARÁNYA .....  | 16        |
| 15. A BEFEKTETÉSI POLITIKA MINDEN ESETLEGES KORLÁTOZÁSA, VALAMINT BÁRMELY OLYAN TECHNIKA. ESZKÖZ VAGY HITELFELVÉTELI JOGOSÍTVÁNY, AMELY A BEFEKTETÉSI ALAP KEZELÉSÉHEZ FELHASZNÁLHATÓ, IDEÉRTVE A TŐKEÁTTÉTEL ALKALMAZÁSÁRA, KORLÁTOZÁSÁRA, A GARANCIÁK ÉS ESZKÖZÖK ÚJBÓLI FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁSOKAT ÉS AZ ALKALMAZANDÓ TŐKEÁTTÉTEL LEGNAGYOBB MÉRTÉKÉT, UTALVA ARRÁ, HOGY AZ ABA ESETÉBEN AZ ÉVES ÉS FÉLÉVES JELENTÉS TARTALMAZZA A 6. MELLÉKLET XI. PONTJÁNAK MEGFELELŐ INFORMÁCIÓKAT ..... | 16        |
| 16. A PORTFOLIÓ DEVIZÁLIS KITETTSÉGE .....   | 18        |
| 17. HA A TŐKE-, ILLETVE HOZAMÍGÉRET A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁVAL VAN ALÁTÁMASZTVA, AKKOR A MÖGÖTTES TERVEZETT TRANZAKCIÓK LEÍRÁSA.....   | 18        |
| 18. HITELFELVÉTELI SZABÁLYOK (78/2014. (III. 14.) KORM. RENDELET 27. ILLETVE 15. § SZERINT): .....   | 19        |
| 19. AZON ÉRTÉKPAPÍROKAT KIBOCSÁTÓ VAGY GARANTÁLÓ ÁLLAMOK, ÖNKORMÁNYZATOK VAGY NEMZETKÖZI SZERVEZETEK, AMELYEKNEK AZ ÉRTÉKPAPÍRJAIBA AZ ALAP ESZKÖZEINEK TÖBB MINT 35 SZÁZALÉKÁT FEKTETI .....  | 19        |
| 20. A LEKÉPEZETT INDEX BEMUTATÁSA ÉS AZ EGYES ÉRTÉKPAPÍROK INDEXBELI SÚLYÁTÓL VALÓ ELTÉRÉSÉNEK MAXIMÁLIS NAGYSÁGA .....  | 19        |
| 21. AZON BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA, AMELYBE A BEFEKTETÉSI ALAPBA FEKTETŐ BEFEKTETÉSI ALAP ESZKÖZEINEK LEGALÁBB 20 SZÁZALÉKÁT MEGHALADÓ MÉRTÉKBEN KIVÁN BEFEKTETNI .....  | 19        |
| 22. A CÉL-ÁÉK BV, ILLETVE ANNAK RÉSZALAPJÁNAK MEGNEVEZÉSE, A CÉL-ABA MEGNEVEZÉSE, LETELEPEDÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....   | 19        |
| 23. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK, ÍGY PL. A MÖGÖTTES ALAPOK LETELEPEDÉSÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, AMENNYIBEN AZ ABA ALAPOK ALAPJA.....  | 19        |
| 24. SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEKKEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....   | 20        |
| 24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség.....   | 20        |
| 24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre.....  | 20        |
| 24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt.....  | 20        |
| 24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok .....   | 20        |
| 24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai .....  | 21        |
| 24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése .....   | 22        |
| 24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása .....  | 22        |
| 24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát.....  | 22        |
| 24.9. Az adott tárgykorre vonatkozó egyéb információk.....   | 22        |
| 25. INGATLANALAPRA VONATKOZÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK .....   | 22        |
| <b>IV. A KOCKÁZATOK .....</b>  | <b>22</b> |
| 26. A KOCKÁZATI TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA, VALAMINT ANNAK BEMUTATÁSA, HOGY AZ ABAK HOGYAN FELEL MEG A 16. § (5) BEKEZDÉSBN ELŐÍRT FELTÉTELEKNEK .....  | 22        |
| 26.1. Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat .....   | 24        |
| <b>V. AZ ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE.....</b>  | <b>25</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| 27. A NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSA, KÖZZÉTÉTELÉNEK HELYE ÉS IDEJE, A HIBÁS NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK SZÁMÍTÁS ESETÉN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS .....   | 25        |
| 28. A PORTFOLIÓ ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE, AZ ÉRTÉKELÉSI ELJÁRÁSNAK ÉS AZ ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE SORÁN HASZNÁLT ÁRKÉPZÉSI MÓDSZERNEK A LEÍRÁSA, BELEÉRTVE A NEHEZEN ÉRTÉKELHETŐ ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE SORÁN A 38. §-NAK MEGFELELŐEN ALKALMAZOTT MÓDSZEREKET ..... | 26        |
| 29. A SZÁRMAZTATOTT ÜGYLETEK ÉRTÉKELÉSE.....  | 29        |
| 30. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 30        |
| <b>VI. A HOZAMMAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK.....</b>  | <b>30</b> |
| 31. A HOZAM MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK ÉS KIFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI ÉS ELJÁRÁSA.....   | 30        |
| 32. HOZAMFIZETÉSI NAPOK .....   | 30        |
| 33. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 30        |
| <b>VII. A BEFEKTETÉSI ALAP TŐKÉJÉNEK MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRET ÉS TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA .....</b>   | <b>31</b> |
| 34. A TŐKE MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRET .....   | 31        |
| 34.1. A TŐKE MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRET TELJESÜLÉSÉT BIZTOSÍTÓ HITELINTÉZET ÁLTAL VÁLLALT GARANCIA VAGY KEZESI BIZTOSÍTÁS (TŐKE-, ILLETVE HOZAMGARANCIA) .....  | 31        |
| 34.2. A TŐKE MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRETET ALÁTÁMASZTÓ BEFEKTETÉSI POLITIKA (TŐKE-, ILLETVE HOZAMVÉDELEM) .....  | 31        |
| 35. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 31        |
| <b>VIII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK .....</b>   | <b>31</b> |
| 36. A BEFEKTETÉSI ALAPOT TERHELŐ DÍJAK, KÖLTSÉGEK MÉRTÉKE ÉS AZ ALAPRA TERHELÉSÜK MÓDJA.....  | 31        |
| 36.1. A BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTAL AZ ALAPKEZELŐ TÁRSASÁG RÉSZÉRE FIZETENDŐ DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÖSSZEGE, KISZÁMÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA, AZ ALAPRA TERHELÉSÜK ÉS KIEGYENLÍTÉSÜK MÓDJA.....   | 31        |
| 36.2. AMENNYIBEN AZT A BEFEKTETÉSI ALAP KÖZVETLENÜL FIZETI, A BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTAL A LETÉTKEZELŐ RÉSZÉRE FIZETENDŐ DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÖSSZEGE, KISZÁMÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA, AZ ALAPRA TERHELÉSÜK ÉS KIEGYENLÍTÉSÜK MÓDJA .....                               | 32        |
| 36.3. AMENNYIBEN AZT A BEFEKTETÉSI ALAP KÖZVETLENÜL FIZETI, A BEFEKTETÉSI ALAP ÁLTAL EGYÉB FELEK, HARMADIK SZEMÉLYEK RÉSZÉRE FIZETENDŐ DÍJAK, KÖLTSÉGEK ÖSSZEGE, KISZÁMÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA, AZ ALAPRA TERHELÉSÜK ÉS KIEGYENLÍTÉSÜK MÓDJA .....             | 32        |
| 37. A BEFEKTETÉSI ALAPOT ÉS A BEFEKTETŐKET TERHELŐ EGYÉB LEHETSÉGES KÖLTSÉGEK VAGY DÍJAK, KIVÉVE A 36. PONTBAN EMLÍTETT KÖLTSÉGEKET.....  | 32        |
| 38. HA A BEFEKTETÉSI ALAP ESZKÖZEINEK LEGALÁBB 20 SZÁZALÉKÁT MÁS KOLLEKTÍV BEFEKTETÉSI FORMÁKBA FEKTETI, A BEFEKTETÉSI CÉLKÉNT SZEREPLŐ EGYÉB KOLLEKTÍV BEFEKTETÉSI FORMÁKAT TERHELŐ ALAPKEZELÉSI DÍJAK LEGMAGASABB MÉRTÉKE.....                        | 33        |
| 39. A RÉSZALAPOK KÖZÖTTI VÁLTÁS FELTÉTELEI ÉS KÖLTSÉGEI .....   | 33        |
| 40. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 33        |
| <b>IX. A BEFEKTETÉSI JEGYEK FOLYAMATOS FORGALMAZÁSA.....</b>  | <b>33</b> |
| 41. A BEFEKTETÉSI JEGYEK VÉTELE .....   | 33        |
| 41.1. A VÉTELI MEGBÍZÁSOK FELVÉTELE, ELSZÁMOLÁSA, TELJESÍTÉSE, FELVÉTELÉNEK NAPON BELÜLI HATÁRIDEJE .....   | 33        |
| 41.2. A VÉTELI MEGBÍZÁSOKRA VONATKOZÓ FORGALMAZÁS-ELSZÁMOLÁSI NAP.....  | 33        |
| 41.3. A VÉTELI MEGBÍZÁSOKRA VONATKOZÓ FORGALMAZÁS-TELJESÍTÉSI NAP .....   | 33        |
| 42. A BEFEKTETÉSI JEGYEK VISSZAVÁLTÁSA .....  | 33        |
| 42.1. VISSZAVÁLTÁSI MEGBÍZÁSOK FELVÉTELE, ELSZÁMOLÁSA, TELJESÍTÉSE, FELVÉTELÉNEK NAPON BELÜLI HATÁRIDEJE .....  | 33        |
| 42.2. A VISSZAVÁLTÁSI MEGBÍZÁSOKRA VONATKOZÓ FORGALMAZÁS-ELSZÁMOLÁSI NAP .....  | 33        |
| 42.3. A VISSZAVÁLTÁSI MEGBÍZÁSOKRA VONATKOZÓ FORGALMAZÁS-TELJESÍTÉSI NAP.....   | 33        |
| 43. A BEFEKTETÉSI JEGYEK FOLYAMATOS FORGALMAZÁSÁNAK RÉSZLETSZABÁLYAI.....   | 34        |
| 43.1. A FORGALMAZÁSI MAXIMUM MÉRTÉKE.....   | 34        |
| 43.2. A FORGALMAZÁSI MAXIMUM ELÉRÉSÉT KÖVETŐ ELJÁRÁS, AZ ÉRTÉKESÍTÉS ÚJRAINDÍTÁSÁNAK PONTOS FELTÉTELEI.....   | 34        |
| 44. A BEFEKTETÉSI JEGYEK VÉTELI, ILLETVE VISSZAVÁLTÁSI ÁRÁNAK MEGHATÁROZÁSA .....   | 34        |

|   |           |
|---|-----------|
| 44.1. A FENTI ÁRAK KISZÁMÍTÁSÁNAK MÓDSZERE ÉS GYAKORISÁGA .....   | 34        |
| 44.2. A BEFEKTETÉSI JEGYEK VÉTELÉVEL, VISSZAVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN FELSZÁMÍTOTT FORGALMAZÁSI JUTALÉKOK MAXIMÁLIS MÉRTÉKE ÉS ANNAK MEGJELÖLÉSE, HOGY EZ – RÉSZBEN VAGY EGÉSZBEN – A BEFEKTETÉSI ALAPOT VAGY A FORGALMAZÓT VAGY A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐT ILLETI MEG ..... | 34        |
| 45. AZOKNAK A SZABÁLYOZOTT PIACOKNAK A FELTÜNTETÉSE, AHOL A BEFEKTETÉSI JEGYEKET JEGYZIK, ILLETVE FORGALMAZZÁK .....  | 34        |
| 46. AZOKNAK AZ ÁLLAMOKNAK (FORGALMAZÁSI TERÜLETEKNEK) A FELTÜNTETÉSE, AHOL A BEFEKTETÉSI JEGYEKET FORGALMAZZÁK .....  | 34        |
| 47. AZ ADOTT TÁRGYKÖRRE VONATKOZÓ EGYÉB INFORMÁCIÓK .....   | 34        |
| <b>X. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ TOVÁBBI INFORMÁCIÓ .....</b>   | <b>34</b> |
| 48. BEFEKTETÉSI ALAP MÚLTBELI TELJESÍTMÉNYE – AZ ILYEN INFORMÁCIÓ SZEREPELHET A KEZELÉSI SZABÁLYZATBAN VAGY AHHOZ CSATOLHATÓ .....  | 34        |
| 49. AMENNYIBEN AZ ADOTT ALAP ESETÉBEN MÓD VAN A BEFEKTETÉSI JEGYEK BEVONÁSÁRA, ENNEK FELTÉTELEI .....   | 34        |
| 50. A BEFEKTETÉSI ALAP MEGSZÜNÉSÉT KIVÁLTÓ KÖRÜLMÉNYEK, A MEGSZÜNÉS HATÁSA A BEFEKTETŐK JOGAIRA .....   | 34        |
| 51. MINDEN OLYAN TOVÁBBI INFORMÁCIÓ, AMELY ALAPJÁN A BEFEKTETŐK KELLŐ TÁJÉKOZOTTSÁGGAL TUDNAK HATÁROZNI A FELKÍNÁLT BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGRŐL .....  | 37        |
| <b>XI. KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK .....</b>  | <b>37</b> |
| 52. A BEFEKTETÉSI ALAPKEZELŐRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM) .....   | 37        |
| 53. A LETÉTKEZELŐRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM), FELADATAI .....   | 37        |
| CÉGJEGYZÉKSZÁMA: FŐVÁROSI TÖRVÉNYSZÉK CÉGBÍRÓSÁGA 01-10-041585 .....  | 37        |
| 54. A KÖNYVVIZSGÁLÓRA VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM), FELADATAI .....   | 39        |
| 55. AZ OLYAN TANÁCSADÓRA VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM), AMELYNEK DÍJAZÁSA A BEFEKTETÉSI ALAP ESZKÖZEIBŐL TÖRTÉNIK .....  | 40        |
| 56. A FORGALMAZÓRA VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM), FELADATAI .....  | 40        |
| 57. AZ INGATLANÉRTÉKELŐRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK (CÉGNÉV, CÉGFORMA, CÉGJEGYZÉKSZÁM), FELADATAI .....   | 40        |
| 58. A PRIME BRÓKERRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK .....  | 40        |
| 58.1. A PRIME BRÓKER NEVE .....   | 40        |
| 58.2. AZ ABA PRIME BRÓKERREL KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁSA LÉNYEGI ELEMEI, A FELMERÜLŐ ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGEK KEZELÉSÉNEK LEÍRÁSA .....   | 40        |
| 58.3. A LETÉTKEZELŐVEL KÖTÖTT ESETLEGES MEGÁLLAPODÁS AZON ELEMÉNEK LEÍRÁSA, AMELY AZ ABA ESZKÖZEINEK ÁTRUHÁZÁSÁRNAK ÉS ÚJRAHASZNOSÍTÁSÁNAK LEHETŐSÉGÉRE VONATKOZIK, TOVÁBBÁ A PRIME BRÓKERRE ESETLEGESEN ÁTRUHÁZOTT FELELŐSSÉGRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK LEÍRÁSA .....      | 41        |
| 59. HARMADIK SZEMÉLYRE KISZERVEZETT TEVÉKENYSÉG LEÍRÁSA, AZ ESETLEGES ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGEK BEMUTATÁSA .....  | 41        |
| 1/A. SZ. MELLÉKLET: OTP BANK NYRT. JEGYZÉSRE KIJELELT FIÓKJAI .....   | 42        |
| 1/B. SZ. MELLÉKLET: AZ OTP BANK NYRT. ÁLTAL NYÚJTOTT AZON ELEKTRONIKUS SZOLGÁLTATÁSOK, MELYEK ELÉRÉSI PONTJAI JEGYZÉSI HELYNEK MINŐSÜLNEK: .....  | 50        |
| <b>2. SZ. MELLÉKLET: AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL KEZELT NYILVÁNOS ALAPOK BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁNAK BEMUTATÁSA .....</b>   | <b>51</b> |

**KEZELÉSI SZABÁLYZAT****I. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK****1. A befektetési alap alapadatai****1.1. A befektetési alap neve**

OTP Reál Fókusz 4+ Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap

**1.2. A befektetési alap rövid neve**

OTP Reál Fókusz 4+ Alap

**1.3. A befektetési alap székhelye**

1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

**1.4. A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja:**

2014. július 28.; nyilvántartási száma: 1112-339

**1.5. A befektetési alapkezelő neve**

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**1.6. A letétkezelő neve**

OTP Bank Nyrt.

**1.7. A forgalmazó neve**

OTP Bank Nyrt.

**1.8. A befektetési alap működési formája (zártkörű vagy nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági)**

működési forma: nyilvános

lehetséges befektetők köre: elsősorban lakossági

**1.9. A befektetési alap fajtája (nyíltvégű vagy zártvégű)**

zártvégű

**1.10. A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejártának feltüntetése**

Az alap futamideje: határozott, a futamidő lejárat: 2018. január hó 26. nap

**1.11. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap az ÁÉKBV-irányelv vagy az ABAK-irányelv alapján harmonizált alap.**

Az alap az ABAK-irányelv alapján harmonizált alap.

*1.12. A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól*

Az alap által kibocsátott sorozatok száma: 1 db,

jelölése: „A” sorozat

(Az alap létrehozatalakor egy, az „A” sorozatot alkotó befektetési jegyet bocsátott ki. Amíg az alap további sorozatokat nem bocsát ki, az alap befektetési jegyei alatt az „A” sorozatú, névre szóló befektetési jegyet kell érteni a sorozat megjelölésének feltüntetése nélkül is.)

