

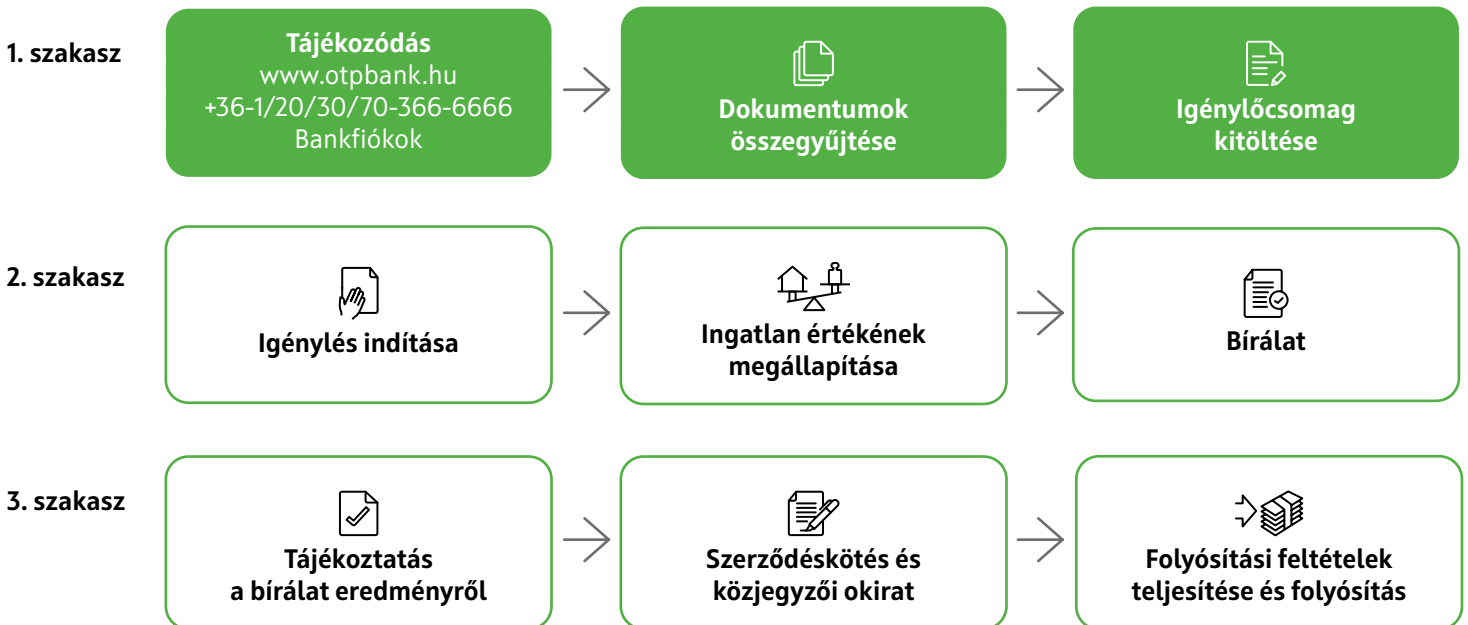
Igénylési dokumentumok OTP Jelzáloghitelekhez és támogatásokhoz

Igénylőcsomag tartalma

Írja be, hogy az alábbi adatlaptípusokból hány darabot használ fel!

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Személyi adatlap – Igénylő (SZA IG)
Igénylő, társigénylő | <input type="checkbox"/> Személyi adatlap – Egyéb szereplő (SZA ESZ)
Fedezeti ingatlan tulajdonosa, fedezet hasznélvezője |
| <input type="checkbox"/> Munkáltatói és vállalkozói adatlap (MA IG) | <input type="checkbox"/> CSOK nyilatkozat (CSOK NY) |
| <input type="checkbox"/> Ingatlan adatlap (IA) | <input type="checkbox"/> ÁFA nyilatkozat (ÁFA NY) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kölcsönkérelmi adatlap (KTKA) | <input type="checkbox"/> Otthon Hitelkártya igénylés (LAKHK) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Támogatáskérelmi adatlap (TKA) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Finanszírozás összetétele adatlap (FA) | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános nyilatkozat (Á NY) | |

Igénylés folyamata



Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

- Igénylő
- Társigénylő (1)
- Társigénylő (2)
- Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- Fedezet tulajdonosa
- Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja
- Nem támogatott személy¹

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

- Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- Személyi igazolvány
- Útlevel

Jogosítvány

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Adóazonosító jel²

Neme

- Nő
- Férfi

Kiegészítő adat

- Írástudatlan
- Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

- Házas/bejegyzett élettárs
- Élettárs
- Özvegy
- Elvált
- Egyedülálló

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

Háztartás létszáma
 fő

Gyermekek száma
 fő

Ebből az eltartottak száma
 fő

Egyedül neveli gyermekét?
 Igen Nem

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím
Ország
 Magyarország

 Egyéb:
Irányítószám
Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴
 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám
Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Mobiltelefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Ügyfél munkahelyi vezetékes telefonszáma

Mobil telefonszolgáltatás típusa
 Előfizetéses

 Céges

 Feltöltőkártyás

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- Tulajdonos
 Bérlő
 Családtag
 Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- Felsőfokú
 Szakképesítés
 Érettségi
 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok
Munka típusa
Munkaviszony

- Szellemi munkát végző alkalmazott
 Vezető alkalmazott (felsővagy középvezető)
 Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
 Fizikai munkát végző alkalmazott

- Köztisztviselő

Vállalkozó

- Egyéni vállalkozó
 Más társas vállalkozás tulajdonosa
 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
 Östermelő

Egyéb

- Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

- Háztartásbeli

- GYES-en/GYED-en lévő
 Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

- Tanuló

- Munkanélküli

- Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

VI/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?⁵

- Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot!
- Nem
- Kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.
- Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

VII. Hitelek

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére. A törlesztőrészlet meghatározása során figyelembe kell venni a keretjellegű hitelek fennálló keretének 5%-át is.

Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

(pl. Ft, EUR) /hó

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

Ft /hó

VII/1. Östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és más banknál összesen)

Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

⁵ Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

Személyi adatlap – Igénylő

Minden igénylőnek ki kell töltenie egy személyi adatlapot.

I. Igénylő szerepe(i)

Önnek több szerepe is lehet. Ha Ön például igénylő és a fedezet tulajdonosa is, mindkettőt be kell jelölnie.

Elsődleges szerep

- Igénylő
- Társigénylő (1)
- Társigénylő (2)
- Társigénylő (3)

További szerep(ek)

- Fedezet tulajdonosa
- Fedezet hasznélvezője /
Özvegyi jog jogosultja
- Nem támogatott személy¹

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

Állampolgársága

- Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

- Személyi igazolvány
- Útlevel

Jogosítvány

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régi személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Adóazonosító jel²

Neme

- Nő
- Férfi

Kiegészítő adat

- Írástudatlan
- Látássérült/olvasni nem tudó

Családi állapot

- Házas/bejegyzett élettárs
- Élettárs
- Özvegy
- Elvált
- Egyedülálló

¹ Kizárólag **támogatott hitelek esetén** töltendő, amennyiben az igénylő nem lesz támogatott személy is egyben.

² Kizárólag **támogatott hitelek, állami támogatások esetén kell megadni**, valamint olyan esetben, ha az ügyfél munkáltatói jövedelemigazolás helyett a **NAV adatbázisból lekérhető** elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét.

³ Kizárólag abban az esetben kell megadnia a személyi számát, ha Ön

- támogatott hitel (támogatott és nem támogatott személy) hiteladósa, vagy
- a támogatási szerződést aláíró támogatott személy, vagy
- gyermek, akikre tekintettel a támogatást igénybe veszik.

Ha Ön zálogkötelezett, hasznélvező vagy ezen szereplők meghatalmazottja, akkor mindenképpen meg kell adni a személyi számát.

II. Személyes adatok folytatás

Háztartás létszáma

 fő

Gyermekek száma

 fő

Ebből az eltartottak száma

 fő

Egyedül neveli gyermekét?

 Igen Nem

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levelezési cím⁴

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

III/1. További elérhetőségek

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Mobiltelefonszám

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Levelezési cím vezetékes telefonszáma

Ügyfél munkahelyi vezetékes telefonszáma

Mobil telefonszolgáltatás típusa

 Előfizetéses

 Céges

 Feltöltőkártyás

⁴ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

A további pontokat csak akkor kell kitölteni, ha kölcsönigénylés is történik.

Csak támogatás igénylése esetén nem kell kitölteni.

IV. Egyéb személyes adatok
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén?

- Tulajdonos
 Bérlő
 Családtag
 Egyéb

Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? A lakcímkártyán szereplő bejelentési időt kell megadni.

Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége?

- Felsőfokú
 Szakképesítés
 Érettségi
 8 általános vagy alacsonyabb

V. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok
Munka típusa
Munkaviszony

- Szellemi munkát végző alkalmazott
 Vezető alkalmazott (felsővagy középvezető)
 Közalkalmazott vagy Egészségügyi szolgálati jogviszony
 Fizikai munkát végző alkalmazott

- Köztisztviselő

Vállalkozó

- Egyéni vállalkozó
 Más társas vállalkozás tulajdonosa
 Kkt. vagy Bt. bel- vagy kültagja
 Östermelő

Egyéb

- Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma:

- Háztartásbeli

- GYES-en/GYED-en lévő
 Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki a munkáltatói és vállalkozói adatlapot.

- Tanuló

- Munkanélküli

- Egyéb:

VI. Jövedelmi adatok

Kérjük, az utolsó havi nettó jövedelmet tüntesse fel! Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is. Ha ügyintéző segítségével a rendszerből kérdezik le a jövedelmet, akkor a hathavi átlagjövedelmet tüntetjük fel.

Munkaviszonyból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Vállalkozásból származó jövedelem
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

Egyéb, éspedig (Pl. családi pótlék, GYED, GYES, nyugdíj cafeteria, osztalék, járadék, bérleti díj stb.)
 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

 (pl. Ft, EUR) /hó

- OTP-s számlára érkezik
 Nem OTP-s számlára érkezik
 Nem bankszámlára érkezik

VI/1. Munkaviszonnal rendelkező ügyfél esetén töltendő

NAV-jövedelem-lekérdezéssel kívánja igazolni a jövedelmét?⁵

- Igen → Ez esetben, kérjük, töltsse ki a lenti két nyilatkozatot!
- Nem
- Kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre az általam igényelt kölcsön bírálata érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.
- Kijelentem, hogy a pénzkölcsönnel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

VII. Hitelek

Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege

Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére. A törlesztőrészlet meghatározása során figyelembe kell venni a keretjellegű hitelek fennálló keretének 5%-át is.

. . Ft /hó

Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze

Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrészletét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrészletét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

. . Ft /hó

Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás)

. . (pl. Ft, EUR) /hó

VII/1. Östermelő esetén töltendő

Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és más banknál összesen)

. . Ft /hó

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Aláírás

⁵ Az ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállalók NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket.

Személyi adatlap - Egyéb szereplő

Abban az esetben töltendő, ha a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa vagy hasznélvezője nem azonos az igénylővel.

