

Rendkívüli tájékoztatás

Magyarországon fizetési moratórium került bevezetésre

Az OTP Jelzálogbank Zrt. tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy a Kormány által 2020. március 18-án kihirdetett, és 2020. március 19-étől hatályos 47/2020. (III. 18.) számú kormányrendelet, valamint a részletszabályokat tartalmazó, 2020. március 24-én kihirdetett, és 2020. március 25-től hatályos 62/2020. (III. 24.) számú kormányrendelet értelmében Magyarországon fizetési moratórium lépett érvénybe a 2020. március 18. napján huszonnégy órakor fennálló szerződések alapján már folyósított hitel- és kölcsönszerződésből, illetve pénzügyi lízingszerződésből eredő tőke-, kamat-, és díjfizetési kötelezettségek esetében.

A fizetési moratórium célja, hogy átmeneti segítséget nyújtson az adósoknak, ugyanakkor a moratórium nem jelent adósság elengedést: az adósok a moratórium után kötelesek megfizetni a halasztott részleteket.

A fizetési moratórium 2020. december 31-éig tart (ezt a Kormány rendelettel meghosszabbíthatja). A törlesztési moratórium hatálya többek között a lakossági és vállalati adósokra is kiterjed.

Ami a részletszabályokat illeti, a tőketartozást sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni. A fizetési moratórium ideje alatt felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészletekkel együtt a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben kell megfizetni. A fizetési moratórium lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészletek összegét. A kamatra vonatkozó szabályokat megfelelően kell alkalmazni a díjakra is.

A fizetési moratórium nem érinti az adós azon jogát, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen.

A fizetési moratórium időszaka alatt az OTP Jelzálogbank az eredménykimutatásában a bevételek között megjeleníti az ügyfelek által meg nem fizetett elhatárolt kamatokat. Ugyanakkor, az előzetes, nagyságrendi becslés alapján a fizetési moratórium alatt meg nem fizetett kamatok későbbi, kamattal nem növelt értéken történő megfizetése – részvételi aránytól függően – akár 13 milliárd forint egyszeri veszteséget is okozhat az OTP Jelzálogbank esetében (adózás előtt). A negatív eredményhatás egyösszegű elszámolására a 2020 1H eredményben, bemutatására pedig a korrekciós tételek között kerül majd sor.

Az OTP Jelzálogbank a hatályos számviteli sztenderdeknek és jogszabályoknak megfelelően kezeli a törlesztési moratóriummal érintett kitétségek kockázati besorolását, figyelembe véve a Magyar Nemzeti Bank szakmai álláspontját, valamint az Európai Bankhatóság (EBA) és az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) 2020. március 25-én kiadott állásfoglalását. Ennek megfelelően, az OTP Jelzálogbank a fizetési moratórium bevezetését önmagában nem tekinti olyan körülménynek, amely megalapozná a teljesítő (IFRS9 szerinti Stage 1 kategóriában lévő) ügyletek átsorolását a Stage 2, illetve Stage 3 kategóriákba.

Budapest, 2020. március 26.

OTP Jelzálogbank Zrt.