



**OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

(Székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21.)

**300.000.000.000 forint keretösszegű
V. Jelzáloglevél Program**

Alaptájékoztató

2. Kiegészítés

2007. február 14.

Felelősségvállalási nyilatkozat

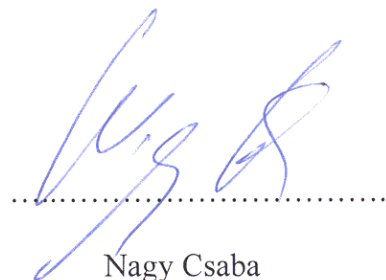
Alulírottak, mint az OTP Jelzálogbank Zrt., 2006. augusztus 14. napján, a 300.000.000.000 forint keretösszegű, V. Jelzáloglevél Program tekintetében közzétett Alaptájékoztatójához – a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény 32. §-a alapján – csatolt Kiegészítésben szereplő információkért egyetemlegesen felelős személyek kijelentjük, hogy az elvárható gondosság mellett, a lehető legjobb tudásunk szerint a jelen kiegészítésben szereplő információk megfelelnek a tényeknek, a Kiegészítés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a Jelzáloglevelek, valamint a Kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzik azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információkból levonható fontos következtetéseket.

Budapest, 2007. február 14.

A Kibocsátó:

OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1051, Budapest, Nádor u. 21.



Nagy Csaba

Vezérigazgató-helyettes



Máriás György

Főosztályvezető

A Forgalmazó:

Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank

Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

1051, Budapest, Nádor u. 16.



Wolf László

Vezérigazgató-helyettes



Losteiner Dóra

Főosztályvezető

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051 Budapest, Nádor u.21.
Ágazgati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006. év

Telefon: 354-7449
Telefax: 354-7408
e-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Kissné Ladányi Éva

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

Auditált	Igen <input type="text"/>	Nem <input checked="" type="text"/>		
Konszolidált	<input type="text"/>	<input checked="" type="text"/>		
Számviteli elvek:		Magyar <input checked="" type="text"/>	IFRS <input type="text"/>	Egyéb <input type="text"/>

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051 Budapest, Nádor u.21.
Ágazgati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006. év

Telefon: 354-7449
Telefax: 354-7408
e-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Kissné Ladányi Éva

PK2. Konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog*	Besorolás**
-	-	-	-	-

* A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

** Teljes (1); Közös vezetésű (K); Társult (T)

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051.Budapest, Nádor u 21.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006. év

Telefon: 354-7449
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Kissné Ladányi Éva

PK3. Mérleg

adatok: E Ft-ban

A tétel megnevezése		2005.12.31. Auditált	2006.12.31. Nem auditált	változás
ESZKÖZÖK				
1.	Pénzeszközök	64 553 849	59 130	-99.9%
	ebből: MNB-nél ebehelyezett betét	64 400 000	0	
2.	Állampapírok	26 726 559	107 836 455	303.5%
	a) forgatási célú	26 726 559	107 836 455	303.5%
	b) befektetési célú			
3.	Hitelintézetekkel szembeni követelések	2 611 206	35 945 021	1276.6%
	a) látraszóló			
	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	2 611 206	35 945 021	1276.6%
	ba) éven belüli lejáratú	2 611 206	35 945 021	1276.6%
	ebből: - kapcsolatos vállalkozással szemben	0	33 646 568	
	bb) éven túli lejáratú			
	c) befektetési szolgáltatásból			
4.	Ügyfelekkel szembeni követelések	849 049 698	907 763 711	6.9%
	a) pénzügyi szolgáltatásból	849 049 698	907 763 711	6.9%
	aa) éven belüli lejáratú	55 458 325	55 271 263	-0.3%
	ab) éven túli lejáratú	793 591 373	852 492 448	7.4%
	b) befektetési szolgáltatásból	0	0	0.0%
	ba) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
	bd) elszámolóházzal szembeni követelés			
	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
5.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is	0	0	0.0%
	a) helyi önkormányzatok és egyéb államháztartás-szervek által kibocsátott értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)			0.0%
	aa) forgatási célú			
	ab) befektetési célú			
	b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok			0.0%
	ba) forgatási célú			
	bb) befektetési célú			
6.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok	0	0	0.0%
	a) részvények, részesedések forgatási célra			
	b) változó hozamú értékpapírok			0.0%
	ba) forgatási célú			
	bb) befektetési célú			
7.	Részvények, részesedések befektetési célra	0	0	0.0%
	a) részvények, részesedések befektetési célra			
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
8.	Részvények, részesedések kapcsolatos vállalkozásban	0	0	0.0%
	a) részvények, részesedések befektetési célra			
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
9.	Immateriális javak	181 894	238 030	30.9%
	a) immateriális javak	181 894	238 030	30.9%
	b) immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	Tárgyi eszközök	140 219	116 274	-17.1%
	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	139 909	116 274	-16.9%
	aa) ingatlanok	11 313	8 301	-26.6%
	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	128 491	107 973	-16.0%
	ac) beruházások	105	0	-100.0%
	ad) beruházásra adott előlegek			
	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	310	0	-100.0%
	ba) ingatlanok			
	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	310	0	-100.0%
	bc) beruházások			
	bd) beruházásra adott előlegek			
	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése			