I. Az adatlapon szereplő személy szerepe

- Fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) Fedezet hasznélvezője / Özvegyi jog jogosultja

II. Személyes adatok

Név

Születési név

Születési hely

Születési idő

.

Állampolgársága

Magyar

Egyéb:

Anyja születési neve

Személyazonosító dokumentum

Személyi igazolvány

Jogosítvány

Útlevel

Egyéb:

Személyazonosító dokumentum száma

Személyi azonosító szám (régí személyi szám)³

A személyi azonosító számát a lakcímkártya hátsó oldalán találja.

Neme

Nő

Férfi

Kiegészítő adat

Írástudatlan

Látássérült/olvasni nem tudó

III. Elérhetőségek

Állandó lakcím

Ország

 Magyarország

 Egyéb:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Levezési cím¹

 Megegyezik az állandó lakcímmel.

 Eltér az állandó lakcímtől, mégpedig:

Irányítószám

Település

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

E-mail cím

 Erre az e-mail címre kérem elküldeni az igényléssel kapcsolatos dokumentumokat.

Állandó lakcím vezetékes telefonszáma

Mobiltelefonszám

Adatlap aláírása:

Kelt:

 Aláírás

¹ Csak magyarországi levelezési cím adható meg.

Munkáltatói és vállalkozói adatlap

Abban az esetben kell kitölteni, ha az igényléshez nem csatol munkáltatói igazolást.

I. Személyes, munkahelyi vagy vállalkozással kapcsolatos adatok

I/1. Munkavállaló esetén töltendő

Munkavállaló neve

Munkáltató cégformája

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó | <input type="checkbox"/> Őstermelő | <input type="checkbox"/> Közkereseti társaság vagy betéti társaság | <input type="checkbox"/> Korlátolt felelősségű társaság |
| <input type="checkbox"/> Részvénytársaság | <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. | <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv | <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv |

Egyéb:

Foglalkozási szektor

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ipar | <input type="checkbox"/> Kereskedelem | <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság | <input type="checkbox"/> Közlekedés |
| <input type="checkbox"/> Távközlés | <input type="checkbox"/> Informatika | <input type="checkbox"/> Idegenforgalom | <input type="checkbox"/> Egészségügy |
| <input type="checkbox"/> Oktatás | <input type="checkbox"/> Pénzügy | <input type="checkbox"/> Biztosítás | <input type="checkbox"/> Jog |
| <input type="checkbox"/> Államigazgatás | <input type="checkbox"/> Egyéb | | |

Munkáltató neve

Munkáltató adószáma

Munkáltató címe

Irányítószám	Település
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utca, házsám, lépcsőház, emelet, ajtó

Munkáltató telefonszáma

Jelenlegi munkaviszony kezdete

 év hónap

Jelenlegi munkaviszony típusa

- Határozatlan Határozott

Határozott munkaviszony vége

 év hónap

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

- nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá
- nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévő).

Ingatlan adatlap

Annyi ingatlan adatlapot szükséges kitölteni, ahány ingatlant fedezetként felajánlanak a kölcsönügyletben.

I. Ingatlan adatai

Ingatlan szerepe az ügyletben

Ha az ingatlanok kölcsön/támogatás célja és fedezet szerepe is van, akkor mindkettőt jelölje be.

- Kölcsön/Támogatás célja Fedezet

Ingatlan címe

Irányítószám

Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ingatlan helyrajzi száma

A fentebb említett ingatlanra vagyombiztosítással (lakásbiztosítással) rendelkezem

- Igen Nem

II. Statisztikai értékbecsléshez szükséges adatok

Abban az esetben kell kitöltenie, ha a fedezetül felajánlott ingatlan értékét statisztikai értékbecsléssel állapítják meg.

Lakás állapota

- Felújítandó Közepes Jó/karbantartott Felújított
 Újszerű Új

Építés ideje

- 2019 után 2010–2019 2000–2009 1990–1999
 1980–1989 1970–1979 1960–1969 1946–1959
 1914–1945 1914 előtt

Egész szobák száma

 darab

Fél szobák száma

 darab

Ingatlan elhelyezkedése

- Emelet Földszint, magasföldszint, szuterén, alagsor

Homlokzat állapota

- Felújítandó Átlagos Jó Felújított
 Újszerű Új

Épület típusa

- Használt társasház¹ Új társasház² Lakótelep³

Van lift az épületben?

- Igen Nem

¹ Több mint 20 éve épült társasház, nem lakótelep.

² Elmúlt 20 évben épült társasház.

³ Nagyjából 1950 és 1990 között, teles beépítéssel épült, funkcionális egységet alkotó társasházak összessége; nemcsak a panelházak tartoznak bele, hanem az alagútzsulas, monolit vasbeton, nagyblokkos épületekből épült lakótelepek is (pl. Bp. IX. kerületi József Attila lakótelep első üteme is).

III. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok

- Tudomásul veszem, hogy a kölcsön vagy támogatás fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása** a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, **az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.**
 - Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott lakóingatlan tulajdonosaként**
 - az ingatlanban lakok vagy lakni fogok.
 - az ingatlant bérebeadom.
 - egyéb célra hasznosítom, és peddig:

Éves bérleti díj bruttó összege
 (pl. Ft, EUR) /hó

Ha a három közül egyet sem jelöl meg, azt úgy tekintjük, hogy az ingatlanban laknak vagy lakni fognak.
- Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem,** a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekről/az OTP Lakástakarék Zrt. lakáskölcsönökről és áthidaló kölcsönökről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.
 - Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk** a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve

Telefonszáma

Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlanértékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.

Ingatlanvásárlás esetén Igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt./ OTP Lakástakarék Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.

Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó **adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan** az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók/az OTP Lakástakarék Zrt. honlapján elérhető, az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeinek 6. számú függelékét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató vonatkoznak.

Tudomásul veszem továbbá azt a tény, hogy **a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.**

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása

.....
 Társigénylő aláírása

IV. Fedezetként felajánlott ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat⁴

Tudomásul veszem, hogy az igénylők által igényelt kölcsön vagy támogatás fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező/Támogatást közvetítő által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsön, vagy kedvezmény/támogatás igénylése esetén az akadálymentesítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás folyósításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

Kelt:

.....
Ingatlantulajdonos(1) aláírása

.....
Ingatlantulajdonos(2) aláírása

V. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén tölthető

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlája javára átutalással teljesítsék.⁵

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról:

117

Értékbecslés költsége

Ha nem tudja az értékbecslés költségét, kérje ügyintézőink/értékesítési partnereink segítségét.

Ft

Összeg kiírva (forint)

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

⁴ Ingatlanvásárlás esetén az ingatlan eladóinak nem kell kitöltenie.

⁵ Az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett technikai bankszámlaszámla: 11769006-00334734, amelynek javára történő átutalás kizárólag abban az esetben azonosítható be egyértelműen, amennyiben az átutalás az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában, ezen formanyomtatvány kitöltésével történik, kérjük, a fentiek szerinti értékbecslés költségének megfizetését minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezzék.

Kölcsönkérelmi adatlap

I. Hitelcélok

Ingatlanvásárlási célok

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Új lakás vásárlás | <input type="checkbox"/> Használt lakás vásárlás |
| <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanvásárlás | <input type="checkbox"/> Telekvásárlás |

Hitelcélok preferált kistéleplésen

Használt lakás vásárlással egybekötött

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Bővítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés és bővítés | |

Meglévő lakás

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Bővítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés és bővítés | |

Új egylakásos lakóépület

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vásárlás | <input type="checkbox"/> Építés |
|-----------------------------------|---------------------------------|

Ingatlanépítési célok

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Új lakás építés | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanépítés |
| <input type="checkbox"/> Korszerűsítés | <input type="checkbox"/> Lakóingatlan bővítése legalább 1 lakószobával |
| <input type="checkbox"/> Lakóingatlan 1 lakószobánál kisebb bővítése | <input type="checkbox"/> Nem lakáscélú ingatlanbővítés |
| <input type="checkbox"/> Felújítás | |

Hitelkiváltás

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Lakáscélú hitel kiváltása | <input type="checkbox"/> Szabad felhasználású jelzálog hitel kiváltása |
|--|--|

Szabad felhasználás

-
- Szabad felhasználású jelzálog hitel igénylése

II. Igényelt kölcsön I.

Igényelt kölcsön összege

 Ft

Kölcsön típusa

-
- Államilag támogatott

Kölcsön futamideje

 év

Évnyerő (türelmi idős) konstrukciót igényel?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Igényel törlesztési biztosítást?

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

Megnöveli a folyósítási díj összegével az igényelt kölcsön összegét?

Csak piaci kamatozású hitel igénylése esetén választható.

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Igen | <input type="checkbox"/> Nem |
|-------------------------------|------------------------------|

III. Igényelt kölcsön II.

Igényelt kölcsön összege

 . . Ft

Kölcsön futamideje

 év

Kölcsön típusa

 Államilag támogatott

 Piaci kamatozású

Évnyerő (türelmi idős) konstrukciót igényel?

 Igen

 Nem

Igényel törlesztési biztosítást?

 Igen

 Nem

Ebben az esetben a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése szükséges.

Megnöveli a folyósítási díj összegével az igényelt kölcsön összegét?

Csak piaci kamatozású hitel igénylése esetén választható.

 Igen

 Nem

IV. Törlesztéshez használt lakossági folyószámla

OTP Banknál vezetett lakossági bankszámla száma a kölcsön(ök) törlesztéséhez

 117 -
 Még nincs OTP Banknál vezetett bankszámlám.

V. Igényelhető Hűség szolgáltatás Piaci kamatozású forint jelzáloghitelhez

Akkor igényelheti a Hűség szolgáltatást, ha piaci kamatozású konstrukciót akar igényelni. A szolgáltatás részletes ismertetését és feltételeit az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú hitelekről szóló üzletági üzletszabályzat tartalmazza.

A jelen nyilatkozat aláírásával kérem, hogy az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. jelen kölcsönkérelemhez a következő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára érkező jövedelmek alapján nyújtsa a **Hűség kedvezményt**.

A következő bankszámlá(k)ra kérem a Hűség kedvezményt:

 az 4. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlára,

 másik, az Igénylő/Társigénylő tulajdonában lévő bankszámlára.

 117 -

Vállalom, hogy legkésőbb a jelen kölcsönkérelem alapján létrejövő szerződés aláírásáig megbízást adok a jövedelmem rendszeres átutalására az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett, jelen pontban megjelölt lakossági bankszámlá(k)ra.

Vállalom, hogy havonta ilyen összegű jövedelem érkezik az OTP-s számlámra:

 . . Ft/hó

.....
Igénylő aláírása

.....
Társigénylő aláírása

Hűség szolgáltatáshoz kapcsolódó SMS szolgáltatás igénylése

Tudomásul veszem, hogy a Hűség szolgáltatás keretében igényelhető – kamatkedvezménnyel kapcsolatos – havi tájékoztató SMS szolgáltatás a futamidő első hat hónapjában díjmentes. Az ezt követően felszámított költségét a mindenkor hatályos, az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételeiről, illetve az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat, díj és költség tételeiről szóló hirdetések tartalmazták.