*1.13. A befektetési alap elsődleges eszközkategória típusa (értékpapír- vagy ingatlan)*

Az alap értékpapíralap.

*1.14. Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet bankgarancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia)vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke- illetve hozamvédelem); ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése*

A fizetési ígéretre, azaz a rögzített alaphozam és a lejáratkori kifizetés teljesítésére harmadik személy a Kbtv. 32. § (1) bekezdésben meghatározott utaló szabály alapján a Kbtv. 25. § § (1) bekezdésének megfelelő garanciát nem vállal.

Az alap tőkéjének megóvására illetve a hozamra vonatkozó ígéretet a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá.

Ennek feltételeit a kezelési szabályzat 34.2. pontja tartalmazza.

A befektetési jegyek névértéke és a rögzített 4%, (EHM mutató: 1,13%) alaphozam kifizetésének biztosítására az alap mindenkor saját tőkéjének jelentős, 80%-ot meghaladó hányadát tervezi kamatozó befektetési eszközökbe, így például

- az OTP Bank Nyrt-nél, vagy más a Hpt. hatálya alá tartozó szolgáltatónál elhelyezett betétekbe,
- hitelviszonyt megtestesítő eszközökbe.

Ezen felül pedig tőkéjét

- a kamat- és/vagy devizakockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe tervezi fektetni.

## **2. A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk**

Az alap befektetési jegyeit Magyarországon devizabelföldi és – amerikai személyek kivételével - devizakülföldi természetes és jogi személyek, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére hozzák forgalomba.

A befektetési jegyek mérsékelt kockázatvállaló, alapvető értékpapír-piaci ismeretekkel rendelkező befektetők részére ajánlhatóak.

Az alapra a magyar jog szabályai vonatkoznak.

### **3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása**

2014. évi XVI. törvény a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról (Kbftv.),

A Bizottság 2012. december 19-i, a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről szóló 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendelete

2001. évi CXX. törvény a tőkepiacról (Tpt.),

a Bizottság többszörösen módosított 809/2004/EK rendelete (2004. április 29.) a 2003/71/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tájékoztatóban foglalt információk formátuma, az információk hivatkozással történő beépítése, a tájékoztatók közzététele és a reklámok terjesztése tekintetében történő végrehajtásáról (Rendelet),

2007. évi CXXXVIII. törvény a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdéi szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól (Bszt.),

2013. évi CXXXIX. törvény a Magyar Nemzeti Bankról,

1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról (Szja tv.),

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.),

2008. évi XLVII. törvény a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról (Fttv.),

1991. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról (Cstv.),

78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól

### **4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedés szerinti országában hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkezik**

A befektetők jogait részletesen a Tájékoztató illetve a Kezelési szabályzat 10. pontja tartalmazza.

A befektetési jegyek megszerzésével a befektető elfogadja, hogy az Alap és a befektető között létrejövő jogviszonyra a magyar jog szabályai – és azon keresztül a magyarországon közvetlenül alkalmazandó európai uniós jogi aktusokban foglalt rendelkezések – az irányadók (ide nem értve a magyar jog nemzetközi kollíziós magánjogi normáinak alkalmazását). Az az Alap és a befektető között létrejövő jogviszonyra vagy az azokból fakadóan felmerülő bármely vita, jogvita, értelmezési kérdés esetére a Felek alávetik magukat a magyar jog mindenkor hatályos hatásköri és illetékességi szabályai szerinti magyarországi székhelyű rendes bíróság illetékességének.

A magyar bíróság által hozott ítéletek külföldi elismerésére és végrehajtására a hatályos magyar jogszabályok és vonatkozó európai uniós jogi aktusok – így különösen a polgári és kereskedelmi ügyekben a joghatóságról, valamint a határozatok



elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 2000. december 22-i 44/2001/EK tanácsi rendelet szabályai az irányadók.

## **II. A BEFEKTETÉSI JEGYRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK (SOROZATONKÉNT)**

### **5. A befektetési jegy ISIN azonosítója**

(„A” sorozat) ISIN HU0000713813

### **6. A befektetési jegy névértéke**

(„A” sorozat) 10 000 (tízezer) forint

### **7. A befektetési jegy devizaneme**

(„A” sorozat) magyar forint

### **8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk**

A befektetési jegy előállításának módja: dematerializált értékpapír.

A befektetési jegy forgalomba hozatala nyilvánosan, jegyzési eljárás lefolytatásával történik. A nyilvános ajánlattételre és a jegyzési eljárásra a Tájékoztató 5. pontjában és a Tpt. V. fejezetében foglaltakat kell alkalmazni.

A befektetési jegyek zártvégűek, így folyamatos forgalmazásukra nincs mód. Az Alapkezelő a befektetési jegyeket a futamidő alatt nem váltja vissza.

A befektetési jegyeket az Alapkezelő az Alap felügyeleti nyilvántartásba vételét követő egy hónapon belül bevezeti a Budapesti Értéktőzsdére. A befektetési jegyek a tőzsdei forgalomban, befektetési szolgáltató közreműködésével azonban szabadon átruházhatóak (másodlagos forgalmazás), de nincs törvényi akadálya a tőzsdei forgalmon kívül (OTC piacon) kötött adásvételi ügylet keretében való átruházásnak sem.

### **9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja**

A befektetési jegyek a KELER-ben keletkeztetett számítógépes jelként dematerializált formában kerülnek előállításra, ezért nem nyomtathatók ki. A Ptk. rendelkezései szerint a dematerializált értékpapír megszerzésére és átruházására kizárólag értékpapírszámlán (a befektető döntésétől függően tartós befektetési számlán, nyugdíj előtakarékosági számlán) történő jóváírás illetve terhelés útján kerülhet sor. A dematerializált értékpapír jogosultjának annak az értékpapírszámlának a jogosultját kell tekinteni, amelyiken a dematerializált értékpapírt nyilvántartják.

Értékpapírszámla-vezetésre vonatkozó szerződést a befektető a forgalmazóval köti. Az alap futamideje alatt a befektetési jegyek – a transzfer megbízást fogadó szolgáltató szerződési feltételei szerint – transzferálhatók más értékpapírszámla-vezetőnél vezetett számlára.

Lejáratkor a forgalmazó a befektető nála vagy más értékpapírszámla-vezetőnél vezetett értékpapírszámláján lévő befektetési jegyeket egyaránt visszaváltja.

**10. A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot, és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül, vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása, az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információ**

- a befektetési jegyek értékesítése a Budapesti Értéktőzsdén a futamidő alatt, befektetési szolgáltató közreműködésével, tőzsdei forgalomban, piaci áron;
- a befektetési jegyek tőzsdén kívüli forgalomban történő értékesítése a futamidő alatt;
- részesedés az alap képviseletében eljáró alapkezelő fizetési ígéretének teljesítéseként az alap megszűnése esetén az alap felosztható vagyonából, ami magában foglalja a lejárat napján a befektető tulajdonában lévő a befektetési jegyek névértékének és a fizetési ígéret teljesítményrészesedésre vonatkozó elemének összegét. A teljesítményrészesedés változó, minimális esetben 0 %. Ez a részesedés azonos a befektetési jegy tulajdonost a lejáratkori kifizetésként megillető összeggel, amennyiben a lejárat napján rendelkezik befektetési jeggyel;
- részesedés a hozamfizetési napon az alap képviseletében eljáró alapkezelő fizetési ígéretének teljesítéseként a hozamfizetési napra vonatkozó elemének összegéből, azaz a rögzített alaphozamból (4%), amennyiben a hozamfizetést megelőző 3. munkanapon, (összhangban a KELER Zrt-nek a befektetési jegyek kibocsátásakor hatályos Általános Üzletszabályzatában foglaltakkal), rendelkezik befektetési jeggyel;
- az alap tájékoztatójának/kezelési szabályzatának tartós adathordozón vagy az alap közzétételi helyén folyamatos elérhetősége, és kérés esetén egy nyomtatott példány díjmentes átvétele;
- a Kbftv-ben meghatározott rendszeres és rendkívüli tájékoztatás a kezelési szabályzatban megjelölt közzétételi helyeken és a jegyzési helyeken;
- az alapkezelő és a forgalmazó üzletszabályzatának megtekintése;
- az alap megszűnése után a megszűnési jelentés megismerése a közzétételi helyként megjelölt internetes oldalakon; továbbá
- a jogszabályokban, valamint a kezelési szabályzatban meghatározott egyéb jogok gyakorlása.

A zártvégű, határozott futamidejű alap befektetési jegyeit az alapkezelő a lejáratot megelőzően nem váltja vissza.

A befektetési jegyek a Budapesti Értéktőzsdén tőzsdei forgalomban, befektetési szolgáltató közreműködésével szabadon átruházhatóak.

Az Alapkezelő a hatályos jogszabályi előírásokat figyelembe véve biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot. Ennek érdekében az Alapkezelő a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Végrehajtási politikát működtet, továbbá Összeférhetlenségi politikájának megfelelő végrehajtásával különös figyelmet fordít az érdek-összeütközések megelőzésére, esetleges kialakulásuk esetén feltárásukra és negatív következményeinek kiküszöbölésére.

Az Alapkezelő egy befektetőt sem részesít kivételes bánásmódban.

**III. A BEFEKTETÉSI ALAP BEFEKTETÉSI POLITIKÁJA ÉS CÉLJAI, AZON ELJÁRÁSOK LEÍRÁSA, AMELYEKSEL A BEFEKTETÉSI POLITIKA ÉS STRATÉGIA MÓDOSÍTHATÓ, EZEN BELÜL KÜLÖNÖSEN:**

**11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)**

Az alap célja, hogy a befektetők tőke- és hozamvédelem mellett, azaz a befektetési jegyek névértékének és a 4 %-os (EHM mutató: 1,13%) rögzített alaphozamnak a megszerzésén túl a fizetési ígélet részét képező teljesítményrészesedésnek megfelelően részesedhessenek a világ ingatlanpiacainak jövedelméből illetve értéknövekedéséből. A mögöttes konstrukció ezt a kitétséget tőzsdén jegyzett, aktív ingatlantársaságok részvényeibe fektető alapok befektetési jegyeiből álló portfólión keresztül éri el. Az Alap iparági specifikációja: ingatlan piac, azon belül szűkítést nem alkalmaz. Az Alap földrajzi specifikációt tekintve szűkítést nem alkalmaz.

A fizetési ígélet az alap képviselőjében eljáró alapkezelő ígélete a befektetési jegy tulajdonosa részére, miszerint a hozamfizetési napon, 2018. január hó 26. napján kifizeti a rögzített alaphozamot (4%) és az alap 2018. január hó 26 napi lejáratára miatti megszűnésére tekintettel az alap megszűnésekor a felosztható vagyomból megillető összeget, ami a lejáratkori kifizetés.

A **rögzített alaphozam** a hozamfizetési napon, 2018. január hó 26. napján a befektetési jegyek névértékének 4%-ával megegyező, kifizetésre kerülő hozam (EHM mutató: 1,13%).

A **lejáratkori kifizetés** az az összeg, amely az alap lejáratára miatti megszűnésekor a befektetési jegy tulajdonosát a befektetési jegy névértékének az összes forgalomban levő befektetési jegy névértékéhez viszonyított aránya alapján a felosztható vagyomból befektetési jegyenként megilleti, ami magában foglalja a befektetési jegy névértékét és a fizetési ígélet szerinti teljesítményrészesedés (=a teljesítményrészesedés mutató és a befektetési jegy névértékének szorzata) összegét.

A teljesítményrészesedés mutató (Z) számítása a következő:

A teljesítményrészesedés mutató a mögöttes kosár változás mutató értékéből (Y) és a participációs értékből (X) az alábbiak szerint képzett százalékos mutató (Z), ahol

- (a) a pontos participációs értéket (X) az alapkezelő legkésőbb az alap felügyelet általi nyilvántartásba vételétől számított hat banki napon belül tesz közzé a forgalmazó fiókjaiban és az alap hirdetményi helyein;
- (b) a teljesítményrészesedés mutató (Z) értéke a mögöttes kosár változás mutató (Y) és a participációs érték (X) szorzatának felel az alábbi (c) pontban írt korlátok betartásával;

(c) a teljesítményrészesedés mutató (Z) értéke 0%-nál alacsonyabb és 56%-nál magasabb érték nem lehet;

Mind a hozamfizetés, mind a lejáratkori kifizetés ahhoz a feltételhez van kötve, hogy a befektető rendelkezzen az előbbi esetén a megfeleltetési napon (a hozamfizetést megelőző 3. munkanapon), az utóbbi esetben a lejárat napján a befektetési jegyekkel.

## **12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei**

Az alapkezelő az alap fizetési ígéretének egyik elemét képező, a befektetési jegyek névértékére és minimális 4%-os rögzített alaphozamára (EHM mutató=1,13%), vonatkozó ígért teljesítésének biztosítása érdekében az alap mindenkor saját tőkéjének jelentős, 80%-ot meghaladó hányadát tervezi kamatozó befektetési eszközökbe fektetni, így például

- az OTP Bank Nyrt.-nél, vagy más a Hpt. hatálya alá tartozó szolgáltatónál elhelyezett betétekbe,
- hitelviszonyt megtestesítő eszközökbe.

Ezen felül pedig tőkéjét

- a kamat- és/vagy árfolyamkockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe tervezi fektetni.

Az alapkezelő az alap költségeire félretett tőke levonása után fennmaradó részt a mögöttes kosárhoz kapcsolódó származtatott eszközökbe, ezeken belül elsősorban opcióba történő befektetéssel biztosítja. Az alapkezelő a portfólió struktúráján az alap futamideje alatt saját hatáskörében a jelen kezelési szabályzatban és a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt korlátok figyelembe vételével szabadon módosíthat az alap befektetési céljának minél hatékonyabb elérése érdekében, azonban mindenkor annak szem előtt tartásával, hogy a Kbtv. 32. § (1) bekezdésben foglalt utaló szabály alapján a Kbtv. 25. § (2) bekezdésben írt feltételnek a módosított portfólió struktúra is eleget tegyen, azaz biztosítsa a fizetési ígért teljesítését.

A mögöttes kosárban olyan ismert és jelentős tőkével működő, külföldi alapkezelők által kezelt alapok szerepelnek, amelyek világszerte ingatlan fejlesztéssel illetve bérbeadással foglalkozó társaságok részvényeit vásárolják. A kosárban való kitettség a cél-volatilitás mechanizmus alkalmazása miatt 0% és 150% között változhat. A kosárban való kitettség arányosan változtatja az egyes alapokban való kitettséget is, nem változik azonban az egyes alapok mögöttes kosáron belüli súlya.

A kosárban szereplő alapok, és azok súlyozása a következő:

| Alap elnevezése | Az alap rövid ismertetése | Mögöttes kosárbeli súlya |           |         |
|-----------------|---------------------------|--------------------------|-----------|---------|
|                 |                           | Minimum                  | Tervezett | Maximum |
|                 |                           |                          |           |         |

|   |   |       |        |        |
|---|---|-------|--------|--------|
| iShares US Real Estate ETF  | Az ETF (tőzsdén kereskedett befektetési alap) célja, hogy a Dow Jones US Real Estate Indexben szereplő, Egyesült Államokban működő legjelentősebb ingatlanpiaci vállalatokba és REIT-ekbe történő befektetésekkel érjen el hozamot.   | 0,00% | 33,33% | 50,00% |
| Morgan Stanley Investment Funds - <b>European</b> Property Fund               | Az alap célja hosszútávú tőkenövekedés elérése. Az alap, céljának elérése érdekében, elsősorban olyan társaságok (kizárólag szabadon átruházható) részvényeibe fektet, melyek az európai ingatlanpiacon tevékenykednek.   | 0,00% | 33,33% | 50,00% |
| Franklin Templeton Investment Funds - Franklin <b>Global</b> Real Estate Fund | Az alap célja hogy maximalizálja a befektetési hozamot amely folyó osztalékokból és tőkeérték növekedésből áll. Az Alap REIT-ekbe fektet be, illetve olyan cégekbe amelyek elsősorban ingatlan orientációjúak. Az alap több fajta ingatlan területen és több földrajzi területen fektet be. | 0,00% | 33,33% | 50,00% |

A mögöttes kosár súlyozása az alap futamideje alatt a minimum és maximum lehetséges súlyok között alakulhat a piaci körülmények változásának függvényében.

A mögöttes kosarat alkotó befektetési alapokra vonatkozóan az alap befektetési bank partnere egy ún. „cél-volatilitás kontroll” kereskedési stratégiát alkalmaz – Stratégia -, amellyel egy adott időpillanatban a piaci árváltozások és áringadozás mértéke függvényében 0 és 150% között tartalmazhat a mögöttes kosárra vonatkozó befektetést.

A cél volatilitás mechanizmus célja, hogy a mögöttes kosár volatilitását a futamidő egészére 10%-os szinten tartsa.

- Amennyiben a mögöttes kosár adott napot megelőző 20, illetve 60 tőzsdenapra számolt napi hozamainak évesített volatilitása közül a magasabb érték 10%, akkor a mögöttes kosárban való kitétség 100%.
- Amennyiben a mögöttes kosár adott napot megelőző 20, illetve 60 tőzsdenapra számolt napi hozamainak évesített volatilitása közül a magasabb érték V, amely meghaladja a 10%-ot, akkor a mögöttes kosárban való kitétség  $100\% \cdot (10\%/V)$ -szeresére, de minimum 0%-ra csökken.
- Amennyiben a mögöttes kosár adott napot megelőző 20, illetve 60 tőzsdenapra számolt napi hozamainak évesített volatilitása közül a magasabb érték V, amely kevesebb, mint 10%, akkor a mögöttes kosárban való kitétség  $100\% \cdot (10\%/V)$ -szeresére, de maximum 150%-ra nő.

