

OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap

**2020.01.01. - 2020.06.30.**

**FÉLÉVES JELENTÉS**

2020. augusztus 31.

## I. Az OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap (továbbiakban Alap) rövid bemutatása

<b>Az Alap neve:</b>	<b>OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap</b>
Az Alap típusa, fajtája:	Az Alap Magyarországon nyilvános forgalomba hozatal útján létrehozott, nyíltvégű értékpapír alap
Az Alap üzleti éve:	megegyezik a naptári évvel
<b>Az Alapkezelő neve:</b>	<b>OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.</b>
Az Alapkezelő székhelye:	1026 Budapest, Riadó u. 1-3 1. em
Az Alapkezelő cégjegyzékszám:	01-10-044185
<b>A Letétkezelő cégneve:</b>	<b>OTP Bank Nyrt.</b>
A Letétkezelő székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
A Letétkezelő cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó:	OTP Bank Nyrt.
Forgalmazó székhelye:	1051 Budapest, Nádor u. 16.
Forgalmazó cégjegyzékszám:	01-10-041585
Forgalmazó ügynöke:	OTP Nyrt. fiókhálózata
<b>Könyvvizsgáló</b>	<b>HK Adócontroll Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft.</b>
Könyvvizsgáló székhelye:	6055 Felsőlajos, Hársfa u. 10.
Könyvvizsgáló cégjegyzékszám:	03-09-109816
Könyvvizsgálóért felelős könyvvizsgáló neve:	Dr. Hegedűs Mihály
MKVK nyilvántartási száma:	006219
<b>Felügyeleti nyilvántartásba vétel száma, kelte:</b>	
Lajstromszám:	1111-705
Felügyeleti határozat száma:	H-KE-III-767/2016
Felügyeleti határozat kelte:	2016.11.11.
Az Alap futamideje:	Az Alap futamideje határozatlan
Befektetési jegyek előállítás:	A befektetési jegyek névértéke 1 USD, azaz Egy dollár. A befektetési jegyek névre szólóak és dematerializált formában kerülnek előállításra, így fizikai kikérésükre nincs lehetőség.
ISIN-kód	HU0000717814
<b>Befektetési jegyek szabályozott piacra történő bevezetése:</b>	Az Alap befektetési jegyei nem kerültek bevezetésre a Budapesti Értéktőzsdére.
Honlap:	<a href="https://www.otpingatlanalap.hu">https://www.otpingatlanalap.hu</a>

## II. Vagyonkimutatás

	2019.12.31	2020.06.30
Átruházható értékpapírok	90,413,256.85	83,312,323.89
Banki egyenlegek	3,630,197.26	6,294,102.10
Egyéb eszközök	1,442,695.36	2,189,036.35
<b>Összes eszköz</b>	<b>95,486,149.47</b>	<b>91,795,462.34</b>
Kötelezettségek	1,522,355.11	2,566,238.81
<b>Nettó eszközérték</b>	<b>93,963,794.36</b>	<b>89,229,223.53</b>

