

Elfogadható lakáscélú felhasználásra	PÉLDÁK	Nem fogadható el lakáscélú felhasználásra
konyhabútor, beépített háztartási gépek (főzőlap, tűzhely, hűtőgép, sütő, mikrohullámú sütő, mosogatógép, szag- és páraelszívó, mosógép, szárítógép), beépíthető vízlágyító, víztisztító berendezés stb.	<b>KONYHA</b>	szabadon álló (nem beépíthető) gépek, bútorok, evőeszközök, edények, székek, asztal stb.
csempe, padlólap, beépített bútor, csaptelep, szaniter, WC-ülőkő, zuhanyfej, zuhanykabin, vízmelegítő, bojler, kád stb.	<b>FÜRDŐSZOBA</b>	nem beépíthető bútor, szemetes, törölköző stb.
riasztórendszer, karnis, szalagfüggöny, lapfüggöny, bambuszroló, kilincsek, központi porszívó, parketta, padlószőnyeg stb.	<b>SZOBA/NAPPALI</b>	ülögarnitúra, kanapé, dohányzó asztal, függöny, asztali vagy álló lámpa, ágy, matrac stb.
csak ha a lakóház falával egybe épült garázs: építése, felújítása, garázkapu, kapunyitó stb.	<b>GARÁZS</b>	háztól különálló garázzsal kapcsolatos építés, bővítés, felújítás
terasz építése, felújítása, kiépítése, kerti - szalonnasütő (lerögzítve, lebetonozva) stb.	<b>TERASZ</b>	terasz bútor, mobil grillsütő stb.
napelem, napkollektor, napcső, energiatakarékos égő, izzó, gázkonvektor, konvektor (parapetes), radiátor, izzó, csillár, kandalló készítés, kandalló, vízteres kályha stb.	<b>ENERGIA</b>	olajradiátor stb.
légkondicionáló berendezés, klíma, klímaberendezés (beépített)	<b>LÉGKONDITIONÁLÁS</b>	mobilklíma, ventilátor
napellenző (falhoz rögzített), redőny, relaxa, beépített szúnyogháló stb.	<b>ÁRNYÉKOLÁS</b>	napernyő (mobil) stb.
bejárati/kerítés kapu, kerítés, kútúrás, kerti faház, beépített öntözőrendszer stb.	<b>KERT/UDVAR</b>	kertépítés, kertrendezés, kerti növény, kerti bútor stb.
térburkolat építése, kerti lap burkoláshoz, térkövezés, térkő, térkő lerakás, díszkőburkolat járdára stb.		kavics, pavilon, tó, medence, fű stb.
festék, csavarok, ecset, tapéta, téglák, hőszigetelés, cserép, zárok, sóder, homok, fűrészárú, nyílászárók, bérleti díja a nem egyszer használatos szerszámoknak, gépeknek stb.	<b>FELÚJÍTÁSI ANYAGOK</b>	vásárolt nem egyszer használatos szerszámok, gépek, melyek nem kerülnek beépítésre (létra, csiszoló gép, fúró gép, vízmérték, mérőszalag) stb.
lakóingatlan, <b>üdülő, nyaraló</b> vásárlása, építése, bővítése, adásvételnél önerő dátumoktól függően	<b>INGATLAN VÁSÁRLÁS, ÉPÍTÉS, BŐVÍTÉS</b>	<b>apartman, nyaraló, üdülő mobilház vásárlás</b>
hálózat/közmű kiépítés, felújítás		Illeték, ügyvédi költségek, épületenergetikai tanúsítvány, értékbecslés díja, földhivatali díjak, tervezői díjak, kötelező vízóra csere (8 évenként)
lakáscélú hitel előtörlesztés	<b>HITEL ELŐ-VÉGTÖRLESZTÉS</b>	személyi kölcsön, hitelkártya előtörlesztés (nem lakáscélú hitel előtörlesztése)

Üdülő: az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény

#### Rendelet, Jogszabályok:

**1996. évi CXIII. törvény**

**A lakás-előtakarékossági szerződés**

**8. § (1) \* E törvény alkalmazásában lakáscélú felhasználásnak minősül:**

a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója

1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,

2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,

3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz, üdülőhöz vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiépítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelés),

b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,
d) az a)-c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóiintézetektől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,
e) az a)-c) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltás,
f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóiintézetektől felvett kölcsönteljes vagy részleges kiváltása,
g) * a nemzeti otthoneremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés.
(2) Lakáscélú felhasználás szempontjából a lakásszövetkezeti állandó használati joggal rendelkező személyt úgy kell tekinteni, mintha tulajdonos lenne.

<b>215/1996. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján</b>
<b>7. § (1)</b> A lakás-takarékpénztár a betét, illetve a szerződéses összeg (a továbbiakban: igénybe vett összeg) lakáscélú felhasználásának ellenőrzése érdekében jogosult
a) a szükséges iratokat a lakás-előtakarékoskodóktól bekérni;
b) külső szakértőket megbízni a lakáscélú felhasználás utólagos ellenőrzésével.
(2) Az (1) bekezdés a) pontjában említett iratok különösen a következők:
a) lakótelek vásárlása, lakás, családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, cseréje esetén 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat, az adásvételi szerződés, vagy a tulajdonjog visszerthes átruházására irányuló egyéb okirat, a vételár vagy a pénzügyi lízing önerejének kifizetéséről szóló okirat, valamint - amennyiben az előző iratok azt nem tartalmazzák - a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat;
b) lakás vagy családi ház, üdülő vagy tanyai lakóingatlan építése, bővítése esetén 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolat, az építési engedély és az építési engedély érvényességi időtartamán belül keletkezett, a felhasználást igazoló számlák;

<b>A Látr. 7. §. (10) pontja alapján hivatkozott kormányrendelet (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről) meghatározza a felújítás, korszerűsítés, bővítés fogalmakat.</b>
17. Bővítés: olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli.
36. Felújítás: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység.
63. Korszerűsítés: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.