

**KÖTELEZŐ**

**NYILVÁNOS VÉTELI AJÁNLAT**

a

**MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság,**  
mint kijelölt ajánlattevő által,

az

**AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság,**  
mint Céltársaság valamennyi részvénye és valamennyi részvényese vonatkozásában,  
az alábbiak szerinti ajánlati áron

Részvénytársaság megnevezése	Részvényfajta	ISIN azonosító	Részvényenkénti ajánlati ár
AKKO Invest Nyrt. Törzsrészvény	törzsrészvény	HU0000170824	266,1465 HUF

az

**OTP Bank Nyrt.,**

mint befektetési szolgáltató (a Lebonyolító) lebonyolításában.

Jelen nyilvános vételi ajánlatot (Ajánlat) a Magyar Nemzeti Bank a 2024. szeptember 30. napján kelt, H-KE-III-683/2024. számú határozatával hagyta jóvá.

A jóváhagyó határozat átvételére 2024. szeptember 30. napján került sor.

**A Kezdőnap (az Ajánlat elfogadására nyitva álló időtartam első napja):**

**2024. október 3., 8.00 óra**

**A Zárónap (az Ajánlat elfogadására nyitva álló időtartam utolsó napja):**

**2024. november 4., 12.00 óra**

**Budapest, 2024. október 1.**

## FIGYELEMFELHÍVÁSOK

### Az Ajánlattevő felhívja a figyelmet, az alábbiakra:

- Az Ajánlattevő és a Lebonyolító a Magyar Nemzeti Bank felé a jelen Ajánlatot jóváhagyásra benyújtotta.
- A fentiekkel egyidejűleg az Ajánlattevő és a Lebonyolító a jelen Ajánlatot a Céltársaság igazgatótanácsának megküldte, és kezdeményezte a Magyar Nemzeti Bank felé jóváhagyásra benyújtott vételi ajánlat haladéktalan közzétételét.
- Az Ajánlattevő a Céltársaságban történő esetleges befolyásszerzés révén megvalósuló összefonódásra tekintettel összefonódás bejelentést tesz a GVH részére. A Versenyhatósági Engedély kiadása a Részvény Adásvételi Szerződés létrejöttének feltétele. Amennyiben a Zárónap megelőzi a Versenyhatósági Engedély Napját, az Ajánlattevő a Részvények ellenértékének teljesítésére a Versenyhatósági Engedély Napját követő öt munkanapon belül köteles.

### Az Ajánlattevő továbbá felhívja a figyelmet arra, hogy:

- A Céltársaság jelen Ajánlattal érintett részvényei kizárólag Magyarországon területén kerültek kibocsátásra és nyilvánosan forgalomba hozatalra, így a jelen Ajánlat (ideértve annak bármely és minden mellékletét és/vagy kíséző, kapcsolódó dokumentumát) is kizárólag Magyarországon (illetve Magyarország területén működő intézmények honlapján) kerül közzétételre, így sem közvetlenül, sem közvetve nem kerül az Amerikai Egyesült Államokban vagy bármely olyan más országban megtételre, vagy oda bármilyen formában történő elküldésre (elektronikus küldés, postai vagy személyes kézbesítés, faxon történő továbbítás, másolati küldés vagy bármilyen egyéb hírközlési vagy távközlési eszköz felhasználásával történő küldés, terjesztés vagy átadás útján), ahol a jelen Ajánlat (ideértve annak bármely és minden mellékletét és/vagy kíséző, kapcsolódó dokumentumát) megjelentetése, átadása, zártkörű terjesztése, vagy nyilvánosságra hozatala jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más normába (általánosan alkalmazandó vagy korlátozott körben kötelező erejű) ütközik, vagy előbbiek azt bármely más módon korlátozzák.
- A jelen Ajánlat kizárólag a magyar jog szabályai alapján készült és nem kerül az Amerikai Egyesült Államok többször módosított 1933. évi, Értékpapírokról szóló törvénye, sem más harmadik ország jogszabálya alapján bejelentésre és engedélyeztetésre, továbbá nem kerül sor ilyen bejelentésre vagy engedélyeztetésre semmilyen más országban sem.
- A fentiek alapján abban az esetben, ha az Elfogadó Nyilatkozatot olyan személy írta alá, illetve feltételezhető, hogy olyan személy írta alá, akinek/amelynek lakóhelye/székhelye az Amerikai Egyesült Államokban, vagy bármely más, a fentiek szerint hivatkozott és körülírt országban van, illetve az Elfogadó Nyilatkozatot ezen országok valamelyikéből küldték vissza, illetve feltételezhető, hogy ilyen országból küldték vissza, az Ajánlattevő jogosult az ilyen Elfogadó Nyilatkozatot érvénytelennek tekinteni, amelyre vonatkozóan így Részvény Adásvételi Szerződés nem jön létre.

## TARTALOMJEGYZÉK

I. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK .....	5
II. AZ AJÁNLAT SZEREPLŐINEK BEMUTATÁSA .....	10
1. AZ AJÁNLATTEVŐ ÉS A WING CSOPORT BEMUTATÁSA .....	10
2. AZ ÖSSZEHANGOLTAN ELJÁRÓ SZEMÉLYEK.....	11
3. AZ AJÁNLATTEVŐ CÉLTÁRSASÁGGAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK LEÍRÁSA .....	12
4. A CÉLTÁRSASÁG BEMUTATÁSA .....	14
5. A LEBONYOLÍTÓ .....	15
III. A KÖTELEZŐ NYILVÁNOS VÉTELI AJÁNLAT .....	15
6. A VÉTELI AJÁNLAT .....	15
7. AZ AJÁNLATI ÁR .....	17
IV. AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSA, A RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE .....	20
V. KISZORÍTÁS, ÁTTÖRÉS .....	26
8. VÉTELI JOG (KISZORÍTÁS), ELADÁSI JOG .....	26
9. AZ ÁTTÖRÉS SZABÁLYAINAK ALKALMAZÁSA.....	26
VI. MEGSZÚNÉS ESETE.....	27
10. AZ AJÁNLAT ÉS A LÉTREJÖTT RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE.....	27
VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK .....	28
11. ADÓZÁSI KÉRDÉSEK .....	28
12. A CÉLTÁRSASÁG MŰKÖDÉSI TERVE ÉS AZ AJÁNLATTEVŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS MEGTEKINTÉSÉNEK HELYE .....	28
13. FOGLALKOZTATÁSRA VONATKOZÓ VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ KÖVETKEZMÉNYEK.....	28
14. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS KÖZLEMÉNYEK MEGJELENÉSI HELYE .....	28
15. ALKALMAZANDÓ JOG, ILLETÉKES BÍRÓSÁG .....	28
16. A VÉTELI AJÁNLATOT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB LÉNYEGES KÖRÜLMÉNYEK .....	29
17. A VÉTELI AJÁNLATBAN SZEREPLŐ ADATOK, INFORMÁCIÓK VALÓSÁGÁRA VONATKOZÓ FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT.....	29
1. SZÁMÚ MELLÉKLET - ELFOGADÓ NYILATKOZAT .....	30
3. SZÁMÚ MELLÉKLET MEGHATALMAZÁS MINTA .....	45
4. SZÁMÚ MELLÉKLET ADÓZÁSI ÖSSZEFOGLALÓ .....	46

<b>5. SZÁMÚ MELLÉKLET ELFOGADÓHELY ADATAI.....</b>	<b>50</b>
<b>6. SZÁMÚ MELLÉKLET NYILATKOZAT ÉRTÉKPAPÍROK NYILVÁNTARTÁSÁRÓL, BEKERÜLÉSI ÉRTÉKÉRŐL ÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGRŐL .....</b>	<b>51</b>
<b>7. SZÁMÚ MELLÉKLET ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ .....</b>	<b>53</b>
<b>8. SZÁMÚ MELLÉKLET .....</b>	<b>60</b>
<b>WING CSOPORTBA TARTOZÓ TÁRSASÁGOK .....</b>	<b>60</b>

**I.**  
**FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK**

Jelen Ajánlatban meghatározott kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak:

<b>Ajánlat</b>	a jelen kötelező nyilvános vételi ajánlatot jelenti
<b>Ajánlati Ár</b>	a jelen Ajánlat 6.1. pontjában meghatározott Részvényenkénti vételárat jelenti, amelyen az Ajánlattevő ajánlatot tesz a Részvényeseknek a Részvények megvásárlására
<b>Ajánlattevő</b>	a MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-202406) mint kijelölt ajánlattevőt jelenti  (Felhívjuk a Részvényesek figyelmét arra, hogy az Ajánlattevő a Tpt. 68. § (3) bekezdése szerint az Összehangoltan Eljáró Személyek által kijelölt ajánlattevőként jár el. Erre tekintettel az Ajánlatot az Ajánlattevő teszi meg a Részvényesek számára.)
<b>Ajánlattevői Részvénycsomag</b>	a Céltársaság összesen 10.040.112 darab, az Ajánlattevő tulajdonában lévő részvényét jelenti
<b>Aktv.</b>	az adó- és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködés egyes szabályairól szóló 2013. évi XXXVII. törvényt jelenti
<b>Árfolyamnyereség</b>	az Ajánlati Ár és az Elfogadó Részvényes által, a Részvénye megszerzésére fordított érték és a kapcsolódó járulékos költségek összességének a különbözetét jelenti
<b>Art.</b>	az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényt jelenti
<b>Bekerülési Érték</b>	a Részvényes által a Részvény megszerzésére fordított értéket jelenti a hatályos Szja tv. 67. § (9) bek. a) pont szerint
<b>BÉT</b>	a Budapesti Értéktőzsde Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot jelenti (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55. VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044764)
<b>Bszt.</b>	a befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvényt jelenti
<b>Céltársaság</b>	az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaságot jelenti (székhelye: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: 01-10-140179)
<b>Elfogadási Határidő</b>	a Kezdőnap 8.00 óra és a Zárónap 12.00 óra közötti időtartamot jelenti
<b>Elfogadóhely</b>	a jelen Ajánlat <b>5. számú mellékletében</b> meghatározott helyeket jelenti
<b>Elfogadó Nyilatkozat</b>	a jelen Ajánlat <b>1. számú mellékletében</b> foglalt nyilatkozatot jelenti, amelyben a Részvényes a jelen Ajánlatban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el, és kötelezettséget vállal az Ajánlatban meghatározott Ajánlati Ár megfizetése ellenében, a Részvények átruházására

<b>Elfogadó Részvényes</b>	azt a Részvényest jelenti, aki az Ajánlatra Elfogadó Nyilatkozatot tesz, az Elfogadási Határidő alatt
<b>Felügyelet</b>	a Magyar Nemzeti Bankot jelenti (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 55.)
<b>GVH</b>	a Gazdasági Versenyhivatalt jelenti (székhelye: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3.)
<b>Hatálybalépés Napja</b>	az a nap, amelyen a Részvény Adásvételi Szerződés hatályba lép, azaz a Zárónap, kivéve, ha Versenyhatósági Engedély szükséges, amely esetben a Hatálybalépés Napja a Zárónap és a Versenyhatósági Engedély Napja közül a későbbi nap
<b>Hágai Egyezmény</b>	a külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének (felülhitelesítésének) mellőzéséről Hágában, az 1961. október 5. napján kelt, Magyarországon az 1973. évi 11. törvényerejű rendelettel kihirdetett egyezményt jelenti
<b>Járulékos költség</b>	a Részvényes által a Részvénnel kapcsolatban felmerült igazolt kiadás, a hatályos Sza tv. 67. § (9) bek. b) pont szerint
<b>Jelentés</b>	a Tpt. szerinti adattartalommal készített, az Ajánlattevő gazdasági tevékenységéről szóló jelentés, mely a jelen Ajánlat részét képezi
<b>KELER Zrt.</b>	a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelenti (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.; cégjegyzékszám: 01-10-042346)
<b>Kezdőnap</b>	az Elfogadási Határidő első napját, azaz 2024. október 3.-át jelenti
<b>Lebonyolító</b>	az OTP Bank Nyrt.-t jelenti (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszáma: 01-10-041585)
<b>Lebonyolítói Számla</b>	A Lebonyolító KELER 0060000030 „Vételi ajánlat” számú, KELER Zrt.-nél vezetett számlája
<b>Magánszemély Részvényes</b>	Ádámosi Györgyöt (állandó lakcíme: 98000 Monaco, 2 impasse des CARRIERES; születési helye, ideje: Szolnok, 1969.06.02; anyja neve: Eszes Franciska) jelenti
<b>Magánszemély Részvényes Részvénycsomagja</b>	a Céltársaság összesen 1.000.656 darab, a Magánszemély Részvényes tulajdonában lévő részvényét jelenti
<b>Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződés</b>	a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagja vonatkozásában létrejött, a jelen Ajánlat 3.3. pontjában részletezett szerződést és annak 2024. szeptember 25. napján kelt módosítását jelenti
<b>Meghatalmazás</b>	a Részvényes közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatának eredeti példányát vagy közjegyző által hitelesített másolatát jelenti arra vonatkozóan, hogy az Ajánlat elfogadásával kapcsolatos eljárás során a Részvényes helyett és nevében a Meghatalmazott jár el

<b>Meghatalmazott</b>	a Részvényes Meghatalmazása alapján eljáró természetes vagy jogi személyt jelenti, aki a Részvényes helyett és nevében eljár az Ajánlat elfogadásával kapcsolatos eljárás során
<b>Megjelenési Helyek</b>	a jelen Ajánlat nyilvánosságra hozatalát biztosító, az Ajánlat 13. pontjában meghatározott fórumokat jelenti
<b>Működési Terv</b>	az Ajánlattevőnek a Céltársaság és – amennyiben ezt a jelen Ajánlat érinti – az Ajánlattevő társaság jövőbeni üzleti tevékenységére vonatkozó tervei, a Céltársaság jövőbeni működésére vonatkozó üzletpolitikai elképzeléseit, a két társaságra vonatkozó stratégiai terveit, a Céltársaság munkavállalóival kapcsolatos elképzeléseit, továbbá a foglalkoztatásra és a társaságok telephelyeire gyakorolt valószínűsíthető következményeket bemutató, jelen Ajánlat részét képező, Tpt. szerint készített dokumentum.
<b>NYESZ-R</b>	Szja tv. előírásai szerint NYESZ-R jelzéssel ellátott nyugdíj előtakarékosági számlát jelenti
<b>Összehangoltan Eljáró Személyek</b>	az Ajánlattevőt, a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-046503), a DAYTON-Invest Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-927201), Veres Tibort (anyja neve: Rinyu Anna, lakcíme: 2000 Szentendre, Fenyő utca 22., születési hely, ideje: Budapest, 1962. március 4.), valamint az Ajánlattevő Tpt. 5. § (1) bekezdés 27. pontja szerinti csoportjának tagjait, azaz a WING Csoport tagjait jelenti
<b>Összehangoltsági Megállapodása</b>	a Szerződő Felek között 2024. szeptember 10. napján létrejött, és 2024. szeptember 25. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásra került, Tpt. 68. § (3) bekezdése szerinti megállapodást jelenti
<b>Ptk.</b>	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
<b>Részvények</b>	a Céltársaság által kibocsátott 33.355.200 darab, névre szóló, szavazati jogot megtestesítő, a Tőzsdére bevezetett, egyenként 25 HUF (azaz huszonöt forint) névértékű törzsrészvényeket (ISIN azonosító: HU0000170824) jelenti; és ezek bármelyike a „Részvény”
<b>Részvény Adásvételi Szerződés</b>	a Tpt. 74. § (5) bekezdése alapján a jelen Ajánlatban meghatározott feltételeknek megfelelően a Lebonyolítóhoz benyújtott, az Ajánlatra tett Elfogadó Nyilatkozattal és a meghatározott Részvények transzferálásával az Ajánlattevő és az Elfogadó Részvényes között, a Hatálybalépés Napján létrejött részvény adásvételi szerződést jelenti; és ezek együttesen a „Részvény Adásvételi Szerződések”
<b>Részvényes</b>	a Céltársaság Összehangoltan Eljáró Személyeken kívüli bármely részvényesét jelenti; valamennyi Részvényes együttesen a „Részvényesek”
<b>Számviteli törvény</b>	a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényt jelenti
<b>Szerződő Felek</b>	az Ajánlattevőt, a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1095

	Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-046503), a DAYTON-Invest Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-927201), valamint Veres Tibort (anyja neve: Rinyu Anna, lakcíme: 2000 Szentendre, Fenyő utca 22., születési hely, ideje: Budapest, 1962. március 4.) jelenti
<b>Szja tv.</b>	a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényt jelenti
<b>Szocho tv.</b>	a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LIII. törvényt jelenti
<b>Tao. törvény</b>	a társasági adóról szóló és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt jelenti
<b>TBSZ</b>	a tartós befektetési szerződést jelenti
<b>Tőzsde</b>	a BÉT által működtetett szabályozott piacot jelenti
<b>Tpt.</b>	a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvényt jelenti
<b>Tpvt.</b>	a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvényt jelenti
<b>Útmutató</b>	a jelen Ajánlat <b>2. számú mellékletét</b> képező, az Elfogadó Nyilatkozat kitöltésére vonatkozó kitöltési útmutatót jelenti
<b>Versenyhatósági Engedély</b>	a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződésen, az Összehangoltsági Megállapodáson, az Ajánlaton és a Részvény Adásvételi Szerződésen keresztül megvalósuló összefonódás tekintetében a GVH engedélye, hozzájárulása, jóváhagyása vagy tudomásul vétele, vagy amennyiben releváns, akkor az összefonódás bejelentését követő meghatározott várakozási időtartam letelte
<b>Versenyhatósági Engedély Napja</b>	az a nap, amikor az Ajánlattevő kézhez veszi a Versenyhatósági Engedélyt
<b>WING Csoport</b>	a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-046503) és az annak a közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló valamennyi társaságot (ideértve az Ajánlattevőt) együttesen jelenti  A WING Csoportba tartozó társaságok felsorolását az Ajánlat 8. számú melléklete tartalmazza
<b>Zárónap</b>	az Elfogadási Határidő utolsó napját jelenti, amely a Kezdőnapot követő 30. (harmincadik) nap, illetve, ha ez munkaszüneti napra esik, akkor az ezt követő első munkanap, azaz 2024. november 4.

Amennyiben a szövegből más nem következik, a jelen Ajánlatban bármely hivatkozás előfordulásakor:

- (a) a fejezetekre, szakaszokra, pontokra, bekezdésekre és a mellékletekre való hivatkozás a jelen Ajánlat fejezeteire, szakaszaira, pontjaira, bekezdéseire és mellékleteire való hivatkozásnak tekintendő;
- (b) az egyes számmal szereplő szavak magukban foglalják a többes számot és fordítva;



- (c) a „személy”-re történő valamennyi hivatkozás bármilyen személyre (természetes személy, jogi személy), társaságra, társulásra, szervezetre való hivatkozást jelent.

## II. AZ AJÁNLAT SZEREPLŐINEK BEMUTATÁSA

### 1. AZ AJÁNLATTEVŐ ÉS A WING CSOPORT BEMUTATÁSA

1.1. Az Ajánlattevő a MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-202406, adószám: 25144633-2-43). Az Ajánlattevő Cg. 01-09-202406 cégjegyzékszámán, 2015. február 12. napján zártkörűen működő részvénytársaságként került bejegyzésre. Az Ajánlattevő jegyzett tőkéje 10.000.000 HUF, azaz tízmillió forint.

Az Ajánlattevő főtevékenysége vagyonkezelés. A társaság az elmúlt években projektcéggként működött, eszközeinek legjelentősebb részét az Ajánlattevői Részvénycsomag képezte.

Az Ajánlattevő a WING Csoportba tartozik.

A WING Csoport a közép-európai ingatlanpiac egyik vezető, magántulajdonban lévő ingatlanfejlesztő és -befektető vállalatcsoportja, amely egyaránt jelentős részesedéssel rendelkezik Németország, Lengyelország és Magyarország ingatlanpiacain. A WING Csoport többségi tulajdonában áll Lengyelország legnagyobb ingatlanfejlesztő vállalata, a varsói tőzsdén jegyzett ECHO Investment SA, illetve az egyik vezető német lakó- és kereskedelmi ingatlanfejlesztő, a Bauwert AG. Mindezek mellett a WING Csoport a magyar ingatlanpiac egyik vezető ingatlanfejlesztő és -befektető cégcsoportja. A WING Csoport Németországban, Lengyelországban és Magyarországon összesen 5,17 millió négyzetméter alapterületű fejlesztett portfólióval rendelkezik.

