

**Az OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2008. I. féléves gyorsjelentése**

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a Tpt.54.§(2) bekezdésében előírt kötelezettségének megfelelően az alábbiakban teszi közzé a 2008. I. féléves gyorsjelentését.

**1. Gazdálkodási adatok**

<b>Mérleg (nem auditált)</b>		adatok: E Ft-ban		
A tétel megnevezése		2007.06.30	2008.06.30	változás
<b>ESZKÖZÖK</b>				
1.	Pénzeszközök	12 274 637	5 746 483	46,8%
2.	Állampapírok	86 542 838	123 461 664	142,7%
3.	Hítelinázetekkel szembeni követelések	17 383 985	8 524 008	49,0%
4.	Ügyfelekkel szembeni követelések	916 814 931	1 222 911 846	133,4%
5.	Hítelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is			
6.	Részvények és más változó hozamú értékpapírok			
7.	Részvények, részesedések befektetési célra			
8.	Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban			
9.	Immateriális javak	216 165	244 723	113,2%
10.	Tárgyi eszközök	98 306	211 549	215,2%
11.	Saját részvények			
12.	Egyéb eszközök	17 160 105	11 510 508	67,1%
13.	Aktív időbeli elhatárolások	24 119 191	33 922 296	140,6%
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		1 074 610 158	1 406 533 079	130,9%
ebből: - FORGÓESZKÖZÖK		133 361 565	149 242 664	111,9%
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK		917 129 402	1 223 368 119	133,4%

**FORRÁSOK**

1.	Hítelinázetekkel szembeni kötelezettségek	10 124 534	68 532 035	676,9%
2.	Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek	591 842	2 355 528	
3.	Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség	963 545 827	1 211 686 707	125,8%
4.	Egyéb kötelezettségek	3 149 738	5 952 821	189,0%
5.	Passzív időbeli elhatárolások	60 329 680	65 796 422	109,1%
6.	Céltartalékok			
7.	Hátrasorolt kötelezettségek			
8.	Jegyzett tőke	20 000 000	27 000 000	135,0%
9.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
10.	Tőketartalék			
11.	Általános tartalék	2 786 854	3 620 957	129,9%
12.	Eredménytartalék (+/-)	12 797 971	17 821 259	139,3%
13.	Lekötött tartalék	172 251	0	0,0%
14.	Értékelési tartalék		0	
	Mérleg szerinti eredmény (+/-)	1 111 461	3 767 350	339,0%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>		1 074 610 158	1 406 533 079	130,9%
ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖT		22 736 981	130 018 354	571,8%
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		954 674 960	1 158 508 737	121,4%
- SAJÁT TŐKE		36 868 537	52 209 566	141,6%

**Eredménykimutatás (nem auditált)**

adatok: E Ft-ban

A tétel megnevezése		2007.06.30	2008.06.30	változás
1.	Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	71 604 498	82 235 922	114,8%
2.	Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	51 186 103	62 807 417	122,7%
	<b>KAMATKÜLÖNBŐZET</b>	20 418 395	19 428 505	95,2%
3.	Bevételek értékpapírokból		0	
4.	Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek	1 475 799	1 283 902	87,0%
5.	Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordingások	16 700 921	13 932 213	83,4%
6.	Pénzügyi műveletek nettó eredménye	979 994	2 856 348	291,5%
7.	Egyéb bevételek üzleti tevékenységből	14 403	6 131	42,6%
8.	Általános igazgatási költségek	545 144	1 220 711	223,9%
9.	Értécsökkenési leírás	78 963	90 113	114,1%
10.	Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből	3 533 076	3 192 838	90,4%
11.	Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	655 222	0	0,0%
12.	Értékesítés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre	80 315	17 880	22,3%
13.	Értékesítés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
14.	Értékesítés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után			
15.	Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye	1 455 582	5 156 892	354,3%
	ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE	1 455 580	5 155 642	354,2%
	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE	2	1 250	62500,0%
16.	Rendkívüli bevételek			
17.	Rendkívüli ráfordítások			
18.	Rendkívüli eredmény			
19.	Adózás előtti eredmény	1 455 582	5 156 892	354,3%
20.	Adófizetési kötelezettség	220 625	970 948	440,1%
21.	Adózott eredmény	1 234 957	4 185 945	339,0%
22.	Általános tartalékképzés, felhasználás (±)	-123 496	-418 594	339,0%
23.	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
24.	Jóváhagyott osztalék és részesedés			
	ebből: - kapcsolt vállalkozásnak			
25.	Mérleg szerinti eredmény	1 111 461	3 767 350	339,0%

**Mérlegen kívüli jelentősebb tételek 2008. június 30-án**

adatok: E Ft-ban

Megnevezés		Érték
1.	Függő kötelezettségek	11 477 075
2.	Jövőbeni kötelezettségek	574 148 319

## 2. A társaságnál bekövetkezett változások

a.) Az OTP Jelzálogbank Zrt-nél a félév során az alábbi változások történtek az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság tagjai között:

Dr. Németh Imre igazgatósági tagsága megszűnt.  
Új igazgatósági tag: Florova Anna Mítkova

## 3. A forgalomban lévő jelzáloglevelek és a fedezetül szolgáló eszközök vagyonellenőr által igazolt értéke

adatok: E Ft-ban

Megnevezés	2007.06.30	2008.06.30	változás
<b>Forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett</b>			
- névértéke	963 545 827	1 211 686 707	248 140 880
- kamata	335 301 822	292 766 098	-42 535 724
<b>összesen</b>	<b>1 298 847 649</b>	<b>1 504 452 805</b>	<b>205 605 156</b>
<b>Rendes fedezetek</b>			
- tőkekövetelés	890 238 542	1 107 353 126	217 114 584
- kamatkövetelés	831 311 289	988 813 404	157 502 115
<b>összesen</b>	<b>1 721 549 831</b>	<b>2 096 166 530</b>	<b>374 616 699</b>
<b>Pótfedezetek értéke</b>			
- tőkekövetelés	83 993 100	125 570 000	41 576 900
- kamatkövetelés	9 691 772	19 409 000	9 717 228
<b>összesen</b>	<b>93 684 872</b>	<b>144 979 000</b>	<b>51 294 128</b>
<b>Rendes és pótfedezetek együtt</b>	<b>1 815 234 703</b>	<b>2 241 145 530</b>	<b>425 910 827</b>

## 4. Az OTP Jelzálogbank Zrt. nyilatkozata

A gyorsjelentés a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, és nem hallgat el olyan tény, amely az OTP Jelzálogbank Zrt. mint a jelzáloglevelet kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A féléves gyorsjelentés félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az OTP Jelzálogbank Zrt. felelősséggel tartozik.

Budapest, 2008. augusztus 14.

\_\_\_\_\_  
Nagy Csaba  
vezérigazgató-helyettes

\_\_\_\_\_  
Szudárovicsné Csonka Petra  
főosztályvezető