

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A társaság címe: 1051.Budapest, Nádor. u. 21.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006. I. félév

Telefon: 354-7444  
Telefax: 354-7449  
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

**PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan**

Auditált  Igen  Nem

Konzolidált  Igen  Nem

Számviteli elvek : Magyar  IFRS  Egyéb

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A társaság címe: 1051.Budapest, Nádor. u. 21.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006. I. félév

Telefon: 354-7444  
Telefax: 354-7449  
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

**PK2. Konzolidációs körbe tartozó gazdasági társaságok**

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog <sup>1</sup>	Besorolás <sup>2</sup>
-	-	-	-	-

<sup>1</sup> A konszolidációs körbe tartozó gazdasági társaság közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog.

<sup>2</sup> Teljes (I); Közös vezetésű (K); Társult (T)

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor u 21.

Ágazati besorolás: 6522

Beszámolási időszak: 2006. I. félév

**PK3. Mérleg**

Telefon: 354-7444

Telefax: 354-7449

E-mail cím: jzb@otpjzb.hu

Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

adatok: E Ft-ban

A tétel megnevezése		2005.06.30	2006.06.30	változás
<b>ESZKÖZÖK</b>				
<b>1.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	19 671 025	1 360 762	-93,1%
<b>2.</b>	<b>Állampapírok</b>	40 063 869	141 359 636	252,8%
	a) forgatási célú	40 063 869	141 359 636	252,8%
	b) befektetési célú			
<b>3.</b>	<b>Hitelintézetekkel szembeni követelések</b>	3 302 256	10 255 964	210,6%
	a) látraszóló			
	b) egyéb követelés pénzügyi szolgáltatásból	3 302 256	10 255 964	210,6%
	ba) éven belüli lejáratú	3 302 256	10 255 964	210,6%
	bb) éven túli lejáratú			
	c) befektetési szolgáltatásból			
<b>4.</b>	<b>Ügyfelekkel szembeni követelések</b>	791 281 257	900 334 957	13,8%
	a) pénzügyi szolgáltatásból	791 281 257	900 334 957	13,8%
	aa) éven belüli lejáratú			
	ab) éven túli lejáratú	791 281 257	900 334 957	13,8%
	b) befektetési szolgáltatásból	0	0	0,0%
	ba) tőzsdei befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
	bb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó követelés			
	bc) befektetési szolgáltatási tevékenységből eredő, ügyfelekkel szembeni követelés			
	bd) elszámolóházzal szembeni követelés			
	be) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó követelés			
<b>5.</b>	<b>Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, beleértve a rögzített kamatozásúakat is</b>	0	0	0,0%
	a) helyi önkorm és egyéb államházt-i szervek által kibocs értékpapírok (ide nem értve az állampapírokat)	0	0	0,0%
	aa) forgatási célú			
	ab) befektetési célú			
	b) más kibocsátó által kibocsátott értékpapírok	0	0	0,0%
	ba) forgatási célú			
	bb) befektetési célú			
<b>6.</b>	<b>Részvények és más változó hozamú értékpapírok</b>	0	0	0,0%
	a) részvények, részesedések forgatási célra			
	b) változó hozamú értékpapírok	0	0	0,0%
	ba) forgatási célú			
	bb) befektetési célú			
<b>7.</b>	<b>Részvények, részesedések befektetési célra</b>	0	0	0,0%
	a) részvények, részesedések befektetési célra			
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
<b>8.</b>	<b>Részvények, részesedések kapcsolt vállalkozásban</b>	0	0	0,0%
	a) részvények, részesedések befektetési célra			
	b) befektetési célú részvények, részesedések értékhelyesbítése			
<b>9.</b>	<b>Immateriális javak</b>	186 487	191 723	2,8%
	a) immateriális javak	186 487	191 723	2,8%
	b) immateriális javak értékhelyesbítése			
<b>10.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	133 478	145 548	9,0%
	a) pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	133 168	145 238	9,1%
	aa) ingatlanok	12 838	9 813	-23,6%
	ab) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	116 079	135 412	16,7%
	ac) beruházások	4 251	13	-99,7%
	ad) beruházásra adott előlegek			
	b) nem közvetlenül pénzügyi és befektetési szolgáltatási célú tárgyi eszközök	310	310	0,0%
	ba) ingatlanok			
	bb) műszaki berendezések, gépek, felszerelések, járművek	310	310	0,0%
	bc) beruházások			
	bd) beruházásra adott előlegek			
	c) tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<b>11.</b>	<b>Saját részvények</b>	0	0	0,0%
<b>12.</b>	<b>Egyéb eszközök</b>	28 532 860	8 802 156	-69,2%
	a) készletek			
	b) egyéb követelések	28 532 860	8 802 156	-69,2%
<b>13.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	9 347 899	15 192 406	62,5%
	a) bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 498 660	11 317 424	151,6%
	b) költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 849 239	3 874 982	-20,1%
	c) halasztott ráfordítások	0	0	
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN:</b>		<b>892 519 131</b>	<b>1 077 643 152</b>	<b>20,7%</b>
ebből: - FORGÓESZKÖZÖK (1.+2.a.+3.a.+3.ba.+3.c.+4.aa.+4.b.+5.aa.+5.ba.+6.a.+6.ba.+11.+12.)		143 411 537	161 778 518	12,8%
- BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.b.+3.bb.+4.ab.+5.ab.+5.bb.+6.bb.+7.+8.+9.+10.)		739 759 695	900 672 228	21,8%