Ezúton nyilatkozom, hogy

a havi SMS szolgáltatást igénylem, és felkérem Önöket, hogy az SMS szolgáltatás költségét visszavonásig havonta automatikusan terheljék:

az 5. pontban a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámlán vagy

a következő bankszámlán: 117

A szolgáltatást az alábbi telefonszámra kérem

a szolgáltatást nem igénylem.

.....
Igénylő aláírása

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

Finanszírozás összetétele adatlap

I. Forrásösszetétellel kapcsolatos adatok

I/1. Ingatlanvásárlás esetén töltendő

A vásárolt ingatlan vételára (áfával és telekárrel)

Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

Ft

Babaváró vásárlásra fordított összege

Ft

Babaváró-szerződéskötés dátuma

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

Ft

Babaváró szerződött összege

Ft

I/2. Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

Építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés bekerülési költsége (áfával)

Ft

Önerő készpénzben, betétként vagy értékpapírként

Ft

Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) összege

Ft

OTP Lakástakarék megtakarítás/kölcsön

Ft

A tervezett befejezési határidő építés, felújítás, bővítés, korszerűsítés esetén

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

Ft

Igényelt ÁFA-visszatérítés összege

Ft

Igényelt munkáltatói hitel/önkormányzati hitel és egyéb támogatások (pl. önkormányzati támogatás)

Ft

I/3. Hitelkiváltás esetén töltendő

A kiváltandó kölcsön(ök) összege

[] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] Ft

Igényelt kölcsön(ök) teljes összege

[] [] [] . [] [] [] . [] [] [] [] Ft

Ráfolyósítás esetén a többletet felújításra kívánom fordítani.

II. Hitel kiváltásához szükséges adatok

Kiváltandó kölcsön típusa

OTP Bank/OTP Jelzálogbank/OTP Lakástakarék által nyújtott kölcsön kiváltása

Idegen banki kölcsön/hitel kiváltása

1. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

[] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

2. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

[] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

3. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

[] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

4. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

[] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

5. Kiváltandó kölcsön számlaszáma

[] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] . [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

Adatlap aláírása:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

A kölcsönigénylők, a fedezet tulajdonosai (zálogkötelezettek) és a haszonélvezők nyilatkozatai

Kérjük, **pontonként jelölje** a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot. Amennyiben a kölcsön igénylőjeként (társigénylőjeként) a fedezet tulajdonosának is minősül, a kölcsön igénylőjeként és a fedezet tulajdonosaként is szükséges nyilatkoznia, mindkét négyzetet megjelölve.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentumban Üzletszabályzat alatt az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatot, Hirdetmény alatt az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott forint lakáshitelek kamat-, díj-, jutalék- és költségteleiről szóló, az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített fogyasztóbarát lakáshitel kamat-, díj- és költségteleiről szóló, valamint az ingatlanfedezet mellett nyújtott, jelzálogtípusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségteleiről szóló hirdetményt, Fogalomtár alatt pedig az Ingatlanhitel fogalomtárát értjük, amelyeket az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókban megismerhet. Hitelező alatt a továbbiakban az OTP Jelzálogbank Zrt., Bank alatt a továbbiakban az OTP Bank Nyrt. értendő.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából fedezet tulajdonosa (zálogkötelezett) alatt – amennyiben a kölcsön célja ingatlan megvásárlása, és ez az ingatlan válik majd a kölcsön fedezetévé – a kölcsön igénylőjét kell érteni.

Tájékoztatjuk,

- hogy a hitelképesség vizsgálathoz meghatározott adatszolgáltatásnak teljesnek és pontosnak kell lennie a hitelképesség vizsgálat megfelelő elvégzése érdekében, és
- amennyiben nem bocsátja a hitelező rendelkezésre a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, akkor a hitelkérelem – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

Tájékoztatjuk, hogy a Hitelező a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy **Önnek a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa**, és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen a kölcsön igénybevételéről.

A teljes körű tájékoztatás és a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért, **ha valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet**, és azt azzal jelöli, hogy a megfelelő négyzetbe nem tesz x-et, akkor a felelős hitelezői magatartás a Hitelező részéről nem valósulhat meg, így **a szerződéskötés nem jöhet létre. Természetesen, ha az adott nyilatkozat Önre és az ügyletére nem vonatkozik, arról a pontról nem kell nyilatkoznia.** Önnek bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.

1. Előzetes tájékoztatás a kölcsönkérelem adattartalmáról és a benyújtásból eredő kötelezettségekről, a hitellel járó kockázatokról és a felelős döntéshozatalról

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez és a szerződéskötéshez szükséges adataimat tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatványt **saját akaratomból nyújtottam be**, és elfogadom, hogy a benyújtás önmagában még nem jelenti azt, hogy a Hitelező hitelt nyújt nekem.

Kijelentem, hogy az Üzletszabályzat, a Fogalomtár és a Személye **tájékoztató tartalmát teljesszűrésen megismertem és megértettem**, azt a Bank vagy hitelközvetítő képviselője elmagyarázta nekem, a kérdéseimet megválaszolta, így a hitelt alapos megfontolás után választottam ki.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | | |

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett **adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem**. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), a Hitelező honlapján (https://www.otpbank.hu/OTP_JZB/online/index.jsp) vagy a bankfiókjaiban.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

3. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező, vagy annak jogutódja a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., és az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

4. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező az általunk megkötni szándékozott, a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján igényelt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyféladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a kölcsön folyósításához szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Vállalom, hogy a közokiratba foglalást végző közjegyző személyéről a Hitelezővel külön egyeztetést folytatok. Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

5. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a kölcsönrel kapcsolatos, alábbi adatokat átadja a biztosítás fennállásának folyamatos ellenőrizhetősége (monitoringozhatósága) érdekében:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Igénylő | <input type="checkbox"/> Társigénylő(1) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(2) | <input type="checkbox"/> Társigénylő(3) |
| <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(1) | <input type="checkbox"/> Fedezet tulajdonosa(2) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (1) | <input type="checkbox"/> Fedezetként felajánlott ingatlan hasznélvezője (2) |

6. Nyilatkozat cselekvőképességről (a nyilatkozatot nyilatkozásként szükséges megtenni)

	Igénylő	Társ-igénylő(1)	Társ-igénylő(2)	Társ-igénylő(3)	Fedezet tulajdonosa(1)	Fedezet tulajdonosa(2)	Fedezet hasznélvezője(1)	Fedezet hasznélvezője(1)
A Ptk. ¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen, sem teljesen nem lett korlátozva, és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban. ²	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint korlátozott cselekvőképességűnek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
A Ptk. szerint cselekvőképtelennek számítok (a nyilatkozatot a törvényes képviselő köteles megtenni).	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

² Amennyiben erre a nyilatkozatra az „igen” választ jelölte meg, a következő két nyilatkozat kitöltése nem szükséges.

7. Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény ügyvezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

Igénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

8. Nyilatkozat türelmi idővel nyújtott kölcsön esetén

Türelmi idővel nyújtott kölcsönök esetén kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben meghatározott türelmi idő alatt kizárólag a kamatot kell törlesztenem, tőketörlesztési kötelezettségem nincs. A fentiekből adódóan a türelmi idő alatt az igényelt tőkeösszeg nem csökken. Tudomással bírok arról, hogy a türelmi idő lejártát követően a tőketörlesztés megkezdése miatt az igényelt kölcsön törlesztőrésze emelkedni fog, az ezzel kapcsolatos kockázatokkal tisztában vagyok.

Igénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2) Társigénylő(3)

9. Nyilatkozat banktitok átadhatóságáról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére

Kifejezetten felhatalmazom az OTP Bank Nyrt-t, hogy az általam igényelt kölcsön bírálatához, monitoringozhatóságához és az igényelhető kedvezmények mértékének megállapításához szükséges, rólam nyilvántartott, az alább felsorolt banktitoknak minősülő adatokat, információkat az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átadhassa:

- az OTP Bank Nyrt-vel kötött szerződéseim, az általam igényelt termékek státusza, a termékekben betöltött szerepköröm, a szerződéshez kapcsolódó fizetési magatartásommal kapcsolatos adatok,
- az OTP Bank Nyrt. által nyilvántartott jövedelmem típusa, összege, a jövedelmem forrása, a jövedelmi helyzetemről rendelkezésre álló számszerűsíthető adat, és információ.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

10. Nyilatkozat a hitelképesség vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján **értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot** a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott **jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.**

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

11. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerről szóló tájékoztató átvételéről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „**A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről**” elnevezésű tájékoztatót **részemre átadta.** Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

12. Nyilatkozat az igényelt kölcsön pénzneméről

Az Üzletszabályzatban foglalt tájékoztatást megkaptam, és az abban foglaltak alapján kijelentem, hogy az igényelt kölcsönöm:

- Nem fog idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősülni.
- Idegen pénznemben fennálló tartozásnak fog minősülni, mivel az igényelt kölcsön pénzneme eltér
- attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50%-át szerzem;
 - attól a pénznemtől, amelyben az igényelt kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50%-át tartom;
 - az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Idegen pénznemben fennálló tartozás esetén kijelentem, hogy az igazolásához szükséges dokumentumokat benyújtom. Elfogadom, hogy ha nem kérem az átváltást, a Hitelező papíron csak akkor köteles figyelmeztetni, ha a még fennálló, általam esetlegesen fizetendő, euróban nyilvántartott törlesztőrészlet forintra átszámított összege több mint 20%-kal eltér a hitelszerződés megkötésekor érvényes árfolyam alapján számított összegtől.

Tudomásul veszem, hogy idegen pénznemben fennálló tartozás esetén az Üzletszabályzatban foglalt feltételekkel dönthetek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról. Az átváltás szabályait és feltételeit az Üzletszabályzat tartalmazza.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

13. Munkavállalói hozzájárulás munkáltató felé történő adatátadásra

Alulírott munkavállaló jelen nyilatkozattal hozzájárulok ahhoz, hogy a munkáltatóm a köztünk fennálló munkaviszonyomra és a jövedelmemre vonatkozó adataimat a Hitelező telefonon/telefaxon/e-mailen keresztül átadja a hitelkérelmemhez/ egyéb finanszírozási igényemhez rendelkezésre álló adatok valóságtartalmának ellenőrzése céljából. Kijelentem, hogy a jelen pont szerinti hozzájárulásom önkéntes, egyúttal tudomásul veszem, hogy a munkáltatói munkaviszony és a jövedelemadatok ellenőrzésének elmaradása a hitelkérelmem/egyéb finanszírozás nyújtására vonatkozó kérelmem elutasítását vonja maga után. Amennyiben a munkáltatói munkaviszonyomat és a jövedelmi adataimat jövedelemigazoló dokumentum benyújtásával igazolom a Hitelező felé, abban az esetben tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú jövedelemigazolás benyújtása hamis magánokirat felhasználásának vétségét (lásd Btk. 345§) valósítja meg!