A kitétség a historikus volatilitás függvényében a megadott 0-150%-os tartományon belül naponta változhat.

A mögöttes kosár változás mutató ezen Stratégia eredményességét tükrözi a befektetési időszakban (az alap futamideje alatt).

A teljesítményrészesedés mutató meghatározására szolgál a mögöttes kosár változás mutató, amelynek számítási módszere a következő:

A kosár változás mutató a mögöttes kosár meghatározott, megfigyelési értéknapi referenciaértékei közti százalékos változás a fenti táblázatban meghatározott súlyokkal jelöli számtani átlagszámítási módszerrel.

A kosár kezdőnap, illetve zárónapi referencia értékeként figyelembe veendő értékek az alábbiak:

A Stratégia kezdőnap referenciaértéke: az alap futamidejének kezdőnapját követően az opciós konstrukció megkötésének teljesülési napjára eső Stratégia érték.

A Stratégiára vonatkozó opciós ügylet megkötését követően minden negyedévben az alábbi ún. megfigyelési napokon (14 alkalom).

A Stratégia záró referenciaértéke: az alábbi napokon vett Stratégia értékek számtani átlaga: 2014. október 27., 2015. január 26., 2015. április 27., 2015. július 27., 2015. október 26., 2016. január 26., 2016. április 26., 2016. július 26., 2016. október 26., 2017. január 26., 2017. április 26., 2017. július 26., 2017. október 26., 2018. január 26.

A mögöttes kosár változás mutató megegyezik a Stratégia kezdőnap és záró referenciaértékei közötti százalékos változás mínusz 4% értékkel.

Példa a mögöttes kosár változás mutató számítására és az így kifizethető hozamra:

Az alábbi táblázatban a mögöttes kosár érték alakulásának egy lehetséges változatán bemutatjuk a mögöttes kosár változás mutató számítását, 2014. augusztus hó 04 kezdőnapot feltételezve:

| <i>Dátum</i>              | <i>Mögöttes kosár értéke</i>      |
|---------------------------|-----------------------------------|
|                           | <i>Induláskor rögzített érték</i> |
| <i>2014. augusztus 04</i> | <i>100</i>                        |
|                           | <i>Megfigyelt értékek</i>         |
| <i>2014. október 27</i>   | <i>105</i>                        |
| <i>2015. január 26</i>    | <i>110</i>                        |
| <i>2015. április 27</i>   | <i>115</i>                        |
| <i>2015. július 27</i>    | <i>120</i>                        |
| <i>2015. október 26</i>   | <i>125</i>                        |
| <i>2016. január 26</i>    | <i>130</i>                        |
| <i>2016. április 26</i>   | <i>135</i>                        |
| <i>2016. július 26</i>    | <i>140</i>                        |
| <i>2016. október 26</i>   | <i>145</i>                        |
| <i>2017. január 26</i>    | <i>150</i>                        |
| <i>2017. április 26</i>   | <i>155</i>                        |
| <i>2017. július 26</i>    | <i>160</i>                        |
| <i>2017. október 26</i>   | <i>165</i>                        |
| <i>2018. január 26</i>    | <i>170</i>                        |

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| <i>Zárónapi referencia érték</i> | 137,5 |
| <i>Százalékos változás</i>       | 37,5% |
| <i>4% levonása utáni érték</i>   | 33,5% |

Az alap futamideje alatt előfordulhat, hogy a Stratégia alapját képező kosár összetevőinek kereskedését huzamosabb időre felfüggesztik, illetve megszüntetik. Szélsőséges esetben a kereskedésének keretet adó tőzsdék huzamosabb ideig zárva tarthatnak, illetve véglegesen be is zárhatnak. Ezekben az esetekben az alapkezelő – a befektetési jegy tulajdonosok érdekeinek szem előtt tartásával – a teljesítményrészesedés mutató számítására új módszert vezethet be.

**13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása**

Az Alap számára származtatott ügyletek kötése a jelen Kezelési szabályzatban továbbá a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben foglalt célokkal és szabályok szerint engedélyezett, mindenkor megfelelően az alap lejáratkori tőkéjére és hozamára vonatkozó ígéretnek.

**Folyószámla**

Az alapkezelő az alap likviditásának biztosítása érdekében, az alap nem befektetett, szabad pénzeszközeit folyószámlán (forintban) tartja, a folyószámla egyenlege után az alap látra szóló kamatot érhet el.

**Állampapírok**

Az állampapír Magyarország, a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír. Az állampapír alacsony kockázatú befektetésnek minősül, mert a névérték és a kamatok megfizetését a kibocsátó állam garantálja. Az alapkezelő az alap mindenkori saját tőkéjének akár 100%-át fekteti a magyar állam vagy a Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott állampapírba. Ilyenek pl a három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű fix kamatozású magyar államkötvények és diszkontkincstárjegyek, három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű változó kamatozású magyar államkötvények, Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott, három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű kötvények és diszkontjegyek, három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő futamidejű hazai állampapírok, valamint a három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő futamidejű, Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott kötvények és diszkontjegyek.

**Bankbetétek**

Az alapkezelő az alap likviditásának biztosítása érdekében, a fizetési ígéretre is tekintettel az alap szabad tőkéjét bankbetétként helyezheti el (forintban).

**Egyéb, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

Az egyéb szervezetek (gazdasági társaságok, hitelintézetek, önkormányzatok, egyéb intézmények) által kibocsátott kötvények az állampapírokhoz képest –a hozzájuk kapcsolódó garanciák függvényében– magasabb kockázatot képviselnek, de ennek ellentételezéseként hozamuk is magasabb.

### ***Származtatott eszközök***

A származtatott ügylet olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló befektetési eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ és önálló kereskedés tárgyát képezi (derivatív).

A megengedett származtatott eszközök köre:

- a) értékpapírra, devizára, indexre, illetőleg ezek származtatott termékeire vonatkozó határidős ügyletek, ideértve az ezekkel egyenértékű, készpénz-elszámolású eszközöket;
- b) határidős kamatlábügyletek;
- c) kamat-, deviza- és tőkecsereügyletek;
- d) vételi és eladási opciók értékpapírra, devizára, indexre és kamatlábra, illetve ezek származtatott termékeire, ideértve az ezekkel egyenértékű készpénz-elszámolású eszközöket.

A tőzsdén kívüli adásvételi ügylet akkor minősül határidősnek, ha a kötésnap és a teljesítés napja között értékpapír esetében több mint nyolc nap, deviza esetében több mint két banki nap telik el. A teljesítés időtartamától függetlenül nem minősül határidős ügyletnek az értékpapírok jegyzési eljárás, ill. aukció keretében történő megvásárlása ill. visszavásárlási aukció, felvásárlási ajánlat elfogadása során történő eladása, a deviza azonnali értékpapírügylethez kapcsolódó adás-vétele.

Az alapkezelő származtatott eszközökbe a jelen kezelési szabályzatban meghatározott befektetési politikának megfelelően fektet be, mindenkor megfelelően az alap lejáratkori tőkéjére és hozamára vonatkozó ígéretnek.

### ***14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya***

|   | Minimum | Tervezett | Maximum |
|---|---------|-----------|---------|
| Folyószámla, állampapírok, bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok | 60 %    | 90 %      | 100 %   |
| Tőke- és hozamvédelmet biztosító származtatott eszközök                         | 0 %     | 50 %      | 100%    |
| A mögöttes kosárhoz kapcsolódó, befektetési célú származtatott eszközök         | 0%      | 5 %       | 10%     |
| Fedezési célú, devizára szóló származtatott eszközök                            | 0%      | 0%        | 50%     |

### ***15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható,***



*ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazandó tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy az ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat*

Az alapkezelő az alap nevében azon eszközkategóriákra, melybe az alap fektethet, olyan ügyletet köthet, amely nem sérti az alább meghatározott korlátozásokat.

|     | Eszközre vetített limit   | Az alap portfólióján belüli maximális arány |
|-----|---|---|
| 1.  | Egy kibocsátó maximális aránya alapesetben  | 10%   |
| 2.  | A 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 18. § (2) bekezdés szerinti értékpapírok maximális aránya   | 15%   |
| 3.  | 2. pontba tartozó értékpapírok összesített maximális aránya (Korm. rendelet 18. § (5) bekezdés)   | 40%   |
| 4.  | Korm. rendelet 18. § (3) bekezdés szerinti értékpapírok aránya  | 25 %  |
| 5.  | 1. pont szerinti limitet meghaladó mértékű összes jelzáloglevél maximális aránya (Korm. rendelet 18. § (3) bekezdés utolsó mondat)  | 80%   |
| 6.  | Egy kibocsátó maximális aránya, amennyiben az átruházható értékpapírok vagy pénzügyi eszközök kibocsátója vagy garanciavállalója egy EGT-állam, annak helyi hatósága, harmadik ország, vagy olyan nemzetközi közjogi szerv, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja (Korm. rendelet 18. § (4) bek.) | 35%   |
| 7.  | Egy adott sorozatú, EGT-állam vagy az OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírok és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok maximális aránya (Korm. rendelet 19. §)  | 35%   |
| 8.  | EGT-állam vagy az OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírok és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok maximális aránya, a 7. pont figyelembe vételével (Korm. rendelet 19. §)                                      | 100%  |
| 9.  | Egy hitelintézet betéteinek maximális aránya  | 100%  |
| 10. | Tőkeáttétel maximális mértéke alapesetben   | 200%  |

- Az alap nem vásárolhat az alapkezelő által kibocsátott értékpapírt, valamint az alapkezelő kapcsolt vállalkozásai által kibocsátott értékpapírt a nyilvános árjegyzéssel

rendelkező értékpapírok kivételével, ideértve a nyilvános nyílt végű kollektív befektetési forma által kibocsátott értékpapírokat és a tőzsdére bevezetett értékpapírokat is.

- Az alap nem vásárolhat az alapkezelő tulajdonában lévő pénzügyi eszközöket, és nem értékesíthet pénzügyi eszközt az alapkezelő részére.
- Az alapnak az alapkezelő kapcsolt vállalkozásaival kötött, valamint az alapkezelő által kezelt egyéb kollektív befektetési formák, valamint portfóliók egymás közötti ügyletei esetén az ügylet kötésekor érvényben lévő piaci árat dokumentálni kell.
- A származtatott ügyletek (a nettósítási szabályok szerinti) nettó pozíciói abszolút értékének összege – az alap bejegyzését követő opciós ügylet megkötésekor - meghaladhatja a saját tőke 20 %-át.
- Az alapkezelő mindenkor köteles továbbá megfelelni a hatályos jogszabályokban meghatározott egyéb befektetési korlátozásoknak is.
- Alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértéke: kétszeres
- Az Alap éves és féléves jelentése tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat.

#### ***16. A portfólió devizális kitettsége***

Az alap a fizetési ígéret teljesítése érdekében vásárolhat, és tarthat külföldi devizában jegyzett eszközöket az 15. pontban látható táblázat szerinti mértékben. Az árfolyamkockázat csökkentése érdekében, az eszköz bekerülésével egy időben devizafedezeti ügyletet köt az eszköz értékének megfelelő mértékben.

#### ***17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása***

Az alapkezelő az alap fizetési ígéretének a befektetési jegyek névértékére és a rögzített hozamra vonatkozó részének biztosítására az alap mindenkori saját tőkéjének jelentős, 80%-ot meghaladó hányadát tervezi kamatozó befektetési eszközökbe fektetni, így például

- az OTP Bank Nyrt-nél, vagy más a Hpt. hatálya alá tartozó szolgáltatónál elhelyezett betétekbe,
- hitelviszonyt megtestesítő eszközökbe.

Ezen felül pedig tőkét

- a kamat- és/vagy árfolyamkockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe tervezi fektetni.

**18. Hitelfelvételi szabályok (78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 27. illetve 15. § szerint):**

Az alap eszközeinek 10 (tíz) százaléka erejéig vehet fel hitelt 3 hónapnál rövidebb futamidőre. Az alap jogosult a hitelfelvételhez óvadékot nyújtani.

Az alap kötvényt, más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. Nem minősül hitelfelvételnek az alapot terhelő fizetési kötelezettségre vonatkozó, a forgalmazó által biztosított, legfeljebb 15 napos halasztott pénzügyi teljesítés lehetősége.

Az alap nem nyújthat pénzkölcsönt, nem vállalhat kezességet. Ez a tilalom nem vonatkozik a maradéktalanul még ki nem fizetett pénzügyi eszközök vásárlására.

Az alap nem köthet fedezetlen eladási ügyleteket.

Az alap a kezelési szabályzatában foglalt feltételek szerint jogosult az eszközei terhére származtatott ügyleteihez óvadékot nyújtani.

Az alap értékpapírkölcsön ügylet keretében nem ad és nem vesz kölcsön értékpapírt.

**19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti**

Az alap eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti valamely EGT-állam, vagy az OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, azzal a korlátozással, hogy eszközeinek legfeljebb 35 százalékát fektetheti egy adott sorozatba tartozó értékpapírba.

**20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága**

Nem értelmezhető.

**21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni**

Nem értelmezhető.

**22. A cél-ÁÉKBV, illetve annak részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk**

Nem értelmezhető.

**23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja**

Nem értelmezhető.

## 24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk

- 24.1. *Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség*

Az alapkezelő fedezeti céllal és a befektetési célok megvalósítása érdekében egyaránt alkalmazhat származtatott ügyleteket. A fedezeti célú származtatott ügyletek csökkentik az alap betétben elhelyezett eszközeinek, illetve hitelviszonyt megtestesítő eszközeinek esetleges kamat- és/vagy árfolyamkockázatát. A jelen tájékoztatóban leírt, befektetési politika kialakításának érdekében felvett opciós pozíció biztosítja a mögöttes kosár teljesítményéből történő részesedést.

- 24.2. *A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre*

A megengedett származtatott eszközök köre:

- a) értékpapírra, devizára, indexre, illetőleg ezek származtatott termékeire vonatkozó határidős ügyletek, ideértve az ezekkel egyenértékű, készpénz-elszámolású eszközöket;
- b) határidős kamatlábügyletek;
- c) kamat-, deviza- és tőkecsereügyletek;
- d) vételi és eladási opciók értékpapírra, devizára, indexre és kamatlábra, illetve ezek származtatott termékeire, ideértve az ezekkel egyenértékű készpénz-elszámolású eszközöket.

- 24.3. *Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt*

Nem értelmezhető.

- 24.4. *A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok*

Az alap az alábbi feltételekkel köthet származtatott ügyletet:

- a) a származtatott ügylet a portfólió hatékony kezelésének célját szolgálja,
- b) az ügylet kötése nem jár a 78/2014. (III. 14.) Kormányrendelet 22. és 23. §-ban megállapított befektetési korlátok megsértésével.
- c) a származtatott ügylet értéke nyilvános árinformáció alapján a nettó eszközérték-számítás gyakoriságának megfelelően megállapítható, továbbá a származtatott ügylet – figyelembe véve a befektetési jegyek visszaváltási feltételeit – kellő időben a megfelelő piaci áron lezárható, elszámolható.
- d) a származtatott ügyletekre vonatkozó befektetési szabályokat, beleértve a származtatott ügylet alapjául szolgáló megengedett eszközök körét, a befektetési korlátokat, a származtatott ügyletek értékelésének a szabályait, a kezelési szabályzat tartalmazza.

Az alap – származtatott ügyletek figyelembevételével számított – teljes nettósított kockázati kitettsége nem haladhatja meg a nettó eszközértékének a kétszeresét. A teljes nettósított kockázati kitettségen az alap egyes eszközeiben meglévő nettósított kockázati kitettségek abszolút értékeinek összegét kell érteni. Az alapnak az egyes eszközökben meglévő nettósított kockázati kitettséget az adott eszköz aktuális értékének, továbbá az ugyanezen az eszközön alapuló származtatott ügyletekben meglévő kitettségek értékének egybeszámításával kell megállapítani, úgy hogy az ellentétes irányú ügyletekben lévő kitettségeket egymással szemben nettósítani kell. Az alap teljes nettósított kockázati kitettségre vonatkozó limitnek való megfelelés szempontjából az alap eszközeiben meglévő devizakockázatok fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket figyelmen kívül lehet hagyni.

Az alapnak az egyes eszközeiben meglévő nettósított kockázati kitettsége nem haladhatja meg a 78/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben vagy a kezelési szabályzatban az adott eszközre megállapított befektetési korlátokat. E szabály alkalmazása során nem kell figyelembe venni az indexhez kötött származtatott ügyleteket, ugyanakkor figyelembe kell venni azt, ha egy átruházható értékpapír vagy pénzügyi eszköz az adott eszközön alapuló származtatott ügyletet is tartalmaz.

#### 24.5. *Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai*

A kezelési szabályzatban meghatározott befektetési korlátokat az egyes értékpapírok alábbiak szerinti nettó pozíciójára kell vonatkoztatni:

- az azonos jogokat megtestesítő értékpapírok, valamint azonos devizára, illetve befektetési eszközre és lejáratra szóló határidős ügyletek, opciók, opciós utalványok hosszú (rövid) pozícióinak a rövid (hosszú) pozíciókkal szembeni többlete az adott befektetési eszköz nettó pozíciója;
- az alapkezelő az alap befektetési eszközben meglévő nem származtatott hosszú (rövid) pozícióját az ugyanezen devizán, illetve befektetési eszközön alapuló rövid (hosszú) származtatott pozíciójával szemben, valamint a származtatott - ugyanazon alapul szolgáló eszközben meglévő - hosszú és rövid pozíciókat egymással szemben nettósíthatja;
- ugyanazon alapul szolgáló értékpapíron meglévő pozíciók az alábbi feltételek egyidejű teljesülése esetén nettósíthatók:
  - a) az értékpapírok kibocsátói, a névleges kamatláb, a lejárat időpontja megegyeznek, és
  - b) az értékpapírok ugyanazon devizában denomináltak;
- az átváltható értékpapír pozíciója nem nettósítható olyan értékpapír ellentétes pozíciójával, amelyre az értékpapír átváltható;
- A nettó nyitott deviza pozíció a következő elemek együttes összege:
  - a) a nem származtatott ügyletekből eredő pozíció,
  - b) a felmerült - teljesen lefedezett -, de még nem esedékes jövőbeni bevételek/kiadások,
  - c) az ugyanazon devizára kötött opciós ügyletek nettó delta kockázata (A nettó delta kockázat a pozitív és a negatív deltakockázatok abszolút értékének különbsége. Valamely opciós ügylet delta kockázata az alapul szolgáló deviza piaci értékének és az opció delta tényezőjének szorzata);

- a hitelfelvétel óvadékaul szolgáló vagy kölcsönadott értékpapírok nem nettósíthatók származtatott rövid pozícióval.

