

OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

XIV. Jelzáloglevél Program

Alaptájékoztatójának

2. számú Kiegészítése

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a Jelzáloglevél Program keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett jelzálogleveleket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. Az Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

2017. március 9.

Az Alaptájékoztató 2. számú Kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2017. március 21-én kelt H-KE-III-183/2017. számú határozatával engedélyezte.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-044659), mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) az 1.000.000.000.000 forint keretösszegű XIV. Jelzáloglevél Program Alaptájékoztatóját, melynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2016. szeptember 30-án kelt H-KE-III-687/2016. számú határozatával engedélyezte, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

1. Tekintettel arra, hogy az OTP Bank Nyrt. 2017. március 3-án az alábbi közzétételt jelentette meg: „OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről”:

- (i) az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B.19/5. pontja az alábbira változik:

„Az OTP Csoport napjainkban mintegy 13 millió banki ügyfél pénzügyi igényeire ad magas színvonalon megoldást, –több mint 1.300 bankfiókban, a legmodernebb elektronikus csatornákon, valamint közvetítőkön keresztül.

Az OTP Csoport univerzális pénzügyi szolgáltatásait üzleti és jogi megfontolásokból számos leányvállalat bevonásával nyújtja. Míg Magyarországon a hagyományos banki szolgáltatások az OTP Bank portfólióját alkotják, a modernebb pénzügyi igényeket – például autó-finanszírozás– kiszolgáló termékeket az OTP Bank leányvállalatai fejlesztik és értékesítik. A Bankcsoport a külföldi piacokon leányvállalatok útján vállalt szerepet. Az OTP Bank Nyrt. több sikeres akvizíciót hajtott végre az elmúlt években, melyek eredményeképp – a közép-kelet európai (CEE) régió meghatározó bankcsoportjává fejlődött. Jelenleg Magyarország mellett leányvállalatai a régió további 8 országában tevékenykednek: Bulgáriában (DSK Bank EAD), Horvátországban (OTP banka Hrvatska d.d.), Romániában (OTP Bank Romania S.A.), Szerbiában (OTP banka Srbija a.d.), Szlovákiában (OTP Banka Slovensko a.s.), Ukrajnában (JSC OTP Bank), Montenegróban (Crnogorska Komercijalna banka a.d.) és Oroszországban (JSC OTP Bank).

Az OTP Csoport korrigált konszolidált adózott eredményének csoporton belüli megoszlását az alábbi táblázat mutatja. 2016-ban már nem csak a közép-kelet-európai országokban működő leányvállalatok – köztük az OTP Core¹ és a DSK – teljesítettek kiválóan, hanem az orosz és ukrán leányvállalatok is pozitív korrigált eredményt mutattak.

	2015	2016	Változás
	milliárd forint		(%-pont)
Korrigált konszolidált adózott eredmény	120,2	201,2	67
OTP Core (Magyarország)	123,4	122,2	-1
DSK (Bulgária)	52,5	47,4	-10
OBR (Románia)	1,5	1,7	12
OBH (Horvátország)	3,0	3,8	27
OBS (Szlovákia)	0,9	-2,2	
OBSrb (Szerbia)	-0,4	0,0	
CKB (Montenegró)	0,9	-1,8	
Lízing (Magyaro., Románia, Bulgária, Horváto.)	1,8	4,0	122
OTP Alapkezelő (Magyarország)	4,8	6,7	38
OBRU (Oroszország)	-15,1	20,5	
Touch Bank² (Oroszország)	-4,8	-5,9	22
OBU (Ukrajna)	-40,3	10,2	
Corporate Center és egyéb	-7,9	-5,3	-33

¹ Az OTP Core az OTP Csoport magyarországi alap üzleti tevékenységének eredményét mérő gazdasági egység, melynek pénzügyi kimutatásai az OTP Csoport magyarországi banki alaptervekenységét végző vállalkozások (OTP Bank Nyrt., OTP Jelzálogbank Zrt., OTP Lakástakarék Zrt., OTP Faktoring Zrt., OTP Pénzügyi Pont Kft., illetve a csoportfinanszírozást végző vállalkozások) részkonszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatásaiból számolódnak. Az előbbi cégek konszolidált beszámolójából elkülönítésre kerül a Corporate Center. Utóbbi egy virtuális gazdasági egység.