A WING Csoport a magyar ingatlanpiac minden szegmensében aktív: az irodaprojekteken kívül portfóliójának részét képezik ipari, kiskereskedelmi, szállodai, valamint lakóingatlanok. Működése alatt eddig közel 750 milliárd forint értékű befektetést eszközölt ingatlanfejlesztésbe Magyarországon, amely összesen mintegy 1,35 millió négyzetméter alapterületű ingatlant fed le.

A WING Csoport tevékenysége három fő csoportba sorolható:

(a) Ingatlanfejlesztés

A WING Csoport kereskedelmi ingatlanfejlesztési és -befektetési tevékenységének fókuszában az irodaingatlanok állnak. A WING Csoport másik alapvető ingatlanpiaci szegmense az ipari/logisztikai ingatlanok piaca. Mindezekon túl a WING Csoport rendelkezik sikeres retail (bevásárlóközpont) és szállodafejlesztési, és üzemeltetési tapasztalattal is. A WING Csoport 2017 végén üzleti tevékenységét a lakásfejlesztési üzletággal bővítette, melynek eredményeként 2018-tól több sikeres lakóingatlanfejlesztési projektet indított el, ill. bonyolított le, és a jövőben a tevékenység további folyamatos bővítését tervezi.

(b) Ingatlanbefektetés

A befektetési tevékenység legfőbb célja, hogy a WING Csoport piaci erejére, ingatlan-tranzakciós, bérbeadási és ingatlan-gazdálkodási tapasztalatára építve az ingatlanakvizíciós lehetőségek egy bizonyos körét ragadja meg. Ezek olyan lehetőségek, melyek az intézményi befektetők számára túl kis méretűek, vagy túl bonyolultak, kihívásokkal terheltek, illetve a magyar befektetői kör számára túl nagy méretűek, vagy túl sok nemzetközi kapcsolódási ponttal rendelkeznek. Befektetési

céllal a WING Csoport iroda, ipari és retail funkciójú ingatlanokat vizsgál meg. A vizsgált körbe beletartoznak olyan ingatlanok is, melyek egy funkcióváltás, felújítás, vagy (újra)fejlesztés után lehetnek ilyen funkció hordozói, valamint kivételes esetben az ilyen jellegű fejlesztések valamelyikére alkalmas telkek is.

- (c) Ingatlanhoz kapcsolódó szolgáltatások  
A WING Csoport a fenti ingatlanfejlesztési és – befektetési tevékenysége mellett, ahhoz azonban szorosan kapcsolódva az ingatlanszolgáltatások (tervezés, kivitelezés, üzemeltetés, értékesítés) területén is több érdekeltségre tett szert, melyek közül jelenleg a tervezés, az üzemeltetés és a fővállalkozás területén rendelkezik leányvállalatokkal.

## 2. AZ ÖSSZEhangoltan eljáRó szemÉlyek

- 2.1. Az Ajánlattevő a WING Csoportba tartozik, a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-10-046503) 100%-os közvetlen tulajdonában álló leányvállalata. A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság a WING Csoportba tartozó társaságok anyavállalata.

A WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság többségi tulajdonosa a DAYTON-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1055 Budapest, Honvéd u. 20.;01-09-927201), melynek egyszemélyi tulajdonosa Veres Tibor, azaz az Ajánlattevő Veres Tibor természetes személy közvetett többségi tulajdonában áll.

- 2.2. A DAYTON-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság, a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az Ajánlattevő, valamint a WING Csoport – Ajánlattevőn és WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaságon kívüli - tagjai a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban „Tpt.”) 5. § (1) 27. pontja értelmében egy csoportot alkotnak. A Tpt. 65/A. § (4) bekezdése alapján, és a Tpt. alkalmazásában, ezen személyek összehangoltan eljáró személyeknek minősülnek, tekintet nélkül a személyek céljaira.
- 2.3. Az Összehangoltsági Megállapodás alapján az Ajánlatot a Részvényesek részére kizárólagosan az Ajánlattevő teszi meg (mely felhatalmazás kiterjed egy esetleges ellenajánlat tekintetében történő eljárásra is). Ennek megfelelően, a jelen Ajánlat keretében a benyújtott Elfogadó Nyilatkozatok alapján az adásvételi szerződés az Ajánlattevő és az Elfogadó Nyilatkozatot benyújtó személy között jön létre.
- 2.4. Az Ajánlattevőként nem eljáró Szerződő Felek bemutatása:

(i) WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- Székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.
- Cégjegyzékszám: 01-10-046503.
- Jegyzett tőkéje: 5.000.000 HUF, azaz ötmillió forint.
- Főtevékenysége: saját tulajdonú ingatlan adásvétele.
- A társaság a WING Csoport anyavállalata.

(ii) DAYTON-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

- Székhelye: 1055 Budapest, Honvéd utca 20.
- Cégjegyzékszám: 01-09-927201.
- Jegyzett tőkéje: 11.000.000 HUF, azaz tizenegymillió forint.
- Főtevékenysége: vagyonkezelés (holding).
- 2015. februárban került megalapításra. Leányvállalata a WINGHOLDING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, amely tulajdonában vannak a WING Csoport vállalatai.

(iii) Veres Tibor

- Szakmai tevékenységek:
  - Wallis Asset Management Zrt. - Igazgatóság elnöke (2010 óta)
  - WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt. - Igazgatósági tag (1995 - 1999 és 2007 óta), Felügyelőbizottsági tag (1999 - 2007)
  - Graboplast Padlógyártó Zrt. - Igazgatósági tag (2009 óta)
- Korábbi szakmai tevékenységek:
  - Pannon GSM Távközlési Zrt. - Igazgatóság alelnöke (1993 - 1996)
- Végzettség:
  - Moszkvai Nemzetközi Kapcsolatok Intézet, Nemzetközi Gazdaság szak. Közgazdász (1986)
- Főbb érdekeltségek:
  - Wallis Asset Management Zrt és Wallis Tőkeholding Zrt.
  - WING Ingatlanfejlesztő és Beruházó Zrt.
  - AutoWallis Nyrt.
  - Praktiker Építési - és Barkácsolások Magyarország Kft.
  - Graboplast Padlógyártó Zrt.
  - Perion és Venturio Kockázati Tőkealapok

2.5. Az alábbi 3.2. pontban részletezett Ajánlattevői Részvénytársaságon felül, (i) az Ajánlattevő sem közvetett, sem közvetlen részesedéssel nem rendelkezik a Céltársaságban, (ii) az Ajánlattevőn kívüli Összehangoltan Eljáró Személyek sem közvetett, sem közvetlen részesedéssel nem rendelkeznek a Céltársaságban, (iii) a jogi személyiségű Összehangoltan Eljáró Személyekben befolyással rendelkező természetes személyek sem közvetett, sem közvetlen befolyással nem rendelkeznek a Céltársaságban.

2.6. Az Összehangoltan Eljáró Személyek - az Ajánlattevő kivételével -, a Céltársaság által kibocsátott részvényre, az Összehangoltsági Megállapodás megkötését megelőző 180 napon belül

- (i) nem kötöttek átruházási szerződést, és nem is kívánnak ilyen ügyletet kötni az Ajánlat lezárásáig,
- (ii) nem érvényesítettek vételi, vagy visszavásárlási jogot, és nem is kívánnak ilyen jogot érvényesíteni az Ajánlat lezárásáig,
- (iii) nem kötöttek olyan megállapodást, amelyben vételi, vagy visszavásárlási jog került kikötésre és nem is kívánnak ilyen megállapodást kötni az Ajánlat lezárásáig,
- (iv) nem kötöttek olyan megállapodást, amelyben szavazati jog összehangolásáért ellenérték került kikötésre, és nem is kívánnak ilyen megállapodást kötni az Ajánlat lezárásáig.

### 3. AZ AJÁNLATTEVŐ CÉLTÁRSASÁGGAL VALÓ KAPCSOLATÁNAK LEÍRÁSA

- 3.1. Az alábbi 3.2. pontban részletezett Ajánlattevői Részvénycsomagon felül az Ajánlattevő sem közvetett, sem közvetlen részesedéssel nem rendelkezik a Céltársaságban, továbbá az Ajánlattevőben befolyással rendelkező személyek sem közvetett, sem közvetlen befolyással nem rendelkeznek a Céltársaságban.

A WING Csoport magyarországi ingatlanüzemeltetési, fejlesztési munkáját segíti a Céltársaság által 100%-ban tulajdonolt ingatlanüzemeltető társasággal, a NEO Property Services Zrt.-vel (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.) való együttműködés. A NEO Property Services Zrt. üzemelteti a WING Csoport tulajdonában lévő ingatlanokat. A NEO Property Services Zrt. az épületek energetikai, gépészeti rendszereinek tervezése, kiépítése kapcsán is hasznos tanácsokkal látja el a WING Csoport ingatlanfejlesztő csapatát. A WING Csoport ingatlangazdálkodási területe teljeskörűen felelős az általa kezelt ingatlanok műszaki üzemeltetéséért, őrzéséért, takarításáért és az ingatlanok műszaki állapotnak megőrzéséért. Ebben a munkájában a NEO Property Services Zrt. kapcsolódó ingatlanüzemeltetési területeivel működik szorosan együtt.

- 3.2. Az Ajánlattevő az Ajánlat megtétele napján összesen az alábbi mértékű tőkerésszel, illetve szavazati joggal rendelkezik a Céltársaságban:

<b>Részvény darabszám</b>	<b>Közvetlen befolyás (tőke)</b>	<b>Közvetlen befolyás (szavazat)</b>	<b>Közvetett befolyás (szavazat)</b>
10.040.112	30,10%	30,10%	-

**Táblázat 1.** – Ajánlattevői Részvénycsomag

(Magánszemély Részvényes Részvénycsomagja megszerzését megelőző adatok)

(A táblázat nem veszi figyelembe a jelen Ajánlat keretében esetlegesen megszerzésre kerülő részvényeket és az azokhoz kapcsolódó befolyást)

- 3.3. Az Ajánlat megtételét megelőzően, 2024. szeptember 10. napján az Ajánlattevő részvény adásvételi szerződést kötött a Magánszemély Részvényessel a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagja megszerzésére. A Magánszemély Részvényes Részvénycsomagja nem fedi le a Magánszemély tulajdonában lévő valamennyi Részvényt, azaz a 2024. szeptember 10. napján megkötött részvény adásvételi szerződés nem a Magánszemély Részvényes tulajdonában lévő valamennyi Részvényre vonatkozott.

A Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződés zárására többek között az alábbi feltételek teljesülése esetén kerülhet sor:

- (i) az Ajánlattevő a Céltársaság által kibocsátott törzsrészvények vonatkozásában a Tpt. szerinti kötelező nyilvános vételi ajánlatot tesz a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződés aláírásának napján, és a vételi ajánlatot ugyanezen napon jóváhagyásra benyújtja a Magyar Nemzeti Bankhoz, illetve ezzel egyidejűleg a vételi ajánlatot és annak a Magyar Nemzeti Bank részére benyújtott mellékleteit megküldi a Céltársaság igazgatótanácsa részére, és kezdeményezi a jóváhagyásra benyújtott vételi ajánlat haladéktalan közzétételét;
- (ii) a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyta a vételi ajánlat lebonyolítását;
- (iii) az Ajánlattevő nem tesz olyan cselekményt, amely ellentétes lenne a vételi ajánlattal;
- (iv) a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott vételi ajánlat elfogadására nyitva álló határidő eltelt;
- (v) kiadásra került a Versenyhatósági Engedély.

A Magánszemély Részvényes Részvénytársaságára Vonatkozó Szerződés zárása esetén az Ajánlattevő 33%-ot, azaz a Tpt. 68. § (1) bekezdés szerinti küszöbértéket meghaladó mértékű befolyást szerez a Céltársaságban (lásd Táblázat 2.). Erre tekintettel a Magánszemély Részvényes Részvénytársaságára Vonatkozó Szerződés vonatkozásában az Ajánlattevőnek fennáll az Ajánlat megtételére vonatkozó kötelezettsége.

Figyelemmel a Tpt. 78. §-ra és az Ajánlat 6.2(i) pontjára, a Magánszemély Részvényes Részvénytársaságja megszerzése esetén, függetlenül attól, hogy az vételi ajánlattételi eljárás során egyetlen részvényes sem tesz Elfogadó Nyilatkozatot, az Összehangoltan Eljáró Személyek további befolyásszerzéséhez nem szükséges kötelező nyilvános vételi ajánlat megtétele, ideértve azt is, ha az összehangoltan eljáró személy további befolyásának növelésére további köztes, vagy köztessé váló vállalkozásokon keresztül kerül sor.

	<b>Részvény darabszám</b>	<b>Közvetlen befolyás (tőke)</b>	<b>Közvetlen befolyás (szavazat)</b>	<b>Közvetett befolyás (szavazat)</b>
<b>Ajánlattevő</b>	11.040.768	33,10%	33,10%	-
<b>ebből az Ajánlattevői Részvénytársaság*</b>	10.040.112	30,1%	30,1%	-

**Táblázat 2.** - Magánszemély Részvényes Részvénytársaságja megszerzését követő adatok, a Táblázat 1. szerinti adatokból számítva

(A táblázat nem veszi figyelembe a jelen Ajánlat keretében esetlegesen megszerzésre kerülő részvényeket és az azokhoz kapcsolódó befolyást)

*\* Az „Ajánlattevői Részvénytársaság” soron feltüntetett adatok a tájékoztatás érdekében kerültek külön kiemelésre, a darabszámot és a százalékos mértéket az „Ajánlattevő” sor már tartalmazza.*

- 3.4. Az Ajánlattevő a Magánszemély Részvényes Részvénytársaságját abban az esetben is meg kívánja szerezni, ha a jelen Ajánlat keretében a részvényesek nem tesznek Elfogadó Nyilatkozatot. Ebben az esetben az Ajánlattevő önmagában a Magánszemély Részvényes Részvénytársaságja megszerzésével is a Tpt. 68. § (1) bekezdés szerinti küszöbértéket meghaladó befolyást szerez a Céltársaságban.
- 3.5. Az Ajánlattevő és az Összehangoltan Eljáró Személyek – természetes személy esetén annak a Céltársaságban befolyással rendelkező közeli hozzátartozója –, továbbá mindezek kapcsolt vállalkozásai a jelen Ajánlat felügyeleti jóváhagyásra történő benyújtásának napjától a Zárónapjáig, a Céltársaság által kibocsátott részvények tekintetében – a jelen Ajánlat keretében kötött Részvény Adásvételi Szerződés kivételével – a részvények átruházására, elidegenítésére, megterhelésére vonatkozó ügyletet nem köthetnek.
- 3.6. A Lebonyolító, a Zárónapig a Céltársaság által kibocsátott részvényekre, az Ajánlat keretében kötött Részvény Adásvételi Szerződés kivételével, saját számlás ügyletet nem köthet.

#### **4. A CÉLTÁRSASÁG BEMUTATÁSA**

- 4.1. A Céltársaság az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, jegyzett tőkéje 2024. szeptember 10. napján 833.880.000 HUF, amely összesen 33.355.200 db, 25,- Ft (azaz huszonöt forint) névértékű részvényből áll.

A Részvények azonos részvényesi jogokat biztosítanak. A Céltársaság a 2024. augusztus 31-én közzétett adatok szerint saját részvényt nem rendelkezik. Minden Részvény feljogosítja a részvényest a szavazati jogra, és a szavazati jog mértéke minden Részvény esetében egyenlő. Minden Részvény után egy szavazat jár. A Részvények szabadon átruházhatók.

A Céltársaság főtevékenysége a vagyonkezelés, a 2024. szeptember 11. napján közzétett féléves jelentése alapján a Céltársaság hosszú távú stratégiájának célkitűzése, hogy akvizíciók és a reálfelbefektetések megvalósítása által termeljen jövedelemtermelő forrást a Céltársaság részvényesei számára.

- 4.2. Jelen Ajánlat tárgyát a Részvények képezik. A Részvények a Tőzsdére a Részvények Prémium kategóriába kerültek bevezetésre, azok más szabályozott piacra nincsenek bevezetve.

## 5. A LEBONYOLÍTÓ

- 5.1. Az Ajánlattevő a Tpt. 68. § (4) bekezdése alapján, az Ajánlat útján történő befolyásszerzés lebonyolítására a Bszt. 5. § (2) bekezdés d) alpontja szerinti „a tőkeszerkezettel, üzleti stratégiával és az ezekkel összefüggő kérdésekkel, valamint az egyesüléssel és a vállalatfelvásárlással kapcsolatos tanácsadás és szolgáltatás” végzésére vonatkozó, a Felügyelet által kiadott hatósági engedéllyel rendelkező lebonyolítót bízott meg. Az Ajánlattevő által megbízott Lebonyolító az OTP Bank Nyrt.-t jelenti (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: 01-10-041585).

### III.

## A KÖTELEZŐ NYILVÁNOS VÉTELI AJÁNLAT

## 6. A VÉTELI AJÁNLAT

- 6.1. A Tpt. 68. § (1) bekezdésének b) pontja alapján az Ajánlattevő, azaz a MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1095 Budapest, Máriássy utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-202406) ezúton,

### **kötelező nyilvános vételi ajánlatot**

tesz a Céltársaság, azaz az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, székhelye: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: 01-10-140179) Részvényesei számára, a Céltársaság által kibocsátott Részvények tekintetében, a jelen Ajánlatban foglaltak szerint.

- 6.2. A jelen Ajánlatot az Ajánlattevő a Céltársaság Részvényesei tulajdonában álló valamennyi Részvényre teszi meg, a Tpt. 71. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban.

A jelen Ajánlat keretében a benyújtott Elfogadó Nyilatkozatok alapján a Részvény Adásvételi Szerződés az Ajánlattevő és az Elfogadó Részvényes között jön létre.

A jelen Ajánlat a Céltársaság Részvényesei tulajdonában álló valamennyi Részvényre vonatkozik.

Tekintettel az Ajánlattevői Részvénycsomagra, amennyiben a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződés

- (i) zárására sor kerül, úgy az Ajánlattevő a zárás napján akkor is a Táblázat 2-ben meghatározott mértékű befolyással rendelkezik majd a Céltársaságban, ha a jelen

Ajánlat keretében egyetlen részvényes sem tesz Elfogadó Nyilatkozatot. Ebben az esetben a Tpt. 78. §-a alapján az Összehangoltan Eljáró Személyek befolyása további növeléséhez újabb vételi ajánlat megtétele nem szükséges, ideértve azt is, ha az összehangoltan eljáró személy további befolyásának növelésére további köztes, vagy köztessé váló vállalkozásokon keresztül kerül sor.

- (ii) zárása megghiúsul, ugyanakkor a jelen Ajánlat keretében megszerzett részvényekkel az Ajánlattevő a Tpt. 68. § (1) bekezdés szerinti küszöbértéket (33,00%-ot) meghaladó befolyást szerez, úgy ebben az esetben a Tpt. 78. §-a alapján az Összehangoltan Eljáró Személyek befolyása további növeléséhez újabb vételi ajánlat megtétele nem szükséges, ideértve azt is, ha az összehangoltan eljáró személy további befolyásának növelésére további köztes, vagy köztessé váló vállalkozásokon keresztül kerül sor.
- (iii) zárása megghiúsul, és az Ajánlattevő befolyása a jelen Ajánlat keretében megszerzett részvényekkel együtt sem éri el a Céltársaságban a Tpt. 68. § (1) bekezdés szerinti küszöbértéket (33,00%-ot), úgy csak a Részvény Adásvételi Szerződések jönnek létre. Ebben az esetben, amennyiben az Ajánlattevő, vagy más Összehangoltan Eljáró Személy a későbbiekben át kívánja lépni a hivatkozott küszöbértéket, úgy újabb vételi ajánlatot köteles tenni.

6.3. Az Elfogadási Határidő Kezdőnapja 2024. október 3., Zárónapja pedig az Elfogadási Határidő kezdőnapját követő 30. (harmincadik) nap, illetve, ha ez munkaszüneti napra esik, akkor az ezt követő első munkanap, azaz 2024. november 4.

