

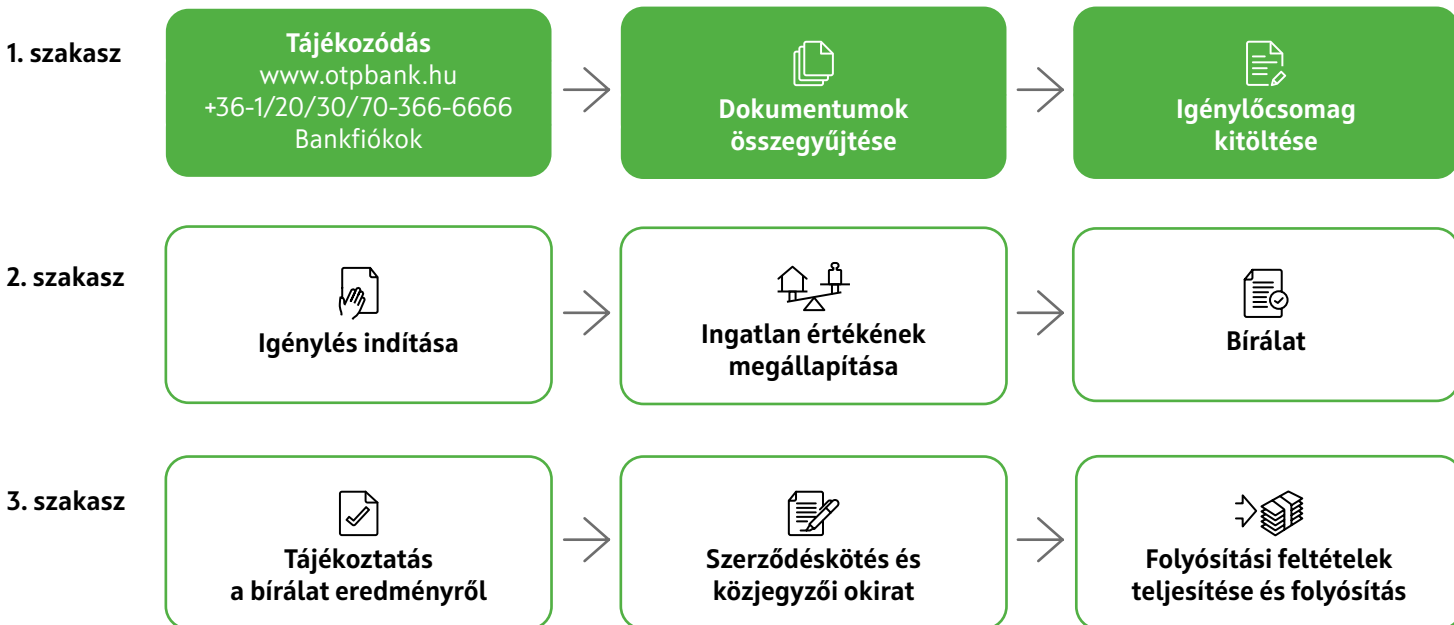
Igénylési dokumentumok OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Személyi adatlap – Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő | <input type="checkbox"/> Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói és vállalkozói adatlap (MA IG) | <input type="checkbox"/> CSOK nyilatkozat (CSOK NY) |
| <input type="checkbox"/> Ingatlan adatlap (IA) | <input type="checkbox"/> ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kölcsönkérelmi adatlap (KTKA) | <input type="checkbox"/> Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Támogatáskérelmi adatlap (TKA) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanszírozás összetétele adatlap (FA) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános nyilatkozat (Á NY) | |

Igénylés folyamata



Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

- Igénylő
- Társigénylő (1)
- Társigénylő (2)
- Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- Fedezet tulajdonosa
- Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja
- Nem támogatott személy¹

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

- Magyar

- Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- Személyi igazolvány
- Útleve

- Jogosítvány
- Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

Személyi azonosító szám (régii személyi szám)³

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Adóazonosító jel²

Neme

- Nő
- Férfi

Kiegészítő adat

- Írástudatlan
- Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

- Házas/bejegyzett élettárs
- Élettárs
- Egyedülálló

- Özvegy
- Elvált

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

Háztartás létszáma
 fő

Gyermekek száma
 fő

Ebből az eltartottak száma
 fő

Egyedül neveli gyermekét?
 Igen Nem

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím
Ország
 Magyarország

 Egyéb:
Irányítószám
Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴
 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám
Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Mobiltelefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Ügyfél munkahelyi vezetékes telefonszáma