24.6. *Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése*  
Nem értelmezhető.

24.7. *Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása*  
Az értékeléshez a BLOOMBERG, illetve a REUTERS képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató (Telerate, Datastream, Wall Street Journal, Financial Times, Handelsblatt, stb.) által közzétett árfolyamadatokat kell felhasználni.

24.8. *Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát*  
Nem értelmezhető.

24.9. *Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk*  
Nem értelmezhető.

25. *Ingatlanalapra vonatkozó speciális rendelkezések*  
Nem értelmezhető.

#### IV. A KOCKÁZATOK

26. *A kockázati tényezők bemutatása, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek*

Az alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök értékének megváltozásából eredő kockázat: A gazdasági- és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek fizetőképességében és annak megítélésében, a kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változások hatására az alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatását az alapkezelő a portfólió diverzifikálásával csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy az alap egy jegyre jutó nettó eszközértéke egyes időszakokban csökken. Az egyes országok kormányai hozhatnak olyan intézkedéseket (pl. adóterhek emelése, profit repatriálás korlátozása, stb.), amelyek az Alapra kedvezőtlen hatást gyakorolnak.

Hitelkockázat: Az alap portfóliójába tartozó egyes befektetési eszközök, így különösen a bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, részvények és tőzsdén kívüli forgalomban szereplő származtatott eszközök esetében a kibocsátók esetleges csődje az alap portfóliójában szereplő ezen eszközök piaci értékének összeomlásához, illetve akár

teljes megszűnéséhez vezethet, amely az alap egy jegyre jutó nettó eszközértékének csökkenéséhez vezethet.

Likviditási kockázat: Bizonyos értékpapírok, befektetési eszközök likviditása alatta marad a kívánatosnak, azaz viszonylag nehéz rájuk vevőt/eladót találni. Ennek következménye, hogy a portfolióban lévő, de abból eladni kívánt egyes értékpapírok értékesítése nehézségekbe ütközhet.

A befektetési alapokat és a befektetőket érintő adószabályok esetleges kedvezőtlen irányú megváltozása: A jövőben mind a magyar, mind az alapot érintő külföldi adószabályok esetleg kedvezőtlen irányban is változhatnak (adóemelés, adó bevezetése, adókedvezmény csökkentése, illetve eltörlése), ami miatt az alapot, illetve a befektetőt a későbbiekben a jelenleginél magasabb adó terhelheti. Előfordulhat, hogy az alap – a befektetéseiből származó jövedelmei után - olyan adók megfizetésére kényszerül, amelyekre az alapkezelő a befektetés megszerzésekor nem számított, ezért a befektetés megszerzéséről hozott döntése során nem vett figyelembe.

Származtatott ügyletekkel kapcsolatban felmerülő nemteljesítési kockázat: az alap portfoliójában lévő származtatott ügyletek megkötésében részt vevő üzleti partnerek fizetőképességében, illetve gazdálkodásában beállt kedvezőtlen változás hátrányosan befolyásolhatja a származtatott ügyletekből az alapnak járó összegek kifizetését.

Teljesítményrészesezés meghatározásának kockázata: A fizetési ígéret részét képező teljesítményrészesezés számítási módját a kezelési szabályzat 12. pontja határozza meg. Előfordulhat, hogy az alap futamideje alatt a mögöttes kosár összetevőinek kereskedését huzamosabb időre felfüggesztik, vagy megszüntetik. Szélsőséges esetben az értékpapírok kereskedését végző tőzsdék huzamosabb ideig zárva tarthatnak, illetve véglegesen be is zárhatnak. Ezekben az esetekben az alapkezelő - a befektetési jegy tulajdonosok érdekeinek szem előtt tartásával - a teljesítményrészesezés számítására új módszert vezet be.

A fizetési ígéret teljesítésének kockázata: A befektetési jegyek névértékének és a teljesítményrészesezésnek az alap lejáratakor történő kifizetését (lejáratkori kifizetés), valamint a hozamfizetési napok kapcsolódó hozamfizetés teljesítését az alap befektetési politikája biztosítja - beleértve a származtatott ügyletek alkalmazását is - azok megfizetésére harmadik személy garanciát nem vállal.

A befektetési jegyek másodlagos forgalmazásának kockázatai: A befektetési jegyek az alap futamideje alatt befektetési szolgáltató közreműködésével, tőzsdei forgalomban szabadon átruházhatóak (másodlagos forgalmazás). A befektetési jegyek másodlagos forgalmazás során kialakuló árfolyamát az aktuális kereslet, illetve kínálat határozza meg, emiatt az adásvételi ügylet árfolyama eltérhet az adott napra számított egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéktől. Nem garantált, hogy bármikor a másodlagos forgalomban a befektetési jegyekre vételi szándék jelentkezik, így az értékesítés elhúzódhat, illetve árfolyamvesztéssel is járhat.

Devizaárfolyam kockázat: Az Alapkezelő a külföldi devizában denominált eszközök devizaárfolyam kockázatát fedezeti ügyletekkel kísérli meg csökkenteni, illetve lehetőség szerint megszüntetni, így az egyes devizaárfolyamok megváltozásának kockázata csak korlátozott mértékben befolyásolja az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértékének alakulását.

Az ABAK-rendelet 12. cikke alapján a szakmai felelőséggel kapcsolatos kockázat azon veszteség vagy kár kockázata, amelyet az Alapkezelő releváns személyei (ABAK-rendelet 1. cikk 2. pont) által az Alapkezelő felelősségi körébe tartozó tevékenység gondatlan ellátásával okozott veszteség vagy kár, amelynek kockázatát az Alapkezelő a Kbftv. és az ABAK-rendeletben meghatározottak szerint kezeli. A szakmai felelőséggel kapcsolatos lehetséges kockázatokat az ABAK-rendelet 12. cikkének (2) bekezdése példálózó jelleggel határozza meg.

Az Alapkezelő azonosította majd meghatározta a működése során a szakmai felelőséggel kapcsolatos kockázatokat és azok lehetséges mértékét és hatásait. Ezt követően kidolgozta a kezelésükre és nyomon követésükre szolgáló eljárásrendet. Ennek keretében megalkotta a szakmai felelőséggel kapcsolatos kockázatok kezelésére és nyomon követésére vonatkozó belső szabályzatát, valamint a múltbéli veszteségeket tartalmazó adatbázist hozott létre.

Továbbá megvizsgálta, milyen módon tud eleget tenni a Kbftv. 16. § (5) bekezdés azon előírásának, mely szerint az Alapkezelőnek a szakmai felelőséggel kapcsolatos kockázatok fedezésére további szavatoló tőkével vagy szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Az Alapkezelő megállapította, hogy a szavatoló tőke hatályos mértéke és összetétele – figyelembe véve a Kbftv. 16. § (1) és (2) bekezdését is – a elegendő forrást biztosít és így a szakmai felelőséggel kapcsolatos kockázatot a Kbftv. 16. § (5) bekezdés a) pontjában írtak szerint ferdezi.

26.1. *Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat*

Az Alapkezelő a likviditási kockázat kezelésére jelenleg is megfelelő üzleti folyamatot működtet, amelyet hatályos belső szabályozói tartalmaznak. Az Alap befektetési jegyei – az Alap zártvégűségére tekintettel – futamidő alatt nem válthatók vissza. Ennek ellenére az Alap folyamatosan a normál üzletmenet figyelembe vételével kalkulált likvid eszközöket tart portfóliójában. Ezen túl az Alapkezelő rendszeresen ellenőrizni az Alap likviditását, amennyivel a likviditást veszélyeztető rendkívüli helyzet áll elő, úgy haladéktalanul döntési javaslatot terjeszt az Alapkezelő döntésre jogosult vezető tisztségviselői elé,

Az Alap az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat, így tartalmazza az Alapkezelő által kezelt minden uniós ABA-nak minősülő Alap és minden, általa az EGT-államokban forgalmazott Alap tekintetében

- a) az ABA-nak minősülő Alap olyan eszközeinek arányát, amelyekre nem likvid jellegüknel fogva különleges szabályok vonatkoznak,
- b) az ABA-nak minősülő Alap likviditáskezelésével kapcsolatos minden, az adott időszakban kötött új megállapodást,



- c) az ABA-nak minősülő Alap aktuális kockázati profilja és az Alapkezelő által e kockázatok kezelése érdekében alkalmazott kockázatkezelési rendszereket.

## V. AZ ESZKÖZÖK ÉRTÉKELÉSE

### ***27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás***

Az alap összesített és egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét a letétkezelő határozza meg.

A letétkezelő az alap nettó eszközértékét és az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket minden tőzsdenapra a lehető legfrissebb piaci árfolyam-információk alapján forintban kifejezve állapítja meg (T nap), és a megállapítást követő két munkanapon (T+2 napon) belül közzéteszi. Ha a befektetési eszközt több tőzsdén jegyzik, a letétkezelő jogosult eldönteni, hogy melyik tőzsdén kialakult árat kell figyelembe venni. Az értékeléshez a BLOOMBERG, illetve a REUTERS képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató (Telerate, Datastream, Wall Street Journal, Financial Times, Handelsblatt, stb.) által közzétett árfolyamadatokat kell felhasználni.

Az alapkezelő köteles minden, az alap nettó eszközértékének megállapításához szükséges dokumentumot késedelem nélkül, a nettó eszközérték megállapításának rendszerességéhez igazodva minden tőzsdenapra vonatkozóan megküldeni a letétkezelőnek. Azon befektetési eszközök esetében, amelyekre per folyik, illetve amelyekre harmadik fél számára jogot biztosító jog került bejegyzésre, az értékeléskor felhasznált módszert illetve információkat dokumentálni kell.

A nettó eszközérték adatok az alapkezelő honlapján ([www.otpingatlanalap.hu](http://www.otpingatlanalap.hu)), és a forgalmazó OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) érhetők el.

Az alap nettó eszközértéke egyenlő az alap tárcájában szereplő eszközök T napi nyitó állománya alább meghatározott módon számított értékével, csökkentve az alapot terhelő kötelezettségekkel. Az egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték megegyezik az alap nettó eszközértéke és a forgalomban lévő befektetési jegyek T napi nyitó darabszámának hányadosával.

Amennyiben valamilyen okból kifolyólag a nettó eszközérték nem állapítható meg, úgy a nettó eszközérték számítás felfüggesztésének időtartama alatt az időben legutoljára megállapított érték kerül közzétételre, a nettó eszközérték kiszámítását akadályozó okok közlésével együtt.

Az alap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén a hibás nettó eszközértéket a hiba feltárását követő legközelebbi nettó eszközérték megállapításkor a hiba bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal javítani kell, amennyiben a hiba mértéke meghaladja a befektetési alap nettó eszközértékének egy ezrelékét. A javítás során a megállapított hiba bekövetkezésének időpontjában érvényes mértékének megfelelően kell módosítani a nettó eszközértéket minden olyan napra vonatkozóan, amelyet a feltárt hiba a későbbiek során érintett. A javított nettó eszközértéket közzé kell tenni.

**28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszerek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket**

Az Alapkezelő az eszközök értékelésével külső értékbecslőt bíz meg. Az értékeléssel kapcsolatos feladatokat az OTP Bank Nyrt. végzi el, aki megfelel a Kbtv. vonatkozó rendelkezéseinek.

Az Alap portfóliója – a befektetési politika alapján – nehezen értékelhető eszköznek minősülő eszközt nem tartalmaz.

Az Alap eszközeinek értékét a nettó eszközértékének számításakor az alábbiak szerint kell figyelembe venni:

a) Az alap nettó eszközértékének számításakor a *folyószámla* T napi egyenlegét a T napig számított felhalmozott kamatokkal növelve vesszük figyelembe. Amennyiben a kamatperiódus végén a számított időarányos kamat és a jóváírt kamat között különbség mutatkozik, a kamatkülönbség a jóváírás napi nettó eszközértékben kerül elismerésre.

b) A *lekötött betétek* értékét a nettó eszközérték kiszámításakor a T napi időarányos kamatokkal megnövelt összegben kell figyelembe venni. Amennyiben a kamatperiódus végén a számított időarányos kamat és a jóváírt kamat között különbség mutatkozik, a kamatkülönbség a jóváírás napi nettó eszközértékben kerül elismerésre.

c) A *három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű fix kamatozású magyar államkötvények és diszkontkincstárjegyek* az T napi elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében az Államadósság Kezelő Központ által legutóbb megjelentetett legjobb vételi és eladási hozam középértéke alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.

Amennyiben a fix kamatozású államkötvényre vagy diszkontkincstárjegyre T napon az elsődleges forgalmazók nem jegyeznek árfolyamot, akkor ezen értékpapírok a legutolsó elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási hozam középértéke alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre. Amennyiben az elsődleges forgalmazók még nem jegyezték árat az adott állampapírra, akkor az a beszerzési hozammal T napra számított bruttó árfolyamon kerül értékelésre.

d) A *három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű változó kamatozású magyar államkötvények* az T napi elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási nettó ár középértéke és a T napig megszolgált időarányos kamat összegeként kerülnek értékelésre. Amennyiben a változó kamatozású államkötvényre T napon az elsődleges forgalmazók árat nem jegyeznek, akkor ezen értékpapírok a legutolsó elsődleges forgalmazói árjegyzés keretében megjelentetett legjobb vételi és eladási nettó ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegeként kerülnek értékelésre. Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott

állampapírra, akkor az a T napig megszolgált kamattal növelt nettó beszerzési áron kerül értékelésre.

e) *A Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott, három hónapnál hosszabb hátralévő futamidejű kötvények és diszkontjegyek, publikusan hozzáférhető T napi záró ár hiányában, az ÁKK T napi referenciahozamaiból, a hátralévő futamidő alapján lineárisan számított hozammal T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre.*

f) *A három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő futamidejű hazai állampapírok, valamint a három hónapos vagy annál rövidebb hátralévő futamidejű, Magyar Nemzeti Bank által kibocsátott kötvények és diszkontjegyek az ÁKK T napi 3 hónapos referenciahozama alapján T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre. A 3 hónapnál rövidebb futamidejű kötvények esetében a T napi bruttó árfolyamot az T napi ÁKK referencia hozam kötvény egyenértékes hozamra történő átszámításával kell kiszámítani.*

g) *Pénzüntézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által nyilvánosan forgalomba hozott fix kamatozású kötvény típusú eszközök, illetve jelzáloglevelek piaci értékének meghatározása az M nap délutáni árjegyzés (a Bloomberg, illetve a Reuters képernyőin vagy más megbízható adatszolgáltató által közzétett árfolyam adatok) nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken történik. Amennyiben az adott napon nem volt árjegyzés, akkor az értékelés a legutolsó árjegyzés nettó vételi és eladási árának középértékéből T napra számított bruttó értéken, illetve amennyiben tőzsdére bevezetett értékpapír esetén a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló utolsó tőzsdei üzletkötés ennél frissebb, ez utóbbihoz tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon történik. Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott kötvényre, akkor az értékelés tőzsdére bevezetett értékpapír esetén az utolsó tőzsdei üzletkötéshez tartozó árfolyam alapján T napra számított bruttó árfolyamon, tőzsdére be nem vezetett kötvény esetében pedig a beszerzési hozammal T napra számított bruttó értéken történik.*

h) *Pénzüntézet, gazdálkodó szervezet, magyarországi helyi önkormányzat által nyilvánosan forgalomba hozott változó kamatozású kötvények, illetve jelzáloglevelek piaci értékének meghatározása az M nap délutáni árjegyzés nettó vételi és eladási árának középértékén plusz a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén történik. Amennyiben az adott napon nem volt árjegyzés, akkor az értékelés a legutolsó nettó vételi és eladási ár középértékén plusz a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén, illetve amennyiben tőzsdére bevezetett értékpapír esetén a nettó eszközérték számításának időpontjában rendelkezésre álló utolsó tőzsdei üzletkötés ennél frissebb, ez utóbbihoz tartozó nettó árfolyam és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén történik. Amennyiben elsődleges árjegyzők még nem jegyezték árat az adott kötvényre, akkor az értékelés tőzsdére bevezetett értékpapír esetén az utolsó tőzsdei kötéshez tartozó nettó árfolyam és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén, tőzsdére be nem vezetett kötvény esetén pedig a beszerzési nettó érték plusz a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén történik.*

i) *Zártkörű forgalombahozatal során értékesített fix kamatozású kötvények és jelzáloglevelek* 3 árjegyző által jegyzett T napi legjobb vételi és eladási hozam középértékei átlaga alapján T napra számított bruttó árfolyamon, ennek hiányában a beszerzési hozammal T napra számított bruttó árfolyamon kerülnek értékelésre. Amennyiben az adott kötvény vagy jelzáloglevél beszerzési hozammal számított bruttó értéke a hozzá legközelebbi lejáratú likvid állampapír T napi piaci hozama és az adott típusú (névleges kamatban, futamidőben hozzá leginkább hasonló) kötvény legfrissebb – azaz a legutolsó elsődleges kibocsátáson kialakult – hozamfelára (spread) alapján T napra számított bruttó értéktől 0,5%-kal felfelé eltér, akkor kötelező az adott eszköz piaci átértékelése a hozzá legközelebbi lejáratú likvid állampapír T napi piaci hozama és az adott típusú kötvény legfrissebb hozamfelára (spread) alapján.

j) *Zártkörű forgalombahozatal során értékesített változó kamatozású kötvények és jelzáloglevelek* 3 árjegyző által jegyzett T napi legjobb vételi és eladási ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegén, ennek hiányában a beszerzési nettó ár és a T napig megszolgált felhalmozott kamat összegeként kerülnek értékelésre.

k) Amennyiben a letétkezelő úgy ítéli meg, hogy az értékpapírok likvidációs árfolyama alacsonyabb, mint a c)-i) pontok szerint kiszámított árfolyam, úgy az általa meghatározott likvidációs árfolyamot tekinti a nettó eszközérték számításakor irányadónak. A likvidációs árfolyam meghatározása magyar állampapírok esetében az Államadósság Kezelő Központ elsődleges forgalmazói rendszerének tagjai által a másodlagos piaci árfolyamjegyzés során közzétett legjobb vételi árfolyam alapján, egyéb értékpapíroknál a REUTERS/BLOOMBERG képernyőin megjelenített árfolyam alapján, mindezek hiányában a forgalmazó(k)tól egyedileg bekért árjegyzés, illetve a tőzsdén jegyzett értékpapírok esetében a tőzsdei árfolyam alapján történhet.

l) A követeléseket a befektetési alapokra vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelően kell elszámolni. Ha az alap valamely követelését a letétkezelő képesnek ítéli meg, akkor e tény megjelölésével a várható veszteségek összegével csökkenti a nettó eszközértéket. A nettó eszközérték 1 ezrelékét meghaladó pénzkövetelések összegét T napra diszkontálni kell.

