

## RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Az OTP Jelzálogbank Zrt. tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a 2014. július 21-én közzétett Rendkívüli Tájékoztatójában szereplő, az Országgyűlés által elfogadott, „A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi XXXVIII. törvénynek (Törvény) az OTP Jelzálogbank eredményét befolyásoló hatásán túl, a Magyar Nemzeti Bank (MNB) 2014. július 29-én publikált, a deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések árfolyamrés semmissége miatti átszámításához kapcsolódó módszertani iránymutatásának (Iránymutatás) esetleges alkalmazása a Társaság várható és potenciálisan felmerülő veszteségét jelentős mértékben növelné.

Az Iránymutatás nem jogszabály és nem közigazgatási határozat, annak kiadására az MNB-t jogszabály nem kötelezte. A Törvény az árfolyamrés semmissége miatti átszámítás módszertanának kidolgozását a bankok feladatává tette. A bankok által kialakított módszertanokat a Törvény hatályba lépését követő 60 napon belül (azaz 2014. szeptember 24-ig) kell az MNB-nek benyújtani, mely kötelezettségének az OTP Jelzálogbank határidőben eleget fog tenni.

Az Iránymutatás az árfolyamrés semmissége következtében keletkezett túlfizetések kiszámításához és figyelembe vételéhez nyújt módszertant. Az Iránymutatás szerint az árfolyamrés tisztességtelen alkalmazása miatti túlfizetést minden időpontban tőke(elő)törlesztésként, illetve a fennálló adósság folyamatos csökkentéseként kell figyelembe venni. Az OTP Jelzálogbank a hatályos jogszabályok és bírói gyakorlat alapján nem ért egyet az Iránymutatásban szereplő ezen módszertannal.

Az Iránymutatás alkalmazása esetén, az OTP Jelzálogbank – az árfolyamrés alkalmazásának semmissége következtében – várható visszatérítési kötelezettsége a korábban kalkulált és a 2014. július 21-i Rendkívüli Tájékoztatójában jelzett, adózás előtt mintegy 8 milliárd forinttal szemben mintegy 12 milliárd forintnyi negatív adózás előtti eredményhatással járna.

Az Iránymutatás az egyoldalú szerződésmódosítások vonatkozásában nem tartalmaz számítási módszertant, azt vélhetően a Törvényben hivatkozott, később meghatározásra kerülő törvény fogja szabályozni. Ugyanakkor, amennyiben az Iránymutatásban szereplő módszertannak megfelelően kerül kiszámításra az egyoldalú szerződésmódosítások vélelmezett tisztességtelensége kapcsán potenciálisan felmerülhető negatív adózás előtti eredményhatás, ennek mértéke a 2014. július 21-i Rendkívüli Tájékoztatójában jelzett 68 milliárd forinthez képest mintegy 75 milliárd forintot érne el.

Az OTP Csoport – bár a Törvény intézkedéseivel és az Iránymutatásban meghatározott számítási módszertannal sem jogi, sem bankszakmai szempontból nem ért egyet, és minden rendelkezésre álló jogorvoslati eszközt igénybe kíván venni álláspontja bizonyítására – a prudens banki működés elvének megfelelően, az Iránymutatásban foglalt módszertant figyelembe véve képez céltartalékot az árfolyamrés semmissége és az egyoldalú

OTP Jelzálogbank Zrt.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf. 280.

Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 21.  
Telefon: +36 1 354-7385  
Fax: +36 1 354 7464

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: 01-10-044659

szerződésmódosítások megdönthetően vélelmezett érvénytelensége tekintetében potenciálisan felmerülhető veszteségekre 2014. év második negyedévében.

Ahogy az OTP Jelzálogbank a 2014. július 21-i Rendkívüli Tájékoztatásban már jelezte, álláspontja szerint aggályos, hogy a Törvény megfelel-e az alkotmányos követelményeknek, illetve összhangban áll-e az Európai Unió jogi szabályrendszerével és joggyakorlatával, ezért vizsgálja a jogorvoslat lehetőségeit. Továbbá, az OTP Jelzálogbank élni kíván a Törvény által biztosított perindítás jogával az egyoldalú szerződésmódosítást tartalmazó szerződési feltétel tisztességessége bizonyítása iránt.

Budapest, 2014. augusztus 11.

OTP Jelzálogbank Zrt.