6.4. Az Ajánlati Ár, azaz az Ajánlattevő által, egy adott Részvény vonatkozásában ellenértékként fizetendő, részvényenkénti vételár 266,1465 HUF (forint).

6.5. Az Elfogadó Nyilatkozat, továbbá a jelen Ajánlat az Elfogadóhelyen rendelkezésre áll, illetve a Megjelenési Helyek honlapjairól letölthető.

6.6. A Részvényesek a Lebonyolítót az Ajánlattal kapcsolatos kérdéseikkel kapcsolatban a [vetelijaanlat@otpbank.hu](mailto:vetelijaanlat@otpbank.hu) e-mail címen kereshetik.

Az Ajánlat elfogadásával kapcsolatos adózási kérdésekben az Ajánlattevő javasolja a Részvényeseknek, hogy egyeztessenek könyvelőjükkel, adótanácsadójukkal, pénzügyi szakértőjükkel.

6.7. A jelen Ajánlat Felügyelet általi jóváhagyó határozatának kézhezvételét – illetve, ha a Tpt. által előírt határidőben a Felügyelet nem dönt az Ajánlat jóváhagyásáról, a jóváhagyásra nyitva álló határidő leteltét – követően, az Ajánlattevő haladéktalanul kezdeményezi az Ajánlat közzétételét a Tpt.-ben előírt módon, az Elfogadó Nyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő Kezdőnapjának és Zárónapjának naptári napok szerinti megjelölésével.

A Felügyelet a 2024. szeptember 30. napján kelt, H-KE-III-683/2024. számú határozatával, a Tpt. 70. § (1) bekezdése alapján hagyta jóvá a jelen Ajánlatot.

6.8. A Működési Terv és az Ajánlattevő gazdasági tevékenységéről szóló Jelentés a jelen Ajánlat részét képezi, az a jelen Ajánlattal együttesen elérhető a Megjelenési Helyeken.

6.9. Versenyhatósági Engedély

6.9.1 Az Ajánlattevőnek a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződésen, az Ajánlaton és a Részvény Adásvételi Szerződéseken keresztül a Céltársaságban történő befolyásszerzése a Tpv. 24. § (1) alapján összefonódásnak



minősül. A vonatkozó jogszabályok szerint az összefonódás végrehajtásának és a Részvény Adásvételi Szerződések létrejöttének előfeltétele, hogy kiadásra kerüljön a Versenyhatósági Engedély.

6.9.2 Az Ajánlattevő tájékoztatja a Részvényeseket, hogy a Céltársaságban történő befolyásszerzés révén megvalósuló összefonódás GVH részére történő bejelentésének előkészítése folyamatban van. Az Ajánlattevő az összefonódás-bejelentés benyújtásának tényét haladéktalanul közlésezi a Megjelenési Helyeken a Részvényesek tájékoztatása érdekében.

6.9.3 Amennyiben a Zárónap megelőzi a Versenyhatósági Engedély Napját, akkor a Részvény Adásvételi Szerződések a Zárónapot követően a Versenyhatósági Engedély Napján jönnek létre. Az Ajánlattevő felhívja a Részvényesek figyelmét arra, hogy ebben az esetben az Ajánlattevő a Részvények ellenértékének teljesítésére a Versenyhatósági Engedély Napját követő öt (5) munkanapon belül köteles.

6.10. Az Ajánlattevő a Céltársaságban történő befolyásszerzés révén megvalósuló összefonódásra tekintettel összefonódás bejelentést tesz a GVH részére.

## **7. AZ AJÁNLATI ÁR**

### **7.1. Az Ajánlati Ár kiszámításának módja**

Az Ajánlattevő az Ajánlati Árat a Tpt. 72. §-ának rendelkezései alapján, az alábbi adatok és szempontok figyelembevételével határozta meg. Tekintettel arra, hogy a részvények szabályozott piacra bevezetett értékpapírok, ennek megfelelően az Ajánlati Árnak el kell érnie a következő összegek közül a legmagasabb összeget:

(i) *A Céltársaság részvényeinek az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző száznolcvan nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (aa) alpont)*

A Céltársaság részvényeinek az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző száznolcvan (180) nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára 266,1465 HUF volt.

(ii) *Az Ajánlattevő, valamint a kapcsolt személyek által, az Ajánlat benyújtását megelőző száznolcvan napon belül a Céltársaság részvényeire kötött átruházási szerződés legmagasabb ára (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (ab) alpont)*

Az Ajánlattevő, valamint a kapcsolt személyek által, az Ajánlat benyújtását megelőző száznolcvan (180) napos időszakon belül a Céltársaság részvényeire kötött átruházási szerződés alapján fizetendő legmagasabb vételár 266,1465 HUF.

(iii) *A Céltársaság részvényeinek az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző háromszázhatvan nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (ac) alpont)*

A Céltársaság részvényeinek az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző háromszázhatvan (360) nap forgalommal súlyozott tőzsdei átlagára 251,1747 HUF volt.

(iv) *Az Ajánlattevő, valamint a kapcsolt személyek által az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző száznolcvan napon belül érvényesített vételi, visszavásárlási jog*

*esetén, a szerződésben meghatározott lehívási ár és díj együttes összege (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (ad) alpont)*

Az Ajánlattevő és a kapcsolt személyek az Ajánlat benyújtását megelőző száznyolcvan (180) napos időszakban nem érvényesítettek vételi vagy visszavásárlási jogot a Céltársaság részvényei vonatkozásában.

- (v) *Az Ajánlattevő, valamint a kapcsolt személyek által az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző száznyolcvan napon belül megkötött megállapodásban foglalt vételi, visszavásárlási jog esetén a szerződésben meghatározott lehívási ár és díj együttes összege (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (ae) alpont)*

Az Ajánlattevő és a kapcsolt személyek az Ajánlat benyújtását megelőző száznyolcvan (180) napos időszakon belül nem kötöttek a részvényekre vonatkozóan vételi vagy visszavásárlási jogot biztosító megállapodást.

- (vi) *Az Ajánlattevő, valamint a kapcsolt személyek által az Ajánlat Felügyelet részére történő benyújtását megelőző száznyolcvan napon belül megkötött megállapodás alapján a szavazati jog összehangolt gyakorlásáért kapott ellenérték (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (af) alpont)*

Az Ajánlattevő és a kapcsolt személyek az Ajánlat benyújtását megelőző száznyolcvan (180) napos időszakon belül nem kötöttek ellenérték fejében történő, a szavazati jog összehangolt gyakorlására vonatkozó megállapodást.

- (vii) *Az egy részvényre jutó saját tőke értéke (Tpt. 72. § (1) bekezdés a) pont (ag) alpont)*

A Céltársaság közgyűlése által elfogadott legutolsó (2023. üzleti évre vonatkozó), könyvvizsgáló által hitelesített, konszolidált éves beszámolója alapján 2023.12.31. napján a saját tőke 8.442.000.000 HUF volt, míg összesen 33.355.200 darab részvény volt kibocsátva. Ennek megfelelően az egy részvényre jutó saját tőke értéke 253,09-HUF volt.

## **7.2. Az Ajánlati Ár összege**

Tekintettel arra, hogy a 7.1. pontban foglaltak alapján a legmagasabb összeg 266,1465 HUF volt, ezért az Ajánlattevő a Részvényekért ajánlott Ajánlati Árat 266,1465 HUF összegben határozza meg, amely a Tpt. kötelezően alkalmazandó rendelkezései (72. §) alapján számított minimumár, azaz a 7.1. pont alapján számított árral megegyező ár.

Az Ajánlati Ár kizárólag készpénzben, magyar forintban kerül megfizetésre.

## **7.3. Fedezet**

- 7.3.1. A Tpt. 69. § (7) bekezdésének a) pontja alapján az Ajánlati Ár megfizetésének fedezeteként az Ajánlattevő az Ajánlathoz (a Tpt. 69. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettségét teljesítve) csatolta a Lebonyolító által kiállított számlakivonatot és igazolást, amely igazolja, hogy az Ajánlattevő részéről 6.205.229.068,39 HUF (azaz hatmilliárd-kettőszázötmillió-kettőszázhuszonkilencezer-hatvannyolc egész harminckilenc század forint) összeg az Ajánlatának fedezetéül elhelyezésre és zárolásra került a Lebonyolítónál és az Ajánlati Ár teljesítéséhez teljes körűen felhasználható.

- 7.3.2. A fenti fedezet meghaladja az Ajánlattal érintett Részvények darabszámának és az Ajánlati Ár szorzatának összegét.

#### **7.4. Az Ajánlati Ár kifizetésének határideje, módja továbbá a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei**

- 7.4.1. Az Ajánlattevő teljes egészében pénzben (kizárólag magyar forintban) fizeti meg az Elfogadó Részvényeseknek az Ajánlati Ár és az értékesített Részvények darabszámának szorzatát kitevő vételár összegét, a Zárónapot követő, vagy, ha ez későbbi, akkor a Versenyhatósági Engedély Napját követő öt (5) munkanapon belül átutalással, az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt, magyarországi számlavezetőnél vezetett bankszámlára vagy fizetési számlára.
- 7.4.2. Amennyiben az Ajánlati Árat az Ajánlattevő a fenti 7.4.1. pontban meghatározott határidőn túl fizeti meg az Elfogadó Részvényes javára, az Ajánlattevő az Ajánlati Ár, illetve annak még nem teljesített része után a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizet. Az Ajánlattevőt és a Lebonyolítót nem terheli felelősség az átutalással kapcsolatos olyan késedelem miatt, amely a banki átutalás megkezdése után merült fel.
- 7.4.3. Amennyiben az Ajánlati Ár megfizetésére a teljesítési határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül nem kerül sor, az Elfogadó Részvényes írásban elállhat a Részvény Adásvételi Szerződéstől. Az elállás az Ajánlattevővel szemben akkor hatályosul, amikor a Lebonyolító kézhez veszi a Részvényes írásbeli értesítését elállási jogának gyakorlásáról.
- 7.4.4. Az Elfogadó Részvényes elállási jogának gyakorlása esetén az Ajánlattevő köteles ennek tényét a Felügyeletnek 2 (kettő) munkanapon belül bejelenteni.
- 7.4.5. A késedelmi kamat megfizetése, az elállási jog gyakorlása nem érinti a Felügyeletnek azon jogát, hogy az ellenérték megfizetésére vonatkozó szabályok megsértése esetén a Tpt.-ben meghatározott szankciókat alkalmazza.

**IV.**  
**AZ AJÁNLAT ELFOGADÁSA,**  
**A RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE**

**7.5. AZ ELFOGADÁSI HATÁRIDŐ**

Az Elfogadási Határidő, azaz az Elfogadó Részvényes részére az Ajánlat elfogadására nyitva álló határidő a Kezdőnap 8.00 órától kezdődően a Zárónap 12.00 óráig tart. Az Elfogadási Határidő nem hosszabbítható meg.

**7.6. AZ ELFOGADÓ NYILATKOZAT, MEGTÉTELÉNEK HELYE ÉS MÓDJA**

7.6.1. Az Ajánlat elfogadása akkor tekintendő érvényesnek, ha

i) az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt darabszámú Részvény az Elfogadási Határidőn belül ténylegesen jóváírásra kerül a Lebonyolítói Számlán,

ÉS

ii) a fenti i) alpontban foglaltak teljesítését követően – amely a jelen alpontban foglaltak előfeltétele –, az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat eredeti, aláírt példányát és annak eredeti mellékleteit, az Elfogadó Nyilatkozat és az Útmutató alapján szükség szerint feltüntetendő adatokkal és a csatolandó mellékletekkel együtt, legkésőbb a Zárónapon, a 7.5. pontban feltüntetett óráig eljuttatja az Elfogadóhelyre.

7.6.2. Az Elfogadó Nyilatkozatot olvashatóan, az Útmutató szerint kell kitölteni és leadni az Elfogadóhelyen, a szükség szerint csatolandó mellékletekkel együtt. Az Elfogadó Nyilatkozat az Útmutatóval együtt az Elfogadóhelyen áll a Részvényesek rendelkezésére, illetve a Megjelenési Helyek honlapjairól tölthető le. Az Elfogadóhely címét a jelen Ajánlat 5. számú melléklete tartalmazza.

7.6.3. Az Ajánlatra adott Elfogadó Nyilatkozatot az Elfogadó Részvényes kizárólagosan személyesen vagy Meghatalmazott útján, illetve postai úton juttathatja el az Elfogadóhelyre. Az Elfogadó Nyilatkozat csak ezen kézbesítési módokon történő tényleges kézhezvétellel minősül kézbesítettnek. A kézhezvétel tekintetében a Lebonyolító nyilatkozatát kell – ellenkező bizonyításig – irányadónak tekinteni.

**Postai kézbesítés esetén** kizárólag az az Elfogadó Nyilatkozat minősül határidőben beérkezettnek, amely a megadott postai Elfogadóhelyen a Zárónapon, a 7.5. pontban feltüntetett óráig ténylegesen kézbesítésre kerül. Postai úton történő benyújtás esetén az Elfogadó Nyilatkozatot tértivevényes küldeményként, a következő címre kell küldeni:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály**

**Magyarország, H-1550 Budapest, Postafiók 199.**

**A borítékon kérjük feltüntetni az „AJÁNLAT AKKO” megjelölést.**

Az Elfogadó Részvényes döntése és kockázata, hogy melyik módot választja az Elfogadó Nyilatkozat és kapcsolódó mellékleteinek az Elfogadóhelyre való eljuttatására, azonban az Elfogadó Nyilatkozat csak ezek tényleges kézhezvételével minősül kézbesítettnek. A kézhezvétel tekintetében a Lebonyolító nyilatkozatát kell – ellenkező bizonyításig – irányadónak tekinteni.

Az Ajánlattevő felhívja a Részvényesek figyelmét arra, hogy az Elfogadó Nyilatkozat meghatalmazott – illetve postai kézbesítés – útján történő megtételével és/vagy

eljuttatásával kapcsolatos felelősség az Elfogadó Nyilatkozat jogosultját, azaz az Elfogadó Részvényest terheli, ezért Ajánlattevő javasolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozatot a Részvényesek személyesen juttassák el a Lebonyolítóhoz.

Az Elfogadó Nyilatkozat, a szükséges mellékletekkel együtt **személyes benyújtás** útján a Lebonyolító kijelölt fiókjában a rendes üzleti órái alatt, illetve a Zárónapon, a 7.5. pontban feltüntetett óráig fogadható el.

7.6.4. Az Elfogadóhely címét és az üzleti órákat a jelen Ajánlat **5. számú melléklete** tartalmazza.

7.6.5. Amennyiben **nem természetes személy Elfogadó Részvényes** képviselőjében írják alá az Elfogadó Nyilatkozatot, úgy meg kell adni az aláíró képviselő(k) nevét, illetve mellékelni kell a képviselt szervezet jogképességét, valamint a képviselő(k) képviselői jogát igazoló okiratot (30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat másolatát és – amennyiben ilyen létezik – a képviselő(k) aláírási címpéldányainak vagy aláírásmintájának másolatát.

Amennyiben **természetes személy Elfogadó Részvényes** írja alá az Elfogadó Nyilatkozatot, úgy ezen dokumentumot teljes bizonyító erejű magánokiratban (két tanú hitelesítésével), vagy közokiratba foglaltan kell megtenni.

7.6.6. A **külföldön kiállított okiratba** foglalt Elfogadó Nyilatkozat a kiállítás helye szerinti illetékes külföldi magyar külképviseleti hatósággal (nagykövetség, konzulátus) kell hitelesíttetni, vagy a külföldi közjegyző előtt aláírt okiratokat a közjegyző közjegyzői minőségét igazoló felülhitelesítési záradékkal (Apostille-lal) kell ellátni a Hágai Egyezmény előírásainak megfelelően, amennyiben Magyarországnak nincs a kiállítás országával olyan kétoldalú egyezménye, amely alapján mellőzhető a felülhitelesítés (Apostille). Ilyen kétoldalú egyezmény léte és alkalmazása esetén az Elfogadó Részvényes köteles igazolni, hogy az Elfogadó Nyilatkozat megfelel az ezen egyezményben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

7.6.7. **Meghatalmazott útján történő eljárás esetében** az Elfogadó Nyilatkozathoz csatolandó dokumentumokon túl, a Meghatalmazott köteles benyújtani a magyar nyelvű Meghatalmazását, illetve idegen nyelven készült Meghatalmazás esetén annak hiteles fordítását is. A Meghatalmazás mintája a jelen Ajánlat **3. számú mellékletét** képezi, amelynek használata nem kötelező, azonban a Meghatalmazásnak tartalmaznia kell a Meghatalmazás mintában kért azonosító adatokat. Belföldön kiállított okirat esetén a Meghatalmazott teljes bizonyító erejű magánokiratba (két tanú hitelesítésével vagy ügyvédi ellenjegyzéssel), vagy közokiratba foglalt Meghatalmazással járhat el.

A külföldön kiállított okiratba foglalt Meghatalmazást a kiállítás helye szerinti illetékes külföldi magyar külképviseleti hatósággal (nagykövetség, konzulátus) kell hitelesíttetni, vagy a külföldi közjegyző előtt aláírt okiratokat a közjegyző közjegyzői minőségét igazoló felülhitelesítési záradékkal (Apostille-lal) kell ellátni a Hágai Egyezmény előírásainak megfelelően – amennyiben Magyarországnak nincs a kiállítás országával olyan kétoldalú egyezménye, amely alapján mellőzhető a felülhitelesítés (Apostille) – ilyen kétoldalú egyezmény léte és alkalmazása esetén az Elfogadó Részvényes köteles igazolni, hogy a Meghatalmazás megfelel az ezen egyezményben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

Az Ajánlattevő felhívja a Részvényesek figyelmét arra, hogy az Elfogadó Nyilatkozat Meghatalmazott, illetve postai kézbesítés útján történő megtételével és/vagy eljuttatásával kapcsolatos felelősség az Elfogadó Nyilatkozat jogosultját, azaz az Elfogadó Részvényest terheli, ezért Ajánlattevő javasolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozatot a Részvényesek személyesen juttassák el a Lebonyolítóhoz.

- 7.6.8. Természetes személy Elfogadó Részvényes esetén az adóazonosító jel, nem természetes személy Elfogadó Részvényes esetén az adószám megadása is kötelező tartalmi eleme az Elfogadó Nyilatkozatnak. Az Elfogadó Nyilatkozat kitöltésekor az Elfogadó Részvényes adóazonosító jelének megadása kötelező, tekintve, hogy e nélkül az Ajánlat elfogadása érvénytelen. Az adóazonosító jel igénylésével kapcsolatos tájékoztatás a **4. számú mellékletben** található.
- 7.6.9. Az Ajánlat érvényes elfogadását követően az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozatát nem vonhatja vissza.
- 7.6.10. Az Ajánlat elfogadását tartalmazó Elfogadó Nyilatkozatok érvényességét – az Ajánlattevő képviselőjében – a Lebonyolító, az Elfogadási Határidő lejártát követően megvizsgálja.
- Amennyiben az Elfogadó Nyilatkozat nem felel meg a jelen 7.6. pontban leírt feltételeknek – figyelemmel a 7.7.2.6. pontra is –, így különösen, ha az Elfogadó Nyilatkozat hiányosan, vagy – az alábbiaktól eltérő – ellentmondást tartalmazó módon kerül kitöltésre, akkor az Ajánlat elfogadása érvénytelen. Ebben az esetben a Lebonyolító biztosítja, hogy a részvények – a Zárónapot követő öt (5) munkanapon belül – az adott Elfogadó Részvényes által az Elfogadó Nyilatkozatban meghatározott értékpapírszámlára visszautalásra kerüljenek.
- Amennyiben a Lebonyolítói Számlára átvezetett és az Elfogadó Nyilatkozaton megjelölt részvények darabszáma eltér, úgy a Részvény Adásvételi Szerződés csak az alacsonyabb számú Részvény vonatkozásában jöhet létre.
- 7.6.11. Nem érinti az Elfogadó Nyilatkozat érvényességét, illetve az Ajánlattevő Részvényekkel kapcsolatos tulajdonjog megszerzését, ha a benyújtott elfogadási dokumentáció kizárólag azért nem tekinthető teljesnek, mert a Részvényes az Elfogadó Nyilatkozatban az Ajánlati Ár megfizetésére bankszámlát, fizetési számlát nem jelölt meg, azt hibásan adta meg, vagy az bármely oknál fogva alkalmatlan az ellenérték fogadására. Ilyen esetben a Részvényesnek járó – a fentiek miatt kifizetésre nem került – ellenérték a Részvény Adásvételi Szerződés létrejöttét követő legkésőbb 6. (hatodik) munkanapon a Lebonyolítónál vezetett elszámolási számlán kerül jóváírásra mindaddig, amíg az érintett Elfogadó Részvényes a Lebonyolítónál tett írásbeli nyilatkozatban nem pótolja a hiányzó vagy hibás információkat, amelyek az ellenérték kifizetéséhez szükségesek. Amennyiben a Részvényes a nyilatkozatot a Lebonyolítónál megteszi, akkor a Lebonyolító a nyilatkozat megtételétől számított 5 (öt) munkanapon belül gondoskodik az ellenérték kifizetéséről. Sem az Ajánlattevő, sem a Lebonyolító nem fizet kamatot, illetve az Ajánlattevő nem esik késedelembe a Tpt. 74. § (8) bekezdés alapján, ha az ellenérték kifizetése az Elfogadó Nyilatkozatban hibásan megadott információk miatt nem lehetséges.
- 7.6.12. Amennyiben az Ajánlat valamilyen okból megszűnik, az Elfogadó Nyilatkozat bármely okból érvénytelen, vagy az Elfogadó Részvényes gyakorolta a 7.4.3. pontban meghatározott elállási jogát, úgy a Lebonyolító biztosítja, hogy ezen időpontot, illetve az elállási nyilatkozat Lebonyolító által történő kézhezvételét követően a Részvények jóváírásra (visszáírásra) kerüljenek az Elfogadó Részvényes értékpapírszámláján.