² A Touch Bank jogilag az OTP Bank Oroszország részeként, annak felügyeleti engedélye alatt, kiemelt digitális banki üzletágként működik. A transzparens befektetői tájékoztatás érdekében a Touch Bankot önálló virtuális egységként mutatjuk be. A Touch Bank teljesítménye először a Kezes 2015. évi eredményekről szóló Tájékoztatójában került elkülönítetten bemutatásra az OTP Bank Oroszország teljesítményétől, a szétválasztás 2015 1Q-ig visszamenőlegesen is megtörtént.

Az OTP Csoport konszolidált eszközeinek megoszlását az alábbi táblázat mutatja be.

	2015	2016	Változás (%-pont)
Hungary	56,6%	57,4%	0,8
Bulgaria	16,6%	16,4%	-0,2
Russia	4,8%	5,7%	0,9
Ukraine	2,7%	2,7%	0,0
Croatia	6,1%	5,7%	-0,3
Romania	6,0%	5,2%	-0,8
Slovakia	4,2%	4,0%	-0,2
Montenegro	1,9%	1,7%	-0,1
Serbia	1,1%	1,1%	0,0

”

- (ii) az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B.19/12. pont „Az OTP Csoport 2016. első kilenchravi nem auditált, konszolidált eredménykimutatása, főbb mérlegtételei és teljesítménymutatói korrigált eredmény alapján:” szakasza az alábbira változik:

„Az OTP Csoport 2016. évi nem auditált, konszolidált eredménykimutatása, főbb mérlegtételei és teljesítménymutatói korrigált eredmény alapján³:

A Bankcsoport számviteli adózott eredménye 202,5 milliárd forint volt, szemben a tárgyidőszak 63,2 milliárd forintos nyereségével. A korábbi időszakoktól eltérően a számviteli eredményt 2016-ban csak minimálisan befolyásolták a korrekciós tételek. 2016 folyamán a Bankcsoport összességében +1,3 milliárd forintnyi kumulált korrekciós tételt tüntetett fel (adózás után), ami nagyságrendileg kedvezőbb az előző éveknél (2014: -220 milliárd forint, 2015: -57 milliárd forint). Az éves konszolidált korrigált ROE mutató 15,2%-ra emelkedett (+5,5%-pont y/y), míg a ROA 1,8% volt (+0,7%-pont). A számviteli eredmény alapján számított ROE 15,3% volt.

A Bankcsoport 2016-ban 201,2 milliárd forintos korrigált adózott eredményt ért el. Ez 67%-kal haladja meg a bázisidőszak teljesítményét. A társasági adóterhelés közel 18 milliárd forinttal nőtt y/y, az effektív adóráta azonban gyakorlatilag az előző évvel megegyező maradt (17,8%). A működési eredmény 7%-kal mérséklődött, mindezt ellensúlyozták a közel harmadára csökkenő hitelkockázati költségek.

Az éves konszolidált korrigált adózott eredményen belül jelentős átrendeződés történt az egyedi teljesítmények terén: az előző két év veszteségeit követően az orosz leánybank 20 milliárd forintot meghaladó profitot realizált, míg az ukrán leánybank 10,2 milliárd forintos eredménnyel járult hozzá a konszolidált eredményhez. A javulás éves szinten 35,6, illetve 50,5 milliárd forint, ami döntően magyarázza a Bankcsoport éves eredmény növekedését. Az y/y profit csökkenés ellenére továbbra is őrzi meghatározó pozícióját az OTP Core (122,2 milliárd forint), valamint a DSK Bank (47,4 milliárd), emellett érdemi javulás tapasztalható Horvátországban (3,8 milliárd forint), valamint a Merkantil Csoportnál (2,6 milliárd forint) és az Alapkezelőnél (6,7 milliárd forint). A külföldi leánybankok között a szlovák és montenegrói operáció lett veszteséges (-2,2 és -1,8 milliárd forint) a magasabb kockázati költségek miatt. Továbbá az orosz online bank, a Touch Bank 2016-ban is veszteséget realizált (-5,9 milliárd forint).