A kölcsön adott értékpapírt a készletből ki kell venni és követelésként be kell állítani a kölcsönadott értékpapír piaci értékét.

m) A kötelezettségeket a befektetési alapokra vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelően kell kimutatni. Kötelezettségként el kell számolni a már igénybe vett, de még ki nem számlázott szolgáltatások értékét (köztük az alapkezelési díj és a felügyeleti díj időarányos részét), ha a szolgáltatás értéke (éves szinten) eléri az Alap saját tőkéjének 0,5 ezrelékét.

A nettó eszközérték 1 ezrelékét meghaladó tartozások összegét T napra diszkontálni kell.

n) A devizában denominált eszközök, kötelezettségek forintban az MNB által közzétett legutolsó deviza középértéken kerülnek értékelésre. Azon devizák, melyekre az MNB nem tesz közzé árjegyzést, az MNB által közzétett legutolsó USD/HUF és az adott deviza kibocsátó ország nemzeti bankja által közzétett USD/... deviza keresztértéken kerülnek értékelésre. Abban az esetben, ha valamely nagy nemzetközi hírű nagyság

(Bloomberg, Reuters, stb) által közzétett, adott devizára vonatkozó árjegyzésekből képezett E napi elszámolóár jelentősen, legalább 1%-kal eltér az MNB által aznapra közzétett deviza középértéktől, az értékeléshez felhasználható ezen elszámolóár is.

## 29. A származtatott ügyletek értékelése

a) A vásárolt *opció* értéke a nettó eszközértéket növeli, az eladott opció értéke pedig azt csökkenti. Az opció értékének az opció T napi, az opcióra árjegyzést nyújtó által jegyzett vételi és eladási árából számított középárfolyamot, illetve annak hiányában az utolsó rendelkezésre álló középárfolyamot kell tekinteni.

b) *Csereügyletek értéke* megegyezik az azt alkotó elemi ügyletek értéke összegével. Az elemi ügyletek jelenértékének kiszámításához az elemi ügylet hátralévő futamidejéhez legközelebb eső két bankközi kamat napokkal súlyozott átlagának megfelelő, vagy - 1 évnél hosszabb instrumentum esetén - nagy nemzetközi hírügynökségek által közzétett kamatswap görbe, illetve az ÁKK által közzétett referenciahozamokból kalkulált zéró kupon görbe pontjai napokkal súlyozott átlagának megfelelő diszkontrátát kell alkalmazni.

Egyéb csereügylet esetén a csereügyletre árjegyzést nyújtó által közölt értékelést kell alkalmazni.

c) A tőzsdei határidős ügyletek T napi eredménye a T napi és T-1 napi legutolsó elszámolóár felhasználásával kerül meghatározásra. Amennyiben a T napi elszámolóár nem áll rendelkezésre, az ügyletek eredményének megállapítása a nettó eszközérték számítás időpontjában rendelkezésre álló T napi legutolsó tőzsdei ár alapján történik.

d) A tőzsdén kívüli deviza határidős ügyletek a T napi azonnali árfolyam és az érintett devizákban jegyzett bankközi kamatok alapján számított határidős árfolyamon kerülnek értékelésre. A számításban használandó kamatok a határidős kötés hátralévő futamidejéhez legközelebbi két lejáratára szerinti bankközi kamatok napokkal súlyozott átlagaként számolandóak.

e) A forward vételi megállapodás T napi piaci értéke a mögöttes instrumentum (alaptermék) T napi – a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett – piaci értékének és a forward megállapodásban szereplő vételi árfolyam T napra vonatkozó jelenértékének a különbségével egyezik meg.

f) A forward eladási megállapodás T napi piaci értéke a forward megállapodásban szereplő eladási árfolyam T napra vonatkozó jelenértékének és a mögöttes instrumentum (alaptermék) T napi – a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett – piaci értékének a különbségével egyezik meg. A jelenérték számítás során a várható pénzáramlások hátralévő futamidejéhez legközelebb eső két bankközi kamat napokkal súlyozott átlagának megfelelő, vagy - 1 évnél hosszabb instrumentum esetén - nagy nemzetközi hírügynökségek által közzétett kamatswap görbe, illetve az ÁKK által közzétett referenciahozamokból kalkulált zéró kupon görbe pontjai napokkal súlyozott átlagának megfelelő diszkontrátát kell alkalmazni.

**30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem értelmezhető.

**VI. A HOZAMMAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK****31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása**

Az alap - a fizetési ígéretnek megfelelően - a hozamfizetési napon 2018. január hó 26. napján 4%-os rögzített alaphozamot fizet a befektetőnek, ha a hozamfizetési naphoz kapcsolódó megfeleltetési napon, azaz 2018. január hó 26. napot megelőző 3. munkanapon befektetési jeggyel rendelkezik.

Ezen felül a befektetési jegy tulajdonosok az alap futamidejének lejáratára miatti megszűnésekor a lejáratkori kifizetés során részesednek az alap által a futamidő során elért, a rögzített alaphozamot (4 %) meghaladó tőkenövekményből, azaz a mögöttes kosár árfolyamának változásától függő mögöttes portfólió változás mutató értékéből képzett teljesítményrészesedés mutató és a befektetési jegy névértékének szorzatában meghatározott teljesítményrészesedés értékéből.

**32. Hozamfizetési napok**

2018. január hó 26. napja és a futamidő lejáratára miatti kifizetés napja

**33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a hozamfizetést és a lejáratkori kifizetést teljesítményrészesedésre vonatkozó részét a kifizetéskor hatályos adójogszabályok alapján adófizetési-, adóelőleg-fizetési kötelezettség, s ahhoz kapcsolódóan a kifizetőt adó- vagy adóelőleg-levonási kötelezettség terhelheti, melynek következtében a befektetési jegy tulajdonos által ténylegesen kézhez kapott összeg nem feltétlenül éri el a jelen kezelési szabályzatban rögzített alaphozam és meghatározott módon számított teljesítményrészesedés összegét. A fizetési ígéret teljesül, ha a befektetési jegy tulajdonos részére a rögzített alaphozam (4%) és az alap felosztható vagyona terhére az alap megszűnésére tekintettel a lejáratkori kifizetés címén fizetendő összeg (befektetési jegyek védett névértéke + a mögöttes kosár változás mutatóval számított teljesítményrészesedés mutató alapján meghatározott teljesítményrészesedés) az azt esetlegesen terhelő adók figyelembe vétele nélkül, az adó-, illetve az adóelőleg levonása előtt eléri a fizetési ígéretnek megfelelő összeget.

Kiemelten ismételten felhívjuk a befektetők figyelmét arra, hogy a fizetési ígéret kizárólag a hozamfizetési naphoz kapcsolódó megfeleltetési napon, azaz 2018. január hó 26. napot megelőző 3. munkanapon befektetési jeggyel rendelkező befektetőt hozamként megillető összegek és az alap lejáratára miatti megszűnésére tekintettel az alap lejáratára napján, azaz a futamidő végén befektetési jeggyel rendelkező befektetőt megillető összeg nagyságára vonatkozik, ennél fogva az nem értelmezhető a befektetési jegy tulajdonosát más címen megillető összegre, így a másodlagos forgalmazás során történő befektetési jegy értékesítés során elért eladási ár összegére sem.

A fizetési ígéreten alapuló fizetési kötelezettség megszűnik, ha annak teljesítését, illetve a teljesítést biztosító befektetési politika megvalósítását az alapkezelő és a letétkezelő érdekkörén kívül eső olyan, általuk előre nem látható, elháríthatatlan külső ok akadályozta, amelynek felmerülte a tőlük elvárható gondosság tanúsítása mellett előre nem volt látható és a rendelkezésre álló eszközökkel elhárítható (*vis maior*).

## **VII. A BEFEKTETÉSI ALAP TŐKÉJÉNEK MEGÓVÁSÁRA, ILLETVE A HOZAMRA VONATKOZÓ ÍGÉRET ÉS TELJESÍTÉSÉNEK BIZTOSÍTÁSA**

### ***34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret***

*34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)*

Nem értelmezhető.

*34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)*

Az alapkezelő a befektetési jegyek névértékének és a névértékre számított 4%-os (EHM mutató=1,13%) rögzített hozamnak a megfizetésére vonatkozó ígéret teljesítése érdekében az alap mindenkori saját tőkéjének jelentős, 80%-ot meghaladó hányadát tervezte kamatozó befektetési eszközökbe fektetni, így például

- az OTP Bank Nyrt-nél, vagy más a Hpt. hatálya alá tartozó szolgáltatónál elhelyezett betétekbe,
- hitelviszonyt megtestesítő eszközökbe.

Ezen felül pedig tőkéjét

- a kamat- és/vagy árfolyamkockázat kezelésére szolgáló származtatott eszközökbe tervezi fektetni.

### ***35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk***

Nem értelmezhető.

## **VIII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK**

### ***36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja***

*36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja*

Az alapkezelő tevékenységéért és a lent felsorolt közvetített szolgáltatásokért az alap felügyelet általi nyilvántartásba vételekor számított nettó eszközértékének évente legfeljebb 1,75%-át számolja fel az alappal szemben, alapkezelési díj címén. Az alapkezelési díj az alább felsorolt közvetített szolgáltatások költségeit már tartalmazza, ezért azok közvetlenül nem terhelhetők az alapra:

- letétkezelés és értékelés;
- könyvvizsgálat;
- az alap, illetve az alap által kibocsátott befektetési jegyek reklámozása, a befektetők tájékoztatása;

- a befektetési jegyek nyilvános forgalomba hozatalával és a Budapesti Értéktőzsdére való bevezetés kezdeményezésében befektetési szolgáltatóként való közreműködéssel kapcsolatban a forgalmazó által felszámított díj.

Az alapkezelési díj időarányos része naponta kerül felszámításra, kifizetése a naptári tárgynegyedévet követő tizedik munkanapon esedékes.

Az alapkezelő az alapkezelési díjat nem terhelheti az alapra, ha az alap átlagos saját tőkéje legalább három hónapon keresztül nem érte el az indulásakor érvényes törvényi minimum ötven százalékát, mindaddig, ameddig az utolsó három hónapra számított átlagos saját tőke ismételen el nem éri az indulásakor érvényes törvényi minimum ötven százalékát. A mentes időszakban felmerülő alapkezelési díj utólagosan sem terhelhető az alapra.

*36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja*

Nem értelmezhető.

*36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja*

Az alap a felügyelet részére a vonatkozó jogszabályok szerinti folyamatos felügyeleti díjat köteles megfizetni. A folyamatos felügyeleti díj ezen kezelési szabályzat készítésekor évente az alap átlagos nettó eszközértékének 0,25 ezreléke, amely a tárgy negyedévet követő hónap utolsó napjáig utal át a felügyelet számlájára.

**37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak, kivéve a 36. pontban említett költségeket**

*Az alap vagyónának befektetésével kapcsolatos költségek*

Az alap ügyletei kapcsán felmerülő, a befektetési szolgáltatóknak, ügynököknek, illetve a letétkezelőnek fizetett költségek, díjak és jutalékok, elszámolások és értéktárak által felszámított költségek, valamint a bankköltségek és díjak az Alapot terhelik. Szintén az alapot terhelik az alap nevében felvett hitelek után fizetendő hiteldíjak és egyéb bankköltségek.

*Az alapot terhelő egyéb költségek és kiadások*

Az alapot terheli minden egyéb kiadás és költség – a kezelési szabályzat 36.1. pontjában felsorolt, az alapra a közvetített szolgáltatás ellenértékét is magában foglaló alapkezelési díj részeként áthárított tételek kivételével -, amelyek az alap kezelésével és befektetéseivel kapcsolatban merülnek fel, beleértve az adókat, valamint a jogerős bírósági/hatósági határozat alapján az alapot terhelő fizetési kötelezettségeket is, az eljárási költségekkel és az eljárással kapcsolatban felmerülő minden egyéb kiadással és költséggel együtt; továbbá egyéb, az alappal szembeni vagy az alap általi esetleges igényérvényesítés költségeit is.



*A befektetési jegyek másodlagos forgalmazása során felmerülő díjak és jutalékok*

A befektetési jegyek tőzsdei forgalomban történő átruházása során a befektetési szolgáltató a mindenkor hatályos hirdetményében meghatározott jutalékokat és díjakat számítja fel a befektetővel szemben.

(értékpapírszámla vezetéséhez kapcsolódó díjak és jutalékok, értékpapír transzfer díja, átutalási díj, készpénzfelvételi díj, stb.)

**38. *Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke***

Nem értelmezhető.

**39. *A részalapok közötti váltás feltételei és költségei***

Nem értelmezhető.

**40. *Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk***

Nem értelmezhető.

## **IX. A BEFEKTETÉSI JEGYEK FOLYAMATOS FORGALMAZÁSA**

**41. *A befektetési jegyek vétele***

**41.1. *A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje***

Nem értelmezhető.

**41.2. *A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap***

Nem értelmezhető.

**41.3. *A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap***

Nem értelmezhető.

**42. *A befektetési jegyek visszaváltása***

**42.1. *Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje***

Nem értelmezhető.

**42.2. *A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap***

Nem értelmezhető.

**42.3. *A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap***

Nem értelmezhető.

**43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai****43.1. A forgalmazási maximum mértéke**

Nem értelmezhető.

**43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei**

Nem értelmezhető.

**44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása****44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága**

Nem értelmezhető.

**44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez – részben vagy egészben – a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg**

Nem értelmezhető.

**45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák**

Budapesti Értéktőzsde

**46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák**

Nem értelmezhető.

**47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem értelmezhető.

**X. A BEFEKTETÉSI ALAPRA VONATKOZÓ TOVÁBBI INFORMÁCIÓ****48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye – az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható**

Nem értelmezhető.

**49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei**

Nem értelmezhető.

**50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira**

Az alap határozott futamidejű, így futamidejének lejártakor, 2018. január hó 26-án külön határozat nélkül elindul a megszűnési eljárás.

Egyéb esetekben a megszűnési eljárás megindításáról az alapkezelő vagy a felügyelet határoz.

Kötelező megindítani az eljárást,

- a) ha az alap nettó eszközértéke negatívvá vált;
- b) ha az alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a felügyelet visszavonta,
- c) ha a felügyelet kötelezte az alapkezelőt az alap kezelésének átadására, azonban az alap kezelését egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át.

Az alap megszűnik másik befektetési alapba történő beolvadása esetén, a beolvadás napjával.

Az alapkezelő a megszűnési eljárás megindításáról hozott határozatáról haladéktalanul köteles tájékoztatni a felügyeletet, valamint rendkívüli közzététel útján a befektetőket és az alap hitelezőit.

Abban az esetben az alapkezelő alapkezelési tevékenységi engedélyét a felügyelet visszavonta vagy ha a felügyelet kötelezte az alapkezelőt az alap kezelésének átadására, de azt egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át, a megszűnési eljárást a letétkezelő folytatja le.

A megszűnési eljárás lefolytatása alatt

- a) az alap nettó eszközértékét havonta egyszer kell megállapítani és közzétenni azzal, hogy a közzétételnél meg kell jelölni, hogy az alap megszűnés alatt áll;
- b) az eszközeinek értékesítéséből származó ellenérték a megszűnési jelentés elkészítéséig kizárólag likvid eszközökbe fektethető be.

A fentebb említett korlátok figyelembe vételével a megszűnési eljárás lefolytatása alatt az alap az általános szabályok szerint működik.

A megszűnési eljárás alatt az alap vagyonaiba tartozó pénzügyi eszközöket legkésőbb 1 (egy) hónapon belül értékesíteni kell. Az értékesítést a pénzügyi eszközök esetében piaci áron kell megkísérelni. Az értékesítésre megállapított határidő a befektetők érdekében a felügyelet engedélyével 3 hónappal meghosszabbítható.