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

14. Nyilatkozat a kölcsönrel kapcsolatos szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatások tudomásul vételéről

Kijelentem, hogy a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet, a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016 (I.7.) NGM rendelet, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok számításáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számtásának módjáról és a kitéttesség értékére vonatkozó előírásról, valamint a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatához nyújtott segítségről és a kalkulátor alapján kapott eredményről. Ezt követően a Hitelező részemre szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást nyújtott a következőkről:

- a. A hitelfelvétel folyamatáról, és az igényelhető hitel
 - i. lehetséges összegéről,
 - ii. kamatozásának módjáról, a kamat módosításának lehetőségéről,
 - iii. a reprezentatívnak tekinthető teljes hiteldíj mutatójáról,
 - iv. törlesztőrészleteinek összegéről és törlesztési gyakoriságáról, választható futamidejéről.
- b. A hitelszerződés megkötésével kapcsolatban arról, hogy felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom, melynek keretében figyelmeztetett rá, hogy
 - i. kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjak alá,
 - ii. pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól, engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
 - iii. fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztatnom kell a Hitelezőt annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen közös megoldás keresésére,
 - iv. a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
 - v. nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a hitelszerződés Hitelező általi azonnali hatályú felmondására, amellyel a teljes tartozás lejárttá, és egy összegben esedékessé válik, a Hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
 - vi. a Hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – jövedelemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.
- c. A Magyar Nemzeti Bank (továbbiakban: MNB) fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről, és a Pénzügyi Békéltető Testületnek az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
 - i. a fogyasztó az MNB-nél fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhet az MNB-ről szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt, ha a Hitelező, hitelközvetítő vagy közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panaszát számára kedvezőtlenül kezelik;
 - ii. míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat az MNB-ről szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében, ahol a Pénzügyi Békéltető Testület tanácsa egyezség hiányában akkor is kötelezést tartalmazó határozatot hozhat, ha a hitelintézet alávétési nyilatkozatot nem tett, de a kérelem megalapozott és a fogyasztó érvényesíteni kívánt igénye – sem a kérelemben, sem a kötelezést tartalmazó határozat meghozatalakor – nem haladja meg a kétfélmillió forintot.
- d. Továbbá arról, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó vagyonszerződésnek, törlesztési számlának, illetve a lakástakarék szerződésnek a kölcsönszerződéssel járulékos vagy önálló a viszonya, valamint az egyes szerződések felmondásának körülményeiről.
- e. Kijelentem, hogy a hitelező / a hitelközvetítő / a közvetítői alvállalkozó a kölcsönkérelmem befogadásával egyidejűleg elektronikus eszközön bemutatta számomra a Magyar Nemzeti Bank Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátorának a fedezetül szolgáló ingatlanra történő alkalmazását annak érdekében, hogy információkat kaphassak a számomra legkedvezőbb vagyonszerzési lehetőségekről, a Minősített Fogyasztóbarát Otthonbiztosítás kalkulátor használatát során kapott eredményt papíron / elektronikus úton a rendelkezéseimre bocsátotta.

A szóbeli és/vagy írásbeli tájékoztatást megértettem és elfogadtam. Kijelentem, hogy a vonatkozó Üzletszabályzat és Hirdetmény, a Fogalomtár és a Személyes tájékoztató tartalmát teljesszűren megismertem, azt a Hitelező/hitelközvetítő képviselője számomra elmagyarázta, amelynek alapján az azokban szereplő (különösen, de nem kizárólag a kockázatokra vonatkozó) tájékoztatást megértettem.

15. Nyilatkozat adósságrendezési eljárásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy **adósságrendezési eljárás**² hatálya alatt adósként vagy adóstársként **nem állok**, és ilyet nem kezdeményeztem. Elfogadom, hogy ellenkező esetben nem kaphatok hitelt.

² A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerint.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Társigénylő(2)

 Társigénylő(3)

16. Nyilatkozat a fogyatékossgal élő ügyfelek tájékoztatásának lehetőségéről

Kijelentem, hogy a Bank és/vagy a Hitelező a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy **kérés esetén tájékoztatást nyújt** szóban vagy írásban a fogyatékossgal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

17. Nyilatkozat lakásvásárlás, új lakóingatlan építés, illetve korszerűsítés esetére

Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a megvásárolt/építés/korszerűsítés alatt lévő lakóingatlanra vonatkozó **energetikai tanúsítványt a Hitelező**, vagy függő közvetítője, a Bank nyilvános adatbázisból **lekérdezhesse**, a lekérdezett, vagy általam szolgáltatott dokumentumban szereplő adatokat kezelhesse, az abban szereplő alábbi információkat (településnév, helyrajzi szám, a lakás energetikai besorolása, a dokumentum kiállításának dátuma) egymás, és a Magyar Nemzeti Bank részére továbbíthassa. Az adatkezelés célja a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a **személyes adatokat** a Hitelező és függő közvetítője a Magyar Nemzeti Bank részére történő adatszolgáltatást követő **öt évig kezeli**. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

Tudomásul veszem, hogy OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevételének előfeltétele a célingatlanra kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítvány benyújtása, amely szakértői számításokkal alátámasztva tartalmazza az energetikai szakértő által megjelölt olyan korszerűsítési munkákat, amelyek megvalósításával elérhető a kiinduló állapothoz képest 30%-os energia megtakarítás és/vagy a célingatlan besorolása eléri vagy meghaladja a BB energetikai minősítést, továbbá az összesített energetikai jellemzője nem haladja meg a 80 kWh/nm/év szintet. A Bank a kölcsön igénylés benyújtását megelőzően legfeljebb 90 nappal korábban kiállított Hiteles Energetikai Tanúsítványt abban az esetben fogadja el, ha az kiegészítésre kerül az energetikai szakértő által a korszerűsítési munkákra vonatkozó, szakértői számításokkal alátámasztott javaslattal.

Amennyiben a Hiteles Energetikai Tanúsítvány nem tartalmazza a korszerűsítési munkákra vonatkozó javaslatot, annak kiegészítéséig a Bank a kölcsönigénylés befogadását megtagadja.³

³ Kizárólag OTP Zöld Lakáshitelek korszerűsítési célra történő igénybevétele esetén értelmezhető.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

18. Nyilatkozat építési, bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsejét megelőzően indult (jelzálog típusú hitel igénylése esetén nem kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében **az építési tevékenységet** a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – **bejelentettem** az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kérelem benyújtására vonatkozó szabályai szerint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

19. Nyilatkozat építési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **építéshez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet megkezdhetem, mert az építési tevékenység bejelentésének beérkezését követő első munkanaptól számítva húsz nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

20. Nyilatkozat bővítési tevékenységről, egyszerű bejelentéshez kötött bővítési tevékenység esetében, amennyiben az építésügyi eljárás 2024. október elsején, vagy azt követően indult.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon kölcsöncélként megjelölt lakóház **bővítéséhez** szükséges egyszerű bejelentés érdekében a bővítési tevékenységet megkezdhetem, mert a bővítési tevékenység bejelentésének hiánytalan benyújtását követően tizenöt nap már eltelt.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem továbbá, hogy

- a bejelentés a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 281/2024. (IX.30) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával történt, az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül, és
- az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint
- az elektronikus építési napló vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a Hitelező részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az ÉTDR rendszeren keresztül történt bejelentéssel és mellékleteivel, valamint az elektronikus építési naplóba feltöltöttetekkel.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

21. Külföldi állampolgár nyilatkozata (rezidensi nyilatkozat)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Magyarország területén legalább egy éve életvitelszerűen tartózkodom, illetve szándékaim szerint legalább egy évig életvitelszerűen tartózkodni kívánok.

Igénylő
 Társigénylő(1)
 Társigénylő(2)
 Társigénylő(3)

22. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálattal során lekérdezzem , és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*	<input type="checkbox"/> hozzájárulok <input type="checkbox"/> nem járulok hozzá* <input type="checkbox"/> nem kívánok nyilatkozni*
Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálattal során lekérdezzem és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.				
* Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.				

Kérem a Hitelezőt, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

Kijelentem, hogy:

	Igénylő	Társigénylő(1)	Társigénylő(2)	Társigénylő(3)
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsönigénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása

.....
 Társigénylő(1) aláírása

.....
 Társigénylő(2) aláírása

.....
 Társigénylő(3) aláírása

.....
 Fedezet tulajdonos(1) aláírása

.....
 Fedezet tulajdonos(2) aláírása

.....
 Fedezetként felajánlott ingatlan
 hasznélvezőjének(1) aláírása

.....
 Fedezetként felajánlott ingatlan
 hasznélvezőjének(2) aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Támogatáskérelmi adatlap

I. Támogatás célja preferált kistelepüléseken

 Új lakás vásárlás

 Új lakás építés

Használt lakás vásárlással egybekötött

 bővítés

 korszerűsítés

 bővítés és korszerűsítés

Meglévő lakás

 bővítés

 korszerűsítés

 bővítés és korszerűsítés

II. Igényelt támogatás összege

Igényelt családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) összege meglévő gyermekekre tekintettel

 Ft

Igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) összege

 Ft

Igényelt megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény (megelőlegezett CSOK) összege vállalt gyermekekre tekintettel

 Ft

III. Családi adatok

1. Az igénylők¹ egymás közti jogviszonya:

 az igénylő egyedülálló

 élettársi kapcsolat

 házastársi kapcsolat

 egyéb:
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal/élettársammal közös háztartásban élek²
 év hónap óta.

2. Gyermekek száma

Együttköltözők száma (az igénylőkkel együtt) összesen:

 fő

Ebből az igénylők által eltartott, együttköltöző gyermekek száma:

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően):

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap):

 . . .

 A fiatal házaspár által közösen vállalt gyermekek száma³:

 fő

3. Eltartott, együttköltöző gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermek származása ⁴	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy közösen örökbefogadott gyermek, vagy gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám vagy gondnok kirendelés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

4. Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy családi otthonteremtési kedvezményt csak olyan személy után igénylem, aki után a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet), vagy egyéb jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele sem a jelenlegi támogatási célra, sem más támogatási célra jelenleg, vagy ezt megelőzően nem történt, és velem együttköltöző, vagy nem együttköltöző, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy nem közös háztartásban élő gyermek után családi otthonteremtési kedvezményt vagy egyéb, a jelenlegi, vagy korábban hatályban volt lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő állami támogatást, vagy ezt megelőlegező kölcsönt nem igényeltem.

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy az ezt megelőlegező kölcsön összege. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsítési, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett családi otthonteremtési kedvezmény, vagy családok otthonteremtési kedvezménye, illetve korszerűsítéséhez (felújításához) korábban igénybevett otthonfelújítási támogatás.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

Igen
 Nem

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha a családi otthonteremtési kedvezményt nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően igényli.

