

OTP PRIME Ingatlan Befektetési Alap

2020.01.01-2020.06.30

FÉLÉVES JELENTÉS

2020. augusztus 31.

I. Általános adatok

Az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap nyilvános forgalomba hozatallal létrehozott, nyíltvégű ingatlanforgalmazó alap, melyet a Magyar Nemzeti Bank H-KE-III-40/2017. számú határozatával 2017. január 17-én vett nyilvántartásba, lajstrom szám: 1211-16. Az Alap határozatlan futamidőre jött létre.

Alapkezelő:	OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. (1026 Budapest, Riadó u. 1-3 1. em.)
Letétkezelő:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, Nádor u. 16.)
Ingatlanértékelő:	KPMG Tanácsadó Kft. (1134 Budapest, Váci út 31.)
Könyvvizsgáló:	Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1068 Budapest, Dózsa Gy. út 84/C.)

II. Az Alap vagyonkimutatása a beszámolási időszak első és utolsó napján

Az Alap eszközeinek és kötelezettségeinek összetételére vonatkozó alábbi információk nem minden esetben egyeznek meg az Alap beszámolóiban szereplő mérleg adatokkal. Az eltérések a nettó eszközérték számítás technikájából adódnak, azaz a beszámoló tartalmaz minden, a mérlegkészítés időszakában felmerült követelést/kötelezettséget, míg az időszak utolsó munkanapjára vonatkozó nettó eszközértékben csak az időszak utolsó munkanapját megelőző munkanapig felmerült követelések/ kötelezettségek szerepeltethetők.

ezer Ft-ban

	2019.12.31	2020.06.30	Megoszlás (%)
Átruházható értékpapírok	0	0	0.00%
Banki egyenlegek	12,024,636	8,945,607	17.17%
Egyéb eszközök	77,449,205	98,733,245	189.54%
Összes eszköz	89,473,841	107,678,852	206.71%
Kötelezettségek	42,988,740	55,587,337	106.71%
Nettó eszközérték	46,485,101	52,091,515	100.00%

1. Eszközök összetétele 2019. december 31.

MEGNEVEZÉS	E Ft	PORTFOLIÓ %
I. KÖTELEZETTSÉGEK:	42,988,740	92.48
I/1. Hitelállomány	38,505,640	82.83
I/2. Egyéb kötelezettségek	3,348,206	7.20
alapkezelői díj	69,416	0.15
letétkezelői, értékelői díj	5,297	0.01
ingatlanszakértői díj	6,469	0.01
költségként elsz. egyéb tétel	23,668	0.05
egyéb-nem költség alapú köt.	3,243,356	6.98
I/3. Céltartalékok	0	0
I/4. Passzív időbeli elhatárolások	1,134,895	2.44
II. ESZKÖZÖK:	89,473,842	192.48

II/1. Folyószámla, készpénz	12,024,636	25.87
II/2. Egyéb követelés	9,692,576	20.85
II/3. Lekötött bankbetétek	0	0
II/3.1. Max. 3 hó lekötésű	0	0
II/3.2. 3 hónapnál hosszabb lekötésű	0	0
II/4. Értékpapírok	0	0
II/5. Ingatlanok, berendezések	66,873,976	143.86
II/5/1. Ingatlanok	66,873,976	143.86
II/5/2. Építés alatt álló ingatlanok	0	0
II/6 Aktív időbeli elhatárolások	314	0.00
II/7. Határidős deviza ügyletek /követelés	882,339	1.90

2. Eszközök összetétele 2020. június 30.

MEGNEVEZÉS	E Ft	PORTFOLIÓ %
I. KÖTELEZETTSÉGEK:	55,587,337	106.71
I/1. Hitelállomány	48,741,618	93.57
I/2. Egyéb kötelezettségek	5,318,018	10.21
<i>alapkezelői díj és sikerdíj</i>	82,857	0.16
<i>letétkezelői, értékelői díj</i>	5,413	0.01
<i>ingatlanszakértői díj</i>	3,966	0.01
<i>költségként elsz. egyéb tétel</i>	25,617	0.05
<i>egyéb-nem költség alapú köt.</i>	5,200,165	9.98
I/3. Céltartalékok	0	-
I/4. Passzív időbeli elhatárolások	1,527,702	2.93
II. ESZKÖZÖK:	107,678,852	206.71
II/1. Folyószámla, készpénz	8,945,607	17.17
II/2. Egyéb követelés	9,034,295	17.34
II/3. Lekötött bankbetétek	0	-
II/3.1. Max. 3 hó lekötésű	0	-
II/3.2. 3 hónapnál hosszabb lekötésű	0	-
II/4. Értékpapírok	0	-
II/5. Ingatlanok, berendezések	89,617,776	172.04
II/5/1. Ingatlanok	89,617,776	172.04
II/5/2. Építés alatt álló ingatlanok	0	-
II/6 Aktív időbeli elhatárolások	81,175	0.16
II/7 Határidős deviza ügyletek /követelés		-

