

OTP Ingatlanbefektetési Alap

2021.01.01-2021.06.30

FÉLÉVES JELENTÉS

2021. augusztus 31.

I. Általános adatok

Az OTP Ingatlanbefektetési Alap nyilvános forgalomba hozattal létrehozott, nyíltvégű ingatlanforgalmazó alap, melyet a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete III/120.013-1/2002. számú határozatával 2002. december 5-én vett nyilvántartásba, lajstrom szám: 1211-05. Az Alap határozatlan futamidőre jött létre.

Alapkezelő:	OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest, Riadó u. 1-3.)
Letétkezelő:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Forgalmazók:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.) CIB Közép-Európai Nemzetközi Bank Zrt (1027 Budapest, Medve u. 4-14.) Budapest Bank Zrt (1138 Budapest, Váci út 193.)
Ingatlanértékelő:	KPMG Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 99.) SERATUS Ingatlan és Gazdasági Tanácsadó Kft (1094 Budapest, Mester u. 54.I. em 1-6.) Grant Thornton Kft. 1032 Bp. (West Point Business Center) Váci út 18. VIII. em.
Könyvvizsgáló:	Ernst & Young Könyvvizsgáló Kft., (1132 Budapest, Váci út 20.)

II. Az Alap vagyonkimutatása a beszámolási időszak első és utolsó napján

Az Alap eszközeinek és kötelezettségeinek összetételére vonatkozó alábbi információk nem minden esetben egyeznek meg az Alap beszámolóiban szereplő mérleg adatokkal. Az eltérések a nettó eszközérték számítás technikájából adódnak, azaz a beszámoló tartalmaz minden, a mérlegkészítés időszakában felmerült követelést/kötelezettséget, míg az időszak utolsó munkanapjára vonatkozó nettó eszközértékben csak az időszak utolsó munkanapját megelőző munkanapig felmerült követelések/ kötelezettségek szerepeltethetők.

adatok ezer forintban

	2020.12.31	2021.06.30	Megoszlás %
Átruházható értékpapírok	27,707,938	22,213,713	5.64
Banki egyenlegek	37,628,425	40,219,363	10.21
Egyéb eszközök	341,875,830	332,321,690	84.35
Összes eszköz	407,212,193	394,754,766	100.20
Kötelezettségek	812,356	796,044	0.20
Nettó eszközérték	406,399,837	393,958,722	100.00

1. Eszközök összetétele 2020. december 31.

MEGNEVEZÉS	E Ft	PORTFOLIÓ %
I. KÖTELEZETTSÉGEK:	14,843,718	3.65
I//1. Hitelállomány	0	-
I//2. Egyéb kötelezettségek	12,128,654	2.98
<i>alapkezelői díj</i>	635,602	0.16
<i>letétkezelői, értékelői díj</i>	43,311	0.01
<i>ingatlanszakértői díj</i>	14,905	0.00
<i>költségként elsz. egyéb tétel</i>	67,920	0.02
<i>egyéb-nem költség alapú köt.</i>	11,366,915	2.80

I/3. Céltartalékok	-	-
I/4. Passzív időbeli elhatárolások	2,715,064	0.67
II. ESZKÖZÖK:	421,243,556	103.65
II/1. Folyószámla, készpénz	37,628,425	9.26
II/2. Egyéb követelés	22,342,334	5.50
II/3. Értékpapírok	27,707,938	6.82
II/4. Ingatlanok, berendezések	333,562,056	82.08
II/5/1. Ingatlanok	324,144,056	82.08
II/5/2. Építés alatt álló ingatlanok	9,418,000	2.32
II/6 Aktív időbeli elhatárolások	2,803	0.00

2. Eszközök összetétele 2021. június 30.

MEGNEVEZÉS	E Ft	PORTFOLIÓ %
I. KÖTELEZETTSÉGEK:	17,107,700	4.34
I/1. Hitelállomány	-	-
I/2. Egyéb kötelezettségek	14,298,278	3.63
alapkezelői díj	595,600	0.15
letétkezelői, értékelői díj	40,332	0.01
ingatlanszakértői díj	44,054	0.01
költségmentes elsz. egyéb tétel	67,294	0.02
egyéb-nem költség alapú köt.	13,550,999	3.44
I/3.Céltartalékok	0	-
I/4. Passzív időbeli elhatárolások	2,809,422	0.71
II. ESZKÖZÖK:	411,066,422	104.34
II/1. Folyószámla, készpénz	40,219,363	10.21
II/2. Egyéb követelés	24,296,326	6.17
II/4. Értékpapírok	22,213,713	5.64
II/5. Ingatlanok, berendezések	324,332,424	82.33
II/5/1. Ingatlanok	312,582,424	79.34
II/5/2. Építés alatt álló ingatlanok	11,750,000	2.98
II/6 Aktív időbeli elhatárolások	4,595	0.00