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylése nem a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik. Ebben az esetben büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a családi otthonteremtési kedvezmény, a vissza nem térítendő állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön igénybevétele a velem együttműködő vagy nem együttműködő, általam eltartott, vagy nem eltartott, velem közös háztartásban élő, vagy közös háztartásban nem élő gyermekekre vonatkozóan:

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lakáscélú állami támogatás/ megelőlegező kölcsön összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kérjük, jelölje, hogy a jelen kérelem benyújtását megelőzően a korábbi Támogatás/ Megelőlegező Kölcsön összege visszafizetésre került-e, vagy sem

igen
 nem

igen
 nem

igen
 nem

IV. Tulajdonilap-másolat lekérdezése

5. Ebben az évben kért már le az OTP Bank az Ön megbízásából tulajdonilap-másolatot családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igényléséhez?

- még nem kért le
 már lekért

V. Támogatás igénylése esetén töltendő

CSOK és ÁFA igénylése esetén töltendő

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK kormányrendelet alapján tiltott

a lakóingatlanra eső vételár:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, ha kizárólag CSOK igénylés történik, és a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani

az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:

 Ft

Új lakás vásárlása esetén, • ÁFA igényléskor, továbbá • CSOK igényléskor, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár, telekár nélkül, áfával	<input type="text"/> Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén	a bővítési, korszerűsítési munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés, korszerűsítés esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfával:	<input type="text"/> Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
	a bővítési, korszerűsítési munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költsége (áfával):	<input type="text"/> Ft
	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége áfával:	<input type="text"/> Ft
	a munkálatok lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség (áfával):	<input type="text"/> Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a támogatás céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK korm. rendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség áfával	<input type="text"/> Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költség áfával:	<input type="text"/> Ft
	a lakóingatlanra eső bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett költségéből áfa nélkül:	<input type="text"/> Ft

Építési telek vételára adó- visszatérítési támogatás esetén	a telek teljes vételára (áfával):	<input type="text"/>	Ft
	a telek vételára áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft

6. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet) alapján

- nem vettem igénybe.
 igénybe vettem, de
 önként visszafizettem vagy
 korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

- Igen
 Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

7. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Csak ÁFA igénylése esetén töltendő

Építési célra igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylése esetén mire szeretné igényelni az adóvisszatérítési támogatást az új lakás építésén belül?

- Építési telek vételára
 Építés bekerülési költsége

8. Nyilatkozat adó-visszatérítési támogatás korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatást a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet (CSOK korm. rendelet) alapján

- nem vettem igénybe.
 igénybe vettem, de
 önként visszafizettem vagy
 korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez vettem igénybe korábban az adó-visszatérítési támogatást

Az igénylésnél nem kell figyelembe venni az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett adó-visszatérítési támogatás összegét. Nem számít igénybevételnek továbbá a korszerűsíteni, bővíteni kívánt lakás vásárlásához vagy építéséhez korábban felvett adó-visszatérítési támogatás.

Az adó-visszatérítési támogatás igénylése a fenti nyilatkozatnak megfelelően történik?

- Igen
 Nem

A következő nyilatkozatot abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző nyilatkozatra nemmel válaszolt:

9. Nyilatkozat korábbi adó-visszatérítési támogatásról

Kijelentem, hogy a korábbi adó-visszatérítési támogatást az alábbi jogszabály alapján, az alábbi összegben és az alábbi célra vettem fel:

Folyósító hitelintézet megnevezése:

Adó-visszatérítési támogatás szerződés szerinti összege:

Adó-visszatérítési támogatás célja:

Támogatással érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám):

Szerződéskötés dátuma:

Kelt:

.....
Igénylő

.....
Társigénylő(1)

.....
Társigénylő(2)

.....
Társigénylő(3)

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Házastársi, élettársi kapcsolat esetén töltendő.

³ Fiatal, gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. A 302/2023. (VII. 30.) Korm. rendelet értelmében fiatal a házaspár, ha a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában a feleség még nem töltötte be a 41. életévét.

⁴ Élettárs igénylők esetén jelölni szükséges, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermek-e.

Nyilatkozat családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK), a CSOK-kal egyidejűleg igényelt adóvisszatérítési támogatás (ÁFA), továbbá a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján nyújtott otthonteremtési kamattámogatású lakáscélú hitel igényléséhez

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett ingatlan vonatkozásában az alább megjelölt célra adóvisszatérítési támogatást is igényel, a nyilatkozatok egy része az adóvisszatérítési támogatásra is vonatkozik. Az ilyen nyilatkozatok szövegezése külön utal az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra is. Ebben az esetben az adóvisszatérítési támogatás önálló igénylésére vonatkozó külön nyilatkozatcsomagot nem szükséges kitölteni.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Milyen kedvezményt/támogatást igényel?

- Családi otthonteremtési kedvezmény Családi otthonteremtési kedvezmény mellett adóvisszatérítési támogatást is

2. A kedvezménnyel érintett ingatlan:

- Lakás Egylakásos lakóépület

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül¹ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

¹ A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal, valamint kölcsön esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. is a családi otthonteremtési kedvezményre, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra, és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény, az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstár,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapon nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő

Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

Igénylő

Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatványcsomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

9. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményrel, az adóvisszatérítési támogatással és az otthonteremtési kamattámogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank és a Jelzálogbank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Nagykorú gyermek(1)

Nagykorú gyermek(2)

10. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszakról számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
 - a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység
- székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

- nem kívánom bejegyeztetni
- be kívánom jegyeztetni.
- Igénylő

11. Nyilatkozat a kedvezménycél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
 - a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység
- székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába nem kívánom bejegyeztetni

- nem kívánom bejegyeztetni
- be kívánom jegyeztetni.
- Társigénylő

12. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló mellék-építményt, ide nem értve annak bérbe vagy hasznobérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- Igénylő

13. Nyilatkozat a kedvezménycél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy hasznobérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani
- Társigénylő

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

14. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja és az ő TB jogviszonya alapján kérik a támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- Igénylő Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

15. Nyilatkozat a családi otthonteremtési kedvezmény alapjául szolgáló gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezmény összegét igénylem, közös háztartásban élek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek után igényelt támogatás esetén töltendő

16. Nyilatkozat eltartott, együttműködő, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

⁴ Családi otthonteremtési kedvezmény nagykorú, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek után nem igényelhető.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

17. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akire tekintettel a családi otthonteremtési kedvezményt, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást, valamint az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
- ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- ac) lakóhely,
- ad) személyi azonosító és
- ae) adóazonosító jel

a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt otthonteremtési kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., valamint otthonteremtési kamattámogatás igénylése esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

 Nagykorú gyermek(1)

 Nagykorú gyermek(2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

18. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem az OTP Bank Nyrt.-nek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

 Igénylő

 Társigénylő(1)

19. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás/családi otthonteremtési kedvezmény céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlébbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, bővítés és korszerűsítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt CSOK igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

20. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt CSOK, vagy ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény/adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel –, továbbá fürdőhellyel és WC-vel,
- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, akkor a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal

fog rendelkezni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt CSOK esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően a családi otthonteremtési kedvezmény

alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

⁵ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egylakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylővel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylővel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már igénybe vettek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

23. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt CSOK, vagy ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudtában nyilatkozok arról hogy a CSOK-ot, és az esetlegesen igényelt AFÁ-t **nem olyan fejlesztési tevékenységekre** veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „**Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései**” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételének feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatási okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK-ra és az esetlegesen igényelt áfa-visszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal,
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adó tartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a családi otthonteremtési kedvezményre és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

 a fent felsorolt **dokumentumokkal**,
 büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**
 egyes feltételeket a fent felsorolt **dokumentumokkal**, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt **nyilatkozatokkal**

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a családi otthonteremtési kedvezmény és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

24. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

 és ideje (év/hónap/nap):
 Igénylő

 Társigénylő(1)

25. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

Büntetőjogi felelősségem tudatában a Támogatáskérelmi adatlap c. nyomtatványon nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat büntetlen előletről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény, és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

	Igénylő(1)	Társigénylő(1)
szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével nem kell tölteni, ha a családi otthonteremtési kedvezményt és az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

28. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:
Igénylő(1)
Társigénylő(1) / elhunyt házastárs
A képzés típusa:
 Középfokú

 Felsőfokú

 Középfokú

 Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

A képzés befejezési ideje:

29. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén, ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési- oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

Igénylő

Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást igényelni.

30. Nyilatkozat közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója: , elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje: ,),

elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz . . . év, . . hónap, . . napján közös háztartásban éltem. Elhunyt házastársam/élettársam azon gyermek szülőjének minősül, aki után a kedvezményt igényelem.

Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

Igénylő

31. Nyilatkozat elhunyt házastársal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . . . év, . . hónap, . . napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye és ideje: ,

Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő a családi otthonteremtési kedvezményt/adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén ideértve az esetlegesen igényelt adóvisszatérítési támogatást is – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy

(elhunyt házastárs neve) (elhunyt házastárs személyi azonosítója:) elhunyt házastárs születési

helye és ideje: , , elhunyt házastársammal, annak

halála napján, azaz . év, . hónap, . napján vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

Igénylő

Kiegészítő nyilatkozat a CSOK Kormányrendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáscélú hitel igényléséhez több, meglévő vagy vállalt gyermekre tekintettel

Az igénylők nyilatkozata

32. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- igénybe vettem
 nem vettem igénybe
 Igénylő

33. Nyilatkozat esetleges korábbi állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerinti államilag támogatott lakáscélú kölcsönt

- igénybe vettem
 nem vettem igénybe
 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

34. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Igénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

 visszafizettem

 nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:
 Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha az előző pontban úgy nyilatkozott, hogy az ott megjelölt, valamelyik állami kamattámogatással érintett lakáscélú kölcsönt igénybe vette

35. Nyilatkozat korábbi kamattámogatás esetleges visszafizetéséről (Társigénylő tölti ki)

Kijelentem, hogy a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekemre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, és/vagy az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, és/vagy a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. Rendelet szerint igénybe vett államilag támogatott lakáscélú kölcsön kamattámogatását

 visszafizettem

 nem fizettem vissza, és a korábbi támogatott kölcsönöm folyósított összege:
 Társigénylő

36. Hozzájárulás adatkezeléshez

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat a Hitelező az otthonteremtési kamattámogatásra való jogosultsága megállapításának céljából és időtartamára kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az ügyletben van olyan személy, aki nem támogatott kölcsönadós.

A nem támogatott személy kölcsönadósok nyilatkozata

37. Nyilatkozat közeli hozzátartozói jogviszonyról

Kijelentem, hogy az 1. pontban hivatkozott támogatott személyek (Igénylők) legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója vagyok.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

38. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződésről

Nyilatkozom arról, hogy a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést nem kötöttem.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

39. Nyilatkozat korábbi, többgyermekes otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsönszerződés későbbi kizárásáról, valamint lakóhelylétesítés tilalmáról

Vállalom, hogy

- a **későbbiekben sem kötök** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződést,
- nem támogatott személy hiteladósként további a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti kölcsönszerződésben nem szerepelek, és
- **nem létesítek lakóhelyet** a 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti zálogjoggal biztosított lakásban.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

40. Nyilatkozat adatkezelésről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező, illetve a Hitelező képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt. természetes **személyazonosító adataimat**, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímemet és postacímemet, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének **ellenőrzése céljából átadja** a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala és a Kincstár részére.

