

**OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap**

**2021.01.01.-2021.06.30.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**

2021. augusztus 31.

## **I. Az OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap (továbbiakban Alap) rövid bemutatása**

<b>Az Alap neve:</b>	<b>OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap</b>
Az Alap típusa, fajtája:	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír alap
Az Alap üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel
<b>Az Alapkezelő neve:</b>	<b>OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.</b>
Az Alapkezelő székhelye:	1026 Budapest, Riadó u. 1-3 1. em
Az Alapkezelő cégjegyzékszám:	01-10-044185
<b>A Letétkezelő cégneve:</b>	<b>OTP Bank Nyrt.</b>
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt.
Forgalmazó székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Nyrt. fiókhálózata
<b>Könyvvizsgáló</b>	<b>Ernst &amp; Young Könyvvizsgáló Kft.</b>
Könyvvizsgáló székhelye:	1132 Budapest, Váci út 20.
Könyvvizsgáló cégjegyzékszám:	01-09-267553
Könyvvizsgálótért felelős könyvvizsgáló neve:	Kónya Zsolt
MKVK nyilvántartási száma:	007383
<b>Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:</b>	
Lajstromszám:	1111-771
Felügyeleti határozat száma:	H-KE-III-527/2018
Felügyeleti határozat kelte:	2018.11.20.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozatlan
Befektetési jegyek előállítás:	A befektetési jegyek névértéke 1 EUR, azaz Egy euro. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN-kód	HU0000721477
<b>Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:</b>	Az Alap befektetési jegyei nem kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.
Honlap:	<a href="https://www.otpingatlanalap.hu">https://www.otpingatlanalap.hu</a>

## II. Vagyonkimutatás

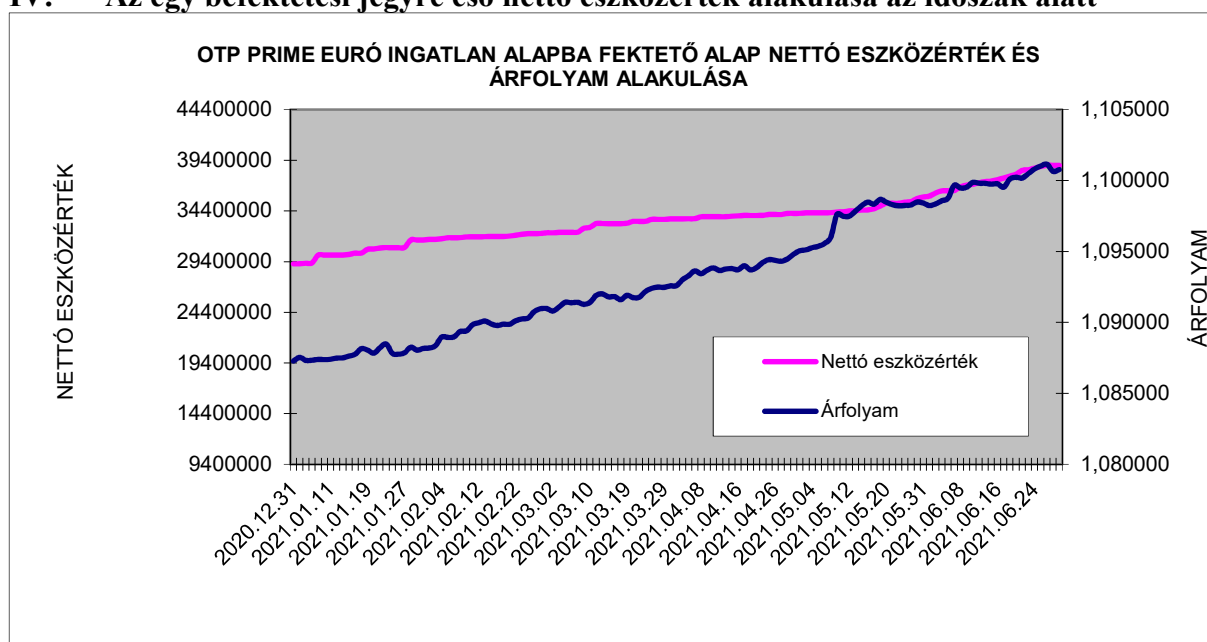
	2020.12.31	2021.06.30	Megoszlás (%)
Átruházható értékpapírok	16,213,382.62	20,935,213	53.82
Banki egyenlegek	12,482,814.60	18,260,730	46.94
Egyéb eszközök	618,333.72	-119,556	-0.31
<b>Összes eszköz</b>	<b>29,314,530.94</b>	<b>39,076,387</b>	<b>100.45</b>
Kötelezettségek	132,080.85	175,834	0.45
<b>Nettó eszközérték</b>	<b>29,182,450.09</b>	<b>38,900,553</b>	<b>100.00</b>