Mobil telefonszolgáltatás típusa
 Előfizetéses

 Céges

 Feltöltőkártyás

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- Tulajdonos
 Bérlő
 Családtag
 Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- Felsőfokú
 Szakképesítés
 Érettségi
 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok
Munka típusa
Munkaviszony

- Szellemi munkát végző alkalmazott
 Vezető alkalmazott (felsővagy középvezető)
 Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
 Fizikai munkát végző alkalmazott

- Köztisztviselő

Vállalkozó

- Egyéni vállalkozó
 Más társas vállalkozás tulajdonosa
 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
 Östermelő

Egyéb

- Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

- Háztartásbeli

- GYES-en/GYED-en lévő
 Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

- Tanuló

- Munkanélküli

- Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

VI/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?⁵

- Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot!
- Nem
- Kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.
- Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

VII. Hitelek

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére. A törlesztőrészlet meghatározása során figyelembe kell venni a keretjellegű hitelek fennálló keretének 5%-át is.

. . Ft /hó

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

. . Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

. . (pl. Ft, EUR) /hó

VII/1. Östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és más banknál összesen)

. . Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

⁵ Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

- Igénylő
- Társigénylő (1)
 Társigénylő (2)
 Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- Fedezet tulajdonosa
 Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja
- Nem támogatott személy¹

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

- Magyar

- Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- Személyi igazolvány
 Útleve

- Jogosítvány

- Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

Személyi azonosító szám (régii személyi szám)³

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Adóazonosító jel²

Neme

- Nő Férfi

Kiegészítő adat

- Írástudatlan Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

- Házas/bejegyzett élettárs Élettárs
 Egyedülálló

- Özvegy Elvált

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön
• támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
• a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
• gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

II. Személyes adatok folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

 Igen Nem

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Mobiltelefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Ügyfél munkahelyi vezetékes telefonszáma

Mobil telefonszolgáltatás típusa

 Előfizetéses

 Céges

 Feltöltőkártyás

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

-
- Tulajdonos
-
- Bérlő
-
- Családtag
-
- Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

-
- Felsőfokú
-
- Szakképesítés
-
- Érettségi
-
- 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok
Munka típusa
Munkaviszony

-
- Szellemi munkát végző alkalmazott
-
- Vezető alkalmazott (felsővagy középvezető)
-
- Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
-
- Fizikai munkát végző alkalmazott

-
- Köztisztviselő

Vállalkozó

-
- Egyéni vállalkozó
-
- Más társas vállalkozás tulajdonosa
-
- Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
-
- Östermelő

Egyéb

-
- Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:
-
-
- Háztartásbeli
-
- GYES-en/GYED-en lévő
-
- Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

-
- Tanuló
-
- Munkanélküli
-
- Egyéb:
-

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

-
- OTP-s számlára érkezik
-
- Nem OTP-s számlára érkezik
-
- Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

-
- OTP-s számlára érkezik
-
- Nem OTP-s számlára érkezik
-
- Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)
 (pl. Ft, EUR) /hó

-
- OTP-s számlára érkezik
-
- Nem OTP-s számlára érkezik
-
- Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

-
- OTP-s számlára érkezik
-
- Nem OTP-s számlára érkezik
-
- Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

-
- OTP-s számlára érkezik
-
- Nem OTP-s számlára érkezik
-
- Nem bankszámlára érkezik

VI/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?⁵

- Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot!
- Nem
- Kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.
- Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

VII. Hitelek

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére. A törlesztőrészlet meghatározása során figyelembe kell venni a keretjellegű hitelek fennálló keretének 5%-át is.

. . Ft /hó

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

. . Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

. . (pl. Ft, EUR) /hó

VII/1. Őstermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és más banknál összesen)

. . Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

⁵ Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

Abban az esetben töltendő, ha a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője nem azonos az igénylővel.

I. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

. .