Az éves bevételeken belül a nettó kamateredmény 6%-kal mérséklődött. Bár a teljesítő hitelállományok 6%-kal bővültek (árfolyamszűrt), a teljesítő hitelek átlagos állománya y/y stabilan alakult, így a nettó kamateredményt döntően a nettó kamatmarzs csökkenése befolyásolta. A konszolidált nettó kamatmarzs – elsősorban a csökkenő kamatkörnyezet, valamint a növekvő mérlegfőösszeg hígító hatása miatt – éves szinten 37 bp-tal mérséklődött (4,74%). A negyedéves nettó kamatmarzsok átlaga ennél magasabb, éves szinten 4,81%-os mutatót eredményezne. Mivel az alacsonyabb kamatkörnyezet gyakorlatilag minden piacot érintett, a bankcsoporton belül egyedül a horvát leánybanknál emelkedett y/y a nettó kamateredmény forintban. Helyi devizában ugyanakkor mind az orosz, mind pedig az ukrán leánybanknál javult a nettó kamateredmény (rubelben +2,5%, illetve hrvnyában +7,3% y/y).

Kedvezően alakultak ugyanakkor a nettó díj- és jutalékbevételek (+5% y/y), mely javarészt az erősödő folyósítási tevékenységhez és tranzakciós forgalomhoz köthető. Az egyéb nettó nem kamatjellegű bevételek 13%-kal javultak, ezzel az összes bevétel éves szinten mérsékelt ütemben, 2%-kal csökkent.

A konszolidált működési költségek y/y 2%-kal emelkedtek. A magasabb személyi költségek a számos országban fokozódó bérinfláció hatását is tükrözik, míg az egyéb költségek emelkedése mögött az erősödő értékesítési aktivitáshoz kapcsolódó magasabb marketing költség, valamint az emelkedő felügyeleti szerveknek fizetett díjak és IT-költségek állnak.

Az AXA Bank magyarországi üzletágának átvételére 2016. november 1-jén került sor, az ezzel kapcsolatos hatások 2016 novemberében már bekerültek a Bank mérlegébe és eredménykimutatásába. A horvát Splitska banka akvizíciójának bejelentésére 2016. december 21-én került sor, a konszolidáció várhatóan 2017. második félévében történik meg. A tranzakció lezárását követően az integrációs folyamat lezárása 2018-ban várható.

³ Forrás: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált

Eredménykimutatás (millió forint)	2015	2016	Változás (%)
Konszolidált adózás utáni eredmény	63.171	202.452	220
Korrekciós tételek (összesen)	-57.073	1.276	-102
Konszolidált korrigált adózás utáni eredmény korrekciós tételek hatása nélkül	120.245	201.176	67
Adózás előtti eredmény	146.057	244.772	68
Működési eredmény	362.594	335.900	-7
Összes bevétel	754.912	736.316	-2
Nettó kamatbevétel	553.659	521.949	-6
Nettó díjak, jutalékok	167.250	175.966	5
Egyéb nettó nem kamatjellegű bevételek	34.002	38.400	13
Működési kiadások	-392.317	-400.416	2
Kockázati költségek	-220.709	-93.218	-58
Egyedi tételek	4.172	2.090	-50
Társasági adó	-25.813	-43.596	69
Főbb mérlegtételek záróállományok millió forintban	2015	2016	(%)
Mérlegfőösszeg	10.718.848	11.307.666	5
Ügyfélhitelek (nettó, árfolyamszűrt)	5.454.536	5.736.231	5
Ügyfélhitelek (bruttó)	6.423.588	6.680.504	4
Ügyfélhitelek (bruttó, árfolyamszűrt)	6.483.245	6.680.504	3
Hitelek értékvesztése	-1.013.620	-944.273	-7
Hitelek értékvesztése (árfolyamszűrt)	-1.028.709	-944.273	-8
Ügyfélbetétek (árfolyamszűrt)	8.025.435	8.540.584	6
Kibocsátott értékpapírok	239.376	146.900	-39
Alarendelt és járulékos kölcsöntőke	234.784	77.458	-67
Saját tőke	1.233.659	1.420.650	15
Teljesítménymutatók korrigált eredmény alapján	2015	2016	(%-pont)
ROE (számviteli adózott eredményből)	5,1%	15,3%	10,2
ROE (számviteli adózott eredményből, 12,5%-os CET1 mellett)	5,3%	17,9%	12,5
ROE (korrigált adózott eredményből)	9,6%	15,2%	5,5
ROA (korrigált adózott eredményből)	1,1%	1,8%	0,7
Működési eredmény marzs	3,34%	3,05%	-0,29
Teljes bevétel marzs	6,96%	6,69%	-0,28
Nettó kamatmarzs	5,11%	4,74%	-0,37
Működési költség/mérlegfőösszeg	3,62%	3,64%	0,02
Kiadás/bevétel arány	52,0%	54,4%	2,4
Kockázati költség/bruttó hitelállomány	3,18%	1,13%	-2,06
Kockázati költség (összesen)/mérlegfőösszeg	2,04%	0,85%	-1,19
Effektív adókulcs	17,7%	17,8%	0,1
Nettó hitel/(betét+retail kötvény) arány (árfolyamszűrt)	67%	66%	0
Tőkemegfelelési mutató (konszolidált, IFRS) - Bázis3	16,2%	16,0%	-0,2
Tier1 ráta - Bázis3	13,3%	13,5%	0,3
Common Equity Tier1 ('CET1') ráta - Bázis3	13,3%	13,5%	0,3