 Nem támogatott személy kölcsönadós (1)

 Nem támogatott személy kölcsönadós (2)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő(1) aláírása
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(1)

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(2)

.....
 Nagykorú gyermek(1)

.....
 Nagykorú gyermek(2)

.....
 Nagykorú gyermek(3)

.....
 Nagykorú gyermek(4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

Nyilatkozat adóvisszatérítési támogatás (ÁFA) igényléséhez

(ha az adóvisszatérítési támogatás igénylése mellett nem igényel családi otthonteremtési kedvezményt a lent megjelölt célra)

Ezt a nyilatkozatot nem kell kitöltenie, ha az adóvisszatérítési támogatás mellé, azzal egyidejűleg a lent megjelölt célra családi otthonteremtési kedvezményt igényel. Ez esetben az adóvisszatérítési támogatásra irányadó nyilatkozatokat a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésére vonatkozó nyilatkozatok tartalmazzák.

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK kormányrendelet alatt a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. Az adóvisszatérítési támogatással érintett ingatlan:

- lakás
 egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adó-visszatérítési támogatás iránti kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül¹ igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában járási hivatal, Kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság végleges döntésével, vagy bíróság jogerős határozatával visszafizetésre nem kötelezett.

¹ A CSOK Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

- Igénylő Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat korábbi igénylésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy bővítés, korszerűsítés esetén az adóvisszatérítési támogatást olyan személy után igénylem, aki után a CSOK Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami Támogatás igénybevétele még nem történt.

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultsága megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy az adóvisszatérítési támogatásra vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- aa) természetes személyazonosító adatok,
ab) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
ac) lakóhely,
ad) személyi azonosító és
ae) adóazonosító jel

az adóvisszatérítési támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Bank Nyrt., kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala, illetve
- az állami adóhatóság

részére.

Igénylő
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

Társigénylő(1)
úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
törvényes képviselője

6. Nyilatkozat közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

Igénylő

Társigénylő(1)

7. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

Igénylő

Társigénylő(1)

8. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatással kapcsolatos, a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Bank Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

Igénylő

Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat a támogatással érintett lakás székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt (a CSOK Korm. rendelet szerinti időszaktól számított 10 év) a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Igénylő

10. Nyilatkozat a támogatáscél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a támogatással érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő(1)

11. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- Igénylő

12. Nyilatkozat a támogatáscél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a támogatás felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását

- saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani
- nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.
- Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

13. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri adóvisszatérítési támogatás igénylését:

Vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

- Igénylő Társigénylő(1)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés, korszerűsítés esetén töltendő

14. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési, korszerűsítési munkák megkezdését 30 napon belül bejelentem a hitelezőnek.

Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének dátuma:

- Igénylő Társigénylő(1)

15. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingtalan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön/adóvisszatérítési támogatás céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez/ korszerűsítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési/korszerűsítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata megegyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

- Igénylő Társigénylő(1)

Bővítés, korszerűsítés, használt lakás vásárlásával vegyes célok esetében igényelt ÁFA igényléssel kapcsolatos nyilatkozatok

16. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan kizárólagos használati jogom áll fenn.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

17. Nyilatkozat korszerűsítés esetén igényelt ÁFA igénylése esetén a lakásfeltételeknek való megfelelésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás legkésőbb a korszerűsítési munkálatok megvalósításának időpontjában

- közműves villamos energia szolgáltatással,
- egyedi fűtési móddal,
- közműves szennyvízelvezetéssel, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal, vagy időszakos tárolásra alkalmas egyedi zárt szennyvíztárolóval, és
- közműves ivóvíz-szolgáltatással, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves ivóvíz-szolgáltatás, ivóvíz minőségű vizet szolgáltatató kúttal fog rendelkezni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

18. Nyilatkozat bővítési, korszerűsítési célra igényelt ÁFA esetén a jogszabály szerinti négyzetméterszám eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést, korszerűsítést követően az adóvisszatérítési támogatás alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert¹.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

¹ Lakás esetén egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter a követelmény. Egy lakásos lakóépület esetén egy gyermek esetén 70 négyzetméter, két gyermek esetén 80 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 90 négyzetméter a követelmény.

19. Nyilatkozat külterületi lakás korszerűsítésére igényelt ÁFA esetén fejlesztési tevékenységekről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról hogy a ÁFA-t nem olyan fejlesztési tevékenységekre veszem igénybe, amelyek a VP6-7.2.1.4-17 azonosító jelű „Tanyák háztartási léptékű villamos energia és vízellátás, valamint szennyvízkezelési fejlesztései” megnevezésű felhívás, továbbá valamely Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatás igénybevételeinek feltételeiről szóló miniszteri rendelet vagy pályázati felhívás szerinti támogatás keretében, vagy korábban ilyen támogatásból kerültek megvalósításra, és amelyekkel kapcsolatos, a támogatói okiratban vagy támogatási szerződésben foglalt fenntartási, üzemeltetési kötelezettség még fennáll.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

Az adóvisszatérítési támogatás igénylésekor büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal (ha házastárs, akinek a TB jogviszonyára hivatkozva kérik a kedvezményt, a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül hunyt el, akkor az elhalálozás napján fennálló házasságot kell igazolni),
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – nemleges vagy 5.000 forintot meg nem haladó adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal

- g. annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló közös tulajdon esetén a támogatással érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személyek kizárólagos használati joga áll fenn,
- közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy az adóvisszatérítési támogatásra való jogosultság feltételeit

- a fent felsorolt dokumentumokkal,
- büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal
- egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha az adóvisszatérítési támogatás feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

20. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

és ideje (év/hónap/nap): . .

Igénylő

Társigénylő(1)

21. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- b. a CSOK Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- c. a CSOK kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de az adóvisszatérítési támogatás igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

Igénylő

Társigénylő(1)

22. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, nincs köztartozásom, vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó köztartozásom van.

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván támogatást igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

(Az első pont kivételével a nyilatkozatokat nem kell tölteni, ha az adóvisszatérítési támogatást a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül elhunyt házastárs/élettárs TB jogviszonya alapján igénylik.)

23. Nyilatkozat közép-fokú vagy felső-fokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

(Kérjük, akkor is adja meg, ha elhunyt házastárs tanulmányai alapján szeretné a támogatást igényelni.)

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:	Igyénylő (1)	Társigénylő / elhunyt házastárs (1)
A képzés típusa:	<input type="checkbox"/> Közép-fokú <input type="checkbox"/> Felső-fokú	<input type="checkbox"/> Közép-fokú <input type="checkbox"/> Felső-fokú
Az oktatási intézmény neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Székhelye, képzés helye:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
A képzés kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>
A képzés befejezési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/> . <input type="text"/> <input type="text"/>

24. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább két éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép-fokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

 Igénylő Társigénylő(1)

Egyedülálló ügyfél nyilatkozatai, amennyiben a kérelem benyújtását megelőző évben elhunyt házastársára/élettársára tekintettel kívánja az adóvisszatérítési támogatást igényelni.
25. Nyilatkozat közös háztartásban éléstről

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy (elhunyt házastárs/élettárs neve) (elhunyt házastárs/élettárs személyi azonosítója:) elhunyt házastárs/élettárs születési helye és ideje:), elhunyt házastársammal/élettársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján közös háztartásban éltem.

 Élettársi kapcsolat esetén nyilatkozom, hogy együttélésünk időtartama év volt.

 Igénylő

26. Nyilatkozat elhunyt házastársal történt korábbi házassága fennálltáról (amennyiben a házasság fennállását nyilatkozattal kívánja igazolni)

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az előző pontban megnevezett elhunyt házastársammal, annak halála napján, azaz év hónap, napján érvényes házasságban éltem. A házasságkötés helye és ideje: . .

 Igénylő

Abban az esetben töltendő, ha egyedülálló szülő az adóvisszatérítési támogatást az elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel igényli, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.

27. Nyilatkozat elhunyt házastárs/élettárs nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányaira tekintettel – amennyiben az elhunyt személy az elhalálozás napján nem részesült ápolási díjban, vagy gyermekek otthongondozási díjában, vagy nem minősült megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fentiekben megjelölt, elhunyt házastársam/élettársam elhalálozásának napján, vagy az azt megelőző három hónapos időszakon belül bármely időpontban és ugyanaddig az időpontig bezárólag legalább két évig folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott,

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap – a hallgatói jogviszony megszűnését követően legfeljebb 6 hónap – megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele. Tudomásul veszem továbbá, hogy a fenti jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de ennek időtartama a teljesítendő két éves időszakba nem számít bele.

Igénylő

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő,
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő(1)
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(1)

.....
 Nem támogatott személy
 kölcsönadós(2)

.....
 Nagykorú gyermek (1)

.....
 Nagykorú gyermek (2)

.....
 Nagykorú gyermek (3)

.....
 Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú
 Név:
 Aláírás
 Lakcím:

2. tanú
 Név:
 Aláírás
 Lakcím:

CSOK Plusz Kölcsön igénylési adatlap

I. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető gyermekek száma

Az igénylők¹ által eltartott gyermekek száma

 fő

Magzatok száma (a várandósság betöltött, 12. hetét követően)

 fő

A magzat(ok) születésének várható időpontja (év/hónap/nap)

 . . .

A házaspár² által közösen vállalt gyermekek száma

II. A kölcsön szempontjából figyelembe vehető eltartottak, közös háztartásban élő gyermekek adatai

Név	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jel	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi szám	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gyermekek jogállása	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló	<input type="checkbox"/> vér szerinti <input type="checkbox"/> örökbefogadott <input type="checkbox"/> gyámság alatt álló <input type="checkbox"/> gondnokság alatt álló
Gyermekek származása	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke	<input type="checkbox"/> közös gyermek <input type="checkbox"/> Igénylő ¹ gyermeke <input type="checkbox"/> Társigénylő ¹ gyermeke
Kiskorú gyermek elhelyezése, szülői felügyeletének rendezése, vagy örökbefogadott gyermek, vagy gyám kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság, bíróság megnevezése (ha történt gyermekelhelyezés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Döntés időpontja (ha történt gyermekelhelyezés, szülői felügyelet rendezés, örökbefogadás vagy gyám kirendelés)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg	<input type="checkbox"/> a kedvezményt ezen gyermekünk után igényeljük meg <input type="checkbox"/> nem ezen gyermekünk után igényeljük meg

¹ A 2025. február 10. napjáig benyújtott kölcsönkérelem esetén vállalt gyermekként kell figyelembe venni azt a 2024. január 1-jét megelőzően megszületett gyermeket, akinek születése várható időpontját szülész-nőgyógyász-szakorvosi igazolással alátámasztottan eredetileg 2023. december 31-ét követő időpontban határozták meg.

