

## **OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### **XVI. Jelzáloglevél Program**

#### **Alaptájékoztatójának**

#### **6. számú kiegészítése**

Jelen dokumentum alapjául szolgáló összevont alaptájékoztató két alaptájékoztatót foglal magában (a jelen dokumentum alkalmazásában az alaptájékoztatók együttesen: Alaptájékoztató), amelyek alapján a Jelzáloglevél Program keretében a Kibocsátó az Alaptájékoztatóban megjelölt szabályozott piacra bevezetett, és oda be nem vezetett jelzálogleveleket kíván nyilvánosan forgalomba hozni. Az Alaptájékoztató egy dokumentumban tartalmazza a tartalomjegyzéket, a 809/2004/EK Rendelet szerinti összefoglalót, a regisztrációs okmányt, a kibocsátási program leírását, az értékpapírjegyzéket és a végleges feltételek formátumát.

**2019. augusztus 13.**

Az Alaptájékoztató 6. számú kiegészítésének közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2019. augusztus 27-én kelt H-KE-III-527/2019. számú határozatával engedélyezte.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-044659), mint kibocsátó (a továbbiakban: Kibocsátó) az 1.000.000.000.000 forint keretösszegű XVI. Jelzáloglevél Program Alaptájékoztatóját, melynek közzétételét a Magyar Nemzeti Bank a 2019. március 11-én kelt H-KE-III-131/2019. számú határozatával engedélyezte, a mai napon az alábbiak szerint egészíti ki.

## 1. Az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B12/2 pontja az alábbira változik:

„Közbenső pénzügyi információk

A Kibocsátó IFRS szerint elkészített, konszolidált, nem auditált 2019. félévi beszámolójának főbb adatait és alternatív teljesítmény-mérőszámait az alábbi táblázatok tartalmazzák.

Pénzügyi helyzet kimutatás (millió forint)	2018.06.30.	2019.06.30.	változás
Pénztárak, betétszámlák, elszámolások a Magyar Nemzeti Bankkal	3.236	5.184	+1.948
Bankközi kihelyezések, követelések, a kihelyezési veszteségekre elszámolt értékvesztés levonása után	121.899	133.053	+11.154
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	10.582	18.153	+7.571
Hitelek	1.011.303	1.100.675	+89.372
Befektetések leányvállalatokban	45	0	-45
Immateriális javak	138	158	+20
Tárgyi eszközök	84	482	+398
Fedezeti célú derivatív eszközök	2.821	829	-1.992
Egyéb eszközök	2.584	2.598	+14
Eszközök összesen	1.152.692	1.261.132	+108.440
Magyar Nemzeti Bankkal, más bankokkal és a Magyar Állammal szembeni kötelezettségek	619.290	611.972	+7.318
Lízingkötelezettség	0	388	+388
Kibocsátott értékpapírok	460.839	581.242	+120.403
Halasztott adó források	278	58	-220
Számviteli fedezeti célú származékos pénzügyi instrumentumokból eredő kötelezettségek	0	344	+344
Egyéb kötelezettségek	13.907	10.474	+3.433
Jegyzett tőke	27.000	27.000	-
Eredménytartalék és egyéb tartalékok	31.378	29.654	-1.724
Saját tőke	58.378	56.654	-1.724
Források összesen	1.152.692	1.261.132	+108.440
Eredménykimutatás (millió forint)	2018 1H	2019 1H	változás
Nettó kamatbevétel a hitelezési és kihelyezési veszteségekre képzett értékvesztés elszámolása után	14.737	14.349	-388
Díjak, jutalékok nettó eredménye	-530	-717	-187
Nettó működési eredmény	-734	-459	+275
Egyéb adminisztratív ráfordítások	-3.679	-2.909	+770
Adózás előtti eredmény	9.794	10.264	+470
Adófizetési kötelezettség	912	29	-883
Adózott eredmény	8.882	10.235	+1.353
Alternatív teljesítmény-mérőszámok (számítás: millió forint)	2018 1H	2019 1H	változás
Tőkeáttételi mutató*	4,9% (= 57.852 / 1.180.084)	4,3% (= 54.201 / 1.270.022)	-0,6%p
Likviditásfedezeti mutató*	647% (= 9.528 / 1.472)	1.490% (= 17.957 / 1.205)	+843%p

Sajáttőke-arányos megtérülés	28% (= 8.882 * 365/181 / 63.092)	33% (= 10.235 * 365/181 / 63.146)	-5%p
------------------------------	---	--	------

\*Jogszábeli kötelezettség alapján, egyedi adatokból számított mutató.