A Kezes pénzügyi helyzetében vagy kereskedelmi pozícióiban az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta, amelyre vonatkozóan ellenőrzött pénzügyi információkat vagy közbenső pénzügyi információkat tettek közzé, nem következett be lényeges változás.”

(iii) az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B.19/16. pontja az alábbira változik:

„A Kezes jegyzett tőkéje 280.000.010 darab, egyenként 100 forint névértékű törzsrészevényből áll.

A Kezes legjobb tudomása szerint a Kezes tulajdonosi struktúrája, a részesedés és szavazati arány mértéke 2016. december 31-én

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke ¹					
	Tárgyév elején (január 01-jén)			Időszak végén		
	% ²	%befolyás ³	Db	% ²	%befolyás ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	20,31%	20,58%	56.865.293	20,20%	20,47%	56.561.346
Külföldi intézményi/társaság	63,77%	64,62%	178.546.741	64,83%	65,71%	181.528.602
Belföldi magánszemély	5,95%	6,03%	16.656.480	3,88%	3,93%	10.852.905
Külföldi magánszemély	0,43%	0,44%	1.215.093	0,16%	0,16%	447.025
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	1,37%	1,38%	3.825.466	1,33%	1,35%	3.726.348
Saját tulajdon	1,31%	0,00%	3.677.506	1,33%	0,00%	3.737.768
Államháztartás részét képező tulajdonos ⁴	0,09%	0,09%	238.312	0,08%	0,08%	225.928
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,01%	0,01%	38.242	0,02%	0,02%	49.715
Egyéb ⁶	6,76%	6,85%	18.936.877	8,17%	8,28%	22.870.373
ÖSSZESEN	100,00%	100,00%	280.000.010	100,00%	100,00%	280.000.010

¹ Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ A saját részvények tartalmazzák az anyavállalati, a leányvállalati és az MRP szervezeti saját részvény állományt.

⁵ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok, Nyugdíjreform és Adósságcsökkentő Alap stb.

⁶ Pl.: EBRD, IBRD, EIB, stb.

⁷ A nem azonosított részvények állománya

Forrás: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált

A Kezes saját tulajdonban lévő részvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben (2016)

2016	január 1.	március 31.	június 30.	szeptember 30.	december 31.
Társasági szinten	1.603.946	1.575.975	1.644.899	1.769.833	1.281.704
MRP					382.504
Leányvállalatok	2.073.560	2.073.560	2.073.560	2.073.560	2.073.560
Mindösszesen	3.677.506	3.649.535	3.718.459	3.843.393	3.737.768

Forrás: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált

A Kezes legjobb tudomása szerint az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása 2016. december 31-én

Név	Nemzetiség ¹	Tevékenység ²	Mennyiség (db)	Szavazati jog (%) ³	Befolyás mértéke (%) ^{3,4}	Megjegyzés ⁵
Megdet, Timur és Ruszlan Rahimkulov	K	T	22.931.972	8,19%	8,30%	-
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt.	B	T	24.000.000	8,57%	8,69%	-
Groupama Csoport	K	T	22.692.685	8,10%	8,21%	-
OPUS Securities SA	K	T	14.496.476	5,18%	5,25%	-