- 7.6.13. Az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban az Elfogadó Részvényes számlavezető hitelintézeténél, illetve befektetési szolgáltatójánál felmerülő költségek és díjak az Elfogadó Részvényest terhelik.

## **7.7. AZ ELFOGADÓ RÉSZVÉNYES TOVÁBBI NYILATKOZATAI**

- 7.7.1. Az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul vállalja, hogy eladja az Ajánlattevőnek az Elfogadó Nyilatkozatban meghatározott számú Részvényt, pertől, tehertől, igénytől mentesen (ideértve, de nem korlátozva, követeléstől, elővásárlási jogtól, visszavásárlási jogtól, vételi jogtól és harmadik személy – beleértve a jogi személynek nem minősülő, de perképes szervezeteket is – bármiféle jogától mentesen), az Ajánlatban foglaltak szerint.
- 7.7.2. Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával, az Elfogadó Részvényes **kijelenti és szavatolja**, hogy az Elfogadó Nyilatkozat aláírásának napján, a Zárónapon és a Hatálybalépés Napján:
- 7.7.2.1. amennyiben nem természetes személy, úgy olyan szervezet, amely az alapításának helye szerint jogszerűen megalapított, létező és működő, eljáró képviselője rendelkezik az Elfogadó Nyilatkozat aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jogkörrel és felhatalmazással;
- 7.7.2.2. az Elfogadó Nyilatkozat az Elfogadó Részvényes által személyesen vagy cégszerűen, vagy a formai és tartalmi követelményeknek megfelelő Meghatalmazással ellátott Meghatalmazott útján aláírt, jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalás;
- 7.7.2.3. az Elfogadó Részvényesnek a megvásárlásra felajánlott Részvényei per-, teher- és igénymentesek, átruházási korlátoktól mentes jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezik, és az Elfogadó Részvényes jogosult eladni és átruházni azokat pertől, tehertől, igénytől (ideértve, de nem korlátozva, követeléstől, elővásárlási jogtól, visszavásárlási jogtól, vételi jogtól és harmadik személy bármiféle jogától) mentesen;
- 7.7.2.4. az Elfogadó Nyilatkozat aláírása és az Ajánlat elfogadásából az Elfogadó Részvényesre háruló kötelezettségek teljesítése sem az Ajánlattevő, sem az Elfogadó Részvényes tekintetében nem sérti az Elfogadó Részvényesre irányadó jog előírásait, továbbá azt, hogy az Ajánlatról szóló tudomásszerzése a rá vagy az Ajánlattevőre irányadó jog szabályait nem sértette meg;
- 7.7.2.5. az Elfogadó Részvényes által az Elfogadó Nyilatkozatban közölt minden tény, adat, információ pontos, teljes és a valóságnak megfelel, továbbá az Elfogadó Részvényes kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen adatokban az ajánlattételi eljárás lezárásáig bekövetkező változás esetén azt haladéktalanul bejelenti a Lebonyolító részére;
- 7.7.2.6. abban az esetben, ha az Ajánlati Időtartamon belül a Lebonyolító Számlájára ténylegesen transzferált Részvények száma eltér az Elfogadó Nyilatkozatban feltüntetett Részvények számától, úgy az Ajánlat elfogadása az alacsonyabb számú Részvény tekintetében érvényes. Amennyiben az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt Részvények száma alacsonyabb a ténylegesen transzferált Részvények számánál, a Zárónapot követő 5 munkanapon belül a Lebonyolító a különbözetet visszatranszferálja az

érintett Részvényes által az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt értékpapírszámlájára, vagy ennek hiányában arra a számlára, ahonnan a Részvények érkeztek;

- 7.7.2.7. a Részvények minden, a Részvényekhez kapcsolódó Zárónapon vagy azt követően fennálló joggal együtt kerülnek eladásra, beleértve korlátozás nélkül a szavazati jogokat és a Részvények után a Zárónapot követően fizetendő osztalékhoz fűződő jogot;
- 7.7.2.8. a Részvény Adásvételi Szerződés érvényes létrejötte esetén, annak hatálybalépését és az ellenérték megfizetését követően az Ajánlattevő jogosult a megszerzett részvényekre vonatkozó tulajdonjogát a Céltársaság részvénykönyvébe korlátozásoktól mentesen bejegyeztetni;
- 7.7.2.9. az általa aláírt Elfogadó Nyilatkozat és bármely más, az Elfogadó Nyilatkozatához kapcsolódó dokumentum nem került postázásra vagy egyébként terjesztésre vagy megküldésre sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államokba vagy bármely olyan más országba, ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik, vagy ezen államokon belül, vagy ezen államokból;
- 7.7.2.10. az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban nem használták sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más ország postáját vagy államközi, vagy nemzetközi kereskedelmének bármely eszközét (különösen elektronikus levelezést, telefaxot, telexet vagy telefont), ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik vagy a felsorolt államok bármelyike nemzeti értékpapírtőzsdéjének bármely eszközét;
- 7.7.2.11. az Elfogadó Részvényes az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország területén kívül tartózkodott, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik, amikor megküldték részére az Elfogadó Nyilatkozatot, és amikor az Ajánlatot elfogadta;
- 7.7.2.12. az Elfogadó Részvényes betartott minden rá vonatkozó szabályt, beszerzett minden szükséges állami vagy más hozzájárulást, betartott minden rá vonatkozó előírást és megfizetett minden adót, amely az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban bármely államban fizetendő, és nem tett vagy mulasztott el megtenni bármely olyan cselekményt, amelynek következtében az Ajánlattevő vagy bármely más személy bármely jogi vagy hatósági előírást megsért vagy megsérthet az Ajánlattal vagy annak elfogadásával kapcsolatban; és
- 7.7.2.13. az Elfogadó Részvényes nevében eljáró személy a Részvények tekintetében, amelyekre az Elfogadó Nyilatkozat vonatkozik, nem minősül olyan személy megbízottjának, letétkezelőjének, bizományosának, aki utasításait az Amerikai Egyesült Államokból vagy bármely más olyan országból, vagy az Amerikai Egyesült Államok, illetve bármely más olyan ország postájának, államközi vagy nemzetközi kereskedelme bármely eszközének, illetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország nemzeti értékpapírtőzsdéje bármely eszközének felhasználásával adta, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik.



- 7.7.3. Az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a felajánlott Részvényeket a Lebonyolító értékpapírszámlán nyilvántartsa, illetve, hogy a Lebonyolító az Elfogadó Részvényes Elfogadó Nyilatkozatban foglalt személyes adatait kezelje és az Ajánlattevő részére továbbítsa.

## **7.8. A RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE**

- 7.8.1. Az Ajánlattevő és az Elfogadó Részvényes között a Részvény Adásvételi Szerződés a jelen Ajánlatban rögzítettek szerinti tartalommal, a Hatálybalépés Napján jön létre és lép hatályba.

Az Ajánlattevő felhívja a figyelmet arra, hogy az Ajánlat Felügyelethez történő benyújtását követően az Ajánlattevő a Magánszemély Részvényes Részvénycsomagjára Vonatkozó Szerződésen, az Ajánlaton és a Részvény Adásvételi Szerződéseken keresztül megvalósuló összefonódást bejelenti a GVH részére. A Versenyhatósági Engedély megadása az Ajánlat alapján létrejövő Részvény Adásvételi Szerződés(ek) létrejöttének feltétele.

- 7.8.2. A Részvényes tudomásul veszi, hogy amennyiben a Zárónapon 12.00 órakor kizárólag az Elfogadó Nyilatkozat, vagy kizárólag a transzferált Részvények állnak az Ajánlattevő, illetőleg a Lebonyolító rendelkezésére, úgy az Ajánlat elfogadása nem érvényes.

- 7.8.3. Az Ajánlattevő és a Lebonyolító az Ajánlat eredményét a Zárónapot követő 2 (kettő) naptári napon belül jelentik be a Felügyeletnek, és a bejelentéssel egyidejűleg közzéteszik azt az Ajánlat közzétételére vonatkozó szabályoknak megfelelően.

## V. KISZORÍTÁS, ÁTTÖRÉS

### 8. VÉTELI JOG (KISZORÍTÁS), ELADÁSI JOG

- 8.1. Az Ajánlattevő nem kíván élni a Tpt. 76/D.§ (1) bekezdése szerinti lehetőséggel (kiszorítás). Ennek megfelelően, az Ajánlattevő – a Céltársaságnak a tulajdonába nem került részvényei tekintetében – nem kíván vételi jogot gyakorolni abban az esetben sem, ha a jelen Ajánlat sikeres lezárását követő 3 hónapon belül, az Ajánlattevő kilencven százalékot (90%) elérő vagy azt meghaladó mértékű befolyással rendelkezik a Céltársaságban.
- 8.2. Amennyiben a sikeres vételi ajánlati eljárás lezárásakor az Ajánlattevőnek a Céltársaságban fennálló befolyása eléri a kilencven százalékot (90%), úgy a fennmaradó Részvények tulajdonosainak – akik az Elfogadási Határidő alatt Elfogadó Nyilatkozatot nem tettek – írásban megtett kérésére, az Ajánlattevő köteles ezen tulajdonosok Részvényeit is megvásárolni a Tpt. 76/D.§ (6) bekezdésében foglaltaknak alapján, a Tpt. 76/D. § (4) bekezdésben meghatározott, és az Ajánlat 7.3. pontja szerinti vételáron (eladási jog).
- Az eladási jog gyakorlására nyitva álló határidő kezdőnapja a Tpt. 55. § (2) bekezdésében meghatározott, a kilencven százalékos (90%) befolyás megszerzésének közzétételének napja, zárónapja a közzétételt követő kilencvenedik (90.) nap.
- Felhívjuk a Részvényesek figyelmét, hogy a jelen pont szerinti eladási jog kizárólag akkor illeti meg a Részvényeseket, így kizárólag akkor gyakorolható, ha a 90%-os mértékű befolyásszerzés a vételi ajánlati eljárás lezárásakor, azaz a Zárónapon valósul meg.
- 8.3. A Részvények ellenértéke az eladási jog gyakorlása esetén is, az Ajánlati Ár és a Céltársaság egy Részvényére jutó saját tőke értéke közül a magasabb összeg. Saját tőkeként a Céltársaság legutolsó, könyvvizsgáló által hitelesített, konszolidált éves beszámolójában feltüntetett értéket kell figyelembe venni, a Számviteli törvény 114/B. § (4) bekezdés a) pontja szerinti számítás figyelembevételével.

### 9. AZ ÁTTÖRÉS SZABÁLYAINAK ALKALMAZÁSA

- 9.1. A jelen Ajánlat vonatkozásában nem alkalmazandók az áttörés Tpt. 76/A-76/C. §-aiban foglalt szabályai, tekintettel arra, hogy a Céltársaság Alapszabálya erre vonatkozó rendelkezéseket nem tartalmaz.

## VI. MEGSZŰNÉS ESETE

### 10. AZ AJÁNLAT ÉS A LÉTREJÖTT RÉSZVÉNY ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 10.1. Tekintettel a Tpt. 74. § (5) bekezdésére, nem jön létre a Részvény Adásvételi Szerződés, amennyiben az Ajánlat szerint a GVH nem adja meg a Versenyhatósági Engedélyt, függetlenül az erre vonatkozó határozat elleni rendkívüli jogorvoslati lehetőségektől.
- 10.2. Amennyiben az Elfogadó Részvényes a Tpt. 74. § (8) bekezdése szerinti elállási jogát gyakorolja (a jelen Ajánlat 7.4.3 pontja szerint), továbbá az Elfogadó Részvényes erről szóló írásbeli részvényesi nyilatkozatát a Lebonyolító kézhez vette, a Részvény Adásvételi Szerződés az adott Elfogadó Részvényes vonatkozásában megszűnik.
- 10.3. Amennyiben:
- (i) az Ajánlat 10.1. szerint a Részvény Adásvételi Szerződések nem jönnek létre; vagy
  - (ii) az Ajánlat 10.2. pontja szerint a már létrejött Részvény Adásvételi Szerződés megszűnik,

akkor az esettől függően az Ajánlattevő a Lebonyolító közreműködésével biztosítja, hogy a Lebonyolítónál a jelen Ajánlat szerint letétbe helyezett Részvények az érintett Részvényes Elfogadó Nyilatkozatában megjelölt értékpapírszámlájára a megszűnés időpontját követő öt (5) munkanapon belül visszatranszferálására kerüljenek.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

### 11. ADÓZÁSI KÉRDÉSEK

- 11.1. A jelen Ajánlathoz **4. számú mellékletként** csatolt, adózással kapcsolatos tájékoztató jellegű összefoglaló az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban a Részvényesnél felmerülő egyes adókövetkezmények általános jellegű ismertetését tartalmazza, és nem tekinthető az összes olyan adózási szabály átfogó leírásának, amelynek jelentősége lehet az Ajánlat Részvényes általi elfogadásával kapcsolatban. Ezzel kapcsolatosan az Ajánlattevő felhívja a Részvényesek figyelmét, hogy egyeztessenek könyvelőjükkel, adótanácsadójukkal, pénzügyi szakértőjükkel.

### 12. A CÉLTÁRSASÁG MŰKÖDÉSI TERVE ÉS AZ AJÁNLATTEVŐ GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ JELENTÉS MEGTEKINTÉSÉNEK HELYE

- 12.1. Az Ajánlattevő Céltársaságra vonatkozó Működési Terve, valamint az Ajánlattevő gazdasági tevékenységéről szóló Jelentése (a Tpt. 8. számú melléklete szerinti adattartalommal) az Elfogadóhelyen tekinthető meg az Elfogadási Határidő alatt (munkanapokon az egyes fiókok nyitvatartási idejében, amely a 5. sz. mellékletben került felsorolásra).

### 13. FOGLALKOZTATÁSRA VONATKOZÓ VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ KÖVETKEZMÉNYEK

- 13.1. Ajánlattevő a Céltársaság alkalmazotti létszámát fenn kívánja tartani, illetve az üzleti volumen növekedésével párhuzamosan annak bővítését tervezi.
- 13.2. A Céltársaság esetében a foglalkoztatotti létszám a célként kitűzött üzleti volumennel párhuzamos bővülése várható.

### 14. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS KÖZLEMÉNYEK MEGJELENÉSI HELYE

- 14.1. Az Ajánlattal kapcsolatos közlemények megjelenési helye a Felügyelet által erre a célra létrehozott honlap (<https://kozzetetelek.mnb.hu/>), a Lebonyolító honlapja ([www.otpbank.hu/vetelijaanlat](http://www.otpbank.hu/vetelijaanlat)), a Céltársaság honlapja ([www.akkoinvest.hu](http://www.akkoinvest.hu)) és a Budapesti Értéktőzsde honlapja ([www.bet.hu](http://www.bet.hu)).

### 15. ALKALMAZANDÓ JOG, ILLETÉKES BÍRÓSÁG

- 15.1. A jelen Ajánlatra kizárólagosan Magyarország joga az irányadó, az a magyar jogszabályok alapján, az Ajánlatnak a Felügyelethez történő benyújtásának napján hatályos Tpt. alapján készült – az Ajánlat értelmezésekor is a Tpt. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.2. A jelen Ajánlattal, továbbá az Ajánlattevő és az Elfogadó Részvényes közötti, a jelen Ajánlat elfogadásával létrejött Részvény Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos jogvitában Magyarország rendes bíróságai rendelkeznek kizárólagos joghatósággal. Az Elfogadó Részvényesek az Ajánlat elfogadásával a jelen joghatósági kikötést kifejezetten elfogadják.

## 16. A VÉTELI AJÁNLATOT BEFOLYÁSOLÓ EGYÉB LÉNYEGES KÖRÜLMÉNYEK

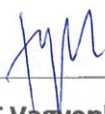
- 16.1. Az Ajánlattevő a jelen Ajánlat aláírásával úgy nyilatkozik, hogy nincs olyan további, a jelen Ajánlatban fel nem tárt lényeges körülmény, releváns információ, ami a jelen Ajánlatot befolyásolhatja.

## 17. A VÉTELI AJÁNLATBAN SZEREPLŐ ADATOK, INFORMÁCIÓK VALÓSÁGÁRA VONATKOZÓ FELELŐSSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT

- 17.1. Ajánlattevő kijelenti és szavatolja, hogy az Ajánlat a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, valamint nem hallgat el olyan tényt és információt, amely a vételi ajánlat megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

### ALÁÍRÁSOK

Kelt: Budapest, 2024. október 1.



MEVINVEST Vagyonkezelő

Korlátolt Felelősségű Társaság

mint Ajánlattevő

képviselet: dr. Fütty Tivadar ügyleti  
meghatalmazott



OTP Bank Nyrt.

mint Lebonyolító

képviselet: Szelényi György osztályvezető és

Kovács Karád, szenior tanácsadó

## **1. SZÁMÚ MELLÉKLET - ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
valamennyi Részvényére vonatkozó kötelező nyilvános vételi ajánlathoz

### **Fontos!**

**A jelen nyilatkozat helyes kitöltése és az Ajánlatban megadott Elfogadóhelyen mellékleteivel együtt az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhely Ügyfélfogadási Ideje alatt, illetve a Zárónapon az ügyfélfogadási idő kezdetétől déli 12.00 óráig történő átadása egyik feltétele a Részvényekre vonatkozó Ajánlat érvényes elfogadásának!**

Elfogadó Nyilatkozat a **MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-202406, adószám: 25144633-2-43) mint Ajánlattevő („Ajánlattevő”) által tett, a Felügyelet által **H-KE-III-683/2024.** számú határozattal **2024. szeptember 30.** napján jóváhagyott Ajánlat elfogadásához az **AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) („Céltársaság”) által kibocsátott, dematerializált, egyenként 25 Ft, azaz huszonöt forint névértékű, névre szóló törzsrészvényekre (ISIN azonosító: HU0000170824) vonatkozóan részvényenként 266,1465 Ft, azaz kettőszázhatvanhat egész ezernégyszázhatvanöt tizedred forint vételáron.

A jelen Elfogadó Nyilatkozat megfelelő kitöltésével és szabályos aláírásával a Részvényes magára nézve kötelezőnek fogadja el az Ajánlattevő által a Céltársaság Részvényeire tett Ajánlatnak a feltételeit.