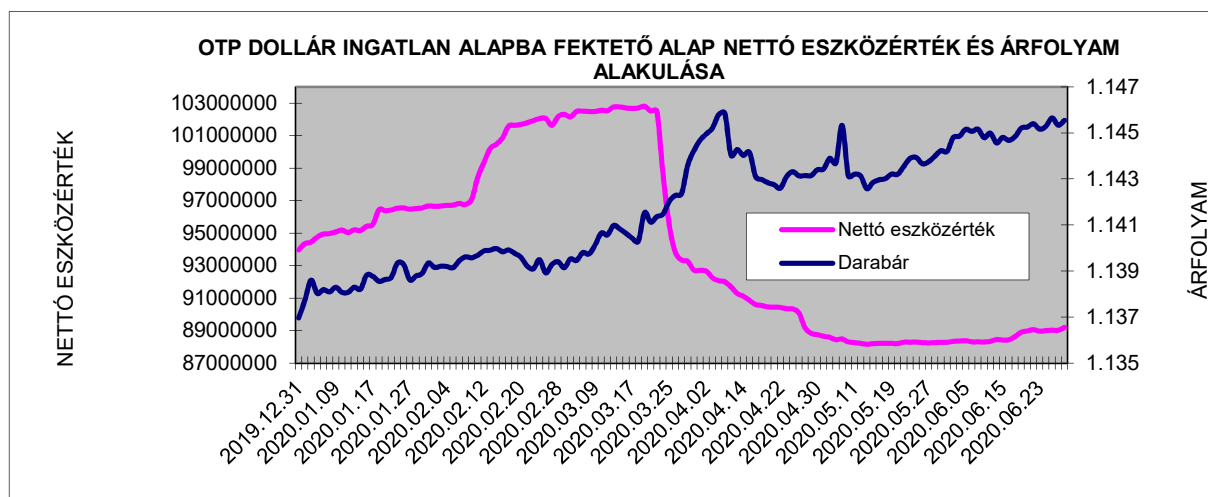
*adatok USD-ben*

## III. Forgalomban levő befektetési jegyek száma

Az Alap 2016. november 14-én indult 3.788.836 db, egyenként 1 USD névértékű befektetési jegy jegyzésével, azaz 3.788.836 USD tőkével.

DÁTUM	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ DARABSZÁM*	IDŐSZAK SORÁN ELADOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK SORÁN VISSZAVÁLTOTT BEF. JEGY DB	IDŐSZAK VÉGI ZÁRÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK USD	IDŐSZAK VÉGI EGY BEFEKTETÉSI JEGYRE JUTÓ NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK USD/DB
2016.11.14	3,788,836	-	-	3,788,836	1.000000
2016.12.31	9,869,763	9,977,480	-	9,898,393	1.002901
2017.12.29	31,193,077	22,255,439	767,333	32,559,623	1.043809
2018.12.28	66,852,544	38,247,441	2,469,601	72,919,660	1.090754
2019.12.31	82,644,765	24,762,266	9,074,474	93,963,794	1.136960
2020.06.30	77,848,874	11,486,020	16,335,680	89,229,224	1.146185

#### IV. Az egy befektetési jegyre eső nettó eszközérték alakulása az időszak alatt



DÁTUM	NETTÓ ESZKÖZÉRTÉK	ÁRFOLYAM
2020.01.02	94,345,425	1.137733
2020.02.03	96,662,234	1.139206
2020.03.02	102,310,576	1.139143
2020.04.01	92,700,467	1.144680
2020.05.04	88,646,361	1.143431
2020.06.02	88,273,864	1.144196
2020.06.30	89,229,224	1.146185

A nettó eszközérték számítását T napon végeztük, T+1 napra; T-1 napi lezárt bankkivonat alapján. Utolsó napi (2020.06.30) eszközérték számítást 2020.06.29-én készítettük, 2020.06.26-i bankkivonat és tranzakciók alapján

#### V. A befektetési alap összetétele

		ÖSSZEG/ÉRTÉK USD	%
<b>I.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2,566,238.81</b>	<b>2.88%</b>
<b>I/1.</b>	<b>Hitelállomány</b>	-	-
<b>I/2.</b>	<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>2,566,238.81</b>	<b>2.88%</b>
I/2.1.	Alapkezelői díj miatt	109,766.33	0.12%
I/2.2.	Bankköltség	0.00	0.00%
I/2.3.	Letétkezelői,értékelői díj	10,976.67	0.01%
I/2.4.	Felügyeleti díj	7,683.60	0.01%
I/2.5.	Könyvelői, könyvvizsgálói díj	3,386.87	0.00%
I/2.6.	Különadó	408.72	0.00%
I/2.7.	Egyéb nem költség alapú kötelezettségek	2,434,016.62	2.73%