Az alap tulajdonába tartozó teljes vagyon értékesítéséből származó ellenérték befolyását és a kötelezettségek teljesítését követő 5 munkanapon belül megszűnési jelentést kell készíteni.

A megszűnési jelentést a felügyelethez be kell nyújtani és ezzel egyidejűleg a befektetők felé közzé kell tenni.

A megszűnési jelentésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- az éves jelentés kötelező tartalmi elemeit,
- a portfólióban lévő eszközök nyilvántartási értékét, eszközönkénti bontásban,
- az egyes értékesített eszközök befolyt ellenértékét,
- az esetleges járulékos és egyéb bevételeket,
- kötelezettségek teljesítéséből adódó kifizetéseket,
- a végelszámolás során felmerült költségeket és felszámított díjakat tételesen,
- a befektetők között felosztható tőkét,
- az egy befektetési jegyre kifizethető összeget, és
- a kifizetés kezdő napját és helyét.

A megszűnési jelentés közzétételét követően a fizetések megkezdhetők.

A felügyelet a megszűnési jelentés benyújtását követő nappal törli az alapot a nyilvántartásból. Az alap a nyilvántartásból való törléssel megszűnik.

Az alap eszközeinek értékesítéséből befolyt ellenértékből az alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló pozitív összegű tőke a befektetőket befektetési jegyeik arányában illeti meg.

A letétkezelő a megszűnési jelentés felügyelethez történő benyújtását követő 5 banki munkanapon belül köteles megkezdeni a rendelkezésre álló összeg kifizetését a befektetők részére. A kifizetés kezdetéről rendkívüli közleményt kell közzétenni. A befektetők részére kifizetendő összeget a letétkezelő elkülönített letéti számlán köteles tartani a befektetők részére történő kifizetésig.

Fenti szabályok alapján az alap futamidejének lejáratára miatti megszűnésének menetrendjét az alapkezelő az alábbiak szerint határozza meg, azon cél szem előtt tartásával, hogy a befektetők az alap futamidejének lejáratát követően minél hamarabb, a lehető legrövidebb eljárási időtartam közbeiktatásával hozzájussanak az őket a lejárat napján tulajdonolt befektetési jegyeik alapján az alap megszűnés miatti felosztható vagyona alapján megillető összeghez.

Az Alap megszűnésének tervezett menetrendje:

| <b>Lépések, teendők</b>  | <b>Időpont / határidő</b>  |
|--|--|
| Az alap futamidejének lejáratára   | 2018. január hó 26. (Z nap)  |
| Az alap tulajdonába tartozó vagyon alapkezelő általi értékesítésének befejezése, az értékesítésből származó ellenérték befolyása   | Z napot követő ötödik banki nap                                    |
| Megszűnési jelentés készítése és a felügyelethez való benyújtása   | Z napot követő hatodik banki nap                                   |
| Közlemény közzététele a befektetési jegy tulajdonosokat a felosztható vagyon alapján megillető összeg kifizetése megkezdésének és befejezésének időpontjáról és az egy befektetési jegyre jutó összegről | Z napot követő hatodik banki nap                                   |
| Az alap felügyelet általi törlése a nyilvántartásból   | a megszűnési jelentés felügyelethez történő benyújtását követő nap |
| A befektetési jegy tulajdonosokat a felosztható vagyon alapján megillető összeg kifizetésének megkezdése   | Z napot követő tizenegyedik banki nap                              |
| A befektetési jegy tulajdonosokat a felosztható vagyon alapján megillető összeg kifizetésére szolgáló időtartam zárónapja  | Z napot követő tizenegyedik banki nap                              |

Az alap megszűnésére tekintettel a befektetési jegy tulajdonosok között felosztható összeg az alap eszközei értékesítéséből befolyt ellenértékből az alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőkének felel meg, amely a befektetési jegy tulajdonosokat befektetési jegyeik névértékének az összes befektetési jegyhez viszonyított arányában illetik meg.

A lejáratkori kifizetés címén az alap megszűnésére tekintettel fizetendő összeg az alap felosztható vagyona terhére a befektető befektetési jegyeinek névértéke és a mögöttes kosár változás mutatóval számított teljesítményrészesedés mutató alapján meghatározott teljesítményrészesedés (a teljesítményrészesedés mutató és a befektetési jegy névértékének szorzata), amennyiben szükséges, adólevonással módosítva.

Az adózásra vonatkozó, a kezelési szabályzat készítése idején hatályos, nem teljeskörű és csupán tájékoztató jellegű adózási szabályok a tájékoztató 11. pontjában található.

Az alap megszűnésére tekintettel a befektetőket megillető összeget az alap nyilvántartásból való törlését követően a kifizetésig, illetve az elévülési idő elteltéig a letétkezelő elkülönített letéti számlán tartja.

A letétkezelő a kifizetésre szolgáló időtartam kezdőnapján gondoskodik a befektetőt megillető összeg befektető forgalmazónál vagy más értékpapírszámla-vezetőnél vezetett bankszámlájára helyezéséről.

Az e címen járó összeg jogosultjának – az ellenkező bizonyításáig – az a befektető tekintendő, akinek az értékpapírszámláján a befektetési jegyet az arra jogosult értékpapírszámla-vezető az alap futamidejének lejáratán napján nyilvántartotta.

***51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről***

Az Alap nem alkalmaz értékpapír-finanszírozási ügyleteket és teljeshozam-csereügyleteket, így az Alap vonatkozásában az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról szóló 2015. november 25-i 2015/2365 európai parlamenti és tanácsi rendelet 14. cikkében részletezett előírások nem értelmezhetőek.

**XI. KÖZREMŰKÖDŐ SZERVEZETEKRE VONATKOZÓ ALAPINFORMÁCIÓK**

***52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)***

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-044185

***53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai***

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A letétkezelő feladatait a Kbtv. illetve az annak alapján a felek között kötött letétkezelői megbízási szerződés határozza meg. A letétkezelő gondoskodik az Alap pénzmozgásainak megfelelő nyomon követéséről és arról, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak jegyzése során a befektetők által vagy nevükben történt befizetések beérkezzenek. A letétkezelő biztosítja, hogy az Alap készpénzállománya a Bszt. 57. §-ában megállapított elvekkel összhangban, az Alap, vagy az Alap nevében eljáró Alapkezelő nevére nyitott, a

Bszt. 60. § (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott intézménynél, vagy a 2006/73/EK irányelv 18. cikk (1) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott intézménnyel megegyező természetű, az uniós joggal egyenértékű prudenciális szabályozás és felügyelet alá eső intézménynél vezetett számlán legyen könyvelve.

A letétkezelés során a letétkezelő az alábbi feladatokat végzi:

- a) ellátja a letétbe helyezett pénzügyi eszközök illetve a pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok letéti őrzését és letétkezelését, valamint – az Alap tulajdonkénti mindenkori egyértelmű azonosítás érdekében – vezeti az Alap értékpapírjainak nyilvántartására szolgáló számlát, az értékpapírszámlát, a fizetési számlát, az ügyfélszámlát;
- b) a rendelkezésre bocsátott tájékoztatás vagy dokumentumok, illetve a rendelkezésre álló külső bizonyítékok alapján minden egyéb eszköz tekintetében meggyőződik arról, hogy a szóban forgó eszközök az Alap tulajdonát képezik-e, és naprakész nyilvántartást vezet azokról az eszközökről, amelyek megállapítása szerint az Alap tulajdonát képezik.

A letétkezelő feladata tovább:

- a) ellenőrzi, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak kibocsátása, értékesítése visszaváltása és érvénytelenítése a jogszabályoknak és az Alap kezelési szabályzatának megfelelően történik-e;
- b) biztosítja, hogy az Alap kollektív befektetési értékpapírjainak nettó eszközértékét a jogszabályoknak és az Alap kezelési szabályzatának, valamint a 38. §-ban meghatározott eljárásoknak megfelelően számítsák ki;
- c) végrehajtja az Alapkezelő utasításait, kivéve, ha azok ellentétben állnak valamely jogszabály rendelkezésével vagy az Alap kezelési szabályzatával;
- d) gondoskodik arról, hogy az Alap az eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül kézhez kapja;
- e) biztosítja, hogy az Alap a bevételét a jogszabályokkal és az Alap kezelési szabályzatával összhangban használja fel;
- f) az ingatlanok átruházására, valamint az ingatlanok megterhelésére vonatkozó szerződések hatályosságához megadja a Ptk. 6:118. § (1) bekezdése szerinti beleegyezést, ha az adott ügylet megfelel a befektetési alapra vonatkozó jogszabályoknak.

A letétkezelő az ABAK-rendelet 86. cikkével összhangban az Alap pénzmozgásainak eredményes és megfelelő nyomon követése érdekében biztosítja:

- a) biztosítja, hogy az Alap pénzeszközeit az Alap műveletei céljából folyószámlanyitást előíró érintett piacokon a 2006/73/EK irányelv 18. cikke (1) bekezdésének a), b) és c) pontjában említett jogalanyoknál nyitott számlákon tartsák nyilván, amely jogalanyokra olyan prudenciális szabályok és felügyelet vonatkozik, amelynek hatálya megegyezik az uniós jog hatályával, amelyet ténylegesen végrehajtanak és amely összhangban van a 2006/73/EK irányelv 16. cikkében meghatározott elvekkel,
- b) a pénzmozgások egyeztetésére vonatkozóan eredményes és megfelelő eljárásokat alkalmaz, és ezeket az egyeztetéseket naponta, vagy ritka pénzmozgások esetén a pénzmozgások bekövetkezésekor végzi;
- c) megfelelő eljárásokat alkalmaz a jelentős pénzmozgásoknak és különösen azon pénzmozgásoknak a munkanap végén történő azonosítására, amelyek esetleg nem egyeztethetők össze az Alap műveleteivel,

- d) rendszeresen felülvizsgálja ezeknek az eljárásoknak a megfelelőségét, beleértve az egyeztetési folyamat legalább évente egyszeri teljes felülvizsgálatát, és biztosítja, hogy az egyeztetési folyamat kiterjedjen az Alap nevében, az Alap nevében eljáró Alapkezelő nevében vagy az Alap nevében eljáró letétkezelő nevében nyitott folyószámlákra,
- e) folyamatosan nyomon követi az egyeztetések eredményeit és az egyeztetési eljárások során azonosított eltérések nyomán hozott intézkedéseket, és haladéktalanul értesíti az Alapot, ha valamely szabálytalanságot nem orvosoltak, továbbá a hatáskörrel rendelkező hatóságokat is, ha a helyzet nem tisztázható, illetve adott esetben nem korrigálható,
- f) ellenőrzi, hogy a likviditási pozíciókra vonatkozó saját nyilvántartása összhangban áll-e az Alapkezelő nyilvántartásával. Az Alapkezelő biztosítja, hogy a letétkezelő a harmadik félnél nyitott folyószámlával kapcsolatos minden utasítást és információt megkapjon, hogy ezáltal a letétkezelő lefolytathassa saját egyeztetési eljárását.

**54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

cégformája: korlátolt felelősségű társaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-07-1057

MKVK nyilvántartási száma: 000083

A könyvvizsgálatért felelős személy: Nagy Zoltán

MKVK tagsági igazolvány száma: 005027

A könyvvizsgáló feladatai:

- a) a könyvvizsgálóval kötött szerződésben részletezett feladatok ellátása, így különösen
  - éves beszámolót – ideértve a megszűnés, egyesülés, szétválás esetét is – esetén készítendő beszámolókat is – számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) Korm. rendelet, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok alapján megvizsgálja és véleményezi,
  - az éves beszámolót az előző alpontban írt vizsgálatra alapozva könyvvizsgálati jelentéssel látja el
  - annak megítélése, hogy a kormányrendelet által előírt üzleti jelentésben közölt információk összhangban vannak-e az éves beszámolóban foglaltakkal;
  - a könyvvizsgálóval kötött megbízási szerződésben meghatározott jelentések elkészítése,
- b) a Kbftv.-ben – így különösen annak XXVI: fejezetében – részletezett feladatok ellátása
- c) minden, jogszabályban meghatározott feladat ellátása.

**55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Nem értelmezhető.

**56. A forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A forgalmazó feladatai: a forgalmazás során (ideértve a befektetési jegyek forgalomba hozatalát illetve folyamatos forgalmazását):

- a tájékoztató felelősségvállaló nyilatkozattal történő ellátása;
- a jegyzési eljárás szabályszerű lebonyolítása, a nyilvántartásba vételhez szükséges okiratok kiállítása,
- befektetési jegyek eladása;
- befektetési jegyek visszaváltása;
- felosztott hozam kifizetése;
- befektetők tájékoztatása a Tpt., a Bszt., és a kapcsolódó dokumentumok szerint;
- mindazon Bszt. szerinti szolgáltatások nyújtása a befektetők, mint a Vezető forgalmazó ügyfeleinek megbízása alapján, mely szolgáltatások nyújtása szükséges az alapfeladatok bármelyikének ellátásához, ideértve a panaszkezeléssel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését is;
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti kötelezettségek teljesítése;
- a forgalmazással összefüggő és azokhoz kapcsolódó nyilvántartások szabályszerű vezetése,
- a befektetési jegyek forgalmazásával összefüggésben a Forgalmazót terhelő jelentéstételi kötelezettségek teljesítése az Alapkezelő és/vagy harmadik személyek irányába;
- marketing együttműködési kötelezettség.

**57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Nem értelmezhető.

**58. A prime brókerre vonatkozó információk**

**58.1. A prime bróker neve**

Nem értelmezhető.

**58.2. Az ABA prime brókerrel kötött megállapodása lényegi elemei, a felmerülő összeférhetetlenségek kezelésének leírása**

Nem értelmezhető.



*58.3. A letétkezelővel kötött esetleges megállapodás azon elemének leírása, amely az ABA eszközeinek átruházásának és újrahasznosításának lehetőségére vonatkozik, továbbá a prime brókerre esetlegesen átruházott felelősségre vonatkozó információk leírása*

Nem értelmezhető.

**59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenység leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása**

Az Alapkezelő az egyes eszközök értékének megállapítására külső értékbecslőt vesz igénybe (kiszervezés), figyelemmel a Kbtfv. 38. § (4) bekezdés a) pontjában és az (5) bekezdésben foglaltakra.

A külső értékbecslő:

OTP Bank Nyrt.

cégformája: nyilvánosan működő részvénytársaság

cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041585

A külső értékbecslő megfelel a Kbtfv-ben és kapcsolódó jogszabályi rendelkezésekben meghatározott feltételeknek, továbbá vele szemben olyan összeférhetlenségre alapot adó ok, amely a tevékenység jogszerű kifejtését hátrányosan befolyásolná vagy akadályozná, nem áll fenn.

## Mellékletek

## 1/a. sz. melléklet: OTP Bank Nyrt. jegyzésre kijelölt fiókjai

| Megye       | Település        | Ir-szám | Cím                                  |
|-------------|------------------|---------|--------------------------------------|
| Bács-Kiskun | Kecskemét        | 6000    | Korona u.2. (MalomCenter)            |
| Bács-Kiskun | Kecskemét        | 6000    | Szabadság tér 5.                     |
| Bács-Kiskun | Baja             | 6500    | Deák F. u. 1.                        |
| Bács-Kiskun | Kalocsa          | 6300    | Szt. István kir. u. 43-45.           |
| Bács-Kiskun | Kiskőrös         | 6200    | Petőfi tér 13.                       |
| Bács-Kiskun | Kiskunhalas      | 6400    | Bokányi D. u. 5-7                    |
| Bács-Kiskun | Kiskunfélegyháza | 6100    | Petőfi tér 1.                        |
| Bács-Kiskun | Bácsalmás        | 6430    | Szt. János u. 32.                    |
| Bács-Kiskun | Dunavecse        | 6087    | Fő u. 40.                            |
| Bács-Kiskun | Izsák            | 6070    | Szabadság tér 1.                     |
| Bács-Kiskun | Jánoshalma       | 6440    | Rákóczi u.10.                        |
| Bács-Kiskun | Kecel            | 6237    | Császártöltési u. 1.                 |
| Bács-Kiskun | Kiskunmajsa      | 6120    | Csendes köz 1.                       |
| Bács-Kiskun | Kunszentmiklós   | 6090    | Kálvin tér 11.                       |
| Bács-Kiskun | Lajosmizse       | 6050    | Dózsa Gy. u. 102/a.                  |
| Bács-Kiskun | Mélykút          | 6449    | Petőfi Sándor tér 16.                |
| Bács-Kiskun | Soltvadkert      | 6230    | Szentháromság u. 2.                  |
| Bács-Kiskun | Szalkszentmárton | 6086    | Petőfi tér 19.                       |
| Bács-Kiskun | Tiszakécske      | 6060    | Béke tér 6.                          |
| Bács-Kiskun | Solt             | 6320    | Kossuth Lajos u. 48-50.              |
| Bács-Kiskun | Szabadszállás    | 6080    | Kálvin tér 4.                        |
| Bács-Kiskun | Hajós            | 6344    | Rákóczi u. 2.                        |
| Baranya     | Pécs             | 7621    | Rákóczi út 44.                       |
| Baranya     | Pécs             | 7621    | Rákóczi út 1.                        |
| Baranya     | Pécs             | 7632    | Kertváros, Diana tér 14.             |
| Baranya     | Pécs             | 7624    | Szigetiváros, Budai Nagy Antal u. 1. |
| Baranya     | Pécs             | 7633    | Újmecekalja, Ybl M. u. 7/3.          |
| Baranya     | Komló            | 7300    | Kossuth L. u. 95/1.                  |
| Baranya     | Mohács           | 7700    | Jókai u. 1.                          |
| Baranya     | Siklós           | 7800    | Felszabadulás u. 60-62.              |
| Baranya     | Szigetvár        | 7900    | Vár u. 4.                            |
| Baranya     | Pécsvárad        | 7720    | Rákóczi u. 5.                        |
| Baranya     | Sásd             | 7370    | Dózsa Gy. u. 2.                      |
| Baranya     | Sellye           | 7960    | Köztársaság tér 4.                   |
| Baranya     | Szentlőrinc      | 7940    | Munkácsy u. 16/A                     |
| Baranya     | Villány          | 7773    | Baross G. u. 36/9.                   |
| Baranya     | Bóly             | 7754    | Hősök tere 8/b.                      |
| Békés       | Békéscsaba       | 5600    | Szt. István tér 3.                   |
| Békés       | Gyula            | 5700    | Bodoky u.9.                          |
| Békés       | Mezőkovácsháza   | 5800    | Árpád u. 177.                        |
| Békés       | Orosháza         | 5900    | Kossuth u. 20.                       |
| Békés       | Szarvas          | 5540    | Kossuth tér 1.                       |
| Békés       | Szeghalom        | 5520    | Tildy Zoltán tér. 4-8.               |
| Békés       | Békés            | 5630    | Széchenyi tér 2.                     |
| Békés       | Battonya         | 5830    | Fő u. 86.                            |
| Békés       | Csorvás          | 5920    | Rákóczi u. 12.                       |