Ezen Elfogadó Nyilatkozatot az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhelynek az Ajánlat 5. számú melléklete szerinti Ügyfélfogadási Ideje alatt, illetve a Zárónapon az ügyfélfogadási idő kezdetétől déli 12.00 óráig kell megfelelően kitöltve és szabályosan aláírva átadni az Elfogadóhelyen vagy ezen időpontig kell az Elfogadó Nyilatkozatnak az Elfogadóhelyre megérkeznie. Az Ajánlati Időtartam a Kezdőnapon (amelyet a Felügyeleti jóváhagyást követően fog az Ajánlattevő meghatározni) 8.00 órától a Zárónapon (amelyet a Felügyeleti jóváhagyást követően fog az Ajánlattevő meghatározni) déli 12.00 óráig tart.

Kérjük, az Elfogadó Nyilatkozat kitöltése előtt olvassa el figyelmesen annak utasításait, továbbá az OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu/veteliajanlat](http://www.otpbank.hu/veteliajanlat)) közzétett Ajánlatot és az Ajánlat 2. mellékletét képező Útmutatót!

Az Ajánlattal kapcsolatos kérdéseikkel, illetve kéréseikkel keressék meg az OTP Bank Nyrt.-t az alábbi elérhetőségeken:

OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály

E-mail cím: [veteliajanlat@otpbank.hu](mailto:veteliajanlat@otpbank.hu)

Az Ajánlat kizárólag Magyarország joga alapján megtett Ajánlatként érvényes.

A jelen Ajánlat előlapján olvasható felhívás célja az, hogy tájékoztatást adjon azon országokról, amelyekben az Ajánlat elfogadása a helyi jogszabályok és előírások miatt korlátozásokba ütközik, illetve további feltételek teljesítésétől függ. Annak érdekében, hogy el lehessen kerülni az ezen országokban irányadó jogszabályok megsértéséből eredő jogkövetkezményeket, az Ajánlat megtételével, terjesztésével, illetve elfogadásával kapcsolatosan a nemzetközi tőkepiaci gyakorlattal összhangban, a jelen Ajánlat előlapján részletezett korlátozások érvényesülnek.

Az Elfogadó Nyilatkozatban használt, nagy kezdőbetűvel írt és másként meg nem határozott fogalmak az Ajánlatban meghatározott jelentéssel bírnak.

Az alábbi Elfogadó Nyilatkozatot megfelelően töltse ki és szabályosan írja alá, ha Ön **természetes személyként** (akár Elfogadó Részvényesként személyesen, akár természetes személy Meghatalmazással rendelkező Meghatalmazottjaként) jár el!

### ELFOGADÓ NYILATKOZAT – TERMÉSZETES SZEMÉLY

Az Ajánlattevő által a Részvényes tulajdonában lévő, az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) által kibocsátott Részvényekre tett, a Felügyelet H-KE-III-683/2024. számú határozatával 2024. szeptember 30. napján jóváhagyott Ajánlatot a jelen Elfogadó Nyilatkozat aláírásával a Részvényes elfogadja az alábbiak szerint:

Egy Elfogadó Nyilatkozaton kizárólag egy ellenérték megfizetési mód választható. Amennyiben a felajánlott Részvények különböző jellegű számlákról (pl. NYESZ-R és TBSZ) kerültek transzferálásra, akkor számla típusonként különböző Elfogadó Nyilatkozatot kell kitölteni és leadni az adott számlának megfelelő adatokkal.

1. A Részvényes neve: \_\_\_\_\_  
A Részvényes születés kori neve (ha eltér a fentitől): \_\_\_\_\_  
A Részvényes lakcíme: \_\_\_\_\_  
A Részvényes levelezési címe (amennyiben az eltér a korábban megadott címtől): \_\_\_\_\_  
A Részvényes szem. ig. száma / útleveleszáma: \_\_\_\_\_  
A Részvényes lakcímkártya száma: \_\_\_\_\_  
A Részvényes magyar adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
A Részvényes születési helye / ideje: \_\_\_\_\_  
A Részvényes anyja neve: \_\_\_\_\_  
A Részvényes telefonszáma: \_\_\_\_\_  
A Részvényes e-mail címe: \_\_\_\_\_

2. Lebonyolító adatai

Lebonyolító neve: OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Lebonyolító székhelye: Magyarország, H-1051 Budapest, Nádor utca 16.

Lebonyolító cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585

Az Elfogadó Nyilatkozat személyes leadása esetén a kijelölt Elfogadóhely elérhetősége:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály**  
**Magyarország, H-1131 Budapest, Madarász Viktor utca 12.**

Az Elfogadó Nyilatkozat postai megküldése esetén alkalmazandó postacím:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály**  
**Magyarország, H-1550 Budapest, Postafiók 199.**  
**A borítékon kérjük feltüntetni az „AJÁNLAT AKKO” megjelölést.**



3. A Részvények száma, amelyekre vonatkozóan a Részvényes elfogadta az Ajánlatot:  
számmal: \_\_\_\_\_ db, betűvel: \_\_\_\_\_ darab  
törzsrészvény.

4. Részvények bekerülési adatai

A részvények bekerülési adatai az Ajánlati Ár (ellenérték) kifizetésének adókötelezettségének megállapításához szükségesek. A részvények megszerzésére fordított értéket és a járulékos költségeket a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (továbbiakban: Szja tv.) 67. § (9) bekezdése szerint szükséges meghatározni. Ezen adatok hiányában az Ajánlati Ár (ellenérték) teljes egésze az adó alapját képezheti. A Lebonyolító a Részvények bekerülési árának igazolásához a transzferáló szolgáltató az Ajánlat 6. számú melléklete szerinti adattartalommal kiállított igazolást fogadja el.

5. Az Ajánlati Ár (ellenérték) megfizetésének módja

Az Elfogadó Részvényes kijelenti, hogy a Részvények ellenértékét az alábbi bankszámlára vagy fizetési számlára történő átutalással kéri teljesíteni:

Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató neve:

\_\_\_\_\_

Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató címe:

\_\_\_\_\_

Kedvezményezett, Számlatulajdonos Részvényes neve:

\_\_\_\_\_

Számla száma<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

Kedvezményezett fizetési számlájának száma (amennyiben a számlát befektetési szolgáltató vezeti): \_\_\_\_\_

Számla jellege (csak az egyik számlatípus jelölhető meg, kérjük aláhúzni a megfelelő jelleget, mert az adókötelezettséget befolyásolja):

- bankszámla / fizetési számla;
- tartós befektetési számlához (TBSZ) kapcsolódó korlátozott rendeltetésű bankszámla / fizetési számla, amely esetben kérjük megjelölni a számla nyitásának évét: \_\_\_\_\_;
- NYESZ-R-hez kapcsolódó korlátozott rendeltetésű bankszámla / fizetési számla.

Közlemény: Ajánlat ellenértéke

---

<sup>1</sup> Főszabály szerint az ellenérték befektetési szolgáltató által vezetett fizetési számlára történő átutalása esetén a számlavezető befektetési szolgáltató megbízói pénzforgalmi számlaszámát szükséges megadni és a Részvényes befektetési szolgáltatónál vezetett fizetési számlájának számát a „Kedvezményezett fizetési számlájának száma” pontban kell feltüntetni. Amennyiben az Ön részére a szolgáltató külön fizetési számlát nem vezet, vagy az átutalást saját bankszámlájára kéri, akkor saját bankszámlaszámát adja meg. Szükség szerint egyeztessen a számlavezetőjével.

A jelen pontban megjelölt bankszámlára, fizetési számlára, TBSZ vagy NYESZ-R számlára vonatkozó adatok és – amennyiben csatolásra került – a transzfert indító szolgáltató által kiállított, az Ajánlat 6. számú melléklete szerinti Bekerülési ár Igazolásban feltüntetett számlára vonatkozó adatok közötti eltérés esetén a Lebonyolító a transzfert indító szolgáltató által kiadott igazolásban feltüntetett adatokat tekinti hatályosnak és a Részvények ellenértékét az ezen igazolásban feltüntetett számlára utalja át.

Elfogadó Nyilatkozatonként kizárólag egy bankszámla vagy fizetési számla, illetve TBSZ vagy NYESZ-R számla tüntethető fel, és egy Elfogadó Nyilatkozaton kizárólag az ellenérték megfizetésének egy módja választható. Amennyiben a felajánlott Részvények több különböző számláról, például normál értékpapírszámlá(k)ról, és egy vagy több TBSZ számláról, vagy eltérő típusú (például TBSZ vagy NYESZ-R) számlá(k)ról kerülnek transzferálásra, akkor az Elfogadó Nyilatkozatot számla típusonként kell kitölteni és leadni az adott értékpapírszámlának megfelelő adatokkal.

6. Kérjük, adja meg értékpapír-számlavezetőjének nevét és címét, amelyre az Ajánlatban meghatározott esetben a Részvények visszatranszferálását kéri:

Az értékpapír-számlavezető neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Részvényes értékpapír-számlájának száma: \_\_\_\_\_

7. Az Elfogadó Részvényes adójogi illetősége szerinti állam (a megfelelő részeket kérjük X-jellel megjelölni).

Magyarország	<input type="checkbox"/>
Más ország (csakis Magyarországon kívüli ország lehet). Kérjük, pontosan jelölje meg azt a Magyarországon kívüli országot, amelyben adóügyi illetőséggel rendelkezik, és a külföldi illetősége igazolására az illetőségigazolás eredeti példányát a jelen Elfogadó Nyilatkozathoz mellékelte*: _____	<input type="checkbox"/>

\*Amennyiben nem kerül(t) mellékletként csatolásra az Elfogadó Részvényes külföldi illetőségének igazolására szolgáló illetőségigazolás, akkor a Lebonyolító az Elfogadó Részvényest belföldi (magyar) illetőségű magánszemélynek tekinti, és erre figyelemmel az adókötelezettség(ek) a magyar jogszabályok szerint kerül(nek) megállapításra.

Abban az esetben, ha a Részvények nyilvántartását a Lebonyolító végzi a Részvényes nevére vezetett értékpapírszámlá(k)on, akkor a Lebonyolító – mint értékpapír-számlavezető, és egyben kifizető – az általa megállapított adóügyi illetőséget veszi figyelembe az adókötelezettségek teljesítése során.

A Részvények értékesítéséből származó bevétel, ill. az abból számított jövedelem ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem jogcímen adóköteles akkor, amennyiben nem TBSZ vagy NYESZ-R számlá(k)on kerül jóváírásra (nyilvántartásba vételre) a részvények értékesítésének ellenértéke.

A Részvényesnek írásban kell utasítania az értékpapír-számlavezetőjét, hogy a Részvényes nevében transzferálja át a Lebonyolító Számlájára (azaz OTP Bank Nyrt.-nek a KELER-nél vezetett KELER 0060000030 „Vételi ajánlat” számú értékpapírszámlájára) azokat a

Részvényeket, amelyek tekintetében a Részvényes az Ajánlatot elfogadja. Amennyiben az Ajánlat a Részvények visszatranszferálásról rendelkezik, a Részvényeket a Részvényes fent megadott értékpapír-számlájára transzferálja vissza.

8. Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes kijelenti és szavatolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozat aláírásának napján, a Zárónapon és a Hatálybalépés Napján:
- (i) az Elfogadó Nyilatkozat az Ajánlatot elfogadó Részvényes által személyesen vagy a formai és tartalmi követelményeknek megfelelő Meghatalmazással igazolt Meghatalmazott útján aláírt, jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalás;
  - (ii) az Elfogadó Nyilatkozatában megjelölt Részvények per, teher- és igénymentesek és az Elfogadó Részvényes átruházási korlátoktól mentes jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezik, és az Elfogadó Részvényes jogosult azokat eladni és átruházni azokat pertől, tehertől, igénytől (ideértve, de nem korlátozva, követeléstől, elővásárlási jogtól, visszavásárlási jogtól, vételi jogtól és harmadik személy bármiféle jogától) mentesen;
  - (iii) az Elfogadó Nyilatkozat aláírása és az Ajánlat elfogadásából rá háruló kötelezettségek teljesítése sem a Részvényes, sem az Ajánlattevő tekintetében nem sérti a Részvényesre irányadó jog előírásait, továbbá azt, hogy az Ajánlatról szóló tudomásszerzése a reá vagy az Ajánlattevőre irányadó jog szabályait nem sértette meg;
  - (iv) az Elfogadó Nyilatkozatban a Részvényes által közölt minden adat, információ, a valóságnak megfelel, továbbá az Elfogadó Részvényes kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen adatokban az ajánlattételi eljárás lezárásáig bekövetkező változás esetén azt haladéktalanul bejelenti a Lebonyolító részére;
  - (v) abban az esetben, ha az Ajánlati Időtartamon belül a Lebonyolító Számlájára ténylegesen transzferált Részvények száma eltér az Elfogadó Nyilatkozatban feltüntetett Részvények számától, úgy az Ajánlat elfogadása az alacsonyabb számú Részvény tekintetében érvényes. Amennyiben az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt Részvények száma alacsonyabb a ténylegesen transzferált Részvények számánál, a Zárónapot követő 5 munkanapon belül a Lebonyolító a különbözetet visszatranszferálja az érintett Részvényes által az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt értékpapírszámlájára, vagy ennek hiányában arra a számlára, ahonnan a Részvények érkeztek;
  - (vi) a Részvények minden, a Részvényekhez kapcsolódó Zárónapon vagy azt követően fennálló joggal együtt kerülnek eladásra, beleértve korlátozás nélkül a szavazati jogokat és a Részvények után a Zárónapot követően fizetendő osztalékhoz fűződő jogot;
  - (vii) a Részvény Adásvételi Szerződés érvényes létrejötte esetén, annak hatálybalépését és a Részvények árának megfizetését követően az Ajánlattevő jogosult a Részvényekre vonatkozó tulajdonjogát a Céltársaság részvénykönyvébe korlátozásoktól mentesen bejegyeztetni;
  - (viii) az általa aláírt Elfogadó Nyilatkozat és bármely más, az Elfogadó Nyilatkozatához kapcsolódó dokumentum nem került postázásra vagy egyébként terjesztésre vagy megküldésre sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államokba vagy bármely olyan más országba, ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik, vagy ezen államokon belül, vagy ezen államokból;
  - (ix) az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban nem használták sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más ország postáját vagy államközi, vagy nemzetközi kereskedelmének bármely eszközét (különösen elektronikus levelezést, telefaxot, telexet vagy telefont), ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy

megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik vagy a felsorolt államok bármelyike nemzeti értékpapírtőzsdéjének bármely eszközét;

- (x) az Elfogadó Részvényes az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország területén kívül tartózkodott, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik, amikor megküldték részére az Elfogadó Nyilatkozatot, és amikor az Ajánlatot elfogadta;
- (xi) az Elfogadó Részvényes betartott minden rá vonatkozó szabályt, beszerzett minden szükséges állami vagy más hozzájárulást, betartott minden rá vonatkozó előírást és megfizetett minden adót, amely az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban bármely államban fizetendő, és nem tett vagy mulasztott el megtenni bármely olyan cselekményt, amelynek következtében az Ajánlattevő vagy bármely más személy bármely jogi vagy hatósági előírást megsért vagy megsérthet az Ajánlattal vagy annak elfogadásával kapcsolatban; és
- (xii) az Elfogadó Részvényes nevében eljáró személy a Részvények tekintetében, amelyekre az Elfogadó Nyilatkozat vonatkozik, nem minősül olyan személy megbízottjának, letétkezelőjének, bizományosának, aki utasításait az Amerikai Egyesült Államokból vagy bármely más olyan országból, vagy az Amerikai Egyesült Államok, illetve bármely más olyan ország postájának, államközi vagy nemzetközi kereskedelme bármely eszközének, illetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország nemzeti értékpapírtőzsdéje bármely eszközének felhasználásával adta, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik.

Az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával felhatalmazza a Lebonyolítót és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító a részére transzferált Részvényeket a Lebonyolítói Számlán tartsa nyilván, majd azokat áttranszferálja az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlat feltételei szerint.

**A transzferálásra adott megbízásban kérjük, jelölje meg a Lebonyolító KELER által vezetett fenti számlaszámát, továbbá a közlemény rovatban tüntesse fel saját ügyfél- és értékpapírszámla számát (ahonnan a transzfert indította), továbbá adóazonosító jelét.**

A nyilatkozattal összefüggő személyes adatkezelés részleteit az Ajánlat 7. számú mellékletében található Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító az Elfogadó Nyilatkozatban foglalt adatokat az Ajánlattevő részére továbbítsa azzal a céllal, hogy az Ajánlatban meghatározott kötelezettségeiket az Elfogadó Részvényessel szemben teljesíteni tudják.

Az Elfogadó Részvényes megértette és elfogadta, hogy a Lebonyolító arra vállalt kötelezettséget, hogy a hozzá az Ajánlattevőtől beérkezett ellenértékből a vonatkozó összeget az Elfogadó Részvényesek számára átutalja. Késedelmi kamat teljesítéssel, az esetleges Ajánlattevői nem teljesítéssel kapcsolatos feladatokat és kötelezettséget a Lebonyolító nem vállalt, az ilyen igényekkel a Részvényes közvetlenül az Ajánlattevőt keresheti meg.

Mellékletek:

Kérjük, jelölje X-szel, mely dokumentumokat csatolta ezen Elfogadó Nyilatkozathoz:

- (1.) Természetes személy Részvényes esetén a Részvények transzferálását végző befektetési szolgáltató által kiállított, az Ajánlat 6. számú mellékletének megfelelő igazolás a Részvények megszerzésére fordított értékről (Bekerülési Érték) és a Részvényekkel kapcsolatosan felmerült járulékos költségekről, TBSZ vagy NYESZ-R státuszáról: \_\_\_\_
- (2.) Az Elfogadó Részvényes által az Ajánlat 7.6.6 és 7.6.7 pontjai szerinti, teljes bizonyító erejű magán- vagy közokiratba foglalt Meghatalmazás és nem magyar nyelvű okirat esetén annak hiteles fordítása: \_\_\_\_
- (3.) Külföldi adóilletőség igazolására szolgáló illetőségigazolás angol nyelven vagy annak magyar nyelvű szakfordítása: \_\_\_\_

9. Az Ajánlat elfogadásához kérjük, itt írja alá az Elfogadó Nyilatkozatot:

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

\_\_\_\_\_  
Elfogadó Részvényes neve: \_\_\_\_\_

Elfogadó Részvényes aláírása / Elfogadó Részvényes Meghatalmazottjának aláírása

*Továbbá, amennyiben Meghatalmazottként jár el, kérjük csatolja a Meghatalmazást, és adja meg az alábbi azonosító adatait:*

A Meghatalmazott neve: \_\_\_\_\_

A Meghatalmazott címe: \_\_\_\_\_

A Meghatalmazott személyi okmányának típusa és száma:

\_\_\_\_\_

Kérjük, két tanú alábbi aláírásával igazolja, hogy a fenti nyilatkozatot a Részvényes / Meghatalmazott előttük írta alá:

*(Közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott nyilatkozat benyújtása esetén a két tanú aláírása nem szükséges.)*

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása: \_\_\_\_\_ 2. Tanú aláírása: \_\_\_\_\_

Neve: \_\_\_\_\_ Neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_ Lakcíme: \_\_\_\_\_

Az alábbi Elfogadó Nyilatkozatot megfelelően töltsse ki és szabályosan írja alá, ha Ön **nem természetes személy** képviselőjében, akár annak törvényes szervezeti képviselőjeként, akár annak Meghatalmazással rendelkező Meghatalmazottjaként jár el!