I/2.7/1.	Befektetési jegy forgalmazásból eredő			506,118.96	0.57%
I/2.7/2.	Értékpapír/határidős ügyletekből eredő			1,927,897.66	2.16%
<b>I/3.</b>	<b>Céltartalékok</b>			-	-
<b>I/4.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>			-	-
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>			<b>91,795,462.34</b>	<b>102.88%</b>
<b>II/1.</b>	<b>Folyószámla, készpénz</b>			<b>6,294,102.10</b>	<b>7.05%</b>
<b>II/2.</b>	<b>Egyéb követelés</b>			<b>2,189,036.35</b>	<b>2.45%</b>
II/2/1.	Befektetési jegy forgalmazásból eredő			46,496.42	0.05%
II/2/2..	Értékpapír/határidős ügyletekből eredő			2,142,539.93	2.40%
<b>II/3</b>	<b>Lekötött betétek</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
II/3.1.	Max. 3 hó lekötésű			0.00	0.00%
II/3.2.	3 hónapnál hosszabb				-
<b>II/4</b>	<b>Értékpapírok</b>	<i>Devizanem</i>	<i>Névérték</i>	<b>83,312,323.89</b>	<b>93.37%</b>
II/4/1.	Állampapírok			-	-
II/4/1/1.	Magyar Államkötvény			-	-
II/4/1/2.	Kincstárjegy			-	-
II/4/1/3.	Egyéb jegybankképes értékpapír			-	-
II/4/1/4.	Külföldi állampapírok			-	-
<b>II/4/2.</b>	<b>Gazdálkodó és egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír</b>			-	-
II/4/2/1.	Tőzsdére bevezetett			-	-
II/4/2/2.	Külföldi kötvények			-	-
II/4/2/3.	Tőzsdén kívüli			-	-
<b>II/4/3.</b>	<b>Részvények</b>			-	-
II/4/3/1.	Tőzsdére bevezetett			-	-
II/4/3/2.	Külföldi részvények			-	-
II/4/3/3.	Tőzsdén kívüli			-	-
<b>II/4/4.</b>	<b>Jelzáloglevelek</b>			-	-
II/4/4/1.	Tőzsdére bevezetett			-	-
II/4/4/2.	Tőzsdén kívüli			-	-
<b>II/4/5.</b>	<b>Befektetési jegyek</b>			<b>83,312,323.89</b>	<b>93.37%</b>
II/4/5/1.	Tőzsdére bevezetett				
II/4/5/2.	Tőzsdén kívüli			83,312,323.89	93.37%
	OTP INGATLANALAP	HUF		83,312,323.89	93.37%
II/4/6.	Kárpótlási jegy			-	-
<b>II/5</b>	<b>Származtatott ügyletek</b>			<b>0.00</b>	<b>0.00%</b>
<b>II/6</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>			-	-

## VI. Összehasonlító táblázat az elmúlt üzleti évről (az alap 2016. évben indult)

Időszak	Időszaki hozam
2016. (2016.11.14-2016.12.30.) <i>nem évesített adat</i>	0.29%
2017. (2016.12.30-2017.12.29.)	4,08%
2018. (2017.12.29-2018.12.28.)	4.50%
2019. (2018.12.28-2019.12.31.)	4.24%
2020. félév (2019.12.31-2020.06.30.) <i>nem évesített adat</i>	0.81%

## VII. Származtatott ügyletek

Ügylet típus	Kötési összeg	Lejárat	Kötési árfolyam	Piaci ár	Piaci érték USD
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	1,300,000	2020.07.14	327.97	0.9997323	- 49,792.78
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	382,000	2020.07.15	320.28	0.9997144	- 5,322.27
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	40,000,000	2020.07.16	322.31	0.9996966	- 813,725.07
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	5,984,000	2020.07.17	322.65	0.9996788	- 128,069.21
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	15,080,000	2020.07.21	325.79	0.9996074	- 471,609.63
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	142,000	2020.08.24	328.37	0.9991272	- 5,532.75
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	1,000,000	2020.07.16	331.31	1.0003035	48,843.08
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	17,180,000	2020.08.28	327.12	0.9990649	- 600,308.74
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	902,000	2021.01.05	325.48	0.997957	- 25,831.30
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	1,200,000	2021.05.07	325.4	0.9976825	- 33,730.46
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	1,000,000	2021.02.22	317.11	0.9982295	- 2,406.33
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	2,045,000	2021.06.02	313.69	0.9983799	16,917.63
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	2,887,000	2021.06.09	304.43	0.9983466	108,636.05
USD VÉTELI HATÁRIDŐS ÜGYLET	1,000,000	2021.03.10	305.64	0.9981111	34,034.12
<b>Összesen</b>					<b>-1,927,897.66</b>

## VIII. Alapkezelő működésében bekövetkező változások, befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

### 1. Alapkezelő működésében bekövetkező változások

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. működésében nem történt lényeges változás 2020 első féléve során.

