

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

2021.01.01. - 2021.06.30.

**FÉLÉVES JELENTÉS**

2021. augusztus 31.

## I. OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja (továbbiakban: Alap) rövid bemutatása

<b>Az Alap neve:</b>	<b>OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja</b>
Az Alap rövid neve:	<b>OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja</b>
Az Alap típusa, fajtája	Az Alap nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott nyíltvégű befektetési alap
Az Alap üzleti éve	megegyezik a naptári évvel
<b>Az Alapkezelő neve</b> Az Alapkezelő székhelye Az Alapkezelő cégjegyzékszám:	<b>OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.</b> 1026 Budapest, Riadó u. 1-3. 01-10-044185
<b>A Letétkezelő cégneve:</b> A Letétkezelő székhelye: A Letétkezelő cégjegyzékszám:	<b>OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság</b> 1051 Budapest, Nádor u. 16. 01-10-041585
<b>Forgalmazó:</b> Forgalmazó székhelye Forgalmazó cégjegyzékszám Forgalmazó ügynöke:	<b>OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság</b> 1051 Budapest, Nádor u. 16. 01-10-041585 OTP Bank Nyrt. fiókhálózata
<b>Könyvvizsgáló</b> Könyvvizsgáló székhelye: Könyvvizsgáló cégjegyzékszám: Könyvvizsgálótért felelős könyvvizsgáló neve: MKVK nyilvántartási száma:	<b>Ernst &amp; Young Könyvvizsgáló Kft.</b> 1132 Budapest, Váci út 20. 01-09-267553 Kónya Zsolt 007383
<b>Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:</b> Lajstromszám: Felügyeleti határozat száma: Felügyeleti határozat kelte:	 1111-672 H-KE-III-167/2016 2016.02.16.
Az Alap futamideje:	<b>Az Alap futamideje határozatlan.</b>
Befektetési jegyek előállítás:	A befektetési jegyek névértéke 1,- Ft, azaz egy forint. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN kód	HU0000716378

## II. Vagyonkimutatás

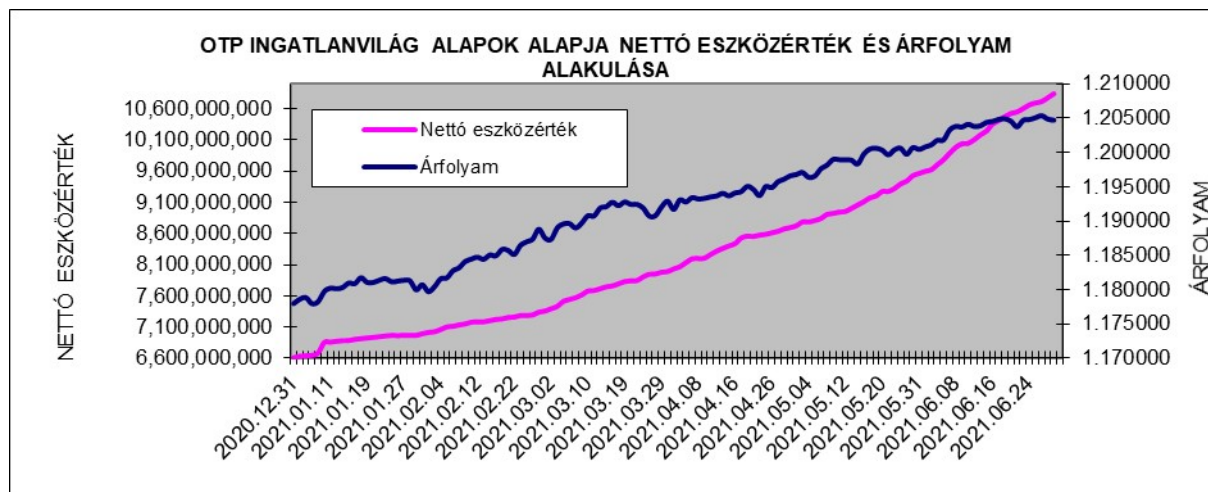
	2020.12.31 e Ft	2021.06.30 e Ft	Megoszlás (%)
Átruházható értékpapírok	3,297,658	8,012,790	73.89
Banki egyenlegek	3,359,991	3,057,378	28.20
Egyéb eszközök	- 42,976	173,653	1.60
<b>Összes eszköz</b>	<b>6,614,673</b>	<b>11,243,820</b>	<b>103.69</b>
Kötelezettségek	7,410	400,209	3.69
<b>Nettó eszközérték</b>	<b>6,607,263</b>	<b>10,843,611</b>	<b>100.00</b>

## III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az Alap 2016. február 18-án indult 215.000.000 db, egyenként 1 Ft névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 215.000 eFt tőkével.