2.1. Határidős ügyletek

I/5 HATÁRIDŐS ÜGYLETEK					
DEVIZA / POZÍCIÓ	KÖTÉSI ÉRTÉK	PIACI ÁR	KÖTÉSI ÁR	POZÍCIÓ ÉRTÉK (e Ft)	LEJÁRAT
EUR ELADÁS	15,000,000	356.58	333.07	-352,715	2020.11.30
EUR ELADÁS	7,500,000	356.67	332.42	-181,870	2020.12.08
EUR ELADÁS	76,100,000	356.77	332.24	-1,866,355	2020.12.17
EUR ELADÁS	5,560,000	356.91	331.73	-140,022	2020.12.31
EUR ELADÁS	1,000,000	357.32	341.56	-15,759	2021.02.22
EUR ELADÁS	6,650,000	356.20	348.89	-48,621	2020.10.19
EUR ELADÁS	4,000,000	355.29	356.3	4,048	2020.07.27
EUR ELADÁS	1,200,000	356.04	354.8	-1,494	2020.10.05
EUR ELADÁS	20,450,000	356.83	347.63	-188,116	2020.12.23
				-2,790,904	

Kamatswap ügyletek

DEVIZA / POZÍCIÓ	ÜGYLET NÉVÉRTÉKE			POZÍCIÓ ÉRTÉK (e Ft)	LEJÁRAT
SWAP EUR	26,161,531.20			-361,984	2028.03.31
SWAP EUR	22,430,313.45			-301,055	2028.03.31
				-663,039	
ÖSSZESEN:				-3,453,944	

2.2. Értékpapírok

II/4. Értékpapírok	Piaci érték E Ft
a tőzsdén hivatalosan jegyzett átruházható értékpapírok	-
más szabályozott piacon forgalmazott átruházható értékpapírok	-
a közelmúltban forgalomba hozott átruházható értékpapírok	-
egyéb átruházható értékpapírok	-
hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-

2.3. Ingatlan adatok

a) Ingatlan funkcionális kategóriák szerinti értékadatai 2020.06.30.

adatok forintban

Funkciója	Cím	Forgalmi ár E Ft	Portfólió %
II/5/1. Ingatlanok		89,617,776	172.04
IRODA ÖSSZESEN	BUDAPEST ÉS KÖRNYÉKE	89,617,776	172.04

b) Ingatlan csoportokra vonatkozó mutatók 2020.06.30.

BESOROLÁS	BUDAPEST	ÖSSZESEN
MEGNEVEZÉS / FUNKCIÓ	IRODA	
Féléves bérleti díj (E Ft)	2,233,830	2,233,830
Féléves bérleti díjból DEVIZA alapú (E Ft)	2,147,728	2,147,728
Időszak eleji nyitó nettó eszközérték (E Ft)	66,873,976	66,873,976
Időszak végi záró nettó eszközérték (E Ft)	89,617,776	89,617,776
Ingatlan-jövedelmezőség %	4.73	4.73
Fajlagos bérleti díjbevételek HUF/m ²	31,399	31,399
Fajlagos ingatlanértékek	1,121,203	1,121,203
Értéknövelő beruházások (E Ft)	32,571	32,571
Ingatlanok adott időszaki piaci értékének %-os változása	7.43	7.43
Bérbeadottság %	98.96%	98.96%
Bérleti szerződések átlagos futamideje - év	7,19 év	

c) Ingatlanokra vonatkozó összesített mutatók 2020.06.30.