## 2. Befektetési politika alakulására ható fontosabb tényezők

A jó hangulat 2020 elején is tovább folytatódott a tőkepiacokon az előző évhez hasonlóan. Bár már januárban napvilágot láttak a hírek egy új típusú vírusról (COVID-19), mely Kínában szedi áldozatait, azonban az ezzel kapcsolatos híreket kezdetben negligálták a befektetők. A vírus azonban tovább tudott terjedni és pandémiává alakult.

Az első nagyobb számú európai és amerikai megbetegedések hírére pánikszerű eladási hullám alakult ki, és a főbb fejlett piaci indexek a februári csúcsaikról 30-40%-ot zuhantak egy hónap leforgása alatt. Mind a fejlett piaci jegybankok, mind a kormányok gyorsan reagáltak a kialakult helyzetre, és nagymértékű lazító intézkedéseket vezettek be. Ezek következtében a jelentősebb részvénypiaci indexek a márciusi mélypontjaikról átlagosan mintegy 40%-os emelkedést produkáltak június végéig.

Az amerikai jegybank szerepét betöltő Fed – a gyengülő konjunkturális adatokat látva – már 2019 félévétől kamatvágásba kezdett, így év végére elérte az 1,50-1,75%-os sávot. A vírus okozta recesszióra a jegybankok jellemzően monetáris lazítással válaszoltak, így a Fed 2020 márciusában két kamatvágást is végrehajtott, így elérve a 0-0,25%-os kamatsávot. Ezen túlmenően számos gazdaságélénkítő csomagot (eszközvásárlási programokat) is bejelentettek több ezer milliárd dollár értékben, valamint kormányzati szintű fiskális stimulusra is sor került. Az Európai Központi Bank (EKB) 2020 első félévében nem csökkentette az alapkamatot, így az -0,50%-os szinten maradt, ugyanakkor 120 milliárd eurónyi, év végéig szóló eszközvásárlási programot jelentett be. Az EKB a legfrissebb prognózisában 8,7%-os GDP csökkenést vár az euróövezetben idén, jövőre pedig 5,2%-os visszapattanás várható. A munkanélküliségi ráta idén 10,8%-ra emelkedik, majd 2022-re 8,8%-ra mérséklődik. A tavaly megválasztott új EKB elnök, Christine Lagarde politikája, hogy az alacsony kamatok fenntartásával, valamint a tagállamok fiskális lazításra való ösztönzésével támogatná az európai országok beruházásait az EU gazdasági növekedésének javítása érdekében. Az Európai Bizottság pedig egy 750 milliárd eurós helyreállítási alap felállítását tervezi, melyből a vírussal leginkább sújtott országok kapnák a források jelentősebb részét.

A folyamatosan gyengülő makro adatok és az újabb mennyiségi lazítások következtében a közép és hosszú lejáratú, valamint a Fed kamatvágásai következtében az amerikai rövid lejáratú kötvények hozamai is jelentős mértékben csökkentek. Az amerikai 10 éves állampapír hozama mintegy 126 bázisponttal, 0,66%-ra, a német 10 éves benchmark pedig 26 bázisponttal, (-0,45%)-ra mérséklődött 2020. év eleje és félév vége között. A német 10 éves állampapír hozama 2019. március végétől negatív tartományban van, a 2020. március eleji rekord alacsony, (-0,85%)-os szintjéről június végéig mintegy 40 bázisponttal emelkedett.

A hazai jegybank szintén gazdaságélénkítő eszközöket vezetett be: eszközvásárlási (állampapír, jelzálogkötvény) programot indított, kedvezményes fedezett hitelt nyújt maximum öt éves futamidőre a bankoknak, kibővítette a kedvezményes NHP finanszírozást a vállalatok részére. A rövid oldalon azonban szigorítani kényszerült a monetáris politikáján, a gyengülő makro adatok és a továbbra is magas infláció következtében ugyanis a forint nagy eladói nyomás helyezkedett, így a hazai fizetőeszköz a 340-es EURHUF keresztárfolyamról 370-ig gyengült. Első körben a devizawap-tendereken elfogadott mennyiséget csökkentette a jegybank, mellyel közvetetten emelte a bankközi kamatok mértékét. Miután ez a szigorító intézkedés nem állította meg a forint gyengülését, az MNB szimmetrikussá tette a kamatfolyosót az O/N fedezett hitel mértékének 0,90%-ról 1,85%-ra emelésével, ezzel tovább szigorítva a rövid oldali monetáris politikáján. Ennek következtében saját mozgásterét is megnövelte, mert az újonnan bevezetett egyhetes betét esetén a kamatfolyosó aljától (-0,05%) a tetejéig (1,85%) elfogadhatja a beérkezett betéti ajánlatokat a jegybank. Az intézkedéseknek köszönhetően áprilisban 1% fölé emelkedtek a bankközi kamatok (BUBOR) az év eleji nulla közeli szintekről, majd május végére az alapkamat mértékére (0,90%) mérséklődtek.