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útlevel

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Lakcímkártya száma

A lakcímkártya számát a lakcímkártya első oldalán, a jobb felső sarokban, személyi azonosító számát pedig a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

Neme

Nő

Férfi

Kiegészítő adat

Írástudatlan

Látássérült/olvasni nem tudó

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levezési cím¹

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Mobiltelefonszám

Adatlap aláírása:

Kelt:

 Aláírás

¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

I. Személyes, munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

I/1. Munkavállaló esetén töltendő

Munkavállaló neve

Munkáltató cégformája

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó | <input type="checkbox"/> Östermelő | <input type="checkbox"/> Közkereseti társaság vagy betéti társaság | <input type="checkbox"/> Korlátolt felelősségű társaság |
| <input type="checkbox"/> Részvénytársaság | <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. | <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv | <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv |

Egyéb:

Foglalkozási szektor

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ipar | <input type="checkbox"/> Kereskedelem | <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság | <input type="checkbox"/> Közlekedés |
| <input type="checkbox"/> Távközlés | <input type="checkbox"/> Informatika | <input type="checkbox"/> Idegenforgalom | <input type="checkbox"/> Egészségügy |
| <input type="checkbox"/> Oktatás | <input type="checkbox"/> Pénzügy | <input type="checkbox"/> Biztosítás | <input type="checkbox"/> Jog |
| <input type="checkbox"/> Államigazgatás | <input type="checkbox"/> Egyéb | | |

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

Munkáltató címe

Irányítószám	Település
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Munkáltató telefonszáma

Jelenlegi munkaviszony kezdete

 év hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- Határozatlan Határozott

Határozott munkaviszony vége

 év hónap

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévő).

I/2. Vállalkozó esetén töltendő

Adós/Adóstárs neve

Vállalkozás neve

Vállalkozás adószáma

Vállalkozás alapítási dátuma

 év hónap

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

I. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlanok kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

- Kölcsön/Támogatás célja Fedezet

Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyombiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

- Igen Nem

II. Statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értékbecsléssel állapítják meg.

Lakás állapota

- Felújítandó Közepes Jó/karbantartott Felújított
 Újszerű Új

Építés ideje

- 2019 után 2010–2019 2000–2009 1990–1999
 1980–1989 1970–1979 1960–1969 1946–1959
 1914–1945 1914 előtt

Egész szobák száma

 darab

Fél szobák száma

 darab

Ingatlan elhelyezkedése

- Emelet Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Homlokzat állapota

- Felújítandó Átlagos Jó Felújított
 Újszerű Új

Épület típusa

- Használt társasház¹ Új társasház² Lakótelep³

Van lift az épületben?

- Igen Nem

¹ Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

² Elmúlt 20 évben épült társasház.

³ Nagyjából 1950 és 1990 között, teleses beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútzsulus, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

III. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

- Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása** a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**
- Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként**
 - az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.
 - az ingatlant bérebeadom.
 - egyéb célra hasznosítom, és peddig:

Éves bérleti díj bruttó összege

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

(pl. Ft, EUR) /hó

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.
- Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.
- Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk** a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlanértékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan** az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tény, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt:

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

IV. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat⁴

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt:

.....
Ingatlantulajdonos(1) aláírása

.....
Ingatlantulajdonos(2) aláírása

V. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén tölthető

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.⁵

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról:

117

Értékbecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Ft

Összeg kiírva (forint)

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

⁴ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

⁵ Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

Kölcsönkérelmi adatlap

I. Hitelcélok

Ingatlanvásárlási célok

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlás | <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlás |
| <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanvásárlás | <input type="checkbox"/> Telekvásárlás |

Hitelcélok preferált kistéleplésen

Használt lakás vásárlással egybekötött

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Bővítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés és bővítés | |

Meglévő lakás

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Bővítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés és bővítés | |

Új egy lakásos lakóépület

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vásárlás | <input type="checkbox"/> Építés |
|-----------------------------------|---------------------------------|

Ingatlanépítési célok

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Új lakás építés | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanépítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Lakóingatlan bővítése legalább 1 lakószobával |
| <input type="checkbox"/> Lakóingatlan 1 lakószobánál kisebb bővítése | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanbővítés |
| <input type="checkbox"/> Felújítás | |

Hitelkiváltás

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lakáscélú hitel kiváltása | <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzálog hitel kiváltása |
|--|--|

Szabad felhasználás

- Szabad felhasználású jelzálog hitel igénylése

II. Igényelt kölcsön I.

Igényelt kölcsön összege

Ft

Kölcsön típusa

- Államilag támogatott

Évnyerő (türelmi idős) konstrukciót igényel?

- Igen

Igényel törlesztési biztosítást?

- Igen

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

Megnöveli a folyósítási díj összegével az igényelt kölcsön összegét?

Csak piaci kamatozású hitel igénylése esetén választható.

- Igen

Kölcsön futamideje

év

- Piaci kamatozású

- Nem

- Nem

- Nem

III. Igényelt kölcsön II.

Igényelt kölcsön összege

 . . Ft

Kölcsön futamideje

 év

Kölcsön típusa

 Államilag támogatott

 Piaci kamatozású

Évnyerő (türelmi idős) konstrukciót igényel?