A legutóbbi auditált illetve közbenső pénzügyi információk közzététele óta a Kibocsátó kilátásai szempontjából nem következtek be jelentős hátrányos változások. A Kibocsátó pénzügyi vagy kereskedelmi helyzetében a korábbi pénzügyi információk által lefedett időszak óta nem következtek be lényeges változások.”

## 2. Az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B19/4b pontja az alábbira változik:

„Az OTP Csoport működését befolyásoló makrogazdasági trendek:

### Nemzetközi környezet:

**USA:** Az amerikai gazdaság történetében júliustól a jelenlegi a leghosszabb növekedési periódus, azonban a gazdaság már a ciklus késői, lassuló fázisában van. A gazdasági növekedés üteme (évesített negyedév / negyedév) a korábbi időszak 3% körüli mértéke után 2019 második negyedévében 2,1%-ra mérséklődött és a várakozások szerint a 2018-as 3%-ról 2019-ben 2,4%-ra lassulhat a növekedés, amit 2020-ban 1,8% követhet. A visszafogottabb növekedés okai közé tartozik az adócsökkentések kedvező növekedési hatásainak kifutása, a korábbi kamatemelések most jelentkező hatásai, az amerikai-kínai kereskedelmi háború és az ezzel összefüggésben gyengülő globális konjunktúra is. Az amerikai munkaerő-piacon a munkaerő-piaci kondíciók továbbra is feszesek, a bérdinamika enyhén gyorsul, éves alapon közelítve a 3,2%-ot, azonban a nem-mezőgazdasági álláshelyek növekedése lassult az utóbbi hónapokban. Az inflációs dinamikát tekintve elmondható, hogy az inflációs nyomás csökkent és nemcsak az erősen ingadozó üzemanyagárak miatt, hiszen mérséklődött a maginfláció is, a korábbi negyedéveket jellemző 2,2-2,3%-ról 2% környékére. Bár a gazdaság még jól teljesít a globális félelmek és a gazdasági lassulás a lazább monetáris politika irányába terelte a FED-et, így júliusban sor került egy 25 bázispontos kamatcsökkentésre, amit szükség esetén további lépések követhetnek.

**Eurózána:** 2019-ben folytatódott az európai gazdaság lassulása. Amíg 2017-ben 2,5% körüli ütemben nőtt a GDP, addig 2018-ban az első félévben a negyedéves adatok 1,5%, a másodikban 1% alatti évesített növekedést mutattak. 2019 első negyedévében ugyan átmenetileg gyorsult a növekedés, de ezt a másodikban ismét lassulás követte, rövid bázison (évesített negyedév / negyedév) és éves összevetésben is 1% környékére lassult a GDP dinamikája. Felhasználási oldalról a lassulás mögött elsősorban az export, másodsorban a fogyasztás dinamikájának visszaesése áll. Az export éves növekedése 6%-ról 3% környékére mérséklődött, amit döntő részben Kína, kisebb részben pedig az orosz és a török kereslet visszaesése magyaráz, de az új autóipari sztenderdekre való átállás is okozhatott problémákat. A várakozások szerint 2019-ben és a következő években is 1,2-1,3% környékén ragadhat a gazdasági növekedés. A visszafogott növekedés miatt nem csoda, hogy gyenge maradt az inflációs nyomás: az első negyedévben az infláció 1,5%-ról 1,4%-ra, a maginfláció pedig 1%-ról 0,8%-ra süllyedt. Lejjebb tolódtak az inflációs várakozások is, és az EKB kommunikációja is borúsabb lett. A közleményekben és a sajtótájékoztatón is egyre inkább előkerül a gazdasági kilátások miatti aggodalom, márciusban az EKB egyértelművé tette, hogy az idén nem kerül sor kamatemelésre, valamint újraindította korlátozott likviditásbővítő programját, a TLTRO-III-at. Így a monetáris szigorítás elindulása a valutaövezetben bizonytalan időre kitolódott, sőt újabb monetáris lazításra kerülhet sor szeptemberben.