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY  DB	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK HUF	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK  HUF/DB
2016.02.16	<b>215,000,000</b>	215,000,000	0	<b>215,000,000</b>	<b>1.000000</b>
2016.06.30	<b>639,975,489</b>	641,224,118	1,248,629	<b>645 663 902</b>	<b>1.008888</b>
2016.12.31	<b>849,763,434</b>	1,061,908,897	211,150,601	<b>854 041 855</b>	<b>1.005035</b>
2017.12.31	<b>847,487,408</b>	190,277,385	153,748,085	<b>914 136 470</b>	<b>1.078643</b>
2018.12.28	<b>2,129,352,187</b>	1,501,431,995	259,964,343	<b>2 292 886 946</b>	<b>1.076800</b>
2019.12.31	<b>1,862,874,785</b>	358,021,863	624,067,790	<b>2,106,889,858</b>	<b>1.130988</b>
2020.12.31	<b>5,609,095,321</b>	4,073,277,167	304,010,037	<b>6,607,263,296</b>	<b>1.177955</b>
2021.06.30	<b>9,001,004,893</b>	3,804,616,834	324,232,354	<b>10,843,610,586</b>	<b>1.204711</b>

#### IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték alakulása az időszak alatt



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2021.01.04	6,629,505,534	1.178589
2021.02.01	6,992,608,514	1.180711
2021.03.01	7,357,006,065	1.187537
2021.04.01	8,066,975,634	1.193096
2021.05.03	8,785,993,478	1.197083
2021.06.01	9,598,716,720	1.200813
2021.06.30	10,843,610,586	1.204711

A nettó eszközérték számítását T napon végeztük, T+1 napra; T-1 napi lezárt bankkivonat alapján. Utolsó napi (2021.06.30) eszközérték számítását 2021.06.29-én készítettük, 2021.06.28-i bankkivonat és tranzakciók alapján.

#### V. A befektetési alap összetétele

		adatok ezer forintban	
		ÖSSZEG/ÉRTÉK e Ft	%
<b>I.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>400,209</b>	<b>3.69%</b>
I/1.	Hitelállomány	-	-
I/2.	Egyéb kötelezettségek	400,209	3.69%
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt	6,844	0.06%
I/2.2.	Letétkezelői,értékelői díj	1,141	0.01%
I/2.3.	Bizományosi díj miatt	0	0.00%
I/2.4.	Forgalm. Ktg. Miatt	0	0.00%
I/2.5.	Közzétételi ktg. Miatt	0	0.00%
I/2.6.	Reklám ktg. Miatt	0	0.00%
I/2.7.	Költségként elszámolt egyéb tétel miatt	2,386	0.02%
I/2.8.	Egyéb - nem költség alapú - kötelezettség	389,839	3.60%
I/3.	Céltartalékok	-	-
I/4.	Passzív időbeli elhatárolások	-	-
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>11,243,820</b>	<b>103.69%</b>
II/1.	Folyószámla, készpénz (összes)	3,057,378	28.20%

