

TÁJÉKOZTATÓ

a lakás-előtakarékossági szerződésekre vonatkozó jogszabályi változásokról

Hatályos: 2024. november 5-től

Ezúton is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy 2024. november 5-től módosul a lakástakarékpénzárról szóló 1996. évi CXIII. törvény. A pénzügyi közvetítőrendszert érintő és egyéb törvények módosításáról szóló 2024. évi XXXIX. számú törvénynek megfelelően kibővültek a lakáscélú felhasználás esetei az üdülőre való felhasználással, a módosítások a következők (eltérő betűtípussal jelölve):

„lakáscélú felhasználásnak minősül:

a) a lakás-előtakarékoskodó, illetve ha a szerződésben kedvezményezettet neveznek meg, a kedvezményezett, továbbá ezen személyek közeli hozzátartozója

1. javára történő lakótelek vásárlása, lakás, családi ház, **üdülő** vagy tanyai lakóingatlan vásárlása, építése, cseréje, valamint lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlása, ideértve a nyugdíjasházban a jogosult élete végéig fennálló bérleti, lakáshasználati jog vásárlását, továbbá lakásra, családi házra, **üdülőre** vagy tanyai lakóingatlanra vonatkozó pénzügyi lízingszerződés megkötéséhez szükséges önerő finanszírozását,

2. tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakás, családi ház, **üdülő** vagy tanyai lakóingatlan bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása,

3. a tulajdonában, valamint pénzügyi lízingbe vétel, hasznélvezeti jog vagy az 1. pontnak megfelelő más jogcímen használatában lévő lakáshoz, családi házhoz, **üdülőhöz** vagy tanyai lakóingatlanhoz szükséges, illetve a beépítés alatt álló vagy már beépített terület lakhatóságát javító, a következőkben felsorolt közművek, kommunális létesítmények saját vagy önkormányzati, közműfejlesztési társulat által megvalósított beruházás keretében történő kialakítása (kiepítése, szerelése) és felújítása: szilárd burkolatú út, kerítés, járda, áram-, gáz-, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékvíz-elvezető csatorna, árok, központi fűtés, informatikai hálózati kapcsolat (telefon, kábeltelevízió, internetelérés),

b) a lakásszövetkezet tulajdonában vagy a tagjainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

c) a társasházi lakások lakástulajdonosainak közös tulajdonában álló épületrészek felújítása és korszerűsítése,

d) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsön, pénzügyi intézménytől igénybe vett pénzügyi lízing, vagy ilyen kölcsönhöz vagy lízinghez kapcsolódó, külön törvényben meghatározott gyűjtőszámlahitel, valamint a hitelintézet által folyósított és igazolt célra felhasznált munkáltatói, illetve települési önkormányzat által nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltása,

e) az a)–c) pontban meghatározott célok finanszírozására felvett kölcsön kiváltására felhasznált, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön teljes vagy részleges kiváltás,



Közzététel: 2024. november 5.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjában vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.

- f) a d) pontban meghatározott feltételeknek megfelelő kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézettől felvett kölcsönteljes vagy részleges kiváltása,
- g) * a nemzeti otthonteremtési közösségekről szóló törvény szerinti, a tag által a közösségbe teljesítendő befizetés”

A fentiek vonatkozásában üdülő: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti üdülő, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, apartman, nyaraló, csónakház) feltüntetett vagy ilyenként feltüntetésre váró építmény.

A hivatkozott hatályos jogszabályok nyilvánosak, azok teljes szövege az interneten is elérhető pl. a www.magyarország.hu honlapon.

Felhívjuk Ügyfeleink figyelmét, hogy a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a közeljövőben módosításra kerülnek az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételei és Üzletszabályzatai is, amelyekről Hirdetmény útján tájékoztatjuk Ügyfeleinket. Ezért kérjük Ügyfeleinket, hogy továbbra is kövessék nyomon Hirdetményeinket. Az egyes érintett nyomtatványokat és dokumentumokat pedig az OTP Lakástakarék Zrt. nevében az OTP Bank Nyrt. a fenti jogszabályi változásoknak megfelelően folyamatosan módosítja.



Közzététel: 2024. november 5.

A jelen dokumentumban foglalt információk kizárólag tájékoztatásul, illetve a figyelem felhívására szolgálnak. A tájékoztatás nem teljeskörű. További részletes információért, kérjük, tájékozódjon az OTP Bank fiókjaiban vagy a www.otpbank.hu/www.otplakastakarek.hu címen.