**Magyarország:** A 2018. évi, váratlanul erős, közel 5%-os, belső kereslet által hajtott GDP bővülés után 2019. első negyedévében is robosztus adatok érkeztek. Az építőipar, az ipar és a kereskedelem teljesítménye is a várttal megegyezően, vagy annál magasabban alakult. Ráadásul a bizalmi indikátorok is magasan maradtak (dacára a nagygazdaságokban hónapok óta csökkenő bizalmi indikátoroknak), így nem csoda hogy 5,3%-ra gyorsult GDP növekedés üteme az első negyedévben. A második negyedévben az elérhető adatok alapján már elindult a magyar gazdaság lassulása is, amiben a külső környezet mellett szerepet játszik az, hogy az EU-s forrásból megvalósított állami beruházások a korábbi évek dinamikus emelkedését követően az idei évben tetőznek, illetve már lassul a fogyasztás dinamikája is. Így 2019-ben 4,5% körül alakulhat a növekedés, amit 3% követhet 2020-ban. Továbbra is a belső kereslet lehet a növekedés fő drivere, az alacsony munkanélküliség, a magas bérdinamika és az emelkedő hitelfelvétel támogatja a fogyasztást, a számos ágazatot érintő kapacitáshiány pedig a magánberuházásokat. A februárban bejelentett családvédelmi akcióterv pedig az év második felében ismételt lökést adhat a lakossági fogyasztásnak és beruházásnak. Az infláció az erős belső kereslet, az emelkedő üzemanyag- és élelmiszerárak miatt 2019 első felében 3,9%-ig emelkedett, majd ezen hatások mérséklődésének köszönhetően csökkenni kezdett és a következő negyedévekben a céllal konzisztensen alakulhat. Ugyanakkor egyértelmű fordulatra került sor a hazai gazdaságpolitikában, ami reagált a kezdődő túlfűtöttségre (a célsáv felső széléig emelkedő inflációra, a túlértékelte vált lakáspiacra és a romló külső egyensúlyra), megkezdődött egy óvatos szigorítás a hazai gazdaság alacsony sebezhetőségének megtartása érdekében. A költségvetés 2020-ra a korábbi évek 2%-os deficitje után 1%-os hiánycélt tűzött ki, ami önmagában is fékezi majd a gazdaságot és jobban összhangban van a hazai gazdaság ciklikus pozíciójával. Ezen túl a bevezetett lakásügyi állampapír (MÁK Plusz) kamatfizetése eléri a lakáspiacon realizálható bérleti hozamokat, így várhatóan visszafogja a lakáspiacot fűtő befektetési célú keresletet. Az MNB pedig a betéti kamat 10 bázispontos emelését követően nyáron döntött a kiszorított likviditás további mérsékelt csökkentéséről, enyhén emelve a BUBOR hozamokat akkor, amikor már a nagygazdaságok jegybankjai elkötelezték magukat a lazítás irányába. Ezen lépések támogatják a növekedés fenntarthatóságát, a megfelelő mértékű gazdaságpolitikai mozgásteret és az inflációs kockázatok csökkentését. Emiatt, valamint a gyenge globális növekedés miatt a forint hozamok tartósan alacsonyan maradhatnak.

**Az OTP csoport országai** továbbra is jól teljesítenek, a gazdasági növekedés 2018-ban jellemzően meghaladta a 4%-ot (Horvátországban, Ukrajna és Oroszország kivételével), a növekedést jellemzően már a belső kereslet húzza, jó egyensúlyi mutatók és jellemzően fenntartható adósságpályák mellett. Továbbra is a magyar, szlovák és román gazdaság tart a legelőrébb a konjunktúra ciklusban. A költségvetés egyenlege számos országban mutat többletet, ami külső sokkok esetén megfelelő védelmet biztosíthat, a külső egyensúly pedig romlásnak indult, de több országban még többletet mutat a mérleg. Mindez a régiós országok többségére enyhén lassuló, 3,5-4% körüli növekedést vetít előre 2019-re, miközben a legtöbb ország viszonylag védettnek tűnik a negatív külső sokkok ellen. Az infláció az erős belső kereslet és az emelkedő üzemanyagárak miatt a legtöbb országban emelkedésnek indult, ám a monetáris kondíciók érdemi szigorodása jellemzően még várat magára. Ugyan Csehországban, Romániában és Magyarországon sor került kamatemelésre, de összességében a reálkamatok még sokáig alacsonyan maradhatnak.