11. Saját részvénnyek	0	0	0.0%
12. Egyéb eszközök	2 771 271	7 134 043	157.4%
a) készletek			
b) egyéb követelések	2 771 271	7 134 043	157.4%
ebből: - kapcsolt vállalkozással szembeni követelés	181 128	607 342	235.3%
13. Aktív időbeli elhatárolások	14 584 359	19 622 491	34.5%
a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 278 956	15 706 598	52.8%
b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 305 403	3 915 893	-9.0%
c) halasztott ráfordítások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:	960 619 055	1 078 715 155	12.3%
ebből: - FORGÓESZKÖZÖK (1.+2.a.+3.a.+3.ba.+3.c.+4.aa.+4.b.+5.aa.+5.ba.+6.a.+6.ba.+11.+12.)	152 121 210	206 245 912	35.6%
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.b.+3.bb.+4.ab.+5.ab.+5.bb.+6.bb.+7.+8.+9.+10.)	793 913 486	852 846 752	7.4%

A tétel megnevezése	2005.12.31. auditált	2006.12.31. nem auditált	változás
FORRÁSOK			
1. Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek	42 395 631	1 653 383	-96.1%
a) látraszóló			
b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	42 395 631	1 653 383	-96.1%
ba) éven belüli lejáratú	42 395 631	1 653 383	-96.1%
ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	42 395 631	0	
bb) éven túli lejáratú			
c) befektetési szolgáltatásból			
2. Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	0	676 634	0.0%
a) takarékbetétek	0	0	
b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	0	676 634	0.0%
ba) látraszóló	0	676 634	0.0%
ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	0	0	
c) befektetési szolgáltatásból	0	0	
3. Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	806 408 433	984 604 571	22.1%
a) kibocsátott kötvények	0	0	
aa) éven belüli lejáratú			
ab) éven túli lejáratú			
b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	806 408 433	984 604 571	22.1%
ba) éven belüli lejáratú	54 906 600	25 569 178	-53.4%
ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	40 500	9 538 450	23451.7%
bb) éven túli lejáratú	751 501 833	959 035 393	27.6%
ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	607 570 800	563 833 225	-7.2%
c) számv-i szemp-ból ép-ként kezelt, de az Épt. szerint ép-nak nem min. hitelvisz-t megtest okiratok	0	0	
4. Egyéb kötelezettségek	27 588 197	4 504 707	-83.7%
a) éven belüli lejáratú	27 588 197	4 504 707	-83.7%
ebből: - kapcsoló vállalkozással szemben	27 291 025	4 046 877	-85.2%
- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	153	5 314	3373.2%
b) éven túli lejáratú	0	0	
5. Passzív időbeli elhatárolások	47 233 938	51 642 278	9.3%
a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 745 903	10 492 120	-17.7%
b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	34 488 035	41 150 158	19.3%
c) halasztott bevételek			
6. Céltartalékok	0	0	
7. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	
8. Jegyzett tőke	20 000 000	20 000 000	0.0%
9. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	
10. Tőketartalék	0	0	
11. Általános tartalék	2 399 285	2 663 358	11.0%
12. Eredménytartalék (+/-)	9 315 249	12 782 082	37.2%
13. Lekötött tartalék	228 618	188 141	-17.7%
14. Értékelési tartalék	0	0	
Mérleg szerinti eredmény (+/-)	5 049 704	0	
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	960 619 055	1 078 715 154	12.3%
ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖT (1.a.+1.ba.+1.c.+2.aa.+2.ab.+2.ba.+2.bb.+2.c.+3.aa.+3.ba.+3.ca.+4.a.)	124 890 428	32 403 902	-74.1%
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.bb.+2.ac.+2.bc.+3.ab.+3.bb.+3.cb.+4.b.+7.)	751 501 833	959 035 393	27.6%
- SAJÁT TŐKE (8.-9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)	36 922 856	35 633 581	-3.5%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051.Budapest, Nádor u 21.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006. év

Telefon: 354-7449
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Kissné Ladányi Éva