A 2020. júniusi Monetáris Tanács ülésén nem várt módon csökkent 15 bázisponttal az irányadó ráta mértéke, így az 0,75%-ra változott. A csökkenés mértékét a bankközi kamatok is lekövezték. A kamatvágásra a gazdaság élénkítése céljából került sor, mellyel közeledtünk a régióban is alkalmazott nulla körüli kamatszintekhez. A forint az euróval szemben 357-es keresztárfolyamig gyengült a júniusi kamatdöntést követően, mely a 345-350-es zónától távolodott el.

2020 első féléve során az állampapírok hozama éven belüli lejáratokra nulláról 1% körüli szintre emelkedett, mely június végére 0,18-0,23%-ra mérséklődött. A magyar 3 éves állampapír hozama mintegy 70 bázisponttal, az 5 éves és a 10 éves 12-14 bázisponttal emelkedett az év első felében tavalyi évi záró értékekhez képest (rendre 0,98%; 1,29%; 2,15%-os hozamszintekre).

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap mögöttes befektetését képező OTP Ingatlanbefektetési Alap elsősorban a hazai kereskedelmi ingatlanpiacra fókuszál, ennek megfelelően a portfólióját többek között irodaházak, logisztikai és kiskereskedelmi ingatlanok teszik ki, így az Alap hozama is elsősorban a hazai kereskedelmi ingatlanpiac alakulásától függ.

Az Alap a jövőben is arra törekszik, hogy az OTP Ingatlanbefektetési Alap forintban számolt hozamát minél jobban megközelítse dollárban.

## IX. Az Alapkezelő által kifizetett javadalmazás

Megnevezés	Összeg (e Ft)
2020.01.01-2020.06.30 között időszakra kifizetett javadalmazás	330,004
Teljes összegből a rögzített javadalom	255,732
Teljes összegből a változó javadalom	74,272
Teljes összegből az ABA kockázati profiljára tevékenységük révén lényegesen hatást gyakorlók javadalmazása	77,963
Létszám	42

Az Alap Kezelési Szabályzata az Alapkezelő illetve annak alkalmazottai részére nyereségrészesedés fizetését nem teszi lehetővé.



**X. Az Alap azon eszközeinek bemutatása, amelyekre nem likvid jellegüknél fogva különleges szabályok vonatkoznak, továbbá az Alap likviditáskezelésének és kockázatkezelésének bemutatása**

Az Alap portfóliójában olyan eszköz, amelyre nem likvid jellege miatt különleges szabályok vonatkoznak, nem található.

Az Alap a tárgyi időszakban likviditáskezeléssel kapcsolatos új megállapodást nem kötött.

Az Alapkezelő folyamatosan nyomon követte és mérte az Alappal kapcsolatban fennálló potenciális kockázatokat, így különösen a likviditással kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő folyamatosan ellenőrizte, hogy az Alap portfóliója megfelel-e a befektetési politikában meghatározottaknak, továbbá hogy összhangban van-e az Alap előre meghatározott kockázati profiljával. Az Alap kapcsán tárgyi időszakban olyan tény, körülmény nem merült fel, amely az Alapkezelő rendkívüli beavatkozását vagy korrekciós intézkedés alkalmazását tette volna szükségessé.

**XI. Az Alap nevében alkalmazható tőkeáttétel mértékben bekövetkezett változások bemutatása**

Az Alap maximum kétszeres tőkeáttételt alkalmazhat, abban változás nem következett be.

Budapest, 2020. augusztus 31.