Horvátországban 2,6% volt a növekedés, ami lehetett volna több is, ám az euró bevezetését célzó, igen szigorú költségvetési politika és az Agrokor valamint az Uljanik vállalatok csődje fékezte a gazdaságot, 2019-re hasonló ütemű bővülés várható. Ukrajna és Oroszország pedig a ciklus korai szakaszában van, a nyersanyagtermelő gazdaságok a 2014-2016-os nyersanyagár-esések utáni recesszióból lassan lábálnak ki. Ukrajna a 2020 elején lejárató IMF

program megújítása jelent kockázatot, Oroszország esetében pedig a potenciális amerikai szankciók. A romló külső környezet és a fenti tényezők miatt mindkét országban némileg lassulhat 2019-re a növekedés, Ukrajnában 3,3-ról 2,7, Oroszországban 2,3%-ról 1,5%-ra, ám a kamatok 2018-hoz képest mindkét gazdaságban csökkenhetnek, mindkét ország jegybankja elkezdte a magas kamatok csökkentését.

### 3. Az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B19/12 pontja az alábbira változik:

„A Kezes IFRS szerint elkészített, konszolidált, auditált 2018. évi beszámolójának főbb adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Pénzügyi helyzet kimutatás (millió forintban)	2017.12.31.	2018.12.31.	változás
Hitelek amortizált bekerülési értéken és valós értéken	6.987.834	8.066.593	+1.078.759
Eszközök összesen	13.190.228	14.590.288	+1.400.060
Ügyfelek betétei	10.233.471	11.285.085	+1.051.614
Kötelezettségek összesen	11.550.173	12.763.631	+1.213.458
Saját tőke	1.640.055	1.826.657	+186.602
Kötelezettségek és saját tőke összesen	13.190.228	14.590.288	+1.400.060
Eredménykimutatás (millió forintban)	2017	2018	változás
Nettó kamatbevétel	553.756	624.726	+70.970
Értékvesztés képzés a hitelezési és kihelyezési veszteségekre	-40.848	-39.287	+1.561
Nettó kamatbevétel a hitelezési és kihelyezési veszteségekre képzett értékvesztés elszámolása után	512.908	585.436	+72.528
Díjak, jutalékok nettó eredménye	261.193	277.676	+16.483
Nettó működési eredmény	48.191	62.328	+14.137
Egyéb adminisztratív ráfordítások	-499.450	-573.281	-73.831
Adózás előtti eredmény	322.842	352.159	+29.317
Társasági adó	-41.503	-33.837	+7.666
Nettó eredmény	281.339	318.322	+36.983

A Kezes IFRS szerint elkészített, konszolidált, nem auditált 2019. első félévi beszámolójának főbb adatait és alternatív teljesítmény-mérőszámait az alábbi táblázat tartalmazza.

Pénzügyi helyzet kimutatás (millió forintban)	2018.06.30.	2019.06.30.	változás
Hitelek amortizált bekerülési értéken és valós értéken	7.737.846	9.474.300	22%
Eszközök összesen	14.213.426	16.458.378	16%
Ügyfelek betétei	10.870.394	12.699.825	17%
Kötelezettségek összesen	12.506.050	14.465.534	16%
Saját tőke	1.707.376	1.992.844	17%
Források összesen	14.213.426	16.458.378	16%
Eredménykimutatás (millió forintban)	2018 1H	2019 1H	változás
Nettó kamatbevétel	291.798	334.315	15%
Értékvesztés képzés a hitelezési és kihelyezési veszteségekre	-8.529	-18.578	118%
Nettó kamatbevétel a hitelezési és kihelyezési veszteségekre képzett értékvesztés elszámolása után	283.145	315.695	11%
Díjak, jutalékok nettó eredménye	134.180	154.559	15%
Nettó működési eredmény	31.964	40.944	28%
Egyéb adminisztratív ráfordítások	-274.311	-314.633	15%
Adózás előtti eredmény	174.978	196.565	15%
Társasági adó	-20.408	-18.606	-9%
Nettó eredmény	154.570	177.959	15%
Alternatív teljesítmény-mérőszámok (számítás: millió forint)	2018 1H	2019 1H	változás
Tőkeáttételi mutató	8,8% (=1.326.906 / 15.155.141)	10,1% (=1.767.382 / 17.545.135)	+1,3%p
Likviditásfedezeti mutató	196% (=3.996.630 / 2.037.513)	191% (=4.514.401 / 2.361.228)	-5%p