Nyilatkozat államilag támogatott lakáscélú kölcsön korábbi igényléséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy csak olyan személy után igényelem a kölcsönt, aki után a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint – a következőkben felsorolt esetleges kivételektől eltekintve – államilag támogatott lakáscélú kölcsön igénybevétele még nem történt.

Jelen nyilatkozatom megtétele szempontjából tudomással bírok arról, hogy ha a kölcsönkérelmem benyújtását megelőzően a meglévő vagy vállalt gyermekekre tekintettel az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. alcíme, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a kistélepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint államilag támogatott lakáscélú kölcsönt vettem igénybe, és a kölcsönjogviszonyom még fennáll, akkor a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. Rendelet szerinti kölcsönt a korábban folyósított kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetése és a kamattámogatás megszüntetése esetén igényelhetem.

Jelen nyilatkozatom szempontjából tudomással bírok arról, hogy a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet, illetve a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet szerinti megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény korábbi igénybevétele esetén a kölcsön csak akkor igényelhető, ha az igénylésig a korábbi támogatáshoz kapcsolódó gyermekvállalás

- teljesült, vagy
- nem teljesült, de a támogatás – a gyermekvállalás részleges sikertelensége esetén a nem teljesített gyermekekre jutó – összegét visszafizettem,

azzal, hogy a korábban igénybe vett támogatással összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettségemet a jelen igénylésem alapján esetlegesen folyósított kölcsönrel érintett lakásban kell teljesíteni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Kijelentem továbbá, hogy meglévő, vagy vállalt gyermekekre tekintettel az előző pont szerinti nyilatkozatban megjelölt, fennálló támogatott kölcsönöm

 nincs

 van, de a kölcsön vonatkozásában az igénybe vett kamattámogatás visszafizetésre került.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Az alábbi táblázatot csak abban az esetben kell kitöltenie, ha az előző pontban felsorolt kölcsönök vonatkozásában kamattámogatás visszafizetése történt

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az alábbi adatokkal történt a kamattámogatás visszafizetése meglévő, vagy vállalt gyermekekre vonatkozóan:

(a gyermek nevére, személyi azonosítójára, adóazonosító jelére, születési helyére és idejére vonatkozó adatokat a kölcsönigényléskor még meg nem született magzat, vagy vállalt gyermek esetében nem kell kitölteni)

Gyermek neve	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosítója	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adóazonosító jele	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési hely, idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hitelintézet megnevezése	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Visszafizetett kamattámogatás összege	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kölcsönrel érintett ingatlan adatai (településnév, helyrajzi szám)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Szerződéskötés dátuma	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

III. Az ingatlannal kapcsolatos adatok

Használt lakás vásárlása esetén, amennyiben az igénylő a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, ha a kapcsolódó földrészletet, melléképítményt nem kívánja saját gazdasági céljára hasznosítani	az ingatlan vételára telekárrel, de áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás vásárlása esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső vételár telekár nélkül, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft
Bővítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén	a munkálatok bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	a munkálatok teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Övítés, használt lakás vásárláshoz kapcsolódó bővítés esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a munkálatok lakóingatlan eső bekerülési költsége, áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén	az ingatlan bekerülési költsége áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
	az ingatlan teljes bekerülési költségéből a kérelem benyújtásakor már megfizetett bekerülési költség áfa nélkül:	<input type="text"/>	Ft
Új lakás építése esetén, amennyiben a kölcsön céljaként szolgáló lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt saját gazdasági céljára kívánja hasznosítani, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását, amely a CSOK Plusz Kormányrendelet alapján tiltott	a lakóingatlanra eső bekerülési költség, áfa nélkül	<input type="text"/>	Ft

Kelt:

.....
 Igénylő

.....
 Társigénylő

Nyilatkozat CSOK PLUSZ kölcsön igényléséhez

Jelen nyilatkozatok szempontjából a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

Jelen nyilatkozatok szempontjából CSOK PLUSZ kormányrendelet alatt a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletet kell érteni.

Kérjük, a hiányzó adatokat adja meg, továbbá pontonként jelölje a megfelelő négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette és elfogadta az adott ponthoz tartozó tájékoztatást, nyilatkozatot.

Kérjük, a nyilatkozatok alatti négyzeteket akkor jelölje X-szel, ha vonatkozik Önre az adott nyilatkozat és egyetért vele. Ha a nyilatkozat nem vonatkozik Önre, akkor nem kell a négyzetet X-szel jelölnie.

1. A kedvezménnyel érintett ingatlan

- lakás
 egylakásos lakóépület

2. Nyilatkozat fennálló házasságról

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házastársammal közös háztartásban élek

- Igénylő Társigénylő(1)

3. Nyilatkozat arról, hogy nem kötelezték Önt visszafizetésre

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsön iránti kérelem benyújtását megelőző 3 évben³ az egyéb lakás-célú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakás-célú állami támogatás vagy államilag támogatott lakás-célú kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság végleges döntésével vagy a bíróság jogerős határozatával a **vissza nem térítendő támogatás vagy a felvett kamattámogatás visszafizetésére nem kötelezett.**

- Igénylő Társigénylő(1)

4. Nyilatkozat a büntetlen előéletet igazoló hatósági bizonyítványban, nyilatkozatban foglalt adatok kezeléséről

Hozzájárulok ahhoz, hogy a büntetlen előéletet igazoló érvényes hatósági erkölcsi bizonyítványban, vagy a büntetlen előéletet igazoló, büntetőjogi felelősségem tudatában tett nyilatkozatomban foglalt személyes adataimat az OTP Jelzálogbank Zrt., az OTP Bank Nyrt., az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kölcsönre való jogosultság megállapításának és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

- Igénylő Társigénylő(1)

5. Az igénylők és gyermekeik nyilatkozata

Hozzájárulok ahhoz, hogy a CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozatomban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját és a velem közös háztartásban élő kiskorú gyermekeim alábbi adatait:

- a) természetes személyazonosító adatok,
 b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
 c) lakóhely,
 d) személyi azonosító és
 e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz hitelprogram elemei szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező), és a képviselőként eljáró OTP Bank Nyrt. kezelje, és továbbítsa

a Magyar Államkincstár,

- a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatal, illetve
- az állami adóhatóság részére.

- Igénylő Társigénylő(1)
 úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m úgy is mint kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője törvényes képviselője

6. Nyilatkozat az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet tekintetében közeli hozzátartozói, élettársi viszonyról, tulajdonosi kapcsolatról

Büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozok arról, hogy az eladó vagy az építési tevékenységet végző nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam, valamint ha az eladó vagy az építési munkálatokat végző gazdálkodó szervezet, befektetési alap, a gazdálkodó szervezetben, befektetési alapban nem rendelkezek tulajdonnal, valamint a gazdálkodó szervezet, befektetési alap tulajdonosa nem közeli hozzátartozóm vagy élettársam.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

7. Nyilatkozat több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén

Büntetőjogi felelősségem vállalásával kijelentem, hogy a kedvezményrel érintett lakásra vonatkozóan

- kizárólagos használati jogom áll fenn.
- vásárlás esetén a támogatással érintett ingatlanra vonatkozó tulajdonjogom bejegyzését követően kizárólagos használati jogom fog fennállni.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

8. Hozzájárulás adatok, dokumentumok beszerzéséhez

Hozzájárulok ahhoz, hogy az állami adóhatóság, illetve a támogatott lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pestvármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatala a jelen kérelmi nyomtatvány-csomagban foglalt nyilatkozatokban foglalt ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszeresse, az azokban foglalt személyes adataimat kezelje.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

9. Nyilatkozat nyilvántartott tartozásról

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az igénylés időpontjában a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a központi hitelinformációs rendszerben nem rendelkezek nyilvántartott tartozással, – ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a rám vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték.

Tudomásom van arról, hogy a 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében A referenciaadat-szolgáltató a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére írásban átadja annak a természetes személynek a törvényben foglaltak szerinti referenciaadatait, aki az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennállt.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

10. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönrel kapcsolatos, az OTP Jelzálogbank Zrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános, valamint Üzletági Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu), az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján (<https://www.otpbank.hu/otpjelzalogbank/adatvedelem>) vagy a bankfiókjaiban.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

 Nagykorú gyermek (1)

 Nagykorú gyermek (2)

11. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – az Igénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy a Társigénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy a Társigénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

 nem kívánom bejegyeztetni

 be kívánom jegyeztetni.

 Igénylő

12. Nyilatkozat a kölcsöncél székhelyként bejelentésről – a Társigénylő tölti

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kölcsönrel érintett lakást

- a saját, vagy az Igénylővel közös, legalább többségi tulajdonunkban álló legfeljebb két gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve
- a magam, vagy az Igénylő által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába

nem kívánom bejegyeztetni

be kívánom jegyeztetni.

Társigénylő(1)

13. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – az Igénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített, illetve korszerűsített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt, ide nem értve annak bérbe vagy haszonbérbe adását.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Igénylő

14. Nyilatkozat a kölcsöncél saját gazdasági tevékenység céljára hasznosításról – a Társigénylő tölti ki

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy az állam javára bejegyzett jelzálogjog fennállása alatt a kölcsön felhasználásával épített, vásárolt, bővített lakáshoz tartozó földrészletet, illetve az azon álló melléképítményt.

saját gazdasági tevékenységem céljára kívánom hasznosítani.

nem kívánom saját gazdasági tevékenységem céljára hasznosítani.

ide nem értve annak bérbe, vagy haszonbérbe adását.

Társigénylő(1)

Állampolgársággal kapcsolatos nyilatkozatok

15. Magyar Állampolgár, vagy a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak tekintendő igénylők nyilatkozata, amennyiben a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll, és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, és az ő TB jogviszonya alapján kéri a kölcsön igénylését:

Vállalom, hogy a kölcsönszerződés megkötését követő 180 napon belül a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá, vagy ugyanezen törvény 4. § 11. pont szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válok.

Igénylő

Társigénylő(1)

Gyermekekkel kapcsolatos nyilatkozatok

16. Nyilatkozat a CSOK Plusz kölcsön szempontjából figyelembe vett gyermekkel közös háztartásban élésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermekemmel, akire figyelemmel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, közös háztartásban élek.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nagykorú gyermek figyelembevételével igényelt támogatás esetén töltendő

17. Nyilatkozat eltartott, együttműködő, nagykorú gyermekre tekintettel igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén⁴

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nagykorú gyermekem, akikre tekintettel a CSOK Plusz kölcsönt igénylem, nem rendelkezik olyan jövedelemmel, hogy önálló háztartást vezessen.