 Igen

 Nem

Igényel törlesztési biztosítást?

 Igen

 Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

Megnöveli a folyósítási díj összegével az igényelt kölcsön összegét?

Csak piaci kamatozású hitel igénylése esetén választható.

 Igen

 Nem

IV. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

 117 -
 Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

V. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint jelzáloghitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha piaci kamatozású konstrukciót akar igényelni. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

A jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. jelen kölcsönkérelemhez a következő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára érkező jövedelmek alapján nyújtsa a **Hűség kedvezményt**.

A következő bankszámlá(k)ra kérem a Hűség kedvezményt:

 az 4. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára,

 másik, az Igénylő/Társigénylő tulajdonában lévő bankszámlára.

 117 -

Vállalom, hogy legkésőbb a jelen kölcsönkérelem alapján létrejövő szerződés aláírásáig megbízást adok a jövedelmem rendszeres átutalására az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, jelen pontban megjelölt lakossági bankszámlá(k)ra.

Vállalom, hogy havonta ilyen összegű jövedelem érkezik az OTP-s számlámra:

 . . Ft/hó

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezménnyel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről, illetve az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételeiről szóló hirdetések tartalmazták.

Ezúton nyilatkozom, hogy

a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket, hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

a következő bankszámlán: 117

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

a szolgáltatást nem igénylem.

.....
Igénylő aláírása

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

Finanszírozás összetétele adatlap

I. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

I/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárrel)

Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

Ft

Babaváró vásárlásra fordított összege

Ft

Babaváró-szerződéskötés dátuma

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

Ft

Babaváró szerződött összege

Ft

I/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával)

Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

Ft

A tervezett befejezési határidő építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

Ft

A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségteleiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségteleiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségteleiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárát értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa**, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet**, és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be**, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a a Személye **tájékoztató tartalmát teljesszörűen megismertem és megértettem**, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

Igénylő

Társigénylő(1)

Társigénylő(2)

Társigénylő(3)

Fedezet tulajdonosa(1)

Fedezet tulajdonosa(2)

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), a Hitelező honlapján (https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp) vagy a bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

3. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

4. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Vállalom, hogy a közokiratba foglalást végző közjegyző személyéről a Hitelezővel külön egyeztetést folytatok. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

5. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozónként szükséges megtenni)

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet hasznélvezője(1)	Fedezet hasznélvezője(1)
A Ptk. ¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban. ²	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

² Amennyiben erre a nyilatkozatra az „igen” választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

7. Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

 Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

 Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartásommal kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelmem típusa, összege, a jövedelmem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen hitelígyérlés során a Hitelező „**A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről**” elnevezésű tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzmeméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.
- Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzneme eltér
- attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
 - attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

13. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelmemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/telefaxon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazolató dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú jövedelemigazololás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014.(IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról és a kitettség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnek tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - i. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - ii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
 - iii. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - iv. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - v. nem szerződészerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vi. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
 - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávetési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg az egymillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonszolgáltatásnak, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.

- e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonszámításokról, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használata során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezésemre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljeskörűen megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

15. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**² hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok**, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok² hitelt.

² A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

- Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

- Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező**, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse**, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli**. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételenek előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkákat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.³

³ Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

- Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében (jelzalog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsönként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttökkel.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

19. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé , és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.				
* Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.				

Kérem a Hitelezőt, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitel-információs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálásához megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitel-információs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálásához megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitel-információs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálásához megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása

.....
 Társigénylő(1) aláírása

.....
 Társigénylő(2) aláírása

.....
 Társigénylő(3) aláírása

.....
 Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
 Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
 Fedezetként felajánlott ingatlan
 hasznélvezőjének(1) aláírása

.....
 Fedezetként felajánlott ingatlan
 hasznélvezőjének(2) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú
 Név:
 Aláírás
 Lakcím:

2. tanú
 Név:
 Aláírás
 Lakcím:

Támogatáskérelmi adatlap

I. Támogatás célja preferált kistelepüléseken

 Új lakás vásárlás Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

 bővítés korszerűsítés bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

 bővítés korszerűsítés bővítés és korszerűsítés

II. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény
(CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 FtIgényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény
(megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel Ft

III. Családi adatok

1. Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya: az igénylő egyedülálló élettársi kapcsolat házastársi kapcsolat egyéb: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek² év hónap óta.