A tétel megnevezése		2004.06.30	2005.06.30	változás
<b>FORRÁSOK</b>				
<b>1.</b>	<b>Hitelintézetekkel szembeni kötelezettségek</b>	79 952	174 900 344	218656,7%
	a) látraszóló			
	b) meghatározott időre lekötött, pénzügyi szolgáltatásból adódó kötelezettség	79 952	174 900 344	218656,7%
	ba) éven belüli lejáratú	79 952	174 900 344	218656,7%
	bb) éven túli lejáratú			
	c) befektetési szolgáltatásból			
<b>2.</b>	<b>Ügyfelekkel szembeni kötelezettségek</b>	0	0	0,0%
	a) takarékbetétek	0	0	0,0%
	aa) látraszóló			
	ab) éven belüli lejáratú			
	ac) éven túli lejáratú			
	b) egyéb kötelezettségek pénzügyi szolgáltatásból	0	0	0,0%
	ba) látraszóló			
	bb) éven belüli lejáratú	0	0	0,0%
	bc) éven túli lejáratú			
	c) befektetési szolgáltatásból	0	0	0,0%
	ca) tőzsdéi befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
	cb) tőzsdén kívüli befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó kötelezettség			
	cc) befektetési szolgáltatási tevékenységből adódó, ügyfelekkel szembeni kötelezettség			
	cd) elszámolóházzal szembeni kötelezettség			
	ce) egyéb befektetési szolgáltatásból adódó kötelezettség			
<b>3.</b>	<b>Kibocsátott értékpapírok miatt fennálló kötelezettség</b>	793 327 145	799 974 600	0,8%
	a) kibocsátott kötvények	0	0	0,0%
	aa) éven belüli lejáratú			
	ab) éven túli lejáratú			
	b) kibocsátott egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	793 327 145	799 974 600	0,8%
	ba) éven belüli lejáratú	54 616 660	32 785 060	-40,0%
	bb) éven túli lejáratú	738 710 485	767 189 540	3,9%
	c) számv-i szemp-ból ép-ként kezelt, de az Épt. szerint ép-nak nem min. hitelvisz-t megtest okiratok	0	0	0,0%
	ca) éven belüli lejáratú			
	cb) éven túli lejáratú			
<b>4.</b>	<b>Egyéb kötelezettségek</b>	15 152 051	13 820 760	-8,8%
	a) éven belüli lejáratú	15 152 051	13 820 760	-8,8%
	b) éven túli lejáratú			
<b>5.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	45 943 978	49 309 262	7,3%
	a) bevételek passzív időbeli elhatárolása	13 051 360	11 781 218	-9,7%
	b) költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	32 892 618	37 528 044	14,1%
	c) halasztott bevételek			
<b>6.</b>	<b>Céltartalékok</b>	0	0	0,0%
	a) céltartalék nyugdíjra és végkielégítésre	0	0	0,0%
	a.1.) konsz-ba bevont pü-i és bef-i szolgáltatást végzők céltartalékai nyugdíjra és végkielégítésre			
	a.2.) konszolidációba bevont biztosítóintézetek céltartalékai nyugdíjra és végkielégítésre			
	a.3.) konszolidációba bevont egyéb vállalkozások céltartalékai nyugdíjra és végkielégítésre			
	b) kockázati céltartalék függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
	c) általános kockázati céltartalék			
	d) egyéb céltartalék			
<b>7.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	0	0	0,0%
	a) alárendelt kölcsöntőke			
	b) szövetkezeti formában működő hitelintézetnél a tagok más vagyoni hozzájárulása			
	c) egyéb hátrasorolt kötelezettség			
<b>8.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	20 000 000	20 000 000	0,0%
<b>9.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	0	0	
<b>10.</b>	<b>Tőketartalék</b>	0	0	
	a) a részvény, részesedés névértéke és kibocsátási értéke közötti különbözet (ázsio)			
	b) egyéb			
<b>11.</b>	<b>Általános tartalék</b>	2 501 600	2 663 819	6,5%
<b>12.</b>	<b>Eredménytartalék (+/-)</b>	9 283 696	14 403 508	55,1%
<b>13.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	260 171	190 063	-26,9%
<b>14.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	0	0	0,0%
<b>15.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (+/-)</b>	5 970 538	2 380 796	-60,1%
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN:</b>		<b>892 519 131</b>	<b>1 077 643 152</b>	<b>20,7%</b>
ebből: - RÖVID LEJÁRATÚ KÖT (1.a.+1.ba.+1.c.+2.aa.+2.ab.+2.ba.+2.bb.+2.c.+3.aa.+3.ba.+3.ca.+4.a.)		69 848 663	221 506 164	217,1%
- HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (1.bb.+2.ac.+2.bc.+3.ab.+3.bb.+3.cb.+4.b.+7.)		738 710 485	767 189 540	3,9%
- SAJÁT TŐKE (8.-9.+10.+11.+12.+13.+14.+15.)		38 016 005	39 638 186	4,3%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor u 21.