|                      |                 |      |  |
|----------------------|-----------------|------|--|
| Békés                | Déaványa        | 5510 | Árpád u. 32.                                 |
| Békés                | Elek            | 5742 | Gyulai út 5.                                 |
| Békés                | Gyomaendrőd     | 5500 | Szabadság tér 7.                             |
| Békés                | Medgyesegyháza  | 5666 | Kossuth tér 21/a.                            |
| Békés                | Mezőberény      | 5650 | Kossuth tér 12.                              |
| Békés                | Mezőhegyes      | 5820 | Zala Gy. ltp. 7.                             |
| Békés                | Nagyszénás      | 5931 | Hősök u. 11.                                 |
| Békés                | Sarkad          | 5720 | Árpád fejedelem tér 5.                       |
| Békés                | Tótkomlós       | 5940 | Széchenyi u. 4-6.                            |
| Békés                | Újkígyós        | 5661 | Kossuth u. 38.                               |
| Békés                | Vésztő          | 5530 | Kossuth u. 72.                               |
| Békés                | Füzesgyarmat    | 5525 | Szabadság tér 1.                             |
| Békés                | Békéscsaba      | 5600 | Andrássy u. 37-43. (Csaba Center)            |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3530 | Uitz B. u. 6                                 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3525 | Rákóczi út 1. (bejárat: Széchenyi u. 10-12.) |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3531 | Győri kapu 51.                               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3534 | Árpád u. 2.                                  |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Edelény         | 3780 | Tóth Á. u. 1.                                |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Encs            | 3860 | Bem J. u. 1.                                 |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Mezőkövesd      | 3400 | Mátyás kir. u. 149.                          |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Tiszaújváros    | 3580 | Szent István út 30.                          |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Ózd             | 3600 | Városház tér 1/a.                            |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sátoraljaújhely | 3980 | Széchenyi tér 13.                            |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Szerencs        | 3900 | Kossuth tér 3/a.                             |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Kazincbarcika   | 3700 | Egressy u. 50.                               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sáropatak       | 3950 | Eötvös J. u. 2.                              |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Abaújszántó     | 3881 | Béke u. 7.                                   |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Putnok          | 3630 | Kossuth u. 45.                               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sziksó          | 3800 | Kassai u. 16.                                |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Sajószentpéter  | 3770 | Bethlen u. 1/a.                              |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Mezőcsát        | 3450 | Hősök tere 23.                               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Tokaj           | 3910 | Rákóczi u. 37.                               |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3524 | Miskolc-Avas, Klapka Gy. u. 18.              |
| Borsod-Abaúj-Zemplén | Miskolc         | 3527 | József Attila. u. 87.                        |
| Budapest             | Budapest        | 1013 | Alagút u. 3.                                 |
| Budapest             | Budapest        | 1011 | Iskola u. 38-42.                             |
| Budapest             | Budapest        | 1027 | Margit krt. 8-10.                            |
| Budapest             | Budapest        | 1015 | Széna tér 7.                                 |
| Budapest             | Budapest        | 1024 | Fény u. 11-13.                               |
| Budapest             | Budapest        | 1025 | Törökvész út 1/a.                            |
| Budapest             | Budapest        | 1025 | Törökvész út.87-91 (Rózsadomb Center)        |
| Budapest             | Budapest        | 1021 | Hüvösvölgyi út 138. (Stop Shop)              |
| Budapest             | Budapest        | 1033 | Flórián tér 15.                              |
| Budapest             | Budapest        | 1025 | Szépvölgyi út 4/b.                           |
| Budapest             | Budapest        | 1039 | Heltai J. tér 9.                             |

|          |          |      |  |
|----------|----------|------|--|
| Budapest | Budapest | 1037 | Bécsi út 154. (EuroCenter)             |
| Budapest | Budapest | 1033 | Szentendrei u.115.(Auchan)             |
| Budapest | Budapest | 1041 | Erzsébet u. 50.                        |
| Budapest | Budapest | 1048 | Kordován tér 4.                        |
| Budapest | Budapest | 1042 | Árpád út 63-65.                        |
| Budapest | Budapest | 1052 | Deák Ferenc u. 7-9.                    |
| Budapest | Budapest | 1051 | Nádor u. 6.                            |
| Budapest | Budapest | 1055 | Szent István krt. 1.                   |
| Budapest | Budapest | 1053 | Ferenciek tere 11.                     |
| Budapest | Budapest | 1051 | Nádor u. 16.                           |
| Budapest | Budapest | 1062 | Andrássy út 83-85.                     |
| Budapest | Budapest | 1061 | Andrássy út 6.                         |
| Budapest | Budapest | 1054 | Széchenyi rkp. 19.                     |
| Budapest | Budapest | 1066 | Oktogon tér 3.                         |
| Budapest | Budapest | 1077 | Király utca 49.                        |
| Budapest | Budapest | 1073 | Erzsébet krt 41.                       |
| Budapest | Budapest | 1075 | Károly krt. 1.                         |
| Budapest | Budapest | 1074 | Rákóczi út 84.                         |
| Budapest | Budapest | 1073 | Dohány u. 65.                          |
| Budapest | Budapest | 1085 | József krt. 33.                        |
| Budapest | Budapest | 1085 | József krt. 53.                        |
| Budapest | Budapest | 1087 | Kerepesi út 9. (Aréna Plaza)           |
| Budapest | Budapest | 1095 | Tinódi u. 9-11.                        |
| Budapest | Budapest | 1098 | Lobogó u. 18.                          |
| Budapest | Budapest | 1094 | Ferenc krt. 13.                        |
| Budapest | Budapest | 1085 | József krt. 80.                        |
| Budapest | Budapest | 1085 | Kálvin tér 12-13.                      |
| Budapest | Budapest | 1097 | Könyves Kálmán Krt. 12-14. (Lurdy ház) |
| Budapest | Budapest | 1102 | Kőrösi Csoma sétány 6.                 |
| Budapest | Budapest | 1105 | Román u. 2.                            |
| Budapest | Budapest | 1103 | Sibrik Miklós u. 30. (Family Center)   |
| Budapest | Budapest | 1106 | Örs vezér tere 25. (Árkád)             |
| Budapest | Budapest | 1113 | Bartók Béla út 92-94.                  |
| Budapest | Budapest | 1117 | Móricz Zsigmond körtér 18.             |
| Budapest | Budapest | 1111 | Karinthy F. út 16.                     |
| Budapest | Budapest | 1111 | Szt. Gellért tér 3.                    |
| Budapest | Budapest | 1118 | Rétköz u. 5                            |
| Budapest | Budapest | 1117 | Neumann J.u.1.(Infopark)               |
| Budapest | Budapest | 1117 | Hunyadi J. út 19. (Savoya Park)        |
| Budapest | Budapest | 1126 | Böszörményi út 9-11.                   |
| Budapest | Budapest | 1136 | Tátra u. 10.                           |
| Budapest | Budapest | 1055 | Nyugati tér 9.                         |
| Budapest | Budapest | 1137 | Pozsonyi út 38.                        |
| Budapest | Budapest | 1062 | Váci út 1-3. (Westend City Center)     |

|          |                       |      |                                       |
|----------|-----------------------|------|---------------------------------------|
| Budapest | Budapest              | 1131 | Babér u. 9.                           |
| Budapest | Budapest              | 1134 | Váci út 23-27.                        |
| Budapest | Budapest              | 1138 | Népfürdő u. 22. (Duna Tower)          |
| Budapest | Budapest              | 1134 | Váci út 9-15.                         |
| Budapest | Budapest              | 1137 | Lehel utca 74-76.                     |
| Budapest | Budapest              | 1148 | Nagy Lajos király útja 19-21.         |
| Budapest | Budapest              | 1149 | Fogarasi út 15/b.                     |
| Budapest | Budapest              | 1149 | Bosnyák tér 17.                       |
| Budapest | Budapest              | 1146 | Thököly út 102/b.                     |
| Budapest | Budapest              | 1152 | Szentmihályi út 131. (Pólus Center)   |
| Budapest | Budapest              | 1151 | Fő utca 64.                           |
| Budapest | Budapest              | 1157 | Zsókavár u. 28.                       |
| Budapest | Budapest              | 1163 | Jókai u. 3/b.                         |
| Budapest | Budapest              | 1161 | Rákosi út 118.                        |
| Budapest | Budapest              | 1173 | Ferihegyi út 93.                      |
| Budapest | Budapest              | 1181 | Üllői út 377.                         |
| Budapest | Budapest              | 1188 | Vasút u. 48.                          |
| Budapest | Budapest              | 1183 | Üllői út 440. (Delta Center)          |
| Budapest | Budapest              | 1195 | Üllői út 285.                         |
| Budapest | Budapest              | 1204 | Kossuth Lajos u. 44-46.               |
| Budapest | Budapest              | 1238 | Grassalkovich u. 160.                 |
| Budapest | Budapest              | 1203 | Bíró M. u. 7.                         |
| Budapest | Budapest              | 1239 | Bevásárló u. 2. (Auchan Soroksár)     |
| Budapest | Budapest              | 1211 | Kossuth L. u. 99.                     |
| Budapest | Budapest              | 1211 | Kossuth L. u. 86.                     |
| Budapest | Budapest              | 1221 | Kossuth L. 31.                        |
| Budapest | Budapest              | 1222 | Nagytétényi út 37-45 (Campona)        |
| Budapest | Budapest              | 1075 | Károly körút 25.                      |
| Budapest | Budapest              | 1054 | Szabadság tér 7-8. (Bank Center)      |
| Budapest | Budapest              | 1124 | Jagelló 20/a                          |
| Budapest | Budapest              | 1095 | Soroksári út 32-34. (Haller kert)     |
| Budapest | Budapest              | 1123 | Alkotás u. 7/b                        |
| Budapest | Budapest              | 1195 | Vak Bottyán út 75/a-c (KŐKI Terminál) |
| Budapest | Budapest              | 1051 | Bajcsy Zsilinszky út 24.              |
| Csongrád | Szeged                | 6720 | Takaréktár u. 7.                      |
| Csongrád | Szeged                | 6720 | Aradi vértanúk tere 3.                |
| Csongrád | Szeged-Kiskundorozsma | 6791 | Negyvennyolcas u.3.                   |
| Csongrád | Szentes               | 6600 | Kossuth u. 26.                        |
| Csongrád | Csongrád              | 6640 | Szentháromság tér 2-6.                |
| Csongrád | Hódmezővásárhely      | 6800 | Andrássy u. 1.                        |
| Csongrád | Makó                  | 6900 | Széchenyi tér 14-16.                  |
| Csongrád | Csanádpalota          | 6913 | Kelemen László tér 10.                |

|                   |                  |      |                               |
|-------------------|------------------|------|-------------------------------|
| Csongrád          | Kistelek         | 6760 | Kossuth u. 5-7.               |
| Csongrád          | Mindszent        | 6630 | Köztársaság tér 11.           |
| Csongrád          | Mórahalom        | 6782 | Szegedi u. 3.                 |
| Csongrád          | Ruzsa            | 6786 | Alkotmány tér 3.              |
| Csongrád          | Szeged           | 6724 | Vértói u. 1.                  |
| Fejér             | Székesfehérvár   | 8000 | Ősz u. 13.                    |
| Fejér             | Bicske           | 2060 | Bocskai köz 1.                |
| Fejér             | Dunaújváros      | 2400 | Dózsa Gy. u. 4/e.             |
| Fejér             | Mór              | 8060 | Deák F. u. 24.                |
| Fejér             | Sárbogárd        | 7000 | Ady E. u. 172.                |
| Fejér             | Adony            | 2457 | Petőfi u. 2.                  |
| Fejér             | Enying           | 8130 | Kossuth u. 43.                |
| Fejér             | Gárdony          | 2483 | Szabadság u. 18.              |
| Fejér             | Polgárdi         | 8154 | Deák F. u. 16.                |
| Fejér             | Székesfehérvár   | 8000 | Holland fasor 2. (Auchan)     |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9022 | Teleki László 51.             |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9021 | Baross G. u. 14.              |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9011 | Győr-Szentiván, Déryné u. 77. |
| Győr-Moson-Sopron | Sopron           | 9400 | Teleki u. 22./A               |
| Győr-Moson-Sopron | Csorna           | 9300 | Soproni u. 58.                |
| Győr-Moson-Sopron | Mosonmagyaróvár  | 9200 | Fő u. 24                      |
| Győr-Moson-Sopron | Sopron           | 9400 | Várkerület 96/a               |
| Győr-Moson-Sopron | Kapuvár          | 9330 | Szt. István kir. u. 4-6.      |
| Győr-Moson-Sopron | Fertőd           | 9431 | Fő u. 7.                      |
| Győr-Moson-Sopron | Fertőszentmiklós | 9444 | Szerdahelyi u. 2.             |
| Győr-Moson-Sopron | Szany            | 9317 | Ady E. u. 2.                  |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9024 | Bartók B. u. 53/b.            |
| Győr-Moson-Sopron | Győr             | 9024 | Kormos I. u. 6.               |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Pásti u. 1-3.                 |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Piac u. 45-47.                |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4027 | Füredi u. 43.                 |
| Hajdú-Bihar       | Berettyóújfalu   | 4100 | Oláh Zs. u. 1.                |
| Hajdú-Bihar       | Püspökladány     | 4150 | Kossuth u. 2.                 |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúböszörmény  | 4220 | Kossuth u. 14-16.             |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúnánás       | 4080 | Köztársaság tér 17-18.        |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúszoboszló   | 4200 | Szilfákajla u. 6-8.           |
| Hajdú-Bihar       | Balmazújváros    | 4060 | Veres Péter u. 3.             |
| Hajdú-Bihar       | Biharkeresztes   | 4110 | Kossuth u. 4.                 |
| Hajdú-Bihar       | Derecske         | 4130 | Köztársaság u. 111.           |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúdorog       | 4087 | Petőfi tér 9-11.              |
| Hajdú-Bihar       | Komádi           | 4138 | Fő u. 1-3.                    |
| Hajdú-Bihar       | Nádudvar         | 4181 | Fő u. 119.                    |
| Hajdú-Bihar       | Polgár           | 4090 | Barankovics tér 15.           |
| Hajdú-Bihar       | Hajdúhadház      | 4242 | Kossuth u. 2.                 |
| Hajdú-Bihar       | Tiszacsege       | 4066 | Fő u. 47.                     |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4025 | Piac u. 5-7                   |
| Hajdú-Bihar       | Debrecen         | 4032 | Egyetem tér 1.                |
| Hajdú-Bihar       | Nyíradony        | 4254 | Árpád tér 6.                  |

|                      |                  |      |                                |
|----------------------|------------------|------|--------------------------------|
| Hajdú-Bihar          | Debrecen         | 4025 | Hatvan u. 2-4.                 |
| Heves                | Eger             | 3300 | Hatvani kapu tér 7.            |
| Heves                | Füzesabony       | 3390 | Rákóczi u. 77.                 |
| Heves                | Gyöngyös         | 3200 | Fő tér 1.                      |
| Heves                | Heves            | 3360 | Hősök tere 4.                  |
| Heves                | Hatvan           | 3000 | Kossuth L. tér 8.              |
| Heves                | Kál              | 3350 | Szent István tér 3.            |
| Heves                | Lőrinci          | 3021 | Szabadság tér 25/A             |
| Heves                | Pétervására      | 3250 | Szt. Márton u. 9.              |
| Heves                | Recsk            | 3245 | Kossuth u. 93.                 |
| Heves                | Eger             | 3300 | Széchenyi u. 2/a.              |
| Heves                | Bélapátfalva     | 3346 | IV. Béla u. 36.                |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Szolnok          | 5000 | Szapáry u. 31.                 |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Szolnok          | 5000 | Baross u. 18.                  |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Szolnok          | 5000 | Nagy I. krt. 2/a.              |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Jászberény       | 5100 | Lehel vezér tér 28.            |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Kunszentmárton   | 5440 | Kossuth u. 2.                  |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Tiszafüred       | 5350 | Piac tér 3.                    |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Törökszentmiklós | 5200 | Kossuth Lajos út 141.          |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Karcag           | 5300 | Kossuth tér 15.                |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Kisújszállás     | 5310 | Szabadság tér 6.               |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Mezőtúr          | 5400 | Szabadság tér 29.              |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Túrkeve          | 5420 | Széchenyi u. 32-34.            |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Jászapáti        | 5130 | Kossuth utca 2-8               |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Jászárokszállás  | 5123 | Rákóczi u. 4-6.                |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Jászládány       | 5055 | Kossuth u.77.                  |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Kunhegyes        | 5340 | Szabadság tér 4.               |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Kunmadaras       | 5321 | Karcagi út 2-4.                |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Martfű           | 5435 | Szolnoki út 142.               |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Tiszaöldvár      | 5430 | Kossuth u. 191.                |
| Jász-Nagykun-Szolnok | Szolnok          | 5000 | Széchenyi krt. 135.            |
| Komárom-Esztergom    | Tatabánya        | 2800 | Fő tér 32.                     |
| Komárom-Esztergom    | Bábolna          | 2943 | Mészáros u. 3.                 |
| Komárom-Esztergom    | Dorog            | 2510 | Mária u. 2.                    |
| Komárom-Esztergom    | Komárom          | 2900 | Mártirok u. 23.                |
| Komárom-Esztergom    | Tata             | 2890 | Ady E. u. 1-3.                 |
| Komárom-Esztergom    | Esztergom        | 2500 | Rákóczi tér 2-4.               |
| Komárom-Esztergom    | Oroszlány        | 2840 | Rákóczi u. 84.                 |
| Komárom-Esztergom    | Ács              | 2941 | Gyár u. 14.                    |
| Komárom-Esztergom    | Kisbér           | 2870 | Batthyány tér 5.               |
| Komárom-Esztergom    | Nyergesújfalu    | 2536 | Kossuth u. 126.                |
| Komárom-Esztergom    | Tatabánya        | 2800 | Ságvári E. u. 50. (Omega Park) |
| Nógrád               | Salgótarján      | 3100 | Rákóczi u. 22.                 |
| Nógrád               | Balassagyarmat   | 2660 | Rákóczi fejedelem u. 44.       |
| Nógrád               | Pásztó           | 3060 | Fő u. 73/a                     |
| Nógrád               | Rétság           | 2651 | Rákóczi F. u.28 -30.           |