2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:

 fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

. . A fiatal házaspár által vállalt gyermekek száma³: fő

3. Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermek származása ⁴	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbe-fogadás vagy gyám vagy gondnok kirendelés)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Büntetőjogi felelős- ségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

4. Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családi otthonteremtési kedvezményt csak olyan személy után igénylem, aki után a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet), vagy egyéb jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele sem a jelenlegi támogatási célra, sem más támogatási célra jelenleg, vagy ezt megelőzően nem történt, és velem együttköltöző, vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy nem közös háztartásban élő gyermek után családi otthonteremtési kedvezményt vagy egyéb, a jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt nem igényeltem.

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy az ezt megelőlegező kölcsön összege. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett családi otthonteremtési kedvezmény, vagy családok otthonteremtési kedvezménye .

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

 Igen

 Nem

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttköltöző vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/Megelőlegező Kölcsön összege vissza-fizetésre került-e, vagy sem

igen
 nem

igen
 nem

igen
 nem

IV. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

- még nem kért le
 már lekért

V. Támogatás igénylése esetén töltendő

CSOK és ÁFA igénylése esetén töltendő

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendeletek alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár: Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül: Ft

Új lakás vásárlása esetén,
 • ÁFA igényléskor, továbbá
 • CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendeletek alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával Ft

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén

a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül: Ft

a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával: Ft

a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendeletek alapján tiltott

a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával): Ft

a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége, áfa nélkül: Ft

a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával: Ft

a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül: Ft

Új lakás építése esetén

 az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül: Ft

 az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával): Ft

 az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül: Ft

Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendeletek alapján tiltott

 a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával Ft

 a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül: Ft

 a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával: Ft

 a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségéből áfa nélkül: Ft

Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén

 a telek teljes vételára (áfával): Ft

 a telek vételára áfa nélkül: Ft

Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adóvisszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

- Építési telek vételára
 Építés bekerülési költsége

Adatlap aláírása

Kelt:

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

 Társigénylő(3)

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Házastársi, élettársi kapcsolat esetén töltendő.

³ Fiatal, gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. A 302/2016. (VII. 30.) Korm. rendelet értelmében fiatal a házaspár, ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a feleség még nem töltötte be a 41. életévét.

⁴ Élettárs igénylők esetén jelölni szükséges, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermek-e.

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitölteni.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Milyen kedvezmény/támogatást igényel?

- Családi otthonteremtési kedvezmény Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- Lakás Egylakásos lakóépület

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül¹ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

¹ A CSOK Kormány. rendeletek vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra, továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapon nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő

Társigénylő(1)

7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

8. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Az alábbi nyilatkozatot Önnek mindenképpen ki kell töltenie – akkor is, ha jelenleg nincs vállalkozása.

Az itt tett nyilatkozata arra a vállalkozásra is vonatkozik, amit esetlegesen a jövőben alapít.

9. De Minimis nyilatkozat – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás, otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani (ide nem értve annak – a CSOK rendeletekben tilalmazott – bérbe vagy haszonbérbe adását)
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy – a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a támogatással érintett lakást

- legalább többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot – székhelyként, illetve
- általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként

- nem kívánom bejelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.
- be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.
- Igénylő

10. De Minimis nyilatkozat – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás, otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani (ide nem értve annak – a CSOK rendeletekben tilalmazott – bérbe vagy haszonbérbe adását)
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy – a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a támogatással érintett lakást

- legalább többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot – székhelyként, illetve
- általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként

- nem kívánom bejelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.
- be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.
- Társigénylő(1)

A következőkről csak abban az esetben nyilatkozzon, ha az előző kérdésekre adott válaszok alapján – akár Igénylőként, akár Társigénylőként – a támogatott ingatlanhoz kapcsolódó földrészletet/ melléképületet gazdasági tevékenység céljára kívánja hasznosítani, vagy az ingatlant gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói tevékenységként kívánja bejelenteni.

Abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatással érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, vagy ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatással érintett lakást a fenti gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatással érintett lakás megszerzésének költségeihez nem vettem igénybe korábban

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis),

illetve

- ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 21.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

Abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatással érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, vagy ha a családi otthonteremtési kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatással érintett lakást a fenti gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényelt összege, vagy az esetlegesen igényelt, otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön kamattámogatásának² összege

Ft összeggel meghaladja

nem haladja meg.