Nettó hitel/betét arány: a bank likviditási helyzetének értékelésére szolgáló mutató, a konszolidált nettó ügyfélhitelek állomány (a bruttó hitelek állománya csökkentve a céltartalékok összegével) és a konszolidált ügyfélbetét állomány periódus végi összegének hányadosa.	71,3% (=7.737.846 / 10.858.169)	74,7% (=9.474.301 / 12.686.598)	+3,4%p
Sajáttőke-arányos megtérülés	19,1% (=312.232 / 1.634.028)	18,9% (=359.476 / 1.894.058)	-0,2%p

A Kezes pénzügyi helyzetében vagy kereskedelmi pozícióiban az utolsó olyan pénzügyi időszak vége óta, amelyre vonatkozóan ellenőrzött pénzügyi információkat vagy közbenső pénzügyi információkat tettek közzé, nem következett be lényeges változás.”

#### 4. Az Alaptájékoztató I. Összefoglaló B19/16 pontja az alábbira változik:

„A Kezes jegyzett tőkéje 280.000.010 darab, egyenként 100 forint névértékű törzsrészevényből áll. A Kezes legjobb tudomása szerint a Kezes tulajdonosi struktúrája, a részesedés és szavazati arány mértéke 2019. június 30-án:

Tulajdonosi kör	Részvények száma	Tulajdonosi hányad	Szavazati jog hányad
Belföldi intézményi / társaság	55.615.352	19,86%	19,89%
Külföldi intézményi / társaság	164.596.372	58,78%	58,88%
Belföldi magánszemély	10.609.192	3,79%	3,80%
Külföldi magánszemély	257.781	0,09%	0,09%
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	2.357.217	0,84%	0,84%
Saját részvények (nem tartalmazza az MRP szervezetnél lévő OTP részvény-állományt)	443.966	0,16%	0,00%
Államháztartás részét képező tulajdonos	219.372	0,08%	0,08%
Nemzetközi fejlesztési intézmények	236.558	0,08%	0,08%
Egyéb / nem azonosított	45.664.200	16,31%	16,33%
Összesen	280.000.010	100,00%	100,00%

”

#### 5. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.3.2. pontja az alábbira változik:

„IFRS számviteli szabályok szerint elkészített, konszolidált, nem auditált 2019. félévi pénzügyi kimutatások és alternatív teljesítmény-mérőszámok

Pénzügyi helyzet kimutatás (millió forint)	2018.06.30.	2019.06.30.	változás
Pénztárak, betétszámlák, elszámolások a Magyar Nemzeti Bankkal	3.236	5.184	+1.948
Bankközi kihelyezések, követelések, a kihelyezési veszteségekre elszámolt értékvesztés levonása után	121.899	133.053	+11.154
Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi eszközök	10.582	18.153	+7.571
Hitelek	1.011.303	1.100.675	+89.372
Befektetések leányvállalatokban	45	0	-45
Immateriális javak	138	158	+20
Tárgyi eszközök	84	482	+398
Fedezeti célú derivatív eszközök	2.821	829	-1.992
Egyéb eszközök	2.584	2.598	+14
Eszközök összesen	1.152.692	1.261.132	+108.440
Magyar Nemzeti Bankkal, más bankokkal és a Magyar Állammal szembeni kötelezettségek	619.290	611.972	+7.318
Lízingkötelezettség	0	388	+388
Kibocsátott értékpapírok	460.839	581.242	+120.403
Halasztott adó források	278	58	-220
Számviteli fedezeti célú származékos pénzügyi instrumentumokból eredő kötelezettségek	0	344	+344