## III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az Alap 2018. november 21-én indult 918.610 db, egyenként 1 EUR névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 918.610 EUR tőkével.

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK EUR	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK EUR/DB
2018.11.21	<b>918,610</b>	918,610	-	<b>918,610.00</b>	<b>1</b>
2018.12.28	<b>2,435,252</b>	2,470,387	-	<b>2,425,846.59</b>	<b>0.996138</b>
2019.12.31	<b>9,253,888</b>	7,336,677	-	<b>9,664,346.93</b>	<b>1.044355</b>
2020.12.31	<b>26,839,692</b>	17,993,552	171,304	<b>29,182,450.09</b>	<b>1.087287</b>
2021.06.30	<b>35,339,306</b>	9,063,019	33,656	<b>38,900,552.51</b>	<b>1.100773</b>

## IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték alakulása az időszak alatt



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2020.12.31	29,182,450	1.087287
2021.02.01	31,540,802	1.088167
2021.03.01	32,246,586	1.090981
2021.04.01	33,623,551	1.093012
2021.05.03	34,209,906	1.095115
2021.06.01	35,871,252	1.098231
2021.06.30	38,900,553	1.100773

A nettó eszközérték számítását T napon végeztük, T+1 napra; T-1 napi lezárt bankkivonat alapján. Utolsó napi (2021.06.30) eszközérték számítását 2021.06.29-én készítettük, 2021.06.28-i bankkivonat és tranzakciók alapján.

## V. A befektetési alap összetétele

		ÖSSZEG/ÉRTÉK EUR	%
<b>I.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>175,834.10</b>	<b>0.45%</b>
<b>I/1.</b>	<b>Hitelállomány</b>	-	-
<b>I/2.</b>	<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>175,834.10</b>	<b>0.45%</b>
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt	43,591.74	0.11%
I/2.2.	Letétkezelői,értékelői díj	4,359.23	0.01%
I/2.3.	Bizományosi díj miatt	0.00	0.00%
I/2.4.	Forgalm. ktg. miatt	0.00	0.00%
I/2.5.	Közzétételi ktg. miatt	0.00	0.00%
I/2.6.	Reklám ktg. miatt	0.00	0.00%
I/2.7.	Költségként elszámolt egyéb tétel miatt	8,069.79	0.02%
I/2.8.	Egyéb - nem költség alapú - kötelezettség	119,813.34	0.31%
<b>I/3.</b>	<b>Céltartalékok</b>	-	-
<b>I/4.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	-	-
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>39,076,386.61</b>	<b>100.45%</b>
<b>II/1.</b>	<b>Folyószámla, készpénz</b>	<b>18,260,729.68</b>	<b>46.94%</b>
<b>II/2.</b>	<b>Egyéb követelés</b>	<b>-119,556.13</b>	<b>-0.31%</b>
II/2/1.	Származtatott ügylet	-119,556.13	-0.31%
II/2/2.	Egyéb követelés	0.00	0.00%
<b>II/3</b>	<b>Lekötött betétek</b>	-	-
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű	-	-
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb	-	-
<b>II/4</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>20,935,213.06</b>	<b>53.82%</b>
II/4/1.	Állampapírok	-	-
II/4/1/1.	Magyar Államkötvény	-	-
II/4/1/2.	Kincstárjegy	-	-
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír	-	-
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok	-	-