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt.

Tudomással bírok arról, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatás összegének kiszámításakor figyelembe kellennem a jelen igényléssel egyidejűleg esetlegesen benyújtott adóvisszatérítési támogatás, otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönre vonatkozó igénylésemet is.

² A pontos összegről érdeklődjön a kölcsönt nyújtó hitelintézetnél.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás összege a fenti nyilatkozatom alapján meghaladná a csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt, akkor a legfeljebb ezen összeghatárig terjedő mértékű támogatásra válok jogosulttá.

Tudomásul bírok arról, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazása szempontjából a rendelet 3. cikkelye alapján

- Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.
- Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaitélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy az érintett tagállam – megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén – biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege ne haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.

Tudomással bírok arról, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatás forint összegének meghatározásakor a jelen kérelmem benyújtásakor irányadó MNB középárfolyamot kell figyelembe vennem.

Tudomással bírok arról, hogy egy és ugyanazon vállalkozás alatt valamennyi olyan vállalkozás értendő, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

11. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kéri a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

12. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban életről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

13. Nyilatkozat eltartott, együttköltöző, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

⁴ Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

13. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra, továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

15. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

Igénylő

Társigénylő(1)

16. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/ családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

17. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

18. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal

fog rendelkezni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

19. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

⁵ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

20. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt ÁFA-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „**Tanyak háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései**” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból került megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatási okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kéri a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, élt szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adó tartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

 a fent felsorolt **dokumentumokkal**,
 büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**
 egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal**, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentiek mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

21. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . . .

Igénylő

Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

Igénylő

Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

24. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
szerepek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nem szerepek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adó tartozásom van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

25. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő(1)

Társigénylő(1) / elhunyt házastárs

A képzés típusa:

Középfokú

Felsőfokú

Középfokú

Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

 . . .

 . . .

A képzés befejezési ideje:

 . . .

 . . .

26. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén, ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

Igénylő

Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást igényelni.

27. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: , elhunyt

házastárs/élettárs születési helye és ideje: , ,

elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz . év, . hónap, . napján közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

Igénylő

28. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés

helye és ideje: , .

Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs neve) (elhunyt házastárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs születési

helye és ideje: , , elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

Igénylő

Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendeletek szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

Az igénylők nyilatkozata

30. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.

A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

31. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

32. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés kizárásáról

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

33. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a későbbiekben sem kötök a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 301/2023. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- nem létesítek lakóhelyet a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

34. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviselőjében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat**, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő aláírása
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Társigénylő(1) aláírása
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(1)

.....
Nem támogatott személy
kölcsönadós(2)

.....
Nagykorú gyermek(1)

.....
Nagykorú gyermek(2)

.....
Nagykorú gyermek(3)

.....
Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Nyilatkozat adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

(ha az adóvisszatérítési támogatás igénylése mellett nem igényel családi otthonteremtési kedvezményt a lent megjelölt célra)

Ezt a nyilatkozatot nem kell kitöltenie, ha az adóvisszatérítési támogatás mellé, azzal egyidejűleg a lent megjelölt célra családi otthonteremtési kedvezményt igényel. Ez esetben az adóvisszatérítési támogatásra irányadó nyilatkozatokat a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésére vonatkozó nyilatkozatok tartalmazzák.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Az adóvisszatérítési támogatással érintett ingatlan:

- lakás
 egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat korábbi igénylésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén az adóvisszatérítési támogatást olyan személy után igénylem, aki után a 16/2016. (II. 1.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II. 1.) Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

- Igénylő Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adóvisszatérítési támogatásra vonatkozó információkat, továbbá a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
ac) lakóhely,
ad) személyi azonosító és
ae) adóazonosító jel

az adóvisszatérítési támogatás szabályszerű igénybevétele ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
 - az állami adóhatóság
- részére.

- Igénylő Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

5. Nyilatkozat közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

6. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

7. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Az alábbi nyilatkozatot Önnek mindenképpen ki kell töltenie – akkor is, ha jelenleg nincs vállalkozása.

Az itt tett nyilatkozata arra a vállalkozásra is vonatkozik, amit esetlegesen a jövőben alapít.