<b>II/2.</b>	<b>Egyéb követelés (összes)</b>			<b>173,653</b>	<b>1.60%</b>
II/2.1.	Származtatott ügylet			16,178	0.15%
II/2.2.	Egyéb követelés			157,474	1.45%
<b>II/3</b>	<b>Lekötött betétek</b>			-	-
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű (összes)			-	-
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb lekötésű (összes)			-	-
<b>II/4</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>Devizanem</b>	<b>Névérték</b>	<b>8,012,790</b>	<b>73.89%</b>
II/4/1.	Állampapírok			-	-
II/4/1/1.	Kötvények (összes)			-	-
II/4/1/2.	Kincstárjegy			-	-
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír			-	-
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok			-	-
<b>II/4/2.</b>	<b>Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír</b>			<b>617,035</b>	<b>5.69%</b>
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett			617,035	5.69%
II/4/2/1.1.	MFB202110/1	HUF	360,000	365,156	3.37%
II/4/2/1.2.	MFB202210/1	HUF	136,660	138,899	1.28%
II/4/2/1.3.	WINGHOLDING 2021/I	HUF	310	112,980	1.04%
II/4/2/2.	Külföldi kötvények			0	0.00%
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli			0	0.00%
<b>II/4/3.</b>	<b>Részvények</b>			<b>271,562</b>	<b>2.50%</b>
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett			271,562	2.50%
II/4/3/1.1.	MOL HB EQUITY	HUF	5,000,000	96,000	0.89%
II/4/3/1.2.	OTP HB EQUITY	HUF	297,500	49,088	0.45%
II/4/3/1.3.	RICHT HB EQUITY	HUF	1,576,000	126,474	1.17%
II/4/3/2.	Külföldi részvények			0	0.00%
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli			0	0.00%
<b>II/4/4.</b>	<b>Jelzáloglevelek</b>			<b>287,971</b>	<b>2.66%</b>
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett			287,971	2.66%
II/4/4/1.1.	EJBFN22/A	HUF	120,000	120,639	1.11%
II/4/4/1.2.	EJBFN23/A	HUF	35,090	35,291	0.33%
II/4/4/1.3.	FJ23NF01	HUF	30,940	31,186	0.29%
II/4/4/1.4.	FJ23NF02	HUF	100,000	100,855	0.93%
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli			0	0.00%
<b>II/4/5.</b>	<b>Befektetési jegyek</b>			<b>6,836,222</b>	<b>63.04%</b>
II/4/5/1.	Tőzsdére bevezetett		DB	180,475	1.66%
II/4/5/1.1.	KBE US EQUITY	USD	7,135	108,294	1.00%
II/4/5/1.2.	MORT US EQUITY	USD	12,250	72,181	0.67%
II/4/5/2.	Tőzsdén kívüli			6,655,747	61.38%
II/4/5/2.1.	Adventum MAGIS befektetési jegy	HUF	300	119,835	1.11%
II/4/5/2.2.	Biggeorge 19. "A" befjegy	HUF	160,000	186,821	1.72%
II/4/5/2.3.	Marketprog Bond "I" befjegy	HUF	34,286	49,607	0.46%
II/4/5/2.4.	OTP IKON Származtatott Alap I sorozat	HUF	150,000	170,754	1.57%
II/4/5/2.5.	OTP INGATLANALAP BEFJEGY	HUF	1,970,000	4,494,504	41.45%
II/4/5/2.6.	OTP PRIME IA BEFJEGY	HUF	1,226,000	1,609,400	14.84%

II/4/5/2.7.	OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap "I" Sorozat	HUF	10,000	24,827	0.23%
II/4/6.	Kárpótlási jegy			0.00	0.00%
II/5	Aktív időbeli elhatárolások			-	-

## VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt három üzleti évről

adatok forintban

	2019.12.31	2020.12.31	2021.06.30
Nettó eszközérték	2,106,889,858	6,607,263,296	10,843,610,586
Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték	1.130988	1.177955	1.204711

Időszak	Időszaki hozam
2016. üzleti év (2016.02.18-2016.12.30.) <i>nem évesített adat</i>	0,50%
2017. üzleti év (2016.12.30-2017.12.29.)	7,32%
2018. üzleti év (2017.12.29-2018.12.28.)	-0.17%
2019. üzleti év (2018.12.28-2019.12.31)	5.03%
2020. üzleti év (2019.12.31-2020.12.31)	4.15%
2021. üzleti félév (2020.12.31-2021.06.30.) <i>nem évesített adat</i>	2.27%

## VII. Származtatott ügyletek

Ügylet típus	Kötési összeg	Lejárat	Kötési árfolyam	Piaci árfolyam 2021.06.30	Piaci érték eFt 2021.06.30
EUR HATÁRIDÓS ÜGYLET	342,000	2021.12.17	360.5	353.89	2,261
EUR HATÁRIDÓS ÜGYLET	100,000	2021.12.09	370.37	353.76	1,661
EUR HATÁRIDÓS ÜGYLET	275,000	2021.10.15	369.91	352.79	4,708
				<b>EUR összesen</b>	<b>8,630</b>
USD HATÁRIDÓS ÜGYLET	880,000	2021.11.09	298.54	295.01	3,106
USD HATÁRIDÓS ÜGYLET	245,000	2021.12.17	310.6	295.39	3,727
USD HATÁRIDÓS ÜGYLET	130,000	2021.09.13	300.09	294.59	715
				<b>USD összesen</b>	<b>7,548</b>
				<b>Összesen</b>	<b>16,178</b>