PK4. Eredménykimutatás

adatok: E Ft-ban

	A tétel megnevezése	2005.12.31. auditált	2005.12.31. korrigált*	2006.12.31. nem auditált	változás
1.	Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	120 291 122	120 291 122	122 388 895	1.7%
a)	rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	3 445 412	3 445 412	6 470 595	87.8%
b)	egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	116 845 710	116 845 710	115 918 300	-0.8%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	124 222	124 222	831 247	569.2%
2.	Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	72 238 782	72 238 782	79 499 040	10.1%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	53 316 365	53 316 365	51 209 957	-4.0%
	KAMATKÜLÖNBÖZET (1.-2.)	48 052 340	48 052 340	42 889 855	-10.7%
3.	Bevételek értékpapirokból	0	0	0	0.0%
4.	Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	14 970 836	15 038 567	20 188 440	34.2%
a)	egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	14 970 836	15 038 567	20 188 440	34.2%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	0	0	1 674 489	
5.	Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfóordítások	51 868 302	52 021 828	52 392 161	0.7%
a)	egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításából	51 868 302	51 868 302	51 326 278	-1.0%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	51 865 312	51 865 312	50 243 757	-3.1%
	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak	1 680	1 680	1 120	-33.3%
b)	befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)	0	153 526	1 065 883	594.3%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	0	0	849 144	
	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak	0	25 235	26 791	6.2%
6.	Pénzügyi műveletek nettó eredménye [6.a.-6.b.+6.c.-6.d.]	-896 192	-810 397	1 957 638	-341.6%
a)	egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	2 153 039	2 085 308	3 298 683	58.2%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	1 476 774	1 476 774	-4 137 314	-380.2%
b)	egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	2 129 985	1 986 445	1 642 078	-17.3%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	1 764 853	1 764 853	1 272 055	-27.9%
c)	befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)	151 510	151 510	450 839	197.6%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	0	0	364 550	
	- forgatási célú értékpapírok értékesítésének visszairása	151 510	151 510	86 289	-43.0%
d)	befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)	1 070 756	1 060 770	149 806	-85.9%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	917 229	917 229	11 772	-98.7%
	- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásnak	25 235	0	0	
7.	Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	5 856	5 856	42 629	628.0%
a)	nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	2 739	2 739	36 074	1217.1%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	2 739	2 739	2 500	-8.7%
b)	egyéb bevételek	3 117	3 117	6 555	110.3%
	ebből: - kapcsoló vállalkozástól	523	523	1 441	175.5%
8.	Általános igazgatási költségek	1 583 504	1 343 343	1 718 856	28.0%
a)	személyi jellegű ráfordítások	682 963	682 993	954 333	39.7%
aa)	béreköltség	460 766	458 577	626 345	36.6%
ab)	személyi jellegű egyéb kifizetések	66 646	69 438	105 679	52.2%
	ebből: - társadalombiztosítási költségek	28 498	33 006	50 759	53.8%
	= nyugdíjjal kapcsolatos költségek	28 498	28 498	37 105	30.2%
ac)	bérfjárulékok	155 551	154 978	222 309	43.4%
	ebből: - társadalombiztosítási költségek	134 898	134 325	194 601	44.9%
	= nyugdíjjal kapcsolatos költségek	81 213	81 213	118 714	46.2%
b)	egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	900 541	660 350	764 523	15.8%
9.	Értékcsökkenési leírás	125 339	125 339	114 862	-8.4%
10.	Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	1 158 073	1 398 234	1 421 909	1.7%
a)	nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	339	339	357	5.3%
	ebből: - kapcsoló vállalkozásnak	339	339	0	-100.0%
b)	egyéb ráfordítások	1 157 734	1 397 895	1 421 552	1.7%
11.	Értékvesztés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	202 137	202 137	81 727	-59.6%
a)	értékvesztés követelések után	202 137	202 137	81 727	-59.6%
b)	kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre				
12.	Értékvesztés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	20 073	20 073	202 137	907.0%
a)	értékvesztés visszairása követelések után	20 073	20 073	202 137	907.0%
b)	kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre				
13.	Értékvesztés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsoló és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után				0.0%
14.	Értékvesztés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsoló és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után				0.0%
15.	Szakasos (üzleti) tevékenység eredménye	7 215 558	7 215 558	9 551 184	32.4%
	ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE				
	[1.-2.+3.+4.-5.+6.+7.b.-8.-9.-10.b.-11.+12.-13.+14.]	7 213 158	7 213 158	9 515 467	31.9%
	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE				
	[7.a.-10.a.]	2 400	2 400	35 717	1388.2%

16.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	
17.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	4 999 905	
18.	Rendkívüli eredmény (16.-17.)	0	0	-4 999 905	
19.	Adózás előtti eredmény (±15.±18.)	7 215 558	7 215 558	4 551 279	-36.9%
20.	Adófizetési kötelezettség	1 604 776	1 604 776	1 910 555	19.1%
21.	Adózott eredmény (±19.-20.)	5 610 782	5 610 782	2 640 724	-52.9%
22.	Általános tartalékképzés, felhasználás (±)	-561 078	-561 078	-264 073	-52.9%
23.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			1 623 349	
24.	Jóváhagyott osztalék és részesedés			4 000 000	
	ebből: - kapcsolatos vállalkozásnak			4 000 000	
25.	Mérleg szerinti eredmény (±21.±22.+23.-24.)	5 049 704	5 049 704	0	

* Néhány eredménytétel besorolásának változása miatt - az összehasonlíthatóság érdekében - a bázis időszak korrigálásra került.

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság címe: 1051.Budapest, Nádor.u.21.
Ágazati besorolás: 6522
Beszámolási időszak: 2006. év

Telefon: 354-7449
Telefax: 354-7408
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Kissné Ladányi Éva

PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek 2006. december 31-én

	Megnevezés	Érték (E Ft)
1.	Függő kötelezettségek	0
2.	Jövőbeni kötelezettségek	248 674 887

Budapest, 2007. február 14.

Oszlányi Zsolt
elnök - vezérigazgató

Kissné Ladányi Éva
igazgató