Mutató	Időpont/Számítás módja	Érték
Ingatlanportfolió aránya a nettó eszközértéken belül	2018.12.28	111.83%
	2019.12.31	143.86%
	2020.06.30	172.04%
Bérlők száma		22
Vevők száma		0
Bérleti szerződések biztosítéki szintje	biztosítékok értéke / egy havi nettó bérleti díj+üzemeltetési költség	1200%
Bérleti szerződések átlagos futamideje - év	aktuális bérleti díjjal súlyozott átlagos hátralévő futamidő	7.19 év
Tőkeáttétel	fordulónapi hitelállomány / fordulónapi nettó eszközérték	93.57%

III. Az Alap befektetési jegyei darabszámának, nettó eszközértékének, árfolyamának alakulása

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK HUF	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK HUF/DB
2017.01.20	1,266,870,490	1,266,870,490	0	1,266,870,490	1
2017.12.31	29,933,061,778	46,451,450,591	16,426,493,556	31,488,303,420	1.051957
2018.12.31	52,619,797,798	22,643,720,502	18,947,506	58,093,803,191	1.104029
2019.12.31	39,128,749,859	8,331,051,059	7,397,246,442	46,485,101,400	1.188004
2020.06.30	42,469,175,863	4,793,034,494	658,998,094	52,091,515,044	1.226572

*A nettó eszközérték készítés technikájának következtében az időszak utolsó munkanapjára érvényes nettó eszközértékben (T nap) a T-2 munkanapi állapotnak megfelelő darabszám szerepel.

IV. Az Alap hozamának alakulása

Időszak	Hozam
2017. üzleti év indulástól (2017.01.20-2017.12.29) <i>nem évesített adat</i>	5.20%
2018. üzleti év (2017.12.29-2018.12.28.)	4.95%
2019. üzleti év (2018.12.28-2019.12.31.)	7.61%
2020. üzleti félév (2019.12.31-2020.06.30.) <i>nem évesített adat</i>	3.25%

V. Származtatott ügyletek

2020. I. félévben az Alapnak határidős ügyletei voltak. A nyitott ügyleteket a II.2.1-es pontban részleteztük.

VI. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők, alapkezelő működésében bekövetkezett változások

1) Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

A jó hangulat 2020 elején is tovább folytatódott a tőkepiacokon az előző évhez hasonlóan. Bár már januárban napvilágot láttak a hírek egy új típusú vírusról (COVID-19), mely Kínában szedi áldozatait, azonban az ezzel kapcsolatos híreket kezdetben negligálták a befektetők. A vírus azonban tovább tudott terjedni és pandémiává alakult.

Az első nagyobb számú európai és amerikai megbetegedések hírére pánikszerű eladási hullám alakult ki, és a főbb fejlett piaci indexek a februári csúcsaikról 30-40%-ot zuhantak egy hónap leforgása alatt. Mind a fejlett piaci jegybankok, mind a kormányok gyorsan reagáltak a kialakult helyzetre, és nagymértékű lazító intézkedéseket vezettek be. Ezek következtében a jelentősebb részvénytőkepiaci indexek a márciusi mélypontjaikról átlagosan mintegy 40%-os emelkedést produkáltak június végéig.

Az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed – a gyengülő konjunkturális adatokat látva – már 2019 félévétől kamatvágásba kezdett, így év végére elérte az 1,50-1,75%-os sávot. A vírus okozta recesszióra a jegybankok

jellemzően monetáris lazítással válaszoltak, így a Fed 2020 márciusában két kamatvágást is végrehajtott, így elérve a 0-0,25%-os kamatsávot. Ezen túlmenően számos gazdaságélénkítő csomagot (eszközvásárlási programokat) is bejelentettek több ezer milliárd dollár értékben, valamint kormányzati szintű fiskális stimulusra is sor került.

Az Európai Központi Bank (EKB) 2020 első félévében nem csökkentette az alapkamatot, így az -0,50%-os szinten maradt, ugyanakkor 120 milliárd eurónyi, év végéig szóló eszközvásárlási programot jelentett be. Az EKB a legfrissebb prognózisában 8,7%-os GDP csökkenést vár az euróövezetben idén, jövőre pedig 5,2%-os visszapattanás várható. A munkanélküliségi ráta idén 10,8%-ra emelkedik, majd 2022-re 8,8%-ra mérséklődik. A tavaly megválasztott új EKB elnök, Christine Lagarde politikája, hogy az alacsony kamatok fenntartásával, valamint a tagállamok fiskális lazításra való ösztönzésével támogatná az európai országok beruházásait az EU gazdasági növekedésének javítása érdekében. Az Európai Bizottság pedig egy 750 milliárd eurós helyreállítási alap felállítását tervezi, melyből a vírussal leginkább sújtott országok kapnák a források jelentősebb részét.