## VIII. Alapkezelő működésében bekövetkező változások, befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

### 1. Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az Alapkezelő a pandémia okozta veszély miatt 2020. októberében bevezetett általános távoli munkavégzést – a járványhelyzet alakulásával összhangban – a félév végére fokozatosan kivezette, munkavállalói a korábban megszokott rend szerint végzik

munkájukat. Az Alapkezelő szervezetében változás történt abban a tekintetben, hogy 2021. május 1. napjától a Társaság vezérigazgatója, mint teljes tevékenység irányító személy Biró Gergely Sándor. A befektetés-kezelési tevékenységet, a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy 2021. július 7. napjától Pap Iván.

## **2. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők**

A COVID-19 vírus továbbra is jelentős hatással volt a gazdaságokra 2021 első félévében. Az újrainduló kereskedelembe kereslet-kínálati egyensúlytalanságok alakultak ki, amelyek áremelkedéshez vezettek számos szektorban. A vírusválságból való kilábalást jól vetítik előre az Európai Központi Bank (EKB) elemzőinek a folyamatosan javuló gazdasági előrejelzései, mely szerint már 2022 első negyedévében meghaladja a reál GDP mértéke a válság előtti szinteket.

A 2020-as év végi optimista tőkepiaci hangulat idén is folytatódott, a főbb fejlett piaci indexek 10 százalékot is meghaladó mértékben emelkedtek fél év leforgása alatt. A tőkepiaci rallyt a jegybankok és kormányok monetáris és fiskális lazító intézkedései is támogatták. Az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed tovább folytatta a gazdaságélénkítő eszközvásárlási programjait több ezer milliárd dollár értékben, valamint a kormányzati stimulus is a fiskális politikai eszköztár része maradt. A növekvő inflációs várakozások miatt a Fed szigorodó hangnemben kezdett kommunikálni a második negyedév során és belengette az eszközvásárlási programok csökkentését. Mind a javuló gazdasági kilátások, a megugró infláció és az eszközvásárlási program kivezetése is felfelé hajtotta a hosszú kötvényhozamokat: az amerikai 10 éves államkötvény hozama így az év eleji 0,91 százalékról indulva márciusban 1,7 százalék fölé is emelkedett. Továbbá a Fed előrevetítette, hogy várhatóan 2023 során emelni fognak a rövid oldali kamatszinteken (melyre a márciusi ülést követően szinte még semmi esély sem volt), illetve a delta variáns miatti lassabb kilábalás következtében 1,31 százalékra korrigált az amerikai 10 éves államkötvény hozama. A német 10 éves benchmark hozama is hasonlóképpen alakult, az év végi mínusz 0,57 százalékról mínusz 0,10 százalékig emelkedett, majd a júniust mínusz 0,20 százalékon zárta.

Az EKB is folytatta a laza monetáris politikáját, valamint az Európai Bizottság támogatta a vírussal leginkább sújtott országokat az erre a célra felállított helyreállítási alapról. Az EKB által közzétett legfrissebb jelentésben az euroövezet reál GDP-je várhatóan 4,6 százalékkal fog növekedni 2021-ben. A következő két évben 4,7 majd 2,1 százalékos reál GDP növekedést prognosztizálnak az elemzők, mely a márciusi várakozásokhoz képest javuló tendenciát mutat. Az EU-s inflációs várakozások alapján 2021-ben megugrás lesz tapasztalható az árszínvonalban. A pénzromlás üteme idén várhatóan eléri az 1,9 százalékot is, majd 1,5 százalék körüli szintekig mérséklődik a következő két évben. A térség munkanélküliségi rátája az idei évben éri el a csúcspontját (8,6%), 2023 végére pedig a válság előtti szintekre (7,3%) csökken.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) monetáris politikájára is hatással voltak a második negyedévben megugró, 5 százalék fölötti éves inflációs adatok. Ez jelentősen átlépte a jegybank által felállított 2-4 százalékos toleranciasávot, emiatt májusban először a kamatemelés lehetőségével szigorították a jegybanki kommunikációt, majd a júniusi kamatdöntő ülésen sor került az alapkamat 0,60 százalékról 0,90 százalékra való emelésére, ami – az MNB kommunikációja szerint – egy kamatemelési ciklus kezdeti lépése volt. Emellett az egyhetes betéti ráta is – 15 bázisponttal – 0,90 százalékra emelkedett. Ezek következtében 345-ös szintekig erősödött a forint az euróval szemben a korábbi 360 fölötti zónából.