2.1. Határidős ügyletek

DEVIZA / POZÍCIÓ	KÖTÉSI ÉRTÉK	PIACI ÁR	KÖTÉSI ÁR	POZÍCIÓ ÉRTÉK eFt	LEJÁRAT
EURO					
ELADÁSI	53,500,000	352.24	361.91	517,253	2021.09.10
ELADÁSI	1,700,000	352.68	362.62	16,897	2021.10.08
ELADÁSI	63,850,000	353.74	364.02	656,274	2021.12.08
ELADÁSI	50,000,000	353.77	358.85	253,784	2021.12.10
ELADÁSI	28,200,000	353.89	360.50	186,437	2021.12.17
ELADÁSI	50,000,000	352.52	360.03	375,318	2021.09.28

ELADÁSI	61,400,000	352.24	362.04	601,614	2021.09.10
ELADÁSI	60,000,000	353.51	365.49	718,629	2021.11.24
ELADÁSI	30,000,000	353.63	358.13	135,083	2021.12.01
ELADÁSI	22,500,000	353.63	358.13	101,312	2021.12.01
ELADÁSI	23,861,000	353.86	359.23	128,228	2021.12.15
ELADÁSI	50,000,000	353.66	358.78	256,004	2021.12.03
ELADÁSI	11,700,000	353.66	358.84	60,607	2021.12.03
ELADÁSI	53,000,000	353.95	364.77	573,239	2021.12.21
ELADÁSI	50,000,000	352.88	361.81	446,295	2021.10.21
ELADÁSI	52,000,000	353.55	365.34	613,313	2021.11.26
ELADÁSI	54,003,000	353.59	365.58	647,250	2021.11.29
ELADÁSI	50,000,000	353.77	358.82	252,284	2021.12.10
ELADÁSI	50,000,000	353.89	360.25	318,062	2021.12.17
ELADÁSI	52,700,000	354.17	361.09	364,854	2022.01.03
USD					
ELADÁSI	16,200,000	294.49	309.55	244,020	2021.08.30
				7,466,758	

2.2. Értékpapírok

II/4. Értékpapírok	Piaci érték eFT
a tőzsdén hivatalosan jegyzett átruházható értékpapírok	13,143,233
más szabályozott piacon forgalmazott átruházható értékpapírok	-
a közelmúltban forgalomba hozott átruházható értékpapírok	
egyéb átruházható értékpapírok	9,070,480
hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	12,492,584

2.3. Ingtalan adatok

a) Ingtalan funkcionális kategóriák szerinti értéadatai 2021.06.30.

adatok ezer forintban

Funkcionális kategória	Elhelyezkedés	Forgalmi ár eFt	Portfólió %
Iroda	Budapest és környéke	201,800,448	62,22%
Iroda	Vidék	6,660,367	2,05%
Kereskedelmi összesen	Budapest és környéke	68,369,703	21,08%
Kereskedelmi összesen	Vidék	11,545,222	3,56%
Lakó összesen	Budapest és környéke	459,400	0,14%
Logisztika Összesen	Budapest és környéke	16,596,144	5,12%
Logisztika Összesen	Vidék	5,406,940	1,67%
Telek összesen	Budapest és környéke	1,744,200	0,54%
Részösszesen		312,582,424	96,38%
Építés alatt álló ingatlan		11,750,000	3,62%
Összesen		324,332,424	100%

b) Ingatlan csoportokra vonatkozó mutatók 2021.06.30.