A folyamatosan gyengülő makro adatok és az újabb mennyiségi lazítások következtében a közép és hosszú lejáratú, valamint a Fed kamatvágásai következtében az amerikai rövid lejáratú kötvények hozamai is jelentős mértékben csökkentek. Az amerikai 10 éves állampapír hozama mintegy 126 bázisponttal, 0,66%-ra, a német 10 éves benchmark pedig 26 bázisponttal, (-0,45%)-ra mérséklődött 2020. év eleje és félév vége között. A német 10 éves állampapír hozama 2019. március végétől negatív tartományban van, a 2020. március eleji rekord alacsony, (-0,85%)-os szintjéről június végéig mintegy 40 bázisponttal emelkedett.

A hazai jegybank szintén gazdaságélénkítő eszközöket vezetett be: eszközvásárlási (állampapír, jelzálogkötvény) programot indított, kedvezményes fedezett hitelt nyújt maximum öt éves futamidőre a bankoknak, kibővítette a kedvezményes NHP finanszírozást a vállalatok részére. A rövid oldalon azonban szigorítani kényszerült a monetáris politikáján, a gyengülő makro adatok és a továbbra is magas infláció következtében ugyanis a forint nagy eladói nyomás helyezkedett, így a hazai fizetőeszköz a 340-es EURHUF keresztárfolyamról 370-ig gyengült.

Első körben a devizaswap-tendereken elfogadott mennyiséget csökkentette a jegybank, mellyel közvetetten emelte a bankközi kamatok mértékét. Miután ez a szigorító intézkedés nem állította meg a forint gyengülését, az MNB szimmetrikussá tette a kamatfolyosót az O/N fedezett hitel mértékének 0,90%-ról 1,85%-ra emelésével, ezzel tovább szigorítva a rövid oldali monetáris politikáján. Ennek következtében saját mozgásterét is megnövelte, mert az újonnan bevezetett egyhetes betét esetén a kamatfolyosó aljától (-0,05%) a tetejéig (1,85%) elfogadhatja a beérkezett betéti ajánlatokat a jegybank. Az intézkedéseknek köszönhetően áprilisban 1% fölé emelkedtek a bankközi kamatok (BUBOR) az év eleji nulla közeli szintekről, majd május végére az alapkamat mértékére (0,90%) mérséklődtek.

A 2020. júniusi Monetáris Tanács ülésén nem várt módon csökkent 15 bázisponttal az irányadó ráta mértéke, így az 0,75%-ra változott. A csökkenés mértékét a bankközi kamatok is lekövezték. A kamatvágásra a gazdaság élénkítése céljából került sor, mellyel közeledtünk a régióban is alkalmazott nulla körüli kamatszintekhez. A forint az euróval szemben 357-es keresztárfolyamig gyengült a júniusi kamatdöntést követően, mely a 345-350-es zónától távolodott el.

2020 első féléve során az állampapírok hozama éven belüli lejáratokra nulláról 1% körüli szintre emelkedett, mely június végére 0,18-0,23%-ra mérséklődött. A magyar 3 éves állampapír hozama mintegy 70 bázisponttal, az 5 éves és a 10 éves 12-14 bázisponttal emelkedett az év első felében tavalyi évi záró értékekhez képest (rendre 0,98%; 1,29%; 2,15%-os hozamszintekre).

2) Alapkezelő működésében bekövetkezett változások

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. működésében nem történt lényeges változás 2020 első féléve során.

VII. Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2020.01.01-2020.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	330,004
Teljes összegből a rögzített javadalom	255,732
Teljes összegből a változó javadalom	74,272
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	77,963
Létszám	42

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

VIII. Az Alap olyan eszközeinek aránya, amelyekre különleges szabályok vonatkoznak

1) Nem likvid eszközök aránya, melyekre különleges szabályok vonatkoznak

Az Alapban nincs olyan eszköz, melyre különleges szabályok vonatkoznak.

2) Likviditáskezeléssel kapcsolatos megállapodások

Az Alap adott időszak alatt likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

3) Aktuális kockázati profil, kockázatkezelési rendszerek

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Mindezeket túlmenően a 78/2014. (III.14.) Kormányrendeletben és az Alap Kezelési szabályzatában az Alapkezelő által külön meghatározott - az egyes portfólió elemekre vonatkozó - befektetési korlátokat és az egyéb működési előírások betartását napi szinten ellenőrzi. Az adott időszak alatt olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.