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT – NEM TERMÉSZETES SZEMÉLY

**Az Ajánlattevő által a Részvényes tulajdonában lévő, az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) által kibocsátott Részvényekre tett, a Felügyelet H-KE-III-683/2024. számú határozatával 2024. szeptember 30. napján jóváhagyott Ajánlatot a jelen Elfogadó Nyilatkozat aláírásával a Részvényes elfogadja az alábbiak szerint:**

1. A Részvényes cégneve: \_\_\_\_\_  
A Részvényes székhelye: \_\_\_\_\_  
A Részvényes levelezési címe (amennyiben az eltér a korábban megadott címtől):  
\_\_\_\_\_  
A Részvényes cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
A Részvényes magyar adószáma (megadása külföldi illetőségű társaságok esetében nem kötelező): \_\_\_\_\_  
A Részvényes telefonszáma: \_\_\_\_\_  
A Részvényes e-mail címe: \_\_\_\_\_

2. Lebonyolító adatai

Lebonyolító neve: OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
Lebonyolító székhelye: Magyarország, H-1051 Budapest, Nádor utca 16.  
Lebonyolító cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585

Az Elfogadó Nyilatkozat személyes leadása esetén a kijelölt Elfogadóhely elérhetősége:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály  
Magyarország, H-1131 Budapest, Madarász Viktor utca 12.**

Az Elfogadó Nyilatkozat postai megküldése esetén alkalmazandó postacím:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály  
Magyarország, H-1550 Budapest, Postafiók 199.  
A borítékon kérjük feltüntetni az „AJÁNLAT AKKO” megjelölést.**

3. A Részvények száma, amelyekre vonatkozóan a Részvényes elfogadta az Ajánlatot:  
számmal: \_\_\_\_\_ db, betűvel: \_\_\_\_\_ darab  
törzsrészvény.
4. Az Ajánlati Ár megfizetésének módja  
A Részvények ellenértékét az alábbi bankszámlára vagy fizetési számlára történő utalással kérem teljesíteni:

Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató neve:

\_\_\_\_\_

Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató címe:

\_\_\_\_\_

Kedvezményezett, Számlatulajdonos Részvényes neve:

\_\_\_\_\_

Számla száma<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_

Kedvezményezett fizetési számlájának száma (amennyiben a számlát befektetési szolgáltató vezeti):

\_\_\_\_\_

Számla jellege (csak az egyik számlatípus jelölhető meg, kérjük aláhúzni a megfelelő jelleget, mert az adókötelezettséget befolyásolja):

- bankszámla / fizetési számla.

Közlemény: Ajánlat ellenértéke

5. Kérjük, adja meg értékpapír-számlavezetőjének nevét és címét:

Az értékpapír-számlavezető neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

Részvényes értékpapír-számlájának száma: \_\_\_\_\_

A Részvényesnek írásban kell utasítania az értékpapír-számlavezetőjét, hogy a Részvényes nevében transzferálja át a Lebonyolítói Számlára (azaz az OTP Bank Nyrt.-nek a KELER-nél vezetett KELER 0060000030 „Vételi ajánlat” számú értékpapírszámlájára) azokat a Részvényeket, amelyek tekintetében a Részvényes az Ajánlatot elfogadja. Amennyiben az Ajánlat a Részvények visszatranszferálásról rendelkezik, a Részvényeket a Részvényes fent megadott értékpapír-számlájára transzferálja vissza.

6. Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes kijelenti és szavatolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozat aláírásának napján, a Zárónapon és a Hatálybalépés Napján:
- (i) olyan szervezet, amely az alapítás helye szerint jogszerűen megalapított és létezőnek minősül, és eljáró képviselője rendelkezik az Elfogadó Nyilatkozat aláírásához és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges jogkörrel és felhatalmazással, továbbá az Elfogadó Nyilatkozat aláírásához és teljesítéséhez szükséges felhatalmazásokkal;
  - (ii) az Elfogadó Nyilatkozat az Ajánlatot elfogadó Részvényes által cégszerűen vagy a formai és tartalmi követelményeknek megfelelő Meghatalmazással igazolt

---

<sup>2</sup> Főszabály szerint az ellenérték befektetési szolgáltató által vezetett fizetési számlára történő átutalása esetén a számlavezető befektetési szolgáltató megbízói pénzforgalmi számlaszámát szükséges megadni és a Részvényes befektetési szolgáltatónál vezetett fizetési számlájának számát a „Kedvezményezett fizetési számlájának száma” pontban kell feltüntetni. Amennyiben az Ön részére a szolgáltató külön fizetési számlát nem vezet, vagy az átutalást saját bankszámlájára kéri, akkor saját bankszámlaszámát adja meg. Szükség szerint egyeztessen a számlavezetőjével.

- meghatalmazott útján aláírt, jogszerű, érvényes és kötelező erejű kötelezettségvállalás;
- (iii) az Elfogadó Nyilatkozatában megjelölt Részvények per, teher- és igénymentes és az Elfogadó Részvényes átruházási korlátoktól mentes jogszerű és kizárólagos tulajdonát képezik, és az Elfogadó Részvényes jogosult azokat eladni és átruházni azokat pertől, tehertől, igénytől (ideértve, de nem korlátozva, követeléstől, elővásárlási jogtól, vételi jogtól és harmadik személy bármiféle jogától) mentesen;
  - (iv) az Elfogadó Nyilatkozat aláírása és az Ajánlat elfogadásából rá háruló kötelezettségek teljesítése sem a Részvényes, sem az Ajánlattevő tekintetében nem sérti a Részvényesre irányadó jog előírásait, továbbá azt, hogy az Ajánlatról szóló tudomásszerzése a reá vagy az Ajánlattevőre irányadó jog szabályait nem sértette meg;
  - (v) az Elfogadó Nyilatkozatban a Részvényes által közölt minden adat, információ, a valóságnak megfelel, továbbá az Elfogadó Részvényes kötelezettséget vállal arra, hogy az ezen adatokban az ajánlattételi eljárás lezárásáig bekövetkező változás esetén azt haladéktalanul bejelenti a Lebonyolító részére;
  - (vi) abban az esetben, ha az Ajánlati Időtartamon belül a Lebonyolító Értékpapírszámlájára ténylegesen transzferált Részvények száma eltér az Elfogadó Nyilatkozatban feltüntetett Részvények számától, úgy az Ajánlat elfogadása az alacsonyabb számú Részvény tekintetében érvényes. Amennyiben az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt Részvények száma alacsonyabb a ténylegesen transzferált Részvények számánál, a Zárónapot követő 5 munkanapon belül a Lebonyolító a különbözetet visszatranszferálja az érintett Részvényes által az Elfogadó Nyilatkozatban megjelölt értékpapírszámlájára, vagy ennek hiányában arra a számlára, ahonnan a Részvények érkeztek;
  - (vii) a Részvények minden, a Részvényekhez kapcsolódó Zárónapon vagy azt követően fennálló joggal együtt kerülnek eladásra, beleértve korlátozás nélkül a szavazati jogokat és a Részvények után a Zárónapot követően fizetendő osztalékhoz fűződő jogot;
  - (viii) a Részvény Adásvételi Szerződés érvényes létrejötte esetén, annak hatálybalépését és a Részvények árának megfizetését követően az Ajánlattevő jogosult a Részvényekre vonatkozó tulajdonjogát a Céltársaság részvénykönyvébe korlátozásoktól mentesen bejegyeztetni;
  - (ix) az általa aláírt Elfogadó Nyilatkozat és bármely más, az Elfogadó Nyilatkozatához kapcsolódó dokumentum nem került postázásra vagy egyébként terjesztésre vagy megküldésre sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államokba vagy bármely olyan más országba, ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik, vagy ezen államokon belül, vagy ezen államokból;
  - (x) az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban nem használták sem közvetlenül, sem közvetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más ország postáját vagy államközi, vagy nemzetközi kereskedelmének bármely eszközét (különösen elektronikus levelezést, telefaxot, telexet vagy telefont), ahol ezen dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik vagy a felsorolt államok bármelyike nemzeti értékpapírtőzsdéjének bármely eszközét;
  - (xi) az Elfogadó Részvényes az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország területén kívül tartózkodott, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű



- normába ütközik, amikor megküldték részére az Elfogadó Nyilatkozatot, és amikor az Ajánlatot elfogadta;
- (xii) az Elfogadó Részvényes betartott minden rá vonatkozó szabályt, beszerzett minden szükséges állami vagy más hozzájárulást, betartott minden rá vonatkozó előírást és megfizetett minden adót, amely az Ajánlat elfogadásával kapcsolatban bármely államban fizetendő, és nem tett vagy mulasztott el megtenni bármely olyan cselekményt, amelynek következtében az Ajánlattevő vagy bármely más személy bármely jogi vagy hatósági előírást megsért vagy megsérthet az Ajánlattal vagy annak elfogadásával kapcsolatban; és
  - (xiii) az Elfogadó Részvényes nevében eljáró személy a Részvények tekintetében, amelyekre az Elfogadó Nyilatkozat vonatkozik, nem minősül olyan személy megbízottjának, letétkezelőjének, bizományosának, aki utasításait az Amerikai Egyesült Államokból vagy bármely más olyan országból, vagy az Amerikai Egyesült Államok, illetve bármely más olyan ország postájának, államközi vagy nemzetközi kereskedelme bármely eszközének, illetve az Amerikai Egyesült Államok vagy bármely más olyan ország nemzeti értékpapírtőzsdéje bármely eszközének felhasználásával adta, ahol az Ajánlat, az Elfogadó Nyilatkozat és az ezekhez kapcsolódó dokumentumok postázása, terjesztése vagy megküldése jogszabályokba, piaci szokványokba vagy más általános vagy akár korlátozott körben kötelező erejű normába ütközik.

Az Elfogadó Részvényes az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával felhatalmazza a Lebonyolítót és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító a részére transzferált Részvényeket a Lebonyolítói Számlán tartsa nyilván, majd azokat áttranszferálja az Ajánlattevőnek a jelen Ajánlat feltételei szerint.

**A transzferálásra adott megbízásban kérjük, jelölje meg a Lebonyolító KELER által vezetett fenti számlaszámát, továbbá a közlemény rovatban tüntesse fel saját ügyfél- és értékpapírszámla számát (ahonnan a transzfer indította), továbbá adószámát.**

Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes hozzájárul ahhoz, hogy a Lebonyolító az Elfogadó Nyilatkozatban foglalt adatokat az Ajánlattevő részére továbbítsa azzal a céllal, hogy az Ajánlatban meghatározott kötelezettségeiket az Elfogadó Részvényessel szemben teljesíteni tudják.

Az Elfogadó Részvényes megértette és elfogadta, hogy a Lebonyolító arra vállalt kötelezettséget, hogy a hozzá az Ajánlattevőtől beérkezett ellenértékből a vonatkozó összeget az Elfogadó Részvényesek számára átutalja. Késedelmi kamat teljesítéssel, az esetleges Ajánlattevői nem teljesítéssel kapcsolatos feladatokat és kötelezettséget a Lebonyolító nem vállalt, az ilyen igényekkel a Részvényes közvetlenül az Ajánlattevőt keresheti meg.

#### Mellékletek:

Kérjük, jelölje X-szel, mely dokumentumokat csatolta ezen Elfogadó Nyilatkozathoz:

- (1.) Nem természetes személy Elfogadó Részvényes létezését és a nevében eljáró személyek képviselői jogát igazoló dokumentumok, illetve külföldi szervezet esetén társasági okiratai és nem angol nyelvű okiratok esetén azok hiteles fordításai: \_\_\_\_
- (2.) Az Elfogadó Részvényes által az Ajánlat és 7.6.7 pontjai szerinti Meghatalmazás és nem magyar nyelvű okirat esetén annak hiteles fordítása: \_\_\_\_

7. Az Ajánlat elfogadásához kérjük, itt írja alá az Elfogadó Nyilatkozatot:

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (év) \_\_\_\_\_ (hónap) \_\_\_\_\_ (nap)

\_\_\_\_\_  
Elfogadó Részvényes cégszerű aláírása / Elfogadó Részvényes Meghatalmazottjának aláírása

Elfogadó Részvényes cégneve: \_\_\_\_\_

Tisztsége: \_\_\_\_\_

Második helyen aláíró neve (ha a cégjegyzés módja együttes):

\_\_\_\_\_

Tisztsége: \_\_\_\_\_

AZ ALÁBBI RÉSZT MEGHATALMAZOTT ELJÁRÁSA ESETÉN KELL KITÖLTENI:

*Ha az Elfogadó Részvényes képviselőjében Meghatalmazással rendelkező Meghatalmazottjaként jár el, úgy kérjük továbbá, hogy csatolja a Meghatalmazást, és adja meg az alábbi azonosító adatait:*

A Meghatalmazott neve: \_\_\_\_\_

A Meghatalmazott címe: \_\_\_\_\_

A Meghatalmazott személyi okmányának típusa és száma:

\_\_\_\_\_

*Kérjük továbbá, hogy két tanú alábbi aláírásával igazolja, hogy az Elfogadó Nyilatkozatot az Elfogadóhelyen, mint Meghatalmazott előttük írta alá:*

*(Közjegyzői aláírás hitelesítéssel ellátott Elfogadó Nyilatkozat benyújtása esetén a két tanú aláírása nem szükséges.)*

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú aláírása: \_\_\_\_\_ 2. Tanú aláírása: \_\_\_\_\_

Neve: \_\_\_\_\_ Neve: \_\_\_\_\_

Lakcíme: \_\_\_\_\_ Lakcíme: \_\_\_\_\_

*Kérjük továbbá, hogy csatolja a nem természetes személy létezését és a Meghatalmazást cégszerűen aláíró(k) képviselői jogát és az aláírás mintáját igazoló, megfelelő formában kiállított okiratokat, és amennyiben az okiratok nem magyar vagy angol nyelven kerültek kiállításra, azok hiteles fordítását.*

**2. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**ÚTMUTATÓ**  
**AZ ELFOGADÓ NYILATKOZAT KITÖLTÉSÉHEZ**

**Az Ajánlattevő által a Részvényes tulajdonában lévő az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) által kibocsátott Részvényekre tett, a Felügyelet H-KE-III-683/2024. számú határozatával 2024. szeptember 30. napján jóváhagyott Ajánlat Elfogadó Nyilatkozatához**

Amennyiben az Ajánlatot a Részvényes el kívánja fogadni, akkor adja át a megfelelően kitöltött és szabályosan aláírt Elfogadó Nyilatkozatot az Elfogadóhelyen az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhelynek az Ajánlat 5. számú melléklete szerinti ügyfélfogadási ideje alatt, illetve – amennyiben a Zárónap munkanapra esik – a Zárónapon az ügyfélfogadási idő kezdetétől 12.00 óráig, vagy juttassa el azt az Ajánlati időtartamon belül postai úton a Lebonyolító részére az Ajánlat 5. számú melléklete szerinti postacímre. Az Elfogadó Nyilatkozatot az Ajánlatnak megfelelően kell kitölteni és aláírni. Az Elfogadó Nyilatkozatban használt nagy kezdőbetűs fogalmak, kifejezések az Ajánlatban meghatározott jelentéssel bírnak.

Az Elfogadó Nyilatkozat kitöltése, aláírása és az Elfogadóhelyre történő eljuttatása az Ajánlatban foglalt valamennyi feltétel elfogadását jelenti a Részvényes részéről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) 34. § (2) bekezdése értelmében, ha az Elfogadó Részvényes magánszemély, és az adóazonosító jelét nem közli a Lebonyolítóval (mint kifizetővel), a Lebonyolító a kifizetést az adóazonosító jel közléséig megtagadja.

A hatályos magyar jogszabályok értelmében a külföldi (nem magyar) illetőségű magánszemélynek is magyar adóazonosító jellel kell rendelkeznie, amennyiben belföldön, azaz Magyarországon adófizetési kötelezettsége keletkezik vagy azzal összefüggésben törvény adatszolgáltatási kötelezettséget ír elő.

Az adóazonosító jel megállapítását a magyar állampolgársággal nem rendelkező természetes személy is kezdeményezheti az állami adóhatóságnál az e célra rendszeresített nyomtatványon (T34), melyen feltünteti a természetes adóazonosító adatait (név, születési hely és idő, anyja leánykori neve, lakóhelye) és állampolgárságát. Ez alapján az állami adóhatóság megállapítja a magánszemély adóazonosító jelét.

Amennyiben az Ajánlatot elfogadja, kérjük, hogy

- (i) természetes személyként vagy Meghatalmazás alapján eljáró Meghatalmazottként töltsse ki megfelelően az Elfogadó Nyilatkozatot az Elfogadóhelyen és írja alá szabályosan, vagy postai úton továbbítsa a Lebonyolító részére közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában. Amennyiben pedig nem természetes személy képviselőként, annak törvényes szervezeti képviselőjeként jár el, akkor cégszerűen írja alá a megfelelően kitöltött Elfogadó Nyilatkozatot, valamint adja meg az aláíró képviselő(k) nevét, illetve mellékelnie kell a képviselt szervezet jogképességét, valamint a képviselő(k) képviselői jogát igazoló okiratot (30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonat másolatát) és – amennyiben ezt az adott személy vonatkozásában annak bejegyzésének helye szerinti szabályok megkövetelik – a képviselők aláírási címpéldányainak / aláírási mintáinak másolatát;
- (ii) utasítsa értékpapír-számlavezetőjét, hogy a Részvényeket a Lebonyolítói Számlára (azaz az OTP Bank Nyrt.-nek a KELER-nél vezetett KELER 0060000030 „Vételi ajánlat” számú értékpapírszámlájára) transzferálja át;

- (iii) természetes személyek esetében a felajánlott Részvények bekerülési árának igazolását, illetőleg nem magyar adóilletőség esetén az adóilletőség igazolását, valamint meghatalmazotti eljárás esetén a Meghatalmazást az Elfogadó Nyilatkozathoz kell csatolni;
- (iv) az Elfogadó Nyilatkozatot és a fenti mellékleteit postai úton küldheti meg a Lebonyolító részére vagy személyesen, illetve meghatalmazottja útján adja át az Elfogadóhelyen az Ajánlati Időtartamon belül az Elfogadóhelynek az Ajánlat 5. számú melléklete szerinti ügyfelfogadási ideje alatt, illetve – amennyiben a Zárónap munkanapra esik – a Zárónapon az ügyfelfogadási idő kezdetétől 12.00 óráig;
- (v) személyes ügyintézés (azaz az Elfogadó Nyilatkozat személyes leadása a kijelölt Elfogadóhelyen) során minden esetben szükséges az eljáró személyek személyazonosságának ellenőrzéséhez szükséges iratok (személyazonosság ellenőrzésére alkalmas igazolvány, lakcímkártya) bemutatása.

A transzferek azonosíthatósága érdekében az Elfogadó Részvényes adja meg a transzfer közlemény rovatában a pontos nevét és adóazonosító jelét / adószámát – kivéve a jogosult külföldi illetőségű nem természetes személy –, és azon értékpapírszámla számát, ahonnan az Elfogadó Részvényes a transzfert indította.

Az Ajánlattevő az Elfogadó Részvényeseknek az Ajánlati Árat magyar forintban fizeti meg az Ajánlat 6.4 pontja szerint.

Az Ajánlattevő és a Lebonyolító az Ajánlati Időtartam Zárónapját követő 2 (kettő) naptári napon belül az Ajánlat eredményét bejelentik a Felügyeletnek, és közzéteszik azt a Megjelenési Helyen.

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el az Ajánlatot! Az Elfogadó Nyilatkozat aláírásával az Elfogadó Részvényes szavatolja, hogy az általa a jelen Elfogadó Nyilatkozatban közölt adatok minden tekintetben pontosak és a valóságnak megfelelnek, és az ahhoz csatolt dokumentumok eredetiek vagy az eredetivel megegyező másolatok.

Az Ajánlatra és annak elfogadására, továbbá az Ajánlattal kapcsolatban létrejövő szerződésen kívüli kötelekre Magyarország joga alkalmazandó. Az Elfogadó Nyilatkozatnak az Elfogadó Részvényes által történő aláírása azt is jelenti, hogy az Elfogadó Részvényes az Ajánlatból és az elfogadásból eredő minden jogvitás ügyben aláveti magát Magyarország rendes bíróságai kizárólagos joghatóságának. Ha az Elfogadó Részvényesre esetleg nem magyar jog alkalmazandó, az ilyen jogszabályok betartása teljes mértékben az Elfogadó Részvényes felelőssége.

**3. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**MEGHATALMAZÁS MINTA**

Alulírott,

Név/cégnév: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele/adószám

Személyi azonosító okmányának típusa és száma/cégjegyzékszám:

\_\_\_\_\_

ezennel meghatalmazom,

Név/cégnév: \_\_\_\_\_-t

Születési név: \_\_\_\_\_

Lakcím/székhely: \_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési hely/idő: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító okmányának típusa és száma/cégjegyzékszám:

\_\_\_\_\_

a **MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-202406, adószám: 25144633-2-43) mint Ajánlattevő („**Ajánlattevő**”) által az **AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) Részvényeire tett kötelező nyilvános vételi ajánlattal kapcsolatban meghatalmazottként a képviseletemben teljes jogkörben eljárjon, és engem az Ajánlattevővel, a Lebonyolítóval, a Céltársasággal szemben képviseljen.