BESOROLÁS	BUDAPEST				VIDÉK			ÖSSZESEN
MEGNEVEZÉS / FUNKCIÓ	IRODA	KERESKEDELEM	LAKÓ	LOGISZTIKA	IRODA	KERESKEDELEM	LOGISZTIKA	
Féléves bérleti díj (eHUF)	5,742,610	2,106,001	11,982	1,047,461	242,683	475,164	268,313	9,894,214
Össz. féléves bérleti díjból DEVIZA (eHUF)	3,986,914	406,868	10,883	732,648	242,683	13,147	236,993	5,630,136
Időszak eleji nyitó nettó eszközérték (eHUF)	208,874,005	70,914,256	451,900	17,904,705	6,896,321	11,998,726	5,601,442	322,641,355
Időszak végi záró nettó eszközérték (eHUF)	201,800,448	68,369,703	459,400	16,596,144	6,660,367	11,545,222	5,406,940	310,838,224
Ingatlan-jövedelmezőség %	5.63	5.76	5.06	11.80	7.32	8.15	10.45	6.20
Fajlagos bérleti díjbérelt HUF/m ²	26,419	40,694	13,660	7,108	41,006	12,085	7,601	20,087
Fajlagos ingatlanértékek	861,414	1,232,131	726,899	108,641	1,021,215	291,870	146,768	590,871
Értéknövelő beruházások (eHUF)	920,378	260,933	0	7,749	175	6,712	31,130	1,227,077
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének %-os változása	-3.74	-3.96	1.66	-1.17	-3.42	-3.84	-4.03	-3.65
Bérbeadottság %	82.68	92.41	96.99	70.65	100.00	91.58	45.17	78.62
Bérleti szerződések átlagos futamideje - év								8.69

c) Ingatlanokra vonatkozó összesített mutatók 2021.06.30.

Mutató	Időpont/Számítás módja	Érték
Ingatlanportfolió aránya a nettó eszközértéken belül	2020.12.31	82.08%
	2021.06.30	82.33%
Bérlők száma		331
Vevők száma		2
Bérleti szerződések biztosítéki szintje	biztosítékok értéke / egy havi nettó bérleti díj+üzemeltetési költség	367%
Bérleti szerződések átlagos futamideje - év	aktuális bérleti díjjal súlyozott átlagos hátralévő futamidő	8.69 év
Tőkeáttétel	fordulónapi hitelállomány / fordulónapi nettó eszközérték	0.00%

III. Az Alap befektetési jegyei darabszámának, nettó eszközértékének, árfolyamának alakulása

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK HUF	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK HUF/DB
2012.12.28	17,825,038,455	362,818,047	2,013,849,290	30,807,563,549	1.728331
2013.12.31	20,896,189,924	3,920,150,973	848,999,504	38,539,386,040	1.844326
2014.12.31	33,314,491,604	13,470,712,862	1,052,411,182	64,023,184,351	1.921782
2015.12.31	39,919,974,493	13,605,666,360	7,000,183,471	79,214,970,529	1.984344
2016.12.31	74,583,383,565	42,825,882,819	8,162,473,747	152,833,992,862	2.049169
2017.12.31	100,899,783,929	38,464,499,233	12,495,200,964	213,714,158,011	2.118083
2018.12.29	184,245,729,768	95,692,485,780	11,780,022,970	401,798,958,311	2.180778
2019.12.31	179,135,034,216	36,567,245,254	42,548,382,315	401,398,020,763	2.240757
2020.12.31	180,441,537,591	37,423,319,064	36,155,652,587	406,399,837,358	2.252252
2021.06.30	172,462,167,808	9,610,468,416	17,481,884,166	393,958,721,946	2.28432

*A nettó eszközérték készítés technikájának következtében az időszak utolsó munkanapjára érvényes nettó eszközértékben (T nap) a T-2 munkanapi állapotnak megfelelő darabszám szerepel.

IV. Az Alap hozamának alakulása

Időszak	Éves/Féléves hozam
2013. üzleti év (2012.12.28-2013.12.31.)	6,71%
2014. üzleti év (2013.12.31-2014.12.31.)	4,20%
2015. üzleti év (2014.12.31-2015.12.31.)	3,26%
2016. üzleti év (2015.12.31-2016.12.30.)	3,28%
2017. üzleti év (2016.12.30-2017.12.29.)	3,36%
2018. üzleti év (2017.12.29-2018.12.28.)	2,96%
2019. üzleti év (2018.12.28-2019.12.31.)	2,75%
2020. üzleti év (2019.12.31-2020.12.31.)	0,51%
2021. üzleti félév (2020.12.31.-2021.06.30.) <i>nem évesített adat</i>	1,42%

V. Származtatott ügyletek

Az Alap 2021.06.30-án nyitva lévő határidős ügyleteit a II.2.1-es pontban részleteztük.