Egyéb kötelezettségek	13.907	10.474	+3.433
Jegyzett tőke	27.000	27.000	-
Eredménytartalék és egyéb tartalékok	31.378	29.654	-1.724
Saját tőke	58.378	56.654	-1.724
Források összesen	1.152.692	1.261.132	+108.440
<b>Eredménykimutatás (millió forint)</b>	<b>2018 1H</b>	<b>2019 1H</b>	<b>változás</b>
Nettó kamatbevétel a hitelezési és kihelyezési veszteségekre képzett értékvesztés elszámolása után	14.737	14.349	-388
Díjak, jutalékok nettó eredménye	-530	-717	-187
Nettó működési eredmény	-734	-459	+275
Egyéb adminisztratív ráfordítások	-3.679	-2.909	+770
Adózás előtti eredmény	9.794	10.264	+470
Adófizetési kötelezettség	912	29	-883
Adózott eredmény	8.882	10.235	+1.353
<b>Alternatív teljesítmény-mérőszámok (számítás: millió forint)</b>	<b>2018 1H</b>	<b>2019 1H</b>	<b>változás</b>
Tőkeáttételi mutató*	4,9% (= 57.852 / 1.180.084)	4,3% (= 54.201 / 1.270.022)	-0,6%p
Likviditásfedezeti mutató*	647% (= 9.528 / 1.472)	1.490% (= 17.957 / 1.205)	+843%p
Sajáttőke-arányos megtérülés	28% (= 8.882 * 365/181 / 63.092)	33% (= 10.235 * 365/181 / 63.146)	-5%p

\*Jogsabályi kötelezettség alapján, egyedi adatokból számított mutató.”

## 6. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.10.1. pontja az alábbira változik:

„Az Igazgatóság tagjai

Kovács Antal – az Igazgatóság elnöke

Okleveles közgazdász. 1995 óta dolgozik az OTP Banknál, a Retail Divízió vezetője, vezérigazgató-helyettes. 2002 óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Igazgatóságának külső tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1131 Budapest Babér u. 9., Tel: (1) 486-6601

Becsei András – vezérigazgató

Közgazdász. 2009 óta dolgozik az OTP Banknál, a Budapesti Régió ügyvezető igazgatója. 2014 óta az OTP Jelzálogbank Zrt. vezérigazgatója és az Igazgatóság tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1131 Budapest Babér utca 7., Tel: (1) 486-6102

Fischl Ákos – vezérigazgató-helyettes

Okleveles építőipari igazságügyi szakmérnök, okleveles ingatlanszakértő. 2010 óta dolgozik az OTP Jelzálogbank Zrt.-nél, 2017 óta vezérigazgató-helyettes, az Igazgatóság tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1051 Bp. Nádor utca 21., Tel: (1) 354-7457

Nagy Csaba – vezérigazgató-helyettes

Okleveles üzemgazdász. 2017 óta dolgozik az OTP Jelzálogbank Zrt.-nél, 2017 óta vezérigazgató-helyettes, az Igazgatóság tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1051 Budapest, Nádor utca 21., Tel: (1) 354-7472

Florova Anna Mitkova

Közgazdász. 2008 óta dolgozik az OTP Csoportnál, a retail hitelezési terület ügyvezető igazgatója. 2018. május óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Igazgatóságának külső tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1131 Budapest Babér u. 9., Tel: (1) 486-6582

Kovács Attila

Okleveles közgazdász. 2003 óta dolgozik az OTP Banknál, a Middle Office Főosztály igazgatója. 2013 óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Igazgatóságának külső tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1051 Budapest Nádor utca 21., Tel: (1) 374-7227

Roskó Zoltán

Jogi szakokleveles közgazdász, a Magyar Labdarúgó Szövetség Operatív Divíziójának igazgatója. 2012 óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Igazgatóságának külső tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1112 Budapest, Kánai út 2/d., Tel: (1) 577-9500”

#### **7. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.10.2. pontja az alábbira változik:**

„A Felügyelőbizottság tagjai

Nyitrai Győző József – a Felügyelőbizottság elnöke

Közgazdász. 2003 óta dolgozik az OTP Banknál, a Megtakarítási Szolgáltatások Főosztály igazgatója. 2018. május óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1052 Budapest Deák Ferenc utca 7-9., Tel: (1) 486-6474

Kormos Zoltán

Közgazdász. 2012 óta dolgozik az OTP Banknál, a jelzáloghitelezési terület igazgatója. 2018. május óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja.  
Üzleti elérhetőség: 1131 Budapest Babér u. 9., Tel: (1) 486-6664

Selymes Ágota

Okleveles üzemgazdász. 1966-2019 között az OTP Banknál dolgozott, számviteli területen. 2003 óta az OTP Jelzálogbank Zrt. Felügyelőbizottságának tagja.  
Üzleti elérhetőség: 2085 Pilisvörösvár, Fő utca 109., Tel: (70) 708-0244”

#### **8. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.13.4. pontja az alábbira változik:**

„Közbenső eredmény



Az OTP Jelzálogbank Zrt. 2019. június 30-i adózás utáni nettó eredménye 14,5 milliárd forint volt.