2021 első félévében a magyar állampapírhozamok a core piacokhoz hasonlóan emelkedtek. Az éven belüli lejáratú papírok átlagosan 30 bázisponttal, (0,45-0,82 százalékra) míg az éven túli referenciapapírok hozama átlagosan 80 bázisponttal nőtt (3 év: 1,71%; 5 év: 2,08%; 10 év: 2,83%).

#### **IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
2021.01.01-2021.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	382,150
Teljes összegből a rögzített javadalom	308,117
Teljes összegből a változó javadalom	74,033
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorló javadalmazása	125,316
Létszám	50

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

#### **X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása**

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap tárgyi időszakban likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá, hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Mindezeket túlmenően a 78/2014. (III.14.) Kormányrendeletben és az Alap Kezelési Szabályzatában az Alapkezelő által külön meghatározott - az egyes portfólió elemekre vonatkozó - befektetési korlátokat és az egyéb működési előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

Az Alap kapcsán tárgyi időszakban olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.



**XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása**

Az Alap maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazhat, abban változás nem következett be.

Budapest, 2021. augusztus 31.

---

**Biró Gergely Sándor**  
Vezérigazgató

---

**Anda Árpád József**  
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Melléklet:** Mérleg, eredménykimutatás

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-558/2015.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

### MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 eFt	2021.06.30 eFt
1.	<b>A. Befektetett eszközök</b>	0	0
2.	<b>I. Értékpapírok</b>	0	0
3.	1. Értékpapírok	0	0
4.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5.	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6.	b) egyéb	0	0
7.	<b>II. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	0	0
8.	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9.	<b>B. Forgóeszközök</b>	6,861,913	11,214,503
10.	<b>I. Követelések</b>	0	0
11.	1. Követelések	0	0
12.	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13.	3. Külföldi pénzügyi értékre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14.	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15.	<b>II. Értékpapírok</b>	3,303,848	8,017,879
16.	1. Értékpapírok	3,078,520	7,675,026
17.	2. Értékpapírok értékelési különbözete	225,328	342,853
18.	a) kamatokból, osztalékokból	0	331,133
19.	b) egyéb	225,328	11,720
20.	<b>III. PÉNZESZKÖZÖK</b>	3,558,065	3,196,624
21.	1. Pénzeszközök	3,557,368	3,196,624
22.	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	697	0
23.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0
24.	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	0
25.	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26.	<b>D. Származékos ügyletek értékelési különbözete</b>	-5,715	13,106
27.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	6,856,198	11,227,609

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statistikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-558/2015.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

### MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 eFt	2021.06.30 eFt
28.	<b>E. Saját tőke</b>	<b>6,629,487</b>	<b>10,892,588</b>
29.	<b>I. Indulótőke</b>	5,624,950	9,038,833
30.	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	7,177,792	10,916,006
31.	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	-1,552,842	-1,877,173
32.	<b>II. Tőkeváltozás (Tőkenövekmény)</b>	1,004,537	1,853,755
33.	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	714,296	1,380,597
34.	2. Értékelési különbözet tartaléka	220,310	355,959
35.	3. Előző év(ek) eredménye	88,375	70,629
36.	4. Üzleti év eredménye	-18,444	46,570
37.	<b>F. Céltartalékok</b>	0	0
38.	<b>G. Kötelezettségek</b>	<b>224,264</b>	<b>332,800</b>
39.	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
40.	II. Rövid lejáratú kötelezettségek	224,264	332,800
41.	III. Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
42.	<b>H. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2,447</b>	<b>2,221</b>
43.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>6,856,198</b>	<b>11,227,609</b>

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Statisztikai számjel

MNB határozat száma: H-KE-III-167/2016.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cégjegyzék száma

## EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.01.01- 2020.12.31.	2021.01.01- 2021.06.30.
		eFt	eFt
1.	I. Pénzügyi műveletek bevételei	27,040	69,154
2.	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	30,571	6,923
3.	III. Egyéb bevételek	1,596	2,894
4.	IV. Működési költségek	15,919	17,423
5.	V. Egyéb ráfordítások	590	1,132
6.	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7.	<b>VII. Tárgyévi eredmény</b>	<b>-18,444</b>	<b>46,570</b>

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.