VI. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők, alapkezelő működésében bekövetkezett változások

1) Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

Ahogy a gazdaság minden területére, úgy az ingatlanpiacra is hatása volt a COVID-19 világjárványnak, minek következtében 2020-ban megtört az évek óta tartó túlkereslet az irodapiacra. Bár év/év alapon 11 százalékkal nőtt az irodapiaci kereslet – 97 990 négyzetméterre – 2021 második negyedévében, a 2019-es 160 000 négyzetméter körüli szinthez képest még elmarad az aktivitás. A kínálati oldalon folyamatosan csökkenő trend figyelhető meg, az idei év második negyedévében mindösszesen 20 000 négyzetméternyi irodaterület került átadásra, mely csupán a negyede az előző év azonos időszakában mért volumennek. Az üresedési ráta 10 százalék közelébe emelkedett, mely mintegy 2,5 százalékpontos éves növekedést jelent, azonban a korai újrainítási szakaszban tapasztalt javuló bérleti kereslet tovább bővíülhet a következő hónapok gazdasági normalizálódásával. A szegmensben elérhető hozamszint 5 százalék körül van az „A” kategóriás irodák esetén.

A logisztikai ingatlanpiac kereslete továbbra is jelentős, mely folyamatosan bővülő kínálattal párosul, így az üresedési ráta rekord alacsony, 2,6 százalék körüli szinteken van. Jól mutatja a szegmens iránti befektetői érdeklődést a folyamatban lévő fejlesztések volumene, amely mintegy 400 000 négyzetméternyi területet tesz ki, mely közel háromszorosa az egy évvel ezelőtti csőben lévő fejlesztések nagyságának. A szegmensben elérhető hozamszint 6,75 százalék körül van a Budapest környéki logisztikai ingatlanok esetén.

A kiskereskedelmi forgalom az első negyedévben kismértékben – 2,7 százalékkal – csökkent év/év alapon, de ezt követően a korlátozások megszűntetésével élénk fellendülés volt tapasztalható a szegmensben. Jelentősen növekedett a nem élelmiszer-kiskereskedelmi forgalom, legnagyobb mértékben a textil-, ruházati és lábbeliüzletekben, mely aktivitás a bevásárlóközpontok forgalmában is megmutatkozott. Kínálati oldalon az év első felében nem jelent meg új egység, illetve a folyamatban lévő legnagyobb fejlesztés, az Etele City Center átadását az idei harmadik negyedévre tervezik, mellyel mintegy 55 000 négyzetméternyi új terület kerül a budapesti kiskereskedelmi kínálatba. A szegmensben elérhető hozamszint 5,25 százalék körül alakult.

Az Alap jövőjére vonatkozóan kiemelt célnak tekintjük a bérbeadottsági ráta további emelését, a magas hozamtermelő képességgel rendelkező ingatlanok akvizícióját és a portfólió struktúrájának optimalizálását.

2) Alapkezelő működésében bekövetkezett változások

Az Alapkezelő a pandémia okozta veszély miatt 2020. októberében bevezetett általános távoli munkavégzést – a járványhelyzet alakulásával összhangban – a félév végére fokozatosan kivezette, munkavállalói a korábban megszokott rend szerint végzik munkájukat. Az Alapkezelő szervezetében változás történt abban a tekintetben, hogy 2021. május 1. napjától a Társaság vezérigazgatója, mint teljes tevékenység irányító személy Biró Gergely Sándor. A befektetés-kezelési tevékenységet, a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy 2021. július 7. napjától Pap Iván.

VII. Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2021.01.01-2021.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	382,150
Teljes összegből a rögzített javadalom	308,117
Teljes összegből a változó javadalom	74,033
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	125,316
Létszám	50

Az Alap Kezelési szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

VIII. Az Alap olyan eszközeinek aránya, amelyekre különleges szabályok vonatkoznak

1) Nem likvid eszközök aránya, melyekre különleges szabályok vonatkoznak

Az Alapban nincs olyan eszköz, melyre különleges szabályok vonatkoznak.

2) Likviditáskezeléssel kapcsolatos megállapodások

Az Alap adott időszak alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

3) Aktuális kockázati profil, kockázatkezelési rendszerek

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. A törvény által előírt minimum 15%-os likvid eszköz tartást az alap likvid eszköz állománya folyamatosan meghaladja. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Mindezeket túlmenően a 78/2014. (III.14.) Kormányrendeletben és az Ingatlanalap Kezelési szabályzatában az Alapkezelő által külön meghatározott - az egyes portfólió elemekre vonatkozó - befektetési korlátokat és az egyéb működési előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

Az adott időszak alatt egyéb olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.

IX. Tőkeáttétel

Tőkeáttétel mértéke 2021.06.30-án: 0,00%. A tőkeáttétel megengedhető mértékében változás nem történt.