8. De Minimis nyilatkozat – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt az adóvisszatérítési támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképitményt

 saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani (ide nem értve annak – a CSOK kormányrendeletekben tilalmazott – bérbe vagy haszonbérbe adását)

 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy – a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a támogatással érintett lakást

- legalább többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot – székhelyként, illetve
- általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként

 nem kívánom bejelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

 bejelenteni kívánom a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

 Igénylő

9. De Minimis nyilatkozat – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt az adóvisszatérítési támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképitményt

 saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani (ide nem értve annak – a CSOK kormányrendeletekben tilalmazott – bérbe vagy haszonbérbe adását)

 nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy – a Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a támogatással érintett lakást

- legalább többségi tulajdonomban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot – székhelyként, illetve
- általam folytatott egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként

 nem kívánom bejelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

 bejelenteni kívánom a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába.

 Társigénylő(1)

A következőkről csak abban az esetben nyilatkozzon, ha az előző kérdésekre adott válaszok alapján – akár Igénylőként, akár Társigénylőként – a támogatott ingatlanhoz kapcsolódó földrészletet/ melléképületet saját gazdasági tevékenysége céljára kívánja hasznosítani, vagy a támogatással érintett lakást gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói tevékenység székhelyként kívánja bejelenteni hasznosítani.

Abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatással érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, vagy ha a támogatással érintett lakást a legalább többségi tulajdonban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, vagy egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a támogatással érintett lakás megszerzésének költségeihez nem vettem igénybe korábban

- az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis), illetve
- ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatással kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 21.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

Abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatással érintett lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani, vagy ha a támogatással érintett lakást a fenti gazdasági társaság, vagy egyéni vállalkozói tevékenység székhelyeként be kívánom jelenteni a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába, büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a támogatás igényelt összege

Ft összeggel meghaladja

nem haladja meg.

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásokra megállapított összeghatárt.

Tudomással bírok arról, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet alkalmazása szempontjából a rendelet 3. cikkelye alapján

- Bármely három pénzügyi év időszakában az egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatás összege tagállamonként nem haladhatja meg a 200 000 EUR-t.
- Bármely három pénzügyi évet felölelő időszakot tekintve a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére odaítélt csekély összegű támogatások teljes összege tagállamonként nem haladhatja meg a 100 000 EUR-t. Ez a csekély összegű támogatás teherszállító járművek vásárlására nem vehető igénybe.
- Amennyiben egy vállalkozás közúti szállítást végez ellenszolgáltatás fejében és egyéb olyan tevékenységeket is folytat, amelyekre a 200 000 EUR összegű felső határ vonatkozik, a vállalkozásra a 200 000 EUR összegű felső határ alkalmazandó, feltéve, hogy az érintett tagállam – megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén – biztosítja, hogy a közúti áru fuvarozási tevékenységnek juttatott támogatás összege ne haladja meg a 100 000 EUR-t, és hogy csekély összegű támogatást ne fordítsanak teherszállító járművek vásárlására.

Tudomással bírok arról, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatás forint összegének meghatározásakor a jelen kérelmem benyújtásakor irányadó MNB középárfolyamot kell figyelembe vennem.

Tudomással bírok arról, hogy egy és ugyanazon vállalkozás alatt valamennyi olyan vállalkozás értendő, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

A fenti kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

Igénylő

Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

10. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kérik adóvisszatérítési támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igénylő

Társigénylő(1)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

11. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek.

Igénylő

Társigénylő(1)

12. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/ korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és melléletek csatolásával – bejelenttem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

Igénylő

Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

13. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

Igénylő

Társigénylő(1)

14. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kúttal

fog rendelkezni.

Igénylő

Társigénylő(1)

15. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt ÁFA esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert¹.

Igénylő

Társigénylő(1)

¹ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény.

16. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a ÁFA-t nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

Igénylő

Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

Az adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5.000 forintot meg nem haladó adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

a fent felsorolt dokumentumokkal,

büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

17. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

Igénylő

Társigénylő(1)

18. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

b. a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy

c. a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

19. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, nincs köztartozásom, vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali tagozaton tanul, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével a nyilatkozatokat nem kell tölteni, ha az adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

20. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

Középfokú

Felsőfokú

Középfokú

Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

. .
. .

Várható befejezési ideje:

. .
. .

21. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek
- Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan
- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
 - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja az adóvisszatérítési támogatást igényelni.

22. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: , elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján közös háztartásban éltem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

 Igénylő

23. Nyilatkozat elhunyt házastárssal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye és ideje: év hónap, napján.

 Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő az adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

A 38–39. pontok közül válassza ki azt az egyet, amelyik Önre vonatkozik!

24. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam elhalálozásának napján, vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott,

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

 Igénylő

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő,
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Társigénylő(1)
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nem támogatott személy
kölcsonadós(1)

.....
Nem támogatott személy
kölcsonadós(2)

.....
Nagykorú gyermek (1)

.....
Nagykorú gyermek (2)

.....
Nagykorú gyermek (3)

.....
Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

I. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

Az igénylők¹ által eltartott gyermekek száma fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

 . . A házaspár² által vállalt gyermekek száma

II. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermekek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermekek származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbe-fogadás vagy gyám kirendelés)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekekre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

 nincs

 van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:

(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visszafizetett kamattámogatás összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kölcsönrel érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

III. Az ingatlan kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén	a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz kormányrendelet alapján tiltott	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft

Adatlap aláírása

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő

Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

- lakás
 egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

- Igénylő Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben³ az egyéb lakás-célú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakás-célú állami támogatás vagy államilag támogatott lakás-célú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- természetes személyazonosító adatok,
- állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- lakóhely,
- személyi azonosító és
- adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviselőként eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- Igénylő Társigénylő(1)
 úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglaltak ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

8. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérszöveget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönrel kapcsolatos, az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Nagykorú gyermek (1)

 Nagykorú gyermek (2)

10. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy a társigénylőmmel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy társigénylőm által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

 nem kívánom bejegyeztetni

 be kívánom jegyeztetni.

 Igénylő

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönnel érintett lakást

- a saját, vagy a társigénylőmmel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy társigénylőm által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni
- be kívánom jegyeztetni.
- Igénylő

12. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

- Igénylő

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

- Igénylő

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- Igénylő Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

- Igénylő Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttműködő, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

- Igénylő Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie**17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik**

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek teljesítésére irányuló nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- c) lakóhely,
- d) személyi azonosító és
- e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezményrel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Nagykorú gyermek (1)

Nagykorú gyermek (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok**Építés, bővítés esetén töltendő****18. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata meg egyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

Igénylő

Társigénylő(1)

Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok**19. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén**

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kölcsönrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

Igénylő

Társigénylő(1)

20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

Igénylő

Társigénylő(1)

Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat**21. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

 Igénylő Társigénylő(1)**Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok****22. Nyilatkozat első közös lakásszerzésről**

Tudomásul veszem, hogy a CSOK Plusz Korm. rendelet értelmében azon házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, első közös lakásszerzőnek minősülnek. A fentiek alapján kijelentem, hogy

 első közös lakásszerzőnek minősülök, nem minősülök első közös lakásszerzőnek. Igénylő Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás vásárlása esetén nem minősül első lakásszerzőnek vagy a lakás vételára vagy bekerülési költsége, vásárlással egybekötött bővítés esetén a vételár és a bekerülési költség együttesen meghaladja a 80 000 000 forintot.

23. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában meglévő, a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom

 van, helyrajzi száma: (település), (helyrajzi szám),címe: nincs. Igénylő Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás vásárlása esetén a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.

24. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

 elidegenítettem helyrajzi száma: (település), (helyrajzi szám),címe: nem idegenítettem el. Igénylő Társigénylő(1)**Igénylők egyéb nyilatkozatai**

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a) a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- b) a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- c) a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
- d) a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- e) a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolvással,
- f) középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolvással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- g) a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolvással,
- h) a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- i) annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- j) a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

- a fent felsorolt dokumentumokkal,
- büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

26. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

 Igénylő

 Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat büntetlen előletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

29. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

30. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

 Középfokú

 Felsőfokú

 Középfokú

 Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

A képzés befejezési ideje:

31. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább 2 éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
Igénylő
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Társigénylő (1),
úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

.....
Nagykorú gyermek (1)

.....
Nagykorú gyermek (2)

.....
Nagykorú gyermek (3)

.....
Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, vagy az általuk történő örökbefogadást 2024. január 1. és 2025. december 31. között kelt engedélyező gyámhatósági határozattal rendelkeznek, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják.

³ A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

⁴ A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

⁵ Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egylakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb hasznos alapterület-mérték. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt.-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

Igen Nem

- Hozzájárulok ahhoz,
 Nem járulok hozzá ahhoz,
 Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

Igen Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igényléssel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzletági üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a www.otpbank.hu/adatvedelem oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt:

.....
Hitelkártya igénylő