A jelen meghatalmazásban használt, nagy kezdőbetűvel írt és másként meg nem határozott fogalmak az Ajánlatban meghatározott jelentéssel bírnak.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_(év) \_\_\_\_\_(hónap) \_\_\_\_\_(nap)

\_\_\_\_\_

A fenti meghatalmazást elfogadom:

Elfogadó Részvényes aláírása

Neve (olvasható betűkkel):

\_\_\_\_\_

Tisztsége:

A Meghatalmazott aláírása

*Felhívjuk a figyelmüket, hogy a jelen meghatalmazást az Ajánlat 7.6.7 pontja szerint kell aláírni és szükség esetén aláírás hitelesítéssel ellátni!*

#### **4. SZÁMÚ MELLÉKLET** **ADÓZÁSI ÖSSZEFOGLALÓ**

Az alábbi összefoglaló a jelen Ajánlat megtételének napján hatályos magyar adójogi szabályok alapján készült. Amennyiben az alkalmazandó jogszabályok megváltoznak (akár visszaható hatállyal), akkor a Részvényesnél felmerülő egyes adókövetkezmények az alábbiaktól eltérően alakulhatnak. Az Ajánlat elfogadásával kapcsolatos adójogi következmények a Részvényes egyedi körülményeire, és az esetlegesen alkalmazandó kettős adózás elkerüléséről szóló egyezmények előírásaira figyelemmel az alábbiaktól szintén eltérően alakulhatnak.

Mivel a magánszemély(ek) jövedelme(i) adózásának pontos szabályai csak az adott konkrét eset valamennyi lényeges körülményének együttes figyelembevételével határozhatók meg, az Ajánlattevő nem vállal felelősséget az összefoglalóban foglaltak felhasználásából származó károkért annak ellenére, hogy a tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett készítette el az összefoglalót.

Jelen összefoglaló áttanulmányozása nem helyettesíti a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok ismeretét. Kérjük, hogy adott konkrét esetben mindenképp egyeztessen könyvelőjével, adótanácsadójával, vagy pénzügyi szakértőjével.

#### **1. Elfogadó Részvényes – belföldi (magyar) illetőségű magánszemély**

- 1.1. Magyarországon a belföldi (magyar) illetőségű magánszemély(ek) által megszerzett jövedelem típusához (jogcímehez) igazodva keletkeznek az adókötelezettségek az Szja törvény<sup>3</sup> rendelkezései szerint.
- 1.2. A belföldi (magyar) illetőségű magánszemély Részvényeinek (pénzügyi eszközök, ill. ezen belül értékpapírok) értékesítéséből származó bevétel, és az abból számított jövedelem – főszabály szerint – ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem jogcímen adóköteles. Ugyanakkor, ha a Részvények tartós befektetési szerződéshez (TBSZ) tartozó értékpapírszámlán (TBSZ számla) vagy NYESZ-R jelöléssel ellátott nyugdíj-előtakarékossági értékpapírszámlán (NYESZ-R számla) kerülnek nyilvántartásra, akkor a Részvények értékesítése esetén az ellenérték is ezekre az értékpapírszámlákra kerül elszámolásra. Ezen esetben a Részvények értékesítésekor nem keletkezik adóköteles jövedelem, azzal, hogy a TBSZ számlához vagy a NYESZ-R számlához tartozó nyilvántartásban szereplő állomány kivonásakor merülhet fel adókötelezettség.
- 1.3. Az Ajánlat elfogadása esetén annak szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban a belföldi (magyar) illetőségű magánszemély Részvényesnél felmerülő adókötelezettségeket – főszabály szerint – az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek)re, illetve az abból származó jövedelemre irányadó szabályok szerint kell megállapítani. Abban az esetben azonban, ha az Elfogadó Részvényes a Részvényeit TBSZ értékpapírszámlán vagy NYESZ-R értékpapírszámlán tartja, az erre tekintettel számított jövedelemre eltérő adózási szabályok alkalmazandóak.
- 1.4. A Részvények értékesítése esetén az Ajánlati Ár (ellenérték) kifizetését a kifizetőként eljáró Lebonyolító az Art.<sup>4</sup> 34. §. (2) bekezdése alapján megtagadja a Részvényes adóazonosító jelének közléséig – bár az Elfogadó Nyilatkozat az Elfogadóhelyen leadható.
- 1.5. Ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemre vonatkozó adózási információk

<sup>3</sup> 1995. évi CXVII. törvény – a személyi jövedelemadóról

<sup>4</sup> 2017. évi CL. törvény – az adózás rendjéről

Amennyiben a Részvények értékesítéséből származó nyereség ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelemként adóköteles, a Lebonyolítót (mint befektetési szolgáltatót) nem terheli adó (adóelőleg) levonási kötelezettség. A Lebonyolító a részvényátruházás vonatkozásában a kifizetéskor bizonylatot (teljesítés-igazolást), ill. az adóévre ügyletenként részletezett igazolást állít ki az Elfogadó Részvényes részére az Szja törvény rendelkezéseire figyelemmel.

Az Szja törvény 67/A. § (5) bekezdése értelmében az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek)ből származó jövedelmet és az adót a belföldi (magyar) illetőségű magánszemély (Elfogadó Részvényes) állapítja meg, az adóévről benyújtandó bevallásban vallja be, valamint az adót a bevallás benyújtására előírt határidőig fizeti meg.

A belföldi (magyar) illetőségű magánszemély az ellenőrzött tőkepiaci ügyletekből származó jövedelem megállapítása során

- a kifizetőnek minősülő befektetési szolgáltató által az adóévet követő év február 15-ig kiállított ügyletenként részletezett igazolást veszi figyelembe; mely tartalmazza az adóévben elszámolt ügylet(ek) eredményének (nyereség, veszteség) összegét, a nem pénzügyi elszámolással lezárt pozíciók esetében az ügylet(ek) bevételének összegét, továbbá az üzletszabályzat vagy a magánszeméllyel kötött hasonló, az ügylet(ek) elszámolási (párosítási) rendjét (ideértve különösen a pénzügyi eszköz megszerzésére fordított összeg figyelembevételének szabályait) szabályozó szerződés szerint figyelembe vett ügyleti ráfordítás összegét, valamint az ügyletek eredményében figyelembe nem vett járulékos költségek összegét is; vagy
- az ügyleti ráfordítást saját nyilvántartása alapján – az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek)ről a befektetési szolgáltató által kiállított bizonylat(ok) (teljesítés-igazolás(ok)) vagy saját nyilvántartása alapján, az árfolyamnyereségre irányadó szabályokat is értelemszerűen figyelembe véve – határozza meg.

A Lebonyolító (mint kifizetőnek minősülő befektetési szolgáltató) az adóévet követő év január 31-éig a magánszemély (Elfogadó Részvényes) adatainak – így nevének és adóazonosító számának, külföldi illetőségének és az illetősége szerinti államnak – a feltüntetésével adatot szolgáltat a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz (NAV). Az adatszolgáltatás tartalmazza a magánszemély (Elfogadó Részvényesek) adóévben – befektetési szolgáltató közreműködésével – megvalósult ügyleteiben, így a jelen Ajánlat elfogadása alapján létrejött részvényátruházási ügylet(ek) során megszerzett bevételek összegét is.

(Az adatszolgáltatás kiterjed(het) továbbá az ellenőrzött tőkepiaci ügylet(ek) – üzletszabályzat vagy a magánszeméllyel kötött hasonló, az ügyletek elszámolási rendjét (ideértve különösen a pénzügyi eszköz megszerzésére fordított összeg figyelembevételének szabályait) szabályozó szerződés szerint megállapított – összesített eredménye (nyereség, veszteség) összegére és az adóévben felmerült, az ügylet(ek) eredményében figyelembe nem vett járulékos költség(ek) összegére.)

A nyereséget, illetve a veszteséget az ügyleti bevétel, illetve az ügyleti ráfordítás (Bekerülési Érték) és a járulékos költségek együttes összegének különbözeteként kell megállapítani.

Az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó nyereséget – meghatározott korlátozásokkal – csökkenthetik a más ellenőrzött piaci ügyletekből származó veszteségek.

#### 1.6. TBSZ számla, illetve NYESZ-R számla esetén a Részvények értékesítésével kapcsolatban jóváírt bevételre vonatkozó adózási információk

Amennyiben a Részvények TBSZ számláról vagy NYESZ-R számláról kerülnek érvényesen felajánlásra, és az Ajánlati Ár (ellenérték) a transzfert indító befektetési szolgáltató által

kiadott igazolásban feltüntetett TBSZ számlához vagy NYESZ-R számlához kapcsolódó pénzeszámlára kerül átutalásra, akkor a Részvények értékesítésére tekintettel az alábbi adókötelezettségek, illetve e körben bizonylat kiállítási kötelezettség, valamint adatszolgáltatási kötelezettség merülnek fel:

- a Lebonyolító (kifizetőként) olyan bizonylatot köteles kiállítani és a kifizetéskor átadni, amelyből kitűnik a természetes személynek a kifizetőtől származó bevételének teljes összege és jogcíme, az adó alapja és összege;
- a Lebonyolító (befektetési szolgáltatóként) az adóévet követő év január 31-éig adatot szolgáltat a NAV-hoz az olyan ügyletben részt vevő személyek – ha egyikük, vagy mindegyikük természetes személy – azonosító adatairól, adóazonosító számáról, amely ügyletben az egyik fél tulajdonában lévő értékpapírszámláról másik fél tulajdonában lévő értékpapírszámlára értékpapír áthelyezésére kapott megbízást teljesített. Az adatszolgáltatás tartalmazza továbbá az áthelyezett értékpapír fajtáját, névértékét, valamint – ha a megbízást adó fél igazolja, vagy arról nyilatkozik – az értékpapír átruházása ellenében megszerzett bevételt.

A TBSZ számlák és NYESZ-R számlákra vonatkozó speciális adószabályok miatt az említett számlá(ko)n nyilvántartott befektetett összeg(ek) kivonása időpontjában merülhet fel további adókötelezettség.

## **2. Elfogadó részvényes – külföldi (nem magyar) illetőségű magánszemély**

A külföldi (nem magyar) illetőségű magánszemély(ek) adókötelezettsége korlátozott Magyarországon, így kizárólag a jövedelemszerzés helye alapján belföldről származó, vagy egyébként nemzetközi szerződés, viszonyosság alapján a Magyarországon adóztatható bevételre terjed ki.

A jövedelemszerzés helye a magánszemély adóügyi illetősége szerinti állam az ellenőrzött tőkepiaci ügyletből származó jövedelem, illetve a tartós befektetésből származó jövedelem esetén. A Részvények értékesítéséből származó jövedelem Magyarországon nem adóköteles, feltéve, hogy a Részvények értékesítése nem kapcsolódik az Elfogadó Részvényes magyarországi adójogi telephelyén keresztül megvalósuló gazdasági tevékenységéhez.

Az Ajánlati Ár (ellenérték) összegéből adó (adóelőleg) nem kerül levonásra, amennyiben az Elfogadó Részvényesről megállapításra kerül a külföldi illetősége, azaz amennyiben az Elfogadó Részvényesnek van olyan számlája a Lebonyolítónál, ami az Aktv. szerinti átvilágítási kötelezettség alá esik, vagy most nyit ilyen számlát, és az átvilágítási folyamat alapján a külföldi illetősége megállapítást nyer, illetve amennyiben az Elfogadó Részvényes nem rendelkezik ilyen számlával a Lebonyolítónál, akkor igazolnia kell a külföldi adóügyi illetőségét a külföldi adóhatóság által kiállított okirat (illetőségigazolás) angol nyelvű példányával, vagy ennek magyar nyelvű szakfordításával, vagy ezek bármelyikének másolatával. Ha Elfogadó Részvényes nem nyilatkozik adóügyi illetőségéről az Elfogadó Nyilatkozatban, és nem igazolja külföldi adóügyi illetőségét, akkor magyar adóügyi illetőségűnek kell tekinteni.

## **3. Elfogadó Részvényes – belföldi (magyar) illetőségű jogalany**

A Részvények értékesítéséből származó jövedelmet társasági adó terhelheti, míg a veszteség a Tao. törvény<sup>5</sup> és a Számviteli törvény<sup>6</sup> rendelkezései szerint számolható el.

---

<sup>5</sup> 1996. évi LXXXI. törvény – a társasági adóról és osztalékadóról

<sup>6</sup> 2000. évi C. törvény – a számvitelről



A Tao. törvény rendelkezései szerint bejelentett részesedés eladásából származó árfolyamnyereséget nem terheli társasági adó, ha bizonyos feltételek teljesülnek, ugyanakkor ebben az esetben a veszteség sem csökkentheti a társasági adóalapot.

Abban az esetben, ha az Elfogadó Részvényes hitelintézet, pénzügyi vállalkozás, biztosító vagy befektetési vállalkozás, a Részvények értékesítése helyi iparűzési adó és innovációs járulék kötelezettséget is eredményezhet.

#### **4. Elfogadó Részvényes – külföldi (nem magyar) illetőségű jogalany**

Az Ajánlati Ár (ellenérték) megfizetésekor a külföldi illetőségű jogalanynak Magyarországon nem keletkezik adókötelezettsége, feltéve, hogy a Részvények értékesítése nem kapcsolódik az Elfogadó Részvényes magyarországi adójogi telephelyén keresztül megvalósuló gazdasági tevékenységéhez.

#### **5. Eljárás nominee és meghatalmazott esetén**

Amennyiben a Meghatalmazott a Tpt. 151. § szerinti részvényesi meghatalmazottként (nominee) jár el, úgy a Tpt. 155. § (3) és 151. § (1) bekezdés alapján a részvényesi jogokat a részvényessel kötött külön megállapodása alapján, saját nevében, a részvényes javára is gyakorolhatja. Ennek keretében a nominee a vonatkozó nyilatkozatokat – ideértve az adóilletőségre vonatkozó nyilatkozatot - a saját nevében is megteheti.

Amennyiben a Meghatalmazott nem a Tpt. szerinti nominee minőségben jár el, úgy a nyilatkozatokat az Elfogadó Részvényes helyett és nevében kell kitöltenie és a meghatalmazotti státuszt is igazolnia kell, az Ajánlatban meghatározott módon. A vonatkozó nyilatkozatokat, minden képviselt Elfogadó Részvényes vonatkozásában külön kell megtennie a Meghatalmazottnak.

**5. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**ELFOGADÓHELY ADATAI**

**OTP BANK NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

**1. Személyes ügyintézés**

Személyes ügyintézés a Lebonyolító alábbi ügyfélforgalom számára nyitva álló irodájában lehet kezdeményezni:

**Kezdőnaptól, azaz 2024. október 3. napjától a Zárónapig, azaz 2024. november 4. napjáig:**

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály ügyfélszolgálat: Magyarország, H-1131 Budapest, Madarász Viktor utca 12.**

Elfogadó Nyilatkozat befogadására nyitva álló üzleti órák:

Hétfőtől – Csütörtökig:	8.00 – 16.00
Péntek:	8.00 – 13.30
Zárónap:	8.00 – 12.00

**2. Elfogadó Nyilatkozat postai megküldése**

Az Elfogadó Nyilatkozat postai megküldésének választása esetén az Elfogadó Nyilatkozatot tértivevényes küldeményként a Lebonyolító alábbi postafiók címére kell küldeni:

**OTP Bank Nyrt. Nagyvállalati Főosztály**  
**Magyarország, H-1550 Budapest, Postafiók 199.**  
**A borítékon kérjük feltüntetni az „AJÁNLAT AKKO” megjelölést.**

**6. SZÁMÚ MELLÉKLET**  
**NYILATKOZAT ÉRTÉKPAPÍROK NYILVÁNTARTÁSÁRÓL,**  
**BEKERÜLÉSI ÉRTÉKÉRŐL ÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGRŐL**

**Nyilatkozat**

a **MEVINVEST Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Máriássy utca 7., cégjegyzékszám: 01-09-202406, adószám: 25144633-2-43) mint Ajánlattevő („**Ajánlattevő**”) által az **AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-140179; adószám: 14355499-2-43) Részvényeire tett kötelező nyilvános vételi ajánlattétel keretében transzferált értékpapírok (**”Részvény”**) nyilvántartásáról és bekerülési adatairól.

Alulírott [Befektetési szolgáltató neve; székhelye; cégjegyzékszám; adószám] kijelentem, hogy a mai napon az OTP Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor utca 16.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041585; adószám: 10537914-4-44) a KELER Központi Értéktár Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál (székhely: 1074 Budapest, Rákóczi út 70-72.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042346; adószám: 10873151-2-44) vezetett KELER 0060000030 számú „Vételi ajánlat” megnevezésű értékpapírszámlájára az Ajánlatot Elfogadó Részvényes megbízása alapján átranzferált, mindösszesen \_\_\_\_\_ darab Részvény nyilvántartási és bekerülési adatai a következők:

Ügyfél neve: \_\_\_\_\_

Születési név: \_\_\_\_\_

Születési hely, idő: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Személyi azonosító okmány száma: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_

Értékpapír darabszám: \_\_\_\_\_

Számla típus: Normál értékpapírszámla / TBSZ értékpapírszámla / NYESZ-R értékpapírszámla

Értékpapírszámla száma: \_\_\_\_\_

Szerzési dátum: \_\_\_\_\_

Bekerülési érték (Ft): \_\_\_\_\_

Járulékos költség (Ft): \_\_\_\_\_

Értékpapír darabszám: \_\_\_\_\_

Számla típus: Normál értékpapírszámla / TBSZ értékpapírszámla / NYESZ-R értékpapírszámla

Értékpapírszámla száma: \_\_\_\_\_

Szerzési dátum: \_\_\_\_\_

Bekerülési érték (Ft): \_\_\_\_\_

Járulékos költség (Ft): \_\_\_\_\_

Értékpapír darabszám: \_\_\_\_\_

Számla típus: Normál értékpapírszámla / TBSZ értékpapírszámla / NYESZ-R értékpapírszámla

Értékpapírszámla száma: \_\_\_\_\_

Szerzési dátum: \_\_\_\_\_

Bekerülési érték (Ft): \_\_\_\_\_

Járulékos költség (Ft): \_\_\_\_\_

Értékpapír darabszám: \_\_\_\_\_  
Számla típus: Normál értékpapírszámla / TBSZ értékpapírszámla / NYESZ-R értékpapírszámla  
Értékpapírszámla száma: \_\_\_\_\_  
Szerzési dátum: \_\_\_\_\_  
Bekerülési érték (Ft): \_\_\_\_\_  
Járulékos költség (Ft): \_\_\_\_\_

Az NYESZ-R és TBSZ számláról indított értékpapírok ellenértékét kérjük, a megfelelő típusú pénzeszámlára visszautalni szíveskedjenek:

NYESZ-R:            -            -            -  
TBSZ 2019:         -            -            -  
TBSZ 2020:         -            -            -  
TBSZ 2021:         -            -            -  
TBSZ 2022:         -            -            -  
TBSZ 2023:         -            -            -  
TBSZ 2024:         -            -            -

Kelt: \_\_\_\_\_

Szolgáltató neve: \_\_\_\_\_

Szolgáltató KELER Zrt-nél vezetett értékpapír számlaszáma: \_\_\_\_\_

Szolgáltató cégszerű aláírása: \_\_\_\_\_

## **7. SZÁMÚ MELLÉKLET**

### **ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

Az adatkezelés a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendeletnek (a továbbiakban: GDPR vagy Általános Adatvédelmi Rendelet) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseinek megfelelően történik.

Az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16., a továbbiakban: Bank vagy Társaság) minden esetben biztosítja az általa kezelt személyes adatok tekintetében az adatkezelés jogszerűségét és célhoz kötöttségét. A tájékoztató célja, hogy a kötelező nyilvános vételi ajánlatot elfogadó természetes személyek teljeskörű tájékoztatást kapjanak a személyes adataik kezeléséről.