Budapest, 2021. augusztus 31.

Biró Gergely Sándor
Vezérigazgató

Anda Árpád József
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Melléklet: Mérleg, eredménykimutatás

PSZÁF határozat száma: III/120.013-1/2002.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31. eFt	2021.06.30. eFt
1	A. Befektetett eszközök	358,603,575	347,556,583
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1,228	1,117
3	1. Szellemi termékek	1,228	1,117
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	338,372,418	328,419,186
5	1. Ingatlanok	268,979,563	267,269,486
6	2. Ingatlanok értékelési különbözete	62,402,641	53,484,438
7	3. Gépek, berendezések, felszerelések	114,589	100,238
8	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete	0	0
9	5. Beruházások	6,248,913	7,185,627
10	6. Beruházásokra adott előlegek	626,712	379,397
11	7. Beruházások, beruházásokra adott előlegek értékelési különbözete	0	0
12	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	20,229,929	19,136,280
13	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
14	2. Tartós részesedések	10,105,420	10,105,420
15	3. Tartós részesedések értékelési különbözete	-117,174	-910,109
16	4. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	9,194,496	9,940,969
17	5. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban értékelési különbözete	1,047,187	0
18	B. Forgóeszközök	70,298,400	63,930,533
19	I. KÉSZLETEK	3,515,800	3,578,500
20	1. Ingatlankészletek	3,710,411	3,390,495
21	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	-194,611	188,005
22	II. KÖVETELÉSEK	10,858,017	6,305,787
23	1. Követelések	10,830,239	6,315,629
24	2. Követelések értékvesztése (-)	-45,316	-33,854
25	3. Külföldi pénztértékre szóló követelések értékelési különbözete	73,094	24,012
26	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
27	III. ÉRTÉKPAPIROK	17,869,165	13,145,281
28	1. Értékpapírok	18,065,567	13,593,438
29	2. Értékpapírok értékelési különbözete	-196,402	-448,157
30	a) kamatokból, osztalékokból	133,167	115,776
31	b) egyéb	-329,569	-563,933
32	IV. PÉNZESZKÖZÖK	38,055,418	40,900,965
33	1. Pénzeszközök	38,025,432	40,900,965
34	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	29,986	0
35	C. Aktív időbeli elhatárolások	308,972	830,789
36	1. Aktív időbeli elhatárolások	308,972	830,789
37	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
38	D. Származékos ügyletek értékelési különbözete	-7,732,952	6,760,751
39	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	421,477,995	419,078,656

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

PSZÁF határozat száma: III/120.013-1/2002.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31. eFt	2021.06.30. eFt
40	E. Saját tőke	411,623,489	400,747,094
41	I. INDULÓ TŐKE	180,487,168	172,597,283
42	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	432,168,988	441,747,163
43	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke	-251,681,820	-269,149,880
44	II. TŐKEVÁLTOZÁS (Tőkenövekmény)	231,136,321	228,149,811
45	a/1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	153,039,777
46	a/2. Eladott befektetési jegyek értékkülönbözete	163,020,045	0
47	2. Értékelési különbség tartaléka	54,964,774	59,098,940
48	3. Előző év(ek) eredménye	31,363,077	13,821,709
49	4. Üzleti év eredménye	-18,211,575	2,189,385
50	F. Céltartalékok	36,692	36,692
51	G. Kötelezettségek	6,473,617	14,392,780
52	I. HOSSZÚ LEJÁRATRA KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
53	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6,126,622	14,392,780
54	III. KÜLF.PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖT.ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZET	346,995	0
55	H. Passzív időbeli elhatárolások	3,344,197	3,902,090
56	FORRÁSOK ÖSSZESEN	421,477,995	419,078,656

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.01.01.-2020.12.31.	2021.01.01.-2021.06.30.
		eFt	eFt
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	25,120,913	13,217,165
2	II. Egyéb bevételek	637,219	1,779,140
3	III. Eladott áruk beszerzési értéke	0	319,916
4	IV. Működési költségek	19,479,031	9,368,885
5	V. Egyéb ráfordítások	2,035,052	1,413,096
6	VI. Pénzügyi műveletek bevételei	7,148,980	944,230
7	VII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	29,604,604	2,643,086
8	VIII. Fizetett, fizetendő hozamok	0	6,167
9	IX. Tárgyévi eredmény	- 18,211,575	2,189,385

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezü aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezü aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.