Ágazati besorolás: 6522

Beszámolási időszak: 2006. I. félév

**PK4. Eredménykimutatás**

Telefon: 354-7444

Telefax: 354-7449

E-mail cím: jzb@otpjzb.hu

Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

adatok: E Ft-ban

	A tétel megnevezése	2005.06.30	2006.06.30	változás
<b>1.</b>	<b>Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek</b>	60 383 534	57 509 699	-4,8%
	a) rögzített kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok után kapott (járó) kamatbevételek	36 159 034	1 193 632	-96,7%
	b) egyéb kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	24 224 500	56 316 067	132,5%
<b>2.</b>	<b>Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások</b>	36 015 087	35 858 940	-0,4%
	<b>KAMATKÜLÖNBÖZET (1.-2.)</b>	24 368 447	21 650 759	-11,2%
<b>3.</b>	<b>Bevételek értékpapírokból</b>	0	0	0,0%
	a) bevételek forgatási célú részvényekből, részesedésekből (osztalék, részesedés)			
	b) bevételek társult vállalkozásban való részesedésekből (osztalék, részesedés)			
	c) bevételek egyéb részesedésekből (osztalék, részesedés)			
<b>4.</b>	<b>Kapott (járó) jutalék- és díjbevételek</b>	7 369 213	9 340 639	26,8%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	7 369 213	9 340 639	26,8%
	b) befektetési szolgáltatások bevételeiből (kivéve a kereskedési tevékenység bevételeit)			
<b>5.</b>	<b>Fizetett (fizetendő) jutalék- és díjráfordítások</b>	20 438 730	24 730 093	21,0%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	20 438 730	24 730 093	21,0%
	b) befektetési szolgáltatások ráfordításaiból (kivéve a kereskedési tevékenység ráfordításait)			
<b>6.</b>	<b>Pénzügyi műveletek nettó eredménye [6.a.-6.b.+6.c.-6.d.]</b>	-948 872	516 471	-154,4%
	a) egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeiből	969 093	1 323 101	36,5%
	b) egyéb pénzügyi szolgáltatás ráfordításaiból	1 584 419	600 532	-62,1%
	c) befektetési szolgáltatás bevételeiből (kereskedési tevékenység bevétele)	97 728	79 523	-18,6%
	d) befektetési szolgáltatás ráfordításaiból (kereskedési tevékenység ráfordítása)	431 274	285 621	-33,8%
<b>7.</b>	<b>Egyéb bevételek üzleti tevékenységből</b>	2 999	36 030	1101,4%
	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételei	339	13	-96,2%
	b) egyéb bevételek	2 660	36 017	1254,0%
<b>8.</b>	<b>Általános igazgatási költségek</b>	847 938	974 508	14,9%
	a) személy jellegű ráfordítások	381 087	428 728	12,5%
	aa) bérköltség	256 773	278 450	8,4%
	ab) személy jellegű egyéb kifizetések	34 477	49 253	42,9%
	ac) bérjárulékok	89 837	101 025	12,5%
	b) egyéb igazgatási költségek (anyagjellegű ráfordítások)	466 851	545 780	16,9%
<b>9.</b>	<b>Értékesítési leírás</b>	56 292	57 372	1,9%
<b>10.</b>	<b>Egyéb ráfordítások üzleti tevékenységből</b>	585 593	587 131	0,3%