<b>II/4/2.</b>	<b>Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír</b>				-	-
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett				-	-
II/4/2/2.	Külföldi kötvények				-	-
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli				-	-
<b>II/4/3.</b>	<b>Részvények</b>				-	-
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett				-	-
II/4/3/2.	Külföldi részvények				-	-
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli				-	-
<b>II/4/4.</b>	<b>Jelzáloglevelek</b>				-	-
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett				-	-
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli				-	-
<b>II/4/5.</b>	<b>Befektetési jegyek</b>				<b>20,935,213.06</b>	<b>53.82%</b>
II/4/5/1.	Tőzsdére bevezetett					
II/4/5/2.	Tőzsdén kívüli				20,935,213.06	53.82%
	OTP INGATLANALAP BEFJEGY	HUF	535,000,000		3,476,469.92	8.94%
	OTP PRIME IA BEFJEGY	HUF	4,669,500,000		17,458,743.14	44.88%
II/4/6.	Kárpótlási jegy				-	-
<b>II/5</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>				-	-

## VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt üzleti évről (az alap 2018. évben indult)

	Nettó eszközérték EUR	Egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték EUR
<b>2018.11.21</b>	918,610.00	1.000000
<b>2018.12.28</b>	2,425,846.59	0.996138
<b>2019.12.31</b>	9,664,346.93	1.044355
<b>2020.12.31</b>	29,182,450.09	1.087287
<b>2021.06.30</b>	38,900,552.51	1.100773

Időszak	Időszaki hozam
2018. év (2018.11.21-2018.12.28) <i>nem évesített hozam</i>	-0.39%
2019. év (2018.12.28-2019.12.31)	4.84%
2020. év (2019.12.31-2020.12.31)	4.11%
2021. félév (2020.12.31-2021.06.30.) <i>nem évesített hozam</i>	1.24%

## VII. Származtatott ügyletek

Ügylet típus	Ügylet iránya	Kötési összeg	Lejárat	Kötési árfolyam	Piaci érték	Piaci ár
					EUR	
					2020.06.30	
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	1,700,000	2021.07.02	360.57	-45,643.59	0.99987681
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	491,200	2021.07.12	359.3	-11,209.78	0.99946633
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	600,000	2021.07.05	346.15	8,606.98	0.99975365
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	2,009,500	2021.07.05	346.2	28,540.02	0.99975365
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,399,600	2021.07.08	346.13	49,379.69	0.99963050
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	524,600	2021.07.09	348.26	4,458.88	0.99958945
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	800,000	2021.07.14	346.57	10,814.74	0.99938426
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	500,000	2021.07.15	350.36	1,382.43	0.99934323
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	104,700	2021.07.15	350.84	146.34	0.99934323
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	482,800	2021.07.19	351.65	-359.66	0.99917912
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,337,300	2021.07.28	351.43	852.78	0.99880599
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,757,500	2021.08.11	358.68	-74,459.93	0.99823020
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	350,000	2021.06.30	348.48	2,626.16	0.99995894
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	4,000	2021.07.16	350.8	6.21	0.99930220
EUR HATÁRIDŐS ÜGYLET	L	3,013,400	2021.07.21	355.46	-34,697.40	0.99909707
<b>Összesen</b>					<b>-59,556.13</b>	

## VIII. Alapkezelő működésében bekövetkező változások, befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

### 1. Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az Alapkezelő a pandémia okozta veszély miatt 2020. októberében bevezetett általános távoli munkavégzést – a járványhelyzet alakulásával összhangban – a félév végére fokozatosan kivezette, munkavállalói a korábban megszokott rend szerint végzik munkájukat. Az Alapkezelő szervezetében változás történt abban a tekintetben, hogy 2021. május 1. napjától a Társaság vezérigazgatója, mint teljes tevékenység irányító személy Biró Gergely Sándor. A befektetés-kezelési tevékenységet, a befektetési eszközök és tőzsdei termékek kereskedését irányító személy 2021. július 7. napjától Pap Iván.