---

**Dr. Tóth Nándor**  
Vezérigazgató

---

**Anda Árpád**  
Háttérműveleti igazgató

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

**Melléklet:** Mérleg, eredménykimutatás

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Sor-szám	A tétel megnevezése	2019.12.31 USD	2020.06.30 USD
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2	I. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
3	1. Értékpapírok	0	0
4	2. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
5	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
6	b) egyéb	0	0
7	II. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
8	1. Hosszú lejáratú bankbetétek	0	0
9	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>95,878,239</b>	<b>91,432,697</b>
10	II. KÖVETELÉSEK	564,560	2,128,788
11	1. Követelések	568,107	2,222,949
12	2. Követelések értékvesztése (-)	0	0
13	3. Külföldi pénztértékre szóló követelések értékelési különbözete	-3,547	-94,161
14	4. Forintkövetelések értékelési különbözete	0	0
15	III. ÉRTÉKPAPÍROK	91,686,387	82,814,088
16	1. Értékpapírok	93,161,286	90,769,557
17	2. Értékpapírok értékelési különbözete	-1,474,899	-7,955,469
18	a) kamatokból, osztalékokból	0	0
19	b) egyéb	-1,474,899	-7,955,469
20	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3,627,292	6,489,821
21	1. Pénzeszközök	3,627,263	6,620,218
22	2. Valuta, devizabetét értékelési különbözete	29	-130,397
23	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>1,796</b>
24	1. Aktív időbeli elhatárolások	0	1,796
25	2. Aktív időbeli elhatárolások értékvesztése (-)	0	0
26	<b>D. Származtatott ügyletek értékelési különbözete</b>	<b>-721,460</b>	<b>1,352,795</b>
27	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>95,156,779</b>	<b>92,787,288</b>

Budapest, 2020. július 31.

OTP Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zrt.

MNB határozat száma: H-KE-III-767/2016

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

<b>Sor- szám</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2019.12.31 USD</b>	<b>2020.06.30 USD</b>
28	<b>E. Saját tőke</b>	<b>94,421,578</b>	<b>92,248,877</b>
29	<b>I. INDULÓ TŐKE</b>	82,924,069	78,094,985
30	1. Kibocsátott befektetési jegyek névértéke	95,232,310	106,737,323
31	2. Visszavásárolt befektetési jegyek névértéke (-)	-12,308,241	-28,642,338
32	<b>II. TŐKEVÁLTOZÁS (Tőkenövekmény)</b>	11,497,509	14,153,892
33	1. Visszavásárolt befektetési jegyek bevonási értékkülönbözete	4,525,394	3,821,227
34	2. Értékelési különbözet tartaléka	-2,199,877	-6,827,232
35	3. Előző év(ek) eredménye	2,309,812	9,171,992
36	4. Üzleti év eredménye	6,862,180	7,987,905
37	<b>F. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38	<b>G. Kötelezettségek</b>	<b>724,923</b>	<b>527,563</b>
39	<b>I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0
40	<b>II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	724,923	527,563
41	<b>III. KÜLF.PÉNZÉRTÉKRE SZÓLÓ KÖT.ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZET</b>	0	0
42	<b>H. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>10,278</b>	<b>10,848</b>
43	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>95,156,779</b>	<b>92,787,288</b>

Budapest, 2020. július 31.

OTP Ingatlan Befektetési  
Alapkezelő Zrt.

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS**

<b>Sor- szám</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>2019.01.01. - 2019.12.31</b>	<b>2020.01.01. - 2020.06.30.</b>
		<b>USD</b>	<b>USD</b>
1	I. Pénzügyi műveletek bevételei	9,943,011	10,476,520
2	II. Pénzügyi műveletek ráfordításai	2,595,399	2,248,121
3	III. Egyéb bevételek	19,255	38,383
4	IV. Működési költségek	503,086	277,892
5	V. Egyéb ráfordítások	1,601	985
6	VI. Fizetett, fizetendő hozamok	0	0
7	<b>VII. Tárgyévi eredmény</b>	<b>6,862,180</b>	<b>7,987,905</b>

Budapest, 2020. július 31.

OTP Ingatlan  
Befektetési  
Alapkezelő Zrt.

Jelen dokumentum sajátkezü aláírásképet biztonsági okból nem tartalmaz. Jelen dokumentum a cégszerű aláírással és/vagy vagy egyéb felelős személy aláírásával ellátott papír alapú dokumentum tartalmával mindenben megegyezik és sajátkezü aláírás nélkül is cégszerűnek illetve hitelesnek tekinthető.