A kamatkülönbözet 32,0 milliárd forint kamatbevétel és 17,5 milliárd forint kamatráfordítás eredményeként 14,5 milliárd forint volt. A társaság által kapott kamatbevételek legjelentősebb tétele a hitelek kamatbevétele (31,2 milliárd forint), a kamatráfordítások fő tételei a kibocsátott jelzáloglevelek után fizetett kamatkiadás (12,7 milliárd forint) és a bankközi kötelezettségek után fizetett kamatok (4,7 milliárd forint).

A díjak és jutalékok nettó eredménye -0,7 milliárd forint. A működési költségek 2,4 milliárd forintot értek el, ezek között legnagyobb összeget az eredményt terhelő adók (1,4 milliárd forint) teszik ki. A tárgyidőszaki társasági adó kötelezettség mindössze 29 millió forint volt, a csoportos társasági adó Jelzálogbankra jutó összegéből eredően. (Az OTP Jelzálogbank 2019. január 1-től tagja ez ettől az időponttól létrejött, OTP Bank által képviselt Társasági adó Csoportnak.)

Az első féléves eredmény és a tárgyidőszakban kifizetett osztalék hatására a saját tőke az év végi 74,7 milliárd forintról 24%-kal, 56,7 milliárd forintra csökkent.”

### **9. Az Alaptájékoztató III. Regisztrációs okmány III.16. pontja az alábbira változik:**

„Harmadik féltől származó információk

A Kibocsátó jelen Alaptájékoztatót maga készítette. Az Alaptájékoztató az alábbi harmadik féltől származó információkat tartalmazza.

Összefoglaló B4b pont: MNB Lakáspiari jelentés 2018. november

Összefoglaló B19 pont: OTP Bank Nyrt. – 2018. évi Éves Jelentése (2019. április 12.)

Összefoglaló B19 pont: OTP Bank Nyrt. – 2019. első féléves eredmény (2019. augusztus 9.)

Összefoglaló B19 pont: Kezes Alaptájékoztatója

Regisztrációs okmány III.6.8. pont: MNB Lakáspiari jelentés 2018. november

Regisztrációs okmány III.6.9. pont: Magyar Nemzeti Bank statisztika

Regisztrációs okmány III.6.10. pont: OTP Ingatlanpont Kft. éves beszámoló és független könyvvizsgálói jelentés (2018. december 31.)

Regisztrációs okmány III.7. pont: OTP Ingatlanpont Kft. éves beszámoló és független könyvvizsgálói jelentés (2018. december 31.)

Regisztrációs okmány III.8. pont: MNB Lakáspiari jelentés 2018. november

A Kibocsátó a harmadik féltől származó információkat pontosan vette át, legjobb tudomása szerint – amilyen mértékben a harmadik fél által közzétett információkból erről megbizonyosodhatott – az átvett információkból nem maradtak ki olyan tények, amelyek azokat pontatlanná vagy félrevezetővé tennék.”

Az Alaptájékoztató egyéb fejezeteiben nem változik.

## **FELELŐS SZEMÉLYEK – FELELŐSSÉGVÁLLALÁSI NYILATKOZAT**

Az Alaptájékoztató 6. számú kiegészítésében szereplő információkért a Kibocsátó, azaz az OTP Jelzálogbank Zrt. (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-044659), és a Forgalmazó, azaz az OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585) egyetemlegesen tartozik felelősséggel.

A Kibocsátó és a Forgalmazó ezúton nyilatkozik arról, hogy az elvárható gondosság mellett, lehető legjobb tudásuk szerint készített jelen Alaptájékoztató 6. számú kiegészítésében szereplő információk megfelelnek a tényeknek, a kiegészítés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmazza, illetve nem hallgat el olyan tényeket és információkat, amelyek a jelzáloglevelek, illetve a Kibocsátó és a Kezes helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírnak, továbbá nem mellőzi azon körülmények bemutatását, amelyek befolyásolhatnák az információból levonható fontos következtetéseket, továbbá nem tartalmaz félrevezető adatot, téves következtetés levonását elősegítő csoportosítást, elemzést, amely a befektetés megalapozott megítélését veszélyezteti.

Budapest, 2019. augusztus 13.

A Kibocsátó:

OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A Forgalmazó és Kezes:

OTP Bank Nyrt.