## 2. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

A COVID-19 vírus továbbra is jelentős hatással volt a gazdaságokra 2021 első félévében. Az újrainduló kereskedelemben kereslet-kínálati egyensúlytalanságok alakultak ki, amelyek áremelkedéshez vezettek számos szektorban. A vírusválságból való kilábalást jól vetítik előre az Európai Központi Bank (EKB) elemzőinek a folyamatosan javuló gazdasági előrejelzései, mely szerint már 2022 első negyedében meghaladja a reál GDP mértéke a válság előtti szinteket.

A 2020-as év végi optimista tőkepiaci hangulat idén is folytatódott, a főbb fejlett piaci indexek 10 százalékot is meghaladó mértékben emelkedtek fél év leforgása alatt. A tőkepiaci rallyt a jegybankok és kormányok monetáris és fiskális lazító intézkedései is támogatták. Az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed tovább folytatta a gazdaságélénkítő eszközvásárlási programjait több ezer milliárd dollár értékben, valamint a kormányzati stimulus is a fiskális politikai eszköztár része maradt. A növekvő inflációs várakozások miatt a Fed szigorodó hangnemben kezdett kommunikálni a második negyedév során és belengette az eszközvásárlási programok csökkentését. Mind a javuló gazdasági kilátások, a megugró infláció és az eszközvásárlási program kivezetése is felfelé hajtotta a hosszú kötvényhozamokat: az amerikai 10 éves államkötvény hozama így az év eleji 0,91 százalékról indulva márciusban 1,7 százalék fölé is emelkedett. Továbbá a Fed előrevetítette, hogy várhatóan 2023 során emelni fognak a rövid oldali kamatszinteken (melyre a márciusi ülést követően szinte még semmi esély sem volt), illetve a delta variáns miatti lassabb kilábalás következtében 1,31 százalékra korrigált az amerikai 10 éves államkötvény hozama. A német 10 éves benchmark hozama is hasonlóképpen alakult, az év végi mínusz 0,57 százalékról mínusz 0,10 százalékig emelkedett, majd a júniust mínusz 0,20 százalékon zárta.

Az EKB is folytatta a laza monetáris politikáját, valamint az Európai Bizottság támogatta a vírussal leginkább sújtott országokat az erre a célra felállított helyreállítási alapból. Az EKB által közzétett legfrissebb jelentésben az euroövezet reál GDP-je várhatóan 4,6 százalékkal fog növekedni 2021-ben. A következő két évben 4,7 majd 2,1 százalékos reál GDP növekedést prognosztizálnak az elemzők, mely a márciusi várakozásokhoz képest javuló tendenciát mutat. Az EU-s inflációs várakozások alapján 2021-ben megugrás lesz tapasztalható az árszínvonalban. A pénzromlás üteme idén várhatóan eléri az 1,9 százalékot is, majd 1,5 százalék körüli szintekig mérséklődik a következő két évben. A térség munkanélküliségi rátája az idei évben éri el a csúcát (8,6%), 2023 végére pedig a válság előtti szintekre (7,3%) csökken.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) monetáris politikájára is hatással voltak a második negyedévben megugró, 5 százalék fölötti éves inflációs adatok. Ez jelentősen átlépte a jegybank által felállított 2-4 százalékos toleranciasávot, emiatt májusban először a kamatemelés lehetőségével szigorították a jegybanki kommunikációt, majd a júniusi kamatdöntő ülésen sor került az alapkamat 0,60 százalékról 0,90 százalékra való emelésére, ami – az MNB kommunikációja szerint – egy kamatemelési ciklus kezdeti lépése volt. Emellett az egyhetes betéti ráta is – 15 bázisponttal – 0,90 százalékra emelkedett. Ezek következtében 345-ös szintekig erősödött a forint az euróval szemben a korábbi 360 fölötti zónából.

2021 első félévében a magyar állampapírhozamok a core piacokhoz hasonlóan emelkedtek. Az éven belüli lejáratú papírok átlagosan 30 bázisponttal, (0,45-0,82 százalékra) míg az éven túli referenciapapírok hozama átlagosan 80 bázisponttal nőtt (3 év: 1,71%; 5 év: 2,08%; 10 év: 2,83%).