IX. Tőkeáttétel

Tőkeáttétel mértéke 2020.06.30-án: 93,57%. A tőkeáttétel megengedhető mértékében változás nem történt.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Dr Tóth Nándor
Vezérigazgató

Anda Árpád
Háttérműveleti igazgató

Melléklet: Mérleg. eredménykimutatás

1 8 8 7 1 9 2 6 6 4 9 9 9 1 5 0 1

Statisztikai számjel

PSZÁF határozat száma: H-KE-III/40/2017.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31 eFt	2020.06.30 eFt
1	A. Befektetett eszközök	70,165,560	89,627,122
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
3	1. Szellemi termékek	0	0
4	I. TÁRGYI ESZKÖZÖK	70,165,560	89,627,122
5	1. Ingatlanok	62,542,278	79,107,420
6	2. Ingatlanok értékelési különbözete	4,269,035	10,510,356
7	3. Gépek, berendezések, felszerelések	10,239	9,346
8	4. Gépek, berendezések, felszerelések értékelési különbözete	0	0
9	5. Beruházások	119,008	0
10	6. Beruházásokra adott előlegek	3,138,160	0
11	7. Beruházások, beruházásokra adott előlegek értékelési különbözete	86,840	0
12	B. Forgóeszközök	16,585,352	7,641,555
13	I. KÉSZLETEK	0	0
14	1. Ingatlankészletek	0	0
15	2. Ingatlankészletek értékelési különbözete	0	0
16	II. KÖVETELÉSEK	6,130,169	5,344,196
17	1. Követelések	6,129,153	5,310,951
18	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
19	3. Külföldi pénztértékre szóló követelések értékelési különbözete	1,016	33,245
20	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
21	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0
22	1. Értékpapírok	0	0
23	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
24	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
25	b) egyéb	0	0
26	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10,455,183	2,297,359
27	1. Pénzeszközök	10,455,165	2,291,191
28	2. Pénzeszközök értékelési különbözet	18	6,168
29	C. Aktív időbeli elhatárolások	30,357	156,845
30	1. Aktív időbeli elhatárolások	30,357	156,845
31	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
32	D. Származtatott ügyletek értékelési különbözete	-211,431	-3,012,455
33	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	86,569,838	94,413,067

Budapest, 2020. június 30.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

1	8	8	7	1	9	2	6	6	4	9	9	9	1	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

PSZÁF határozat száma: H-KE-III/40/2017.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019.12.31 eFt	2020.06.30 eFt
31	E. Saját tőke	46,179,185	52,331,481
32	I. INDULÓ TŐKE	38,502,525	42,506,115
33	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	77,511,489	82,418,182
34	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke	-39,008,964	-39,912,067
35	II. TŐKEVALTOZÁS (Tőkenövekmény)	7,676,660	9,825,366
36	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	0	0
37	2. Forg.lévő bef.jegy eszközért.névért.különb	-29,069	757,432
38	3. Értékelési különbözet tartaléka	3,101,580	3,845,962
39	4. Előző év(ek) eredménye	2,933,928	4,604,150
40	5. Üzlet évi eredménye	1,670,221	617,822
41	F. Céltartalékok	0	0
42	G. Passzív időbeli elhatárolások	1,221,869	1,643,947
43	H. Kötelezettségek	39,168,784	40,437,639
44	I. HOSSZÚ LEJÁRATRA KÖTELEZETTSÉGEK	31,493,812	34,419,319
45	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6,631,073	2,326,968
46	III. KÜLF.PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖT.ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZET	1,043,899	3,691,352
47	FORRÁSOK ÖSSZESEN	86,569,838	94,413,067

Budapest, 2020. június 30.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő
Zrt.

1	8	8	7	1	9	2	6	6	4	9	9	9	1	5	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

PSZÁF határozat száma: H-KE-III/40/2017.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019.01.01- 2019.12.31 eFt	2020.01.01- 2020.06.30 eFt
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	4,430,418	3,022,174
2	II. Egyéb bevételek	146,860	24,164
3	III. Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
4	IV. Működési költségek	2,314,749	1,495,554
5	V. Egyéb ráfordítások	140,132	92,251
6	VI. Pénzügyi műveletek bevételei	1,188,114	1,123,013
7	VII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	1,640,290	1,963,724
8	VIII. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
9	IX. Tárgyévi eredmény	1,670,221	617,822

Budapest, 2020. június 30.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezü aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezü aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.