	a) nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás ráfordításai	339	0	-100,0%
	b) egyéb ráfordítások	585 254	587 131	0,3%
<b>11.</b>	<b>Értékesítés követelések után és kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre</b>	172 322	138 538	-19,6%
	a) értékesítés követelések után	172 322	138 538	-19,6%
	b) kockázati céltartalékképzés a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
<b>12.</b>	<b>Értékesítés visszairása követelések után és kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre</b>	37 945	196 677	418,3%
	a) értékesítés visszairása követelések után	37 945	196 677	418,3%
	b) kockázati céltartalék felhasználása a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségekre			
<b>13.</b>	<b>Értékesítés a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után</b>	0	0	0,0%
<b>14.</b>	<b>Értékesítés visszairása a befektetési célú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásban való részvények, részesedések után</b>	0	0	0,0%
<b>15.</b>	<b>Szokásos (üzleti) tevékenység eredménye</b>	8 728 857	5 252 934	-39,8%
	ebből: - PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE			
	[1.-2.+3.+4.-5.+6.+7.b.-8.-9.-10.b.-11.+12.-13.+14.]	8 728 857	5 252 921	-39,8%
	- NEM PÉNZÜGYI ÉS BEFEKTETÉSI SZOLGÁLTATÁS EREDMÉNYE		13	100,0%
	[7.a.-10.a.]	0	0	
<b>16.</b>	<b>Rendkívüli bevételek</b>			
<b>17.</b>	<b>Rendkívüli ráfordítások</b>	0	1 500 000	100,0%
<b>18.</b>	<b>Rendkívüli eredmény (16.-17.)</b>	0	-1 500 000	100,0%
<b>19.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±15.±18.)</b>	8 728 857	3 752 934	-57,0%
<b>20.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	2 094 926	1 107 605	-47,1%
<b>21.</b>	<b>Adózott eredmény (±19.-20.)</b>	6 633 931	2 645 329	-60,1%
<b>22.</b>	<b>Általános tartalékképzés, felhasználás (±)</b>	-663 393	-264 533	-60,1%
<b>23.</b>	<b>Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre</b>			
<b>24.</b>	<b>Jóváhagyott osztalék és részesedés</b>	0	0	0,0%
<b>25.</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény (±21.±22.+23.-24.)</b>	5 970 538	2 380 796	-60,1%

A társaság neve: OTP Jelzálogbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
A társaság címe: 1051. Budapest, Nádor.u.21.  
Ágazati besorolás: 6522  
Beszámolási időszak: 2006. I. félév

Telefon: 354-7444  
Telefax: 354-7449  
E-mail cím: jzb@otpjzb.hu  
Befektetői kapcsolattartó: Nagy Csaba

**PK6. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek 2006. június 30-án.**

Megnevezés		Érték (EFt)
1.	Függő kötelezettségek	6 499 466
2.	Jövőbeni kötelezettségek	150 400 541

Budapest, 2006. augusztus 14.

\_\_\_\_\_  
Oszlányi Zsolt  
elnök - vezérigazgató

\_\_\_\_\_  
Nagy Csaba  
vezérigazgató-helyettes