A társaság fenntartja a jogot jelen tájékoztató módosítására, az ezzel kapcsolatos értesítésről a módosított Tájékoztató honlapon történő közzétételével gondoskodik.

#### **1. ADATKEZELŐ NEVE ÉS ELÉRHETŐSÉGEI**

Adatkezelő neve: OTP Bank Nyrt.  
 Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.  
 Postacíme: OTP Bank Nyrt., 1876 Budapest  
 E-mail címe: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)  
 Telefonszáma: (+36 1/20/30/70) 3 666 666  
 Honlap: [www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)

#### **2. A JELEN ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ SZERINTI ADATKEZELÉS JELLEMZŐIT A KÖVETKEZŐ TÁBLÁZAT FOGLALJA ÖSSZE**

<b>ADATKEZELÉS CÉLJA</b>	<b>ADATKEZELÉS JOGALAPJA</b>	<b>ÉRINTETTEK ÉS KEZELT ADATOK KÖRE</b>	<b>ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA</b>
Kötelező nyilvános vételi ajánlat - Elfogadó Nyilatkozattal történő elfogadása	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján)	<b>Részvényes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- név</li> <li>- születéskori név</li> <li>- lakcím</li> <li>- levelezési cím</li> <li>- személyi igazolvány száma /</li> <li>- útlevélszáma</li> <li>- Lakcímkártya száma</li> <li>- Adóazonosító jele</li> <li>- Születési hely / idő</li> <li>- Anyja neve</li> <li>- Külföldi illetőségre vonatkozó információ</li> </ul>	A Zárónapot követő 30 munkanapig

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aláírás</li> </ul> <p><b>Meghatalmazott:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Név</li> <li>- Cím</li> <li>- Személyi okmány típusa és száma</li> <li>- Aláírás</li> </ul> <p><b>Tanú:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Név</li> <li>- Lakcím</li> <li>- Aláírás</li> </ul>	
Kötelező nyilvános vételi ajánlattal összefüggő kapcsolattartás	Hozzájárulás (GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján)	<p><b>Részvényes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- E-mail cím</li> <li>- Telefonszám</li> </ul>	Az adatkezelő az Ön hozzájárulásának visszavonásáig kezeli adatait.
A részvények ellenértékének - bankszámlára vagy fizetési számlára történő - teljesítése	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján)	<p><b>Részvényes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató neve</li> <li>- Pénzforgalmi vagy befektetési szolgáltató címe</li> <li>- Kedvezményezett, Számlatulajdonos Részvényes neve</li> <li>- Számla száma</li> <li>- Számla jellege</li> </ul>	A Zárónapot követő 30 munkanapig
Az ajánlatban meghatározott esetben a Részvények visszatranszferálása	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján)	<p><b>Részvényes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Az értékpapír-számlavezető neve</li> <li>- Címe</li> <li>- Részvényes értékpapír-számlájának száma</li> </ul>	A Zárónapot követő 30 munkanapig
Kötelező nyilvános vételi ajánlat elfogadása érdekében - meghatalmazás útján - meghatalmazotti jogosultság biztosítása	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján)	<p><b>Meghatalmazó:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Név</li> <li>- Születési név</li> <li>- Lakcím</li> <li>- Anyja neve</li> <li>- Adóazonosító jele / száma</li> <li>- Aláírás</li> </ul> <p><b>Meghatalmazott:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Név</li> </ul>	A Zárónapot követő 30 munkanapig

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Születési név</li> <li>- Lakcím</li> <li>- Anyja neve</li> <li>- Születési hely / idő</li> <li>- Személyi azonosító okmány típusa és száma</li> <li>- Aláírás</li> </ul>	
Értékpapírok, bekerülési értékekről és járulékos költségekről történő nyilvántartás	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján)	<b>Nyilatkozó Ügyfél:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Név</li> <li>- Születési név</li> <li>- Születési hely, idő</li> <li>- Lakcím</li> <li>- Személyi azonosító okmány száma</li> <li>- Adóazonosító jel</li> <li>- Értékpapír darabszám</li> <li>- Számla típus</li> <li>- Bekerülési érték</li> <li>- Járulékos költség</li> <li>- Aláírás</li> </ul>	A Zárónapot követő 1 évig
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) szerinti bizonylatok, igazolások kiállítása és megőrzése	Jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján).	Az Art.-ben meghatározott bizonylat kiállításához szükséges adatok	Az Art.-ben meghatározott időtartamig (5 év)
Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.) szerinti nyilvántartás vezetése	Jogi kötelezettség teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja alapján).	Az adójogszabályokban meghatározott nyilvántartás vezetéséhez kiállításához szükséges adatok	Az Art.-ben meghatározott időtartamig (5 év)

### 3. AZ ADATVÉDELMI TISZTVISELŐ ADATAI

Adatvédelmi tisztviselő neve: Gázmár Zoárd  
Postacíme: 1131 Budapest, Babér u. 9.  
E-mail címe: [adatvedelem@otpbank.hu](mailto:adatvedelem@otpbank.hu)

### 4. A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

Címzettnek tekinthető az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e.

#### 4.1. ADATTOVÁBBÍTÁSOK

ADATTOVÁBBÍTÁS CÍMZETTJE	AZ ADATTOVÁBBÍTÁSBA N ÉRINTETT ADATOK	ADATTOVÁBBÍTÁS CÉLJA
Ajánlattevő	Az Elfogadó Nyilatkozatban foglalt adatok	A Bank az Elfogadó Nyilatkozatban foglalt adatokat az érintett hozzájárulása alapján az Ajánlattevő részére továbbítja azzal a céllal, hogy az Ajánlatban meghatározott kötelezettségeiket az Elfogadó Részvényessel szemben teljesíteni tudják.
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Az adótörvényekben meghatározott adatszolgáltatás körébe eső adatok (többek között megvalósult ügyletekben megszerzett bevételek és ráfordítások)	Az adóhatóság által - törvényben meghatározott - adatszolgáltatás teljesítése

A fentiekén túl további címzettek körében előfordulhat, hogy egyes hatóságok, közfeladatot ellátó szervek, bíróságok, személyes adatok közlése céljából megkereshetik Társaságunkat. Társaságunk e szervek részére – amennyiben az érintett szerv a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges, és amennyiben a megkeresés teljesítését jogszabály írja elő.

#### 5. ADATBIZTONSÁG

Társaságunk számítástechnikai rendszerei és más adatmegőrzési helyei a székhelyen és az adatfeldolgozó által bérelt szervereken található meg. Társaságunk a személyes adatok kezeléséhez a szolgáltatás nyújtása során alkalmazott informatikai eszközöket úgy választja meg és üzemelteti, hogy a kezelt adat:

- az arra feljogosítottak számára hozzáférhető (rendelkezésre állás);
- hitelessége és hitelesítése biztosított (adatkezelés hitelessége);
- változatlansága igazolható (adatintegritás);
- a jogosulatlan hozzáférés ellen védett (adat bizalmassága) legyen.

A Bank különös gondossággal figyel az adatok biztonságára, megtesszük továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítjuk azokat az eljárási szabályokat, amelyek az általános adatvédelmi rendelet szerinti garanciák érvényre juttatásához szükségesek. Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védjük különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés, sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.



Társaságunk és partnereink informatikai rendszere és hálózata egyaránt védett a számítógéppel támogatott csalás, a számítógépvírusok, a számítógépes betörések és a szolgáltatmegtagadásra vezető támadások ellen. Az üzemeltető a biztonságról szerverszintű és alkalmazásszintű védelmi eljárásokkal is gondoskodik. Az adatok napi biztonsági mentése megoldott. Az adatvédelmi incidensek elkerülése érdekében cégünk minden lehetséges intézkedést megtesz, egy ilyen incidens bekövetkezése esetén – incidenskezelési szabályzatunk szerint – haladéktalanul fellépünk a kockázatok minimalizálása, a károk elhárítása érdekében

## **6. AZ ÉRINTETT ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI**

Az érintett – az Általános Adatvédelmi Rendelet 12-22. cikkei szerint – kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, kezelésének korlátozását vagy törlését, hozzájárulás visszavonását, illetve tiltakozhat az adatai kezelése ellen.

Az érintett az Általános Adatvédelmi Rendeletben meghatározott jogai megsértése esetén panasszal fordulhat az adatkezelőhöz az 1. és 3. pontban meghatározott elérhetőségeken.

A hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetében a hozzájárulás minden esetben önkéntes és – az adatkezelés időtartama alatt – bármikor visszavonható. A hozzájárulás visszavonásának szándékát az 1. és 3. pontban megjelölt elérhetőségek bármelyikén jelezheti a Társaság számára. A visszavonás nem érinti az azt megelőző adatkezelés jogszerűségét.

A Társaság az általános adatvédelmi rendelet 12. cikk (3) bekezdésével összhangban, az érintett jogai gyakorlására irányuló kérelmét indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb az annak beérkezésétől számított egy hónapon belül teljesíti. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem bonyolultságát és a beérkezett kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról a Társaság a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az érintettet.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a választ lehetőség szerint szintén elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az érintett azt – a kérelmében kifejezetten megjelölt – más formában kéri.

### **6.1. HOZZÁFÉRÉSHEZ VALÓ JOG**

Az érintett jogosult arra, hogy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül a Társaságtól tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy a Társaság:

- milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési célból, illetve mennyi ideig kezeli;
- kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait; milyen forrásból származnak a személyes adatai;
- alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, és ha igen, jogosult megismerni annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

A Társaság az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően az általános

adatvédelmi rendelet 12. cikk (5) bekezdésével összhangban, ha az érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan, vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében a Társaság köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

## **6.2. HELYESBÍTÉSHEZ VALÓ JOG**

Az érintett személy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy a Társaság módosítsa vagy pontosítsa valamely személyes adatát, amennyiben hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát. Ha a kérelmet elektronikus úton küldi meg a Társasághoz, akkor a Társaság is elektronikus úton küldi meg válaszlevelét. Ha más úton kéri megküldeni a választ, kérjük, jelezze ezt a kérelemben.

## **6.3. ADATKEZELÉS KORLÁTOZÁSÁHOZ (ZÁROLÁSHOZ) VALÓ JOG**

Az érintett személy a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül kérheti, hogy a személyes adatai kezelését a Társaság korlátozza (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával) amennyiben:

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben a Társaság arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát);
- az adatkezelést jogellenesnek véli, azonban az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

## **6.4. ADATHORDOZHATÓSÁG**

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó és az Ön által a Társaság rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ez akadályozná az Adatkezelőt, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

## **6.5. TÖRLÉSHEZ VALÓ JOG („ELFELEDTETÉSHEZ VALÓ JOG”)**

Az érintett a jelen tájékoztatóban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Társaságtól személyes adatai törlését.

A Társaság köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha – többek között - az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Ön visszavonja a hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az adatkezelés jogalapja jogos érdek, közérdek vagy közhatalmi jogosítvány, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy
- ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik, Ön jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon az Önre vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen;
- a személyes adatokat jogellenesen kezelték.

## **7. JORVOSLATHOZ VALÓ JOG**

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy a Társaság a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi szabályokat, akkor panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)). Az érintettnek joga van más, így különösen a szokásos tartózkodási helye szerinti európai uniós tagállamban létrehozott, felügyeleti hatóságnál is panaszt tenni.

Az adatkezelővel szemben bíróság előtt is indítható per a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályok megsértése miatt. Az érintett a pert a Fővárosi Törvényszék előtt vagy a lakóhelye szerinti törvényszék előtt indíthatja meg. Magyarországon a törvényszékek elérhetősége az alábbi linken található: <http://birosag.hu/torvenyszekek>. Amennyiben az érintett szokásos tartózkodási helye az Európai Unió más tagállamában van, akkor a per a szokásos tartózkodási hely szerinti tagállam hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósága előtt is megindítható.

## **8. SZÁMÚ MELLÉKLET**

### **WING CSOPORTBA TARTOZÓ TÁRSASÁGOK**

**(2024.06.30.-i állapot szerint)**

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>
A93 Property Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
Airport City Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
ANDRÁSSY PALOTA Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
ASPECTUS ARCHITECT Zrt.	építészmérnöki tevékenység	Magyarország	93,71
Báthory Utca Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
Borvidék Ingatlanforgalmazó Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
BUILDWING Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
Bulmag Real Estate Eood	ingatlan forgalmazás	Bulgária	100,00
BULWIN Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
EAST GATE BUSINESS PARK Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
ECOSERWING Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00
ECOTRANS INGATLAN Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
EURÉKA PARK Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
GLADIÁTOR Alapkezelő Zrt.	Befektetési alapkezelés	Magyarország	100,00
Gorba EOOD	ingatlan forgalmazás	Bulgária	100,00
KÖNYVESPARK Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
KRAOT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
LIVING-Service Kft.	építmény üzemeltetés	Magyarország	100,00
LIVING-Szabolcs Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	55,00
Magnum Hungaria Invest Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
MEDIUS Tours Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
MEVINVEST Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>
ParkWest 2 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	55,00
Property Service Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
PROPWIN Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
PW3 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	55,00
REALWINGEST Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
RPORT COURT Kft.	vagyonkezelés	Magyarország	100,00
S-HOTEL Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
Skylight City Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
TCW ARRABONA Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
TCW HONVÉD IRODAHÁZ Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
TCW Liget Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
TCW Zrt.	üzletviteli tanácsadás, ingatlankezelés	Magyarország	100,00
TSZ DEVELOPMENT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
TSZ PORTFOLIO Kft.	vagyonkezelés	Magyarország	100,00
TUDINGMA Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
URBAN CONSTRUCT Kft.	építési tevékenység	Magyarország	100,00
V 45 Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WINASSET Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WINCENTER EUROPE Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WINCITY Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WINDEVELOP PROJEKT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WINERSZ-ING Kft.	vagyonkezelés	Magyarország	100,00
WING IHC Zrt.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00
WING Zrt.	ingatlan fejlesztés	Magyarország	95,27
WINGEUROPE Zrt.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
WING INTERNATIONAL Zrt.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINGLINE Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	
WINGPROP Zrt.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINGSERVE Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	
WINHUN PROJEKT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINLOFT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINMEGA Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINPARK PROJEKT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINPORT Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINSZERIM Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINSZIM Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WINTSZ Kft.	vagyongazdálkodás	Magyarország	100,00	
WINWAVE Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WIPNORG Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WPR Alfa Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WPR MÉDIA Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WPROPA CENTER Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
WPR PORT Kft.	szálloda üzemeltetés	Magyarország	100,00	
WPR QUARTUS Kft.	ingatlan forgalmazás	Magyarország	100,00	
Yorven EOOD	ingatlan forgalmazás	Bulgária	100,00	
Lisala Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	94,50	
Echo Investment S.A.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	66,00	
"Avatar - "Grupa Echo" Sp. z o.o." SKA	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
City Space - GP Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Rondo 1 City Space - GP Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
City Space Management Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Dagnall Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Dellia Investments - Projekt Echo - 115 sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Doxent Investments Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Duże Naramowice - Projekt Echo - 111 Sp. z o.o. SKA	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo - Advisory Services Sp. z o.o.	üzletviteli tanácsadás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo - Arena Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo - Aurus Sp. z o.o.	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Browary Warszawskie Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Browary Warszawskie Sp. z o.o. Sp.K.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Galaxy - "Grupa Echo" Sp. z o.o. SKA	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nowy Mokotów Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nowy Mokotów Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Opolska Business Park - Grupa Echo Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo - Property Poznań 1 Sp. z o.o.	építési tevékenység	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo - SPV 7 Sp. z o.o.	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo Investment ACC - Grupa Echo Sp. z o.o. Sp.K.	számviteli szolgáltatás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo Investment Project 1 S.R.L.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Echo Investment Project Management S.R.L.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Elektrownia RE Sp. z o.o.	ingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Fianar Investments Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Galeria Libero - Projekt Echo 120 Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Galeria Nova - Projekt Echo 127 Sp. z o.o. SKA	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Galeria Tarnów - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Gosford Investments Sp. z o.o.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
GRO Nieruchomości Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Grupa Echo Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Malta Office Park - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Metropolis - Projekt Echo 121 Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Park Rozwoju III - "Grupa Echo" Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Perth Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
PHS - "Grupa Echo" Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Potton Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
PPR - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
12 - Archicom Projekt 127 Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
React - Dagnall Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt 16 - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt 17 - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Cinema Asset Manager - Grupa Echo sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Face2Face - Stranraer Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Midpoint 71 - Cornwall Investments Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Beethovena - Projekt Echo - 122 Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 108 Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 111 Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi



<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Projekt Echo - 115 Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 120 Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 123 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 129 Sp. z o.o.	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 130 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás ingatlanokhoz	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 135 Sp. z o.o. Sp.K.	kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 136 Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 136 Sp. z o.o. Sp.K.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 137 Sp. z o.o.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt 139 - Grupa Echo Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt 144 - Grupa Echo Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 99 Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Naramowice - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Saska Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Pudsey Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Q22 - "Grupa Echo" Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Sagittarius - "Grupa Echo" - Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Seaford Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Selmer Investments Sp. z o.o.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Selmer Investments Sp. z o.o. Sp.K.	vagyonkezelés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Senja 2 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Strood Sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Swanage Sp. z o.o.	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Symetris - "Grupa Echo" Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Taśmowa - Projekt Echo - 116 Sp. z o.o. SKA	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
ZAM - Projekt Echo - 127 Sp. z o.o. Sp.K.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Villea Investments Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Bowen Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
RPGZ IX Sp. z o.o.	lakóingatlan fejlesztés	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Projekt 139 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 140 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 142 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 143 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 144 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Echo - 145 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
DKR Echo Investment sp. z o.o.	vagyongazdálkodás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom S.A.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Residential sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Residential 2 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Stabłowice sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Jagodno 5 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Bartoszewice 1 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Archicom Nieruchomości sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 2 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 3 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 4 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 5 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 6 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 7 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 8 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 9 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 10 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 11 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 12 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 14 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Poznań sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 17 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 18 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 19 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości JN1 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości JN2 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości JN3 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości Residential sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Holding sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Cadenza Hallera sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Archicom Lofty Platinum 1 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Jagodno sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Jagodno sp. z o.o. – sp. k.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Marina 3 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Marina 4 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Marina 5 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
TN Stabłowice 1 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Dobrzykowice Park sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Byczyńska 1 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Nieruchomości 20 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Space Investment Strzegomska 3 Otyńska sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Space Investment Strzegomska 3 Kamieńskiego sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Investment sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Strzegomska Nowa sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
AD Management sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Sp. z o.o. – Realizacja Inwestycji – sp. k.	ingatlanokhoz kapcsolódó szolgáltatások	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Asset Management sp. z o.o.	számviteli szolgáltatás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Fin sp. z o.o.	csoportfinanszírozás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
P16 Inowrocławska sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Altona Investments sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom RW sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Wrocław sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Archicom Łódź sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Warszawa sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Mioga Investment sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Selmer Investments Sp. z o.o. Sp.K.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Wołoska Development Capital Prosta S.A.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
React - Dagnall Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
PPR - Grupa Echo Sp. z o.o. SKA	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Service Hub Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Gdańsk sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Sp. z o.o. Śląsk sp. k.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Services sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Karensansui Warsaw Investment sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Himawari Investment sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Wrocław 3 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
RPGZ XXXI sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Projekt Browarna sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
EASS5003 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Warszawa 2 sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Projekt 127 Sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
Archicom Advisory Services sp. z o.o.	ingatlan forgalmazás	Lengyelország	közvetett tulajdon	többségi
WINGWERT-GCP GmbH	vagyongazdálkodás	Németország	90,00	
Bauwert AG	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Fidicinstraße GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi

<b>Leányvállalat neve</b>	<b>Tevékenységi köre</b>	<b>Cégbejegyzés és működés helye</b>	<b>Tulajdoni és szavazati arány (%)</b>	
Bauwert Berliner Straße GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Segelfliegerdamm GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Neues Ufer GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Wildau Dahmeufer GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Management Düsseldorf II GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Verwaltungs GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert GÜ und Projektentwicklungs GmbH & Co.KG	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Storkow GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert B1/B2 GmbH & Co. KG	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert C1/C2 GmbH & Co. KG	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Wildbergplatz GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Rheingaustraße GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
DaKaRo Geschäftsführungs GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
DaKaRo Liegenschaftsentwicklungs GmbH & Co.KG	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Invest Projekt X GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi
Bauwert Invest Projekt XI GmbH	ingatlan forgalmazás	Németország	közvetett tulajdon	többségi