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap mögöttes befektetését képező OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap elsősorban a hazai prémium iroda szegmensre fókuszál. A PRIME Alap portfólióját majdnem 100%-osan

bárbeadott budapesti prémium kategóriás irodaházak teszik ki, így az Alap hozama is elsősorban a hazai kereskedelmi ingatlanpiac alakulásától függ.

Az Alap a jövőben is arra törekszik, hogy az OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap forintban számolt hozamát minél jobban megközelítse euróban.

#### **IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás**

<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg (e Ft)</b>
2021.01.01-2021.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	382,150
Teljes összegből a rögzített javadalom	308,117
Teljes összegből a változó javadalom	74,033
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	125,316
Létszám	50

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.

#### **X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása**

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap a tárgyi időszakban likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követi és méri az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrzi, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Mindezeket túlmenően a 78/2014. (III.14.) Kormányrendeletben és az Alap Kezelési Szabályzatában az Alapkezelő által külön meghatározott - az egyes portfólió elemekre vonatkozó - befektetési korlátokat és az egyéb működési előírások betartását folyamatosan ellenőrzi.

Az Alap kapcsán tárgyi időszakban olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.

#### **XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása**

Az Alap maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazhat, abban változás nem következett be.

Budapest, 2021. augusztus 31.

\_\_\_\_\_  
**Biró Gergely Sándor**  
Vezérigazgató

\_\_\_\_\_  
**Anda Árpád József**  
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Melléklet:** Mérleg, eredménykimutatás



**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 EUR	2021.06.30 EUR
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	I. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
3	1. Értékpapírok	0	0
4	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6	b) egyéb	0	0
7	II. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
8	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>29,412,474</b>	<b>39,238,712</b>
10	II. KÖVETELÉSEK	0	0
11	1. Követelések	0	0
12	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13	3. Külföldi pénztárféltre szóló követelések értékelési különbözete	0	0
14	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15	III. ÉRTÉKPAPÍROK	16,160,450	20,930,534
16	1. Értékpapírok	16,363,085	19,772,650
17	2. Értékpapírok értékelési különbözete	-202,635	1,157,884
18	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
19	b) egyéb	-202,635	1,157,884
20	IV. PÉNZESZKÖZÖK	13,252,024	18,308,178
21	1. Pénzeszközök	13,252,990	18,308,178
22	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	-966	0
23	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>24</b>
24	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	24
25	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26	<b>D. Származtatott ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>665,528</b>	<b>-15,619</b>
27	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>30,078,002</b>	<b>39,223,117</b>

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

Sor- szám	A tétel megnevezése	2020.12.31 EUR	2021.06.30 EUR
28	<b>E. Saját tőke</b>	<b>29,175,818</b>	<b>38,976,208</b>
29	I. INDULÓ TŐKE	26,839,692	35,371,105
30	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	27,010,996	35,576,065
31	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	-171,304	-204,960
32	II. TŐKEVÁLTOZÁS (Tőkenövekmény)	2,336,126	3,605,103
33	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	1,337,183	2,140,616
34	2. Értékelési különbözet tartaléka	461,927	1,142,265
35	3. Előző év(ek) eredménye	172,146	537,015
36	4. Üzleti év eredménye	364,870	-214,793
37	<b>F. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	<b>G. Kötelezettségek</b>	<b>894,108</b>	<b>193,985</b>
39	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
40	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	894,108	193,985
41	III. KÜLF.PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖT.ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZET	0	0
42	<b>H. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>8,076</b>	<b>52,924</b>
43	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>30,078,002</b>	<b>39,223,117</b>

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

<b>Sor- szám</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2020.01.01. - 2020.12.31</b>	<b>2021.01.01. - 2021.06.30.</b>
		<b>USD</b>	<b>USD</b>
1	I. Pénzügyi műveletek bevételei	796,959	673,954
2	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	316,721	746,453
3	III. Egyéb bevételek	18,100	3,701
4	IV. Működési költségek	131,720	143,936
5	V. Egyéb ráfordítások	1,748	2,059
6	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7	<b>VII. Tárgyévi eredmény</b>	<b>364,870</b>	<b>-214,793</b>

Budapest, 2021. július 26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezű aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezű aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.