|        |                   |      |  |
|--------|-------------------|------|--|
| Nógrád | Bátonyterenye     | 3070 | Bányász u. 1/a.  |
| Nógrád | Szécsény          | 3170 | Feszty Árpád u. 1.                                     |
| Nógrád | Salgótarján       | 3100 | Rákóczi u. 12.   |
| Pest   | Cegléd            | 2700 | Szabadság tér 6.                                       |
| Pest   | Dabas             | 2370 | Bartók B. út. 66.                                      |
| Pest   | Gödöllő           | 2100 | Szabadság tér 12-13.                                   |
| Pest   | Monor             | 2200 | Kossuth u. 88/b.                                       |
| Pest   | Nagykátán         | 2760 | Bajcsy Zs. u. 1.                                       |
| Pest   | Ráckeve           | 2300 | Szt. István tér 3.                                     |
| Pest   | Szentendre        | 2000 | Dumtsa J. u. 6.  |
| Pest   | Vác               | 2600 | Széchenyi u.3-7.                                       |
| Pest   | Dunakeszi         | 2120 | Barátság u. 29.  |
| Pest   | Érd               | 2030 | Budai u. 24.   |
| Pest   | Nagykőrös         | 2750 | Szabadság tér 2.                                       |
| Pest   | Százhalombatta    | 2441 | Szent István tér 8.                                    |
| Pest   | Abony             | 2740 | Kossuth L. tér 3.                                      |
| Pest   | Albertirsa        | 2730 | Vasút u. 4/a.  |
| Pest   | Aszód             | 2170 | Kossuth L. u. 42-46.                                   |
| Pest   | Budaörs           | 2040 | Szabadság u. 131/a.                                    |
| Pest   | Dunaharaszti      | 2330 | Dózsa Gy. u. 25.                                       |
| Pest   | Gyömrő            | 2230 | Szt. István u. 17.                                     |
| Pest   | Kiskunlacháza     | 2340 | Dózsa Gy. u. 219.                                      |
| Pest   | Ócsa              | 2364 | Szabadság tér 1.                                       |
| Pest   | Pilis             | 2721 | Rákóczi u. 9.  |
| Pest   | Pilisvörösvár     | 2085 | Fő u. 70.  |
| Pest   | Szigetszentmiklós | 2310 | Ifjúság útja 17.                                       |
| Pest   | Szob              | 2628 | Szabadság tér 3.                                       |
| Pest   | Vecses            | 2220 | Fő u. 170.   |
| Pest   | Gyál              | 2360 | Kőrösi út 160  |
| Pest   | Kistarcsa         | 2143 | Hunyadi u. 7.  |
| Pest   | Pécel             | 2119 | Kossuth tér 1.   |
| Pest   | Budakeszi         | 2092 | Fő u. 181.   |
| Pest   | Budaörs           | 2040 | Sport út 2-4. (Auchan üzletközpont)                    |
| Pest   | Fót               | 2151 | Fehérkő u.1.   |
| Pest   | Dunakeszi         | 2120 | Auchan Dunakeszi                                       |
| Pest   | Szigetszentmiklós | 2310 | Háros u. 120. (Auchan)                                 |
| Pest   | Csömör            | 2141 | Határ út 6. (Auchan)                                   |
| Pest   | Pomáz             | 2013 | József Attila utca 17.                                 |
| Pest   | Solymár           | 2082 | Szent Flórián u. 2. (Auchan)                           |
| Pest   | Vecses            | 2220 | Fő u. 246-248 (Market Central Ferihegy bevásárló park) |
| Pest   | Veresegyház       | 2112 | Szadai út 7.   |
| Pest   | Maglód            | 2234 | Esterházy J. u. 1.                                     |
| Pest   | Érd               | 2030 | Diósdí út 42.  |
| Pest   | Üllő              | 2225 | Pesti út 92.   |
| Somogy | Kaposvár          | 7400 | Széchenyi tér 2.                                       |



|                        |                 |      |                         |
|------------------------|-----------------|------|-------------------------|
| Somogy                 | Kaposvár        | 7400 | Honvéd utca 55.         |
| Somogy                 | Marcali         | 8700 | Rákóczi u. 6-10.        |
| Somogy                 | Nagyatád        | 7500 | Korányi Sándor utca 6.  |
| Somogy                 | Siófok          | 8600 | Fő tér 10/a             |
| Somogy                 | Barcs           | 7570 | Séta tér 5.             |
| Somogy                 | Balatonboglár   | 8630 | Dózsa Gy. u. 1.         |
| Somogy                 | Csurgó          | 8840 | Széchenyi tér 21.       |
| Somogy                 | Fonyód          | 8640 | Ady E. u. 25.           |
| Somogy                 | Lengyeltóti     | 8693 | Csalogány u. 2.         |
| Somogy                 | Tab             | 8660 | Kossuth L. u. 96.       |
| Somogy                 | Nagybajom       | 7561 | Fő út 77.               |
| Somogy                 | Balatonlelle    | 8638 | Rákóczi u. 202-204      |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyíregyháza     | 4400 | Rákóczi u. 1.           |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Fehérgyarmat    | 4900 | Móricz Zsigmond u. 4.   |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Kisvárda        | 4600 | Szt. László u. 30.      |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Mátészalka      | 4700 | Szalkai L. u. 34.       |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyírbátor       | 4300 | Zrínyi u. 1.            |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Vásárosnamény   | 4800 | Szabadság tér 33.       |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Baktalórántháza | 4561 | Vasút u. 1.             |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Balkány         | 4233 | Szakolyi u. 5.          |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Csenger         | 4765 | Ady E. u. 1.            |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Dombrád         | 4492 | Szabadság tér 7.        |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Kemecse         | 4501 | Móricz Zsigmond. u. 18. |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nagykálló       | 4320 | Árpád u. 12.            |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Tiszalök        | 4450 | Kossuth u. 52.          |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Tiszavasvári    | 4440 | Kossuth u. 12.          |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Újfehértó       | 4244 | Fő tér 15.              |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Záhony          | 4625 | Ady Endre utca. 27-29.  |
| Szabolcs-Szatmár-Bereg | Nyíregyháza     | 4400 | Sóstói u. 31/B          |
| Tolna                  | Szekszárd       | 7100 | Szent István tér 5-7.   |
| Tolna                  | Paks            | 7030 | Dózsa Gy. u. 33.        |
| Tolna                  | Tamási          | 7090 | Szabadság u. 31.        |
| Tolna                  | Bonyhád         | 7150 | Szabadság tér 10.       |
| Tolna                  | Dombóvár        | 7200 | Dombó Pál u. 3.         |
| Tolna                  | Dunaföldvár     | 7020 | Béke tér 11.            |
| Tolna                  | Gyöng           | 7064 | Dózsa Gy. tér 6.        |
| Tolna                  | Hőgyész         | 7191 | Kossuth L. u. 6.        |
| Tolna                  | Nagydorog       | 7044 | Kossuth u. 7.           |
| Tolna                  | Simontornya     | 7081 | Petőfi u. 68.           |
| Tolna                  | Tolna           | 7130 | Kossuth u. 31.          |
| Tolna                  | Paks            | 7030 | Kishegyi út 44/a        |
| Tolna                  | Bátaszék        | 7140 | Budai út 13.            |
| Vas                    | Szombathely     | 9700 | Fő tér 3-5.             |
| Vas                    | Szombathely     | 9700 | Rohonci u. 52.          |
| Vas                    | Körmend         | 9900 | Vida J. u. 12.          |
| Vas                    | Sárvár          | 9600 | Batthyány u. 2.         |
| Vas                    | Cellödömök      | 9500 | Kossuth L. u. 18.       |

|          |               |      |                          |
|----------|---------------|------|--------------------------|
| Vas      | Kőszeg        | 9730 | Kossuth L. u. 8.         |
| Vas      | Szentgotthárd | 9970 | Mártírok út 2.           |
| Vas      | Vasvár        | 9800 | Alkotmány u. 2.          |
| Vas      | Bük           | 9737 | Kossuth L. u. 1-3.       |
| Vas      | Szombathely   | 9700 | Király u. 10.            |
| Vas      | Szentgotthárd | 9970 | Füzesi út 15 (GM)        |
| Veszprém | Veszprém      | 8200 | Budapesti út. 4.         |
| Veszprém | Ajka          | 8400 | Szabadság tér 18.        |
| Veszprém | Pápa          | 8500 | Fő tér 22.               |
| Veszprém | Tapolca       | 8300 | Fő tér 2.                |
| Veszprém | Balatonfüred  | 8230 | Petőfi Sándor u. 8.      |
| Veszprém | Várpalota     | 8100 | Újlaki u. 2.             |
| Veszprém | Balatonalmádi | 8220 | Baross G. u. 5/a.        |
| Veszprém | Devecser      | 8460 | Kossuth L. u. 13.        |
| Veszprém | Sümeg         | 8330 | Kossuth u. 17.           |
| Veszprém | Zirc          | 8420 | Rákóczi tér 15.          |
| Zala     | Zalaegerszeg  | 8900 | Kisfaludy u. 15-17.      |
| Zala     | Nagykanizsa   | 8800 | Deák tér 15.             |
| Zala     | Lenti         | 8960 | Dózsa Gy. u. 1.          |
| Zala     | Keszthely     | 8360 | Kossuth u. 38.           |
| Zala     | Letenye       | 8868 | Szabadság tér 8.         |
| Zala     | Zalaszentgrót | 8790 | Batthyány u. 11.         |
| Zala     | Hévíz         | 8380 | Erzsébet királyné u. 11. |

**1/b. sz. melléklet: Az OTP Bank Nyrt. által nyújtott azon elektronikus szolgáltatások, melyek elérési pontjai Jegyzési Helynek minősülnek:**

- (i) az OTPdirekt telefonos szolgáltatás,
- (ii) az OTPdirekt internetes szolgáltatás,
- (iii) az OTPdirekt Bróker internetes szolgáltatás,
- (iv) az OTP Bank Nyrt. Privát Banki Híváskezelő szolgáltatása

## **2. SZ. MELLÉKLET: AZ ALAPKEZELŐ ÁLTAL KEZELT NYILVÁNOS ALAPOK BEFEKTETÉSI POLITIKÁJÁNAK BEMUTATÁSA**

### **OTP Nyilvános Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap**

A felügyelet az OTP Ingatlan Befektetési Alapot 2002. december 5. napján vette nyilvántartásba a 1211-05 lajstromszámon 4.509.590.000 forint saját tőkével. A nyilvántartásba vételt elrendelő határozat száma III/120.013-1/2002. Az alap nyilvános, határozatlan futamidejű, nyíltvégű ingatlan befektetési alapként működik.

Az alap letétkezelője és forgalmazója az OTP Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.).

Az alapkezelő az alap pénzeszközeit olyan ingatlan befektetésekre helyezi el, amelyek a befektetési jegy tulajdonosok számára mérsékelt kockázat mellett középtávon az állampapírokat meghaladó hozamot biztosítanak. A konzervatív befektetési politika szerint az alap olyan magyarországi ingatlanokat birtokol, amelyek az adott piaci környezetben gazdaságosan bérbeadhatók és értéknövekedésük nagy valószínűséggel prognosztizálható. Az alap portfóliójában logisztika, kereskedelem, iroda és lakás funkciójú ingatlanok is szerepelnek.

### **OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja**

A felügyelet az OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja befektetési alapot 2016. február 16. napján vette nyilvántartásba a 1111-672 lajstromszámon 215.000.000 forint saját tőkével. Az alap nyilvános, határozatlan futamidejű, nyíltvégű értékpapír befektetési alapként működik. Az Alap elsődleges célja, hogy fejlett, illetve fejlődő ingatlanpiacokat is lefedő kollektív befektetési formák által kibocsátott befektetési jegyekbe történő befektetésen keresztül lehetőséget nyújtson a globális ingatlanpiac hozamaiból való részesedésre.

### **OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap**

A felügyelet az OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap befektetési alapot 2016. november 11. napján vette nyilvántartásba a 1111-705 lajstromszámon 3.788.836 amerikai dollár saját tőkével. Az alap nyilvános, határozatlan futamidejű, nyíltvégű értékpapír befektetési alapként működik. Az Alap befektetési célja, hogy az OTP Ingatlanbefektetési Alap forintban számított teljesítményét lehető legjobban megközelítő teljesítményt biztosítsa amerikai dollárban befektetők számára.

### **OTP Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap**

A felügyelet az OTP Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap befektetési alapot 2016. november 11. napján vette nyilvántartásba a 1111-704 lajstromszámon 32.119.067 euró saját tőkével. Az alap nyilvános, határozatlan futamidejű, nyíltvégű értékpapír befektetési alapként működik. Az Alap befektetési célja, hogy az OTP Ingatlanbefektetési Alap forintban számított teljesítményét lehető legjobban megközelítő teljesítményt biztosítsa euróban befektetők számára.

### **OTP Reál Fókusz Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A felügyelet az alapot 2014. január 27-én vette nyilvántartásba az 1112-321 lajstromszámon, 2.344.510.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes indexre kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerül a Budapesti Értéktőzsdére.

### **OTP Reál Fókusz II. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. április 7-én vette nyilvántartásba az 1112-330 lajstromszámon, 2.311.560.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes indexre kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerül a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Fókusz III. Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. május 20-án vette nyilvántartásba az 1112-332 lajstromszámon, 1.459.570.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes indexre kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerül a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Fókusz 4+ Nyilvános Hozamvédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. július 28-án vette nyilvántartásba az 1112-339 lajstromszámon, 1.630.590.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé tőke- és hozamvédelmet nyújt. Az alap a tőke jelentős részének kamatozó eszközökbe történő befektetésével biztosítja a hozamvédelmet, egy mögöttes kosárra kötött opció értéke pedig lehetővé teszi, hogy a befektetők a hozamvédelmen felül (névérték + rögzített alaphozam) részesedjenek az opció elért eredményéből (teljesítményrészesedés). A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerül a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Futam Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. szeptember 23-án vette nyilvántartásba az 1112-345 lajstromszámon, 1.714.860.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Futam II. Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2014. november 19-én vette nyilvántartásba az 1112-351 lajstromszámon, 1.341.910.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Globális TOP Nyilvános Tőkevédett Zártvégű Származtatott Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. január 22-én vette nyilvántartásba az 1112-357 lajstromszámon, 3.853.600.000,- Ft saját tőkével. 3,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Futam III. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. március 23-án vette nyilvántartásba az 1112-362 lajstromszámon, 1.629.530.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Alfa Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. május 20-án vette nyilvántartásba az 1112-367 lajstromszámon, 2.454.470.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

**OTP Reál Alfa II. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. július 22-én vette nyilvántartásba az 1112-373 lajstromszámon, 1.311.760.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os

tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa III. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. szeptember 24-én vette nyilvántartásba az 1112-379 lajstromszámon, 1.123.520.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa IV. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2015. november 25-én vette nyilvántartásba az 1112-382 lajstromszámon, 1.079.130.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Futam IV. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. február 4-én vette nyilvántartásba az 1112-391 lajstromszámon, 2.995.300.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa Plusz Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. június 10-én vette nyilvántartásba az 1112-403 lajstromszámon, 2.203.760.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Futam V. Tőkevédett Zártvégű Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. szeptember 2-án vette nyilvántartásba az 1112-406 lajstromszámon, 2.125.310.000,- Ft saját tőkével. 4,5 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 100%-os tőkevédelmet nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa V. Zártvégű Alap**

A Felügyelet az alapot 2016. november 25-én vette nyilvántartásba az 1112-414 lajstromszámon, 1.758.690.000,- Ft saját tőkével. 2 éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 95%-os tőkemegóvást nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.

#### **OTP Reál Alfa Plusz II. Tőkevédett Alap**

A Felügyelet az alapot 2017. március 27-én vette nyilvántartásba az 1112-422 lajstromszámon, 1.593.820.000,- Ft saját tőkével. 2 és fél éves futamidejű alap, mely a befektetők felé 95%-os tőkemegóvást nyújt. A futamidő alatt az alap befektetési jegyet nem vált vissza és nem értékesít, a befektetési jegyek az alap felügyelet általi nyilvántartásba vétele után bevezetésre kerülnek a Budapesti Értéktőzsdére.