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkelző (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézmények (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

Forrás: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált

Vezető állású tisztségviselők, stratégiai alkalmazottak 2016. december 31-én

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	dr. Csányi Sándor ²	elnök-vezérigazgató	1992.05.15.	2021	416.753
IT	Baumstark Mihály	tag	1999.04.29.	2021	44.800
IT	dr. Biró Tibor	tag	1992.05.15.	2021	31.956
IT	Erdei Tamás	tag	2012.04.27.	2021	6.439
IT	dr. Gresz István	tag	2012.04.27.	2021	132.041
IT	Kovács Antal	tag, vezérigazgató-helyettes	2016.04.15.	2021	22.000
IT	dr. Pongrácz Antal	tag	2002.04.26.	2021	70.077
IT	dr. Útassy László	tag	2001.04.25.	2021	264.000
IT	dr. Vörös József	tag	1992.05.15.	2021	156.114
IT	Wolf László	tag, vezérigazgató-helyettes	2016.04.15.	2021	595.791
FB	Rudas Ágnes	tag	2016.04.15.	2017	141.138
FB	Tolnay Tibor	elnök	1992.05.15.	2017	54
FB	dr. Horváth Gábor	tag	1995.05.19.	2017	0
FB	Michnai András	tag	2008.04.25.	2017	100
FB	Dominique Uzel	tag	2013.04.26.	2017	0
FB	dr. Vági Márton Gellért	tag	2011.04.29.	2017	0
SP	Bencsik László	vezérigazgató-helyettes			30.033
SP	Johancsik Tibor András	vezérigazgató-helyettes			0
Saját részvény tulajdon (db) ÖSSZESEN:					1.911.296

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), Felügyelőbizottsági tag (FB)

² Dr. Csányi Sándor, elnök-vezérigazgató közvetlen és közvetett tulajdonában lévő részvények száma 2.216.753

Forrás: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált

(iv) az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány 16. pontja az alábbira változik:

„A Kibocsátó jelen Alaptájékoztatót maga készítette. Az Alaptájékoztató az alábbi harmadik féltől származó információkat tartalmazza.

Összefoglaló B4 pont: OTP Bank Nyrt. 2016/2017. évi 200.000.000.000 forint Keretösszegű Kötvényprogramjára vonatkozó, 2016. augusztus 3. napján kelt Összevont Alaptájékoztatója

Összefoglaló B19 pont: OTP Bank Nyrt. Üzleti jelentés - Az Igazgatóság jelentése a Társaság 2015. évi üzleti tevékenységéről

Összefoglaló B19 pont: az OTP Bank Nyrt. Európai Unió által elfogadott nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok szerint készített, egyedi és konszolidált pénzügyi kimutatásai a 2015. december 31-ével zárult évről

Összefoglaló B19 pont: OTP Bank Nyrt. Tájékoztató a 2016. évi eredményről (2017. március 3.) nem auditált Regisztrációs okmány 6. A Kibocsátó üzleti tevékenységének áttekintése c. pont: Magyar Nemzeti Bank statisztika

Regisztrációs okmány 8. Trendek c. pont: OTP Bank Nyrt. 2016/2017. évi 200.000.000.000 forint Keretösszegű Kötvényprogramjára vonatkozó, 2016. augusztus 3. napján kelt Összevont Alaptájékoztatója

A Kibocsátó a harmadik féltől származó információkat pontosan vette át, legjobb tudomása szerint – amilyen mértékben a harmadik fél által közzétett információkból erről megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.”

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változik.

FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT

Az Alaptájékoztató 2. számú kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó, azaz az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-044659), és a Forgalmazó, azaz az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585) egyetemlegesen tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó és a Forgalmazó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudása szerint készített jelen Alaptájékoztató 2. számú kiegészítése megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a jelzáloglevelek, illetve a Kibocsátó megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2017. március 9.

A Kibocsátó:

OTP Jelzálogbank Zrt.

A Forgalmazó:

OTP Bank Nyrt.