Igénylő

Társigénylő(1)

Nagykorú gyermeknek kell kitöltenie

18. Nagykorú, közös háztartásban élő gyermek nyilatkozata, akinek figyelembevételével a CSOK Plusz kölcsönt igénybe veszik

Hozzájárulok ahhoz, hogy az igénylő által igényelt CSOK Plusz hitelprogram elemeire vonatkozó nyilatkozataimban foglalt adatokra vonatkozó információkat, valamint a saját alábbi adataimat:

- a) természetes személyazonosító adatok,
- b) állampolgárságra, illetve magyarországi jogállásra vonatkozó adatok,
- c) lakóhely,
- d) személyi azonosító és
- e) adóazonosító jel

a CSOK Plusz kölcsön igénybevételének ellenőrzése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében eljáró OTP Bank Nyrt., valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. (Hitelező) kezelje, és továbbítsa

- a Magyar Államkincstárnak,
- a kedvezményrel érintett lakás fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalnak, Pest vármegye és a főváros területén fekvő támogatott lakás esetén Budapest Főváros Kormányhivatalának, illetve
- az állami adóhatóság részére.

Nagykorú gyermek (1)

Nagykorú gyermek (2)

Támogatási cél szerinti nyilatkozatok

Építés, bővítés esetén töltendő

19. Nyilatkozat egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentéséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az Ingatlan adatlap c. nyomtatványon a kölcsön céljaként megjelölt lakóház építéshez/bővítéséhez szükséges egyszerű bejelentés érdekében az építési tevékenységet a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal – a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően, a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben foglalt adattartalommal, és mellékletek csatolásával – bejelentettem az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárást Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszeren (ÉTDR) keresztül az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló kormányrendeletben meghatározott elsőfokú építésfelügyeleti hatóságnak, és kölcsönigénylés esetén az elektronikus építési naplót készenlétbe helyeztem, valamint annak vezetését vállalom.

Nyilatkozom továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetem, és a Hitelező/OTP Bank Nyrt. részére a kérelmemhez csatolt egyszerű bejelentés és mellékletének másolata meggyezik az építésügyi hatóság engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe illetve az elektronikus építési naplóban feltöltött dokumentumokkal.

Igénylő

Társigénylő(1)

Építés, bővítés, valamint használt lakás vásárlásával vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsönigénylésével kapcsolatos nyilatkozatok

20. Nyilatkozat munkálatok megkezdésének bejelentéséről

Kötelezettséget vállalok arra, hogy az építési, bővítési munkákat megkezdtem, és azok megkezdését a kölcsönszerződés megkötését követő 1 éven belül bejelentem a hitelezőnek. Amennyiben a munkálatok már megkezdődtek, a munkálatok megkezdésének

dátuma:

Igénylő

Társigénylő(1)

Bővítés, valamint használt lakás vásárlással vegyes bővítés esetében igényelt CSOK Plusz kölcsön igénylésével kapcsolatos nyilatkozat

21. Nyilatkozat bővítési célra igényelt CSOK Plusz kölcsön esetén a jogszabály szerinti négyzetméter eléréséről

Büntetőjogi felelősségem tudatában vállalom, hogy a bővítést követően a CSOK Plusz kölcsön alapjául szolgáló lakás hasznos alapterülete el fogja érni a négyzetmétert⁵.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

Építés, új lakás vásárlás, használt lakás vásárlás, vásárlással vegyes célok esetén alkalmazandó nyilatkozatok

22. Nyilatkozat első közös lakásszerzésről

Tudomásul veszem, hogy a CSOK Plusz Korm. rendelet értelmében azon házastársak, akik a lakás építésére vagy vásárlására irányuló kölcsönkérelmük benyújtásakor, vagy azt megelőzően Magyarország területén nem rendelkeztek ugyanabban a lakásban mindketten tulajdonjoggal, első közös lakásszerzőnek minősülnek. A fentiek alapján kijelentem, hogy

 első közös lakásszerzőnek minősülök,

 nem minősülök első közös lakásszerzőnek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatokat kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítés, korszerűsítés esetén nem minősül első lakásszerzőnek.

23. Nyilatkozat meglévő lakásról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában

 egy, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom, helyrajzi száma:

 (helyrajzi szám), (település),

 címe:
 Több, házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom van. A lakások közül közös lakóhelyként az alábbi lakást jelentettem be:

 (helyrajzi szám), (település),

 címe:
 van / vannak a házastársammal közös tulajdonban lévő lakásom / lakásaim, ezek közül egyikbe sem jelentkeztünk be közös lakóhelyként. A tulajdonunkban álló közös lakás(ok) az alábbi(ak):

Település	Helyrajzi száma	Címe
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

 Igénylő

 Társigénylő(1)

A következő nyilatkozatot kizárólag abban az esetben kell megtennie, ha lakás építése, vásárlása, vagy vásárlással egybekötött bővítése, korszerűsítése esetén a kölcsönkérelmem benyújtásának időpontjában nincs a házastársával közös tulajdonban álló lakása.

24. Nyilatkozat korábbi lakás értékesítéséről/ingyenes átruházásáról/lebontásáról

Nyilatkozok arról, hogy a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 2 éven belül házastársammal közös tulajdonban álló lakást

nem idegenítettem el/nem ruháztam át ingyenesen/nem bontottam le

elidegenítettem/ingyenesen átruháztam/lebontottam helyrajzi száma:

(helyrajzi szám), (település),

címe:

Igénylő

Társigénylő(1)

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Az alábbiakban arról fog nyilatkozni, hogy milyen módon kívánja igazolni a CSOK Plusz Kölcsönre való jogosultságát. Ha Ön a lent felsorolt dokumentumok valamelyikével igazolja jogosultságát, az ezt követő nyilatkozatokat nem kell kitöltenie. Ön azonban dönthet úgy is, hogy nem dokumentumokkal, hanem az itt tett nyilatkozataival igazolja jogosultságát.

A CSOK Plusz kölcsön igénylésekor büntetőjogi felelőssége tudatában tett nyilatkozata helyett – választása szerint – a következők szerint is igazolhatja a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeinek meglétét:

- a házasságot anyakönyvi kivonattal,
- a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekének elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését a jogerős bírósági határozattal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
- a gyermek adóazonosító jelét adóigazolvánnyal
- a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával
- a köztartozásmentességet – ha nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban – nemleges vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
- középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
- a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
- a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal
- annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló osztatlan közös tulajdon esetén a CSOK Plusz kölcsönrel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
 - közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
 - a tulajdonostársak határozatával: ez esetben a határozat a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett tartalmazza a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan. Amennyiben a tulajdonostársak eltérően nem rendelkeznek – a használati jogra vonatkozóan szótöbbséggel meghozott határozata szükséges, melynek során a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg a szavazati jog. Továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, akkor a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
 - bírósági határozattal.
- a gyámság, vagy gondnokság fennállását és a törvényes képviselőre való jogosultságot a gyámhatóság által kiállított tanúsítvánnyal.

A fentieknek megfelelően kijelentem, hogy a CSOK Plusz kölcsönre való jogosultság feltételeit

a fent felsorolt dokumentumokkal,

büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

egyes feltételeket a fent felsorolt dokumentumokkal, másokat büntetőjogi felelősségem tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal

kívánom igazolni azzal, hogy együttes igénylés esetén a fentieket mindkét igénylőnek azonos módon kell igazolnia.

Igénylő

Társigénylő(1)

Abban az esetben töltendő, ha az igénylők nyilatkozatokkal kívánják igazolni jogosultságukat.

Az igénylők nyilatkozatai abban az esetben, ha a CSOK Plusz kölcsön feltételrendszerét büntetőjogi felelősségük tudatában tett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal kívánják igazolni

25. Nyilatkozat a házasságkötésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy házasságkötésem esetén a házasságkötés helye:

 és ideje (év/hónap/nap): . .
 Igénylő

 Társigénylő(1)

26. Nyilatkozat az eltartott gyermekek adatairól

 Büntetőjogi felelősségem tudatában a jelen nyilatkozatcsomag **CSOK Plusz kölcsön igénylési adatlap részén** nyilatkozom azon gyermekek adatairól (a gyermek nevét, adóazonosító jelét, születési adatait, személyi azonosítóját, örökbefogadott gyermek és gyám vagy gondnok kirendelése esetén a döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját, kiskorú gyermek elhelyezése vagy szülői felügyeletének rendezése esetén a kiskorú gyermek elhelyezéséről vagy szülői felügyeletének rendezéséről és lakóhelyének kijelöléséről döntő hatóság, bíróság megnevezését és a döntés időpontját is), akik figyelembevételével CSOK Plusz kölcsönt igényelek.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

27. Nyilatkozat büntetlen előéletéről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy büntetőjogi felelősségemet a bíróság

- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg, vagy
- a CSOK Plusz Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a CSOK Plusz kölcsön igénylésének időpontjában az e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.

 Igénylő

 Társigénylő(1)

28. Nyilatkozat köztartozás-mentes adatbázisban szereplésről

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban.

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

nem szerepelek az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozás-mentes adatbázisban, és nincs köztartozásom, vagy 5000 forintot meg nem haladó adótartozásom van.

Abban az esetben töltendő, ha az igénylő nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányokra hivatkozva kíván CSOK Plusz kölcsönt igényelni, és ezt nyilatkozattal kívánja igazolni.
29. Nyilatkozat középfokú vagy felsőfokú nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok esetén a képzésről

Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az alábbiakról:

Az oktatásban részt vevő igénylő:

Igénylő (1)

Társigénylő (1)

A képzés típusa:

 Középfokú

 Felsőfokú

 Középfokú

 Felsőfokú

Az oktatási intézmény neve:

Székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete:

. .
. .

A képzés befejezési ideje:

. .
. .

30. Nyilatkozat tanulmányok folytatásáról nappali rendszerű oktatás keretében folytatott tanulmányok alapján – amennyiben az igénylő nem részesül gyermekek otthongondozási díjában, vagy ápolási díjban, vagy nem minősül megváltozott munkaképességű személynek

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozok arról, hogy a fenti táblázatban megjelölt igénylő legalább 2 éve folyamatosan

- a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó közép fokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, vagy
- a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott.

Tudomásul veszem, hogy az egymást követő jogosultsági időszakokat össze kell számítani, és a jogosultsági időszakot folyamatosnak kell tekinteni, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, ami a jogosultsági időszakba nem számít bele.

Igénylő

Társigénylő(1)

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
 Igénylő
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Társigénylő (1),
 úgy is mint a kiskorú gyermeke(i)m
 törvényes képviselője

.....
 Nagykorú gyermek (1)

.....
 Nagykorú gyermek (2)

.....
 Nagykorú gyermek (3)

.....
 Nagykorú gyermek (4)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:

¹ Igénylő(k) alatt azon személy(eke)t értjük, aki(k) a Személyi adatlap – Igénylő c. nyomtatványon Igénylőként szerepelnek.

² Gyermektelen házaspárok a támogatási céltól és esetlegesen a meglévő gyermekszámtól függően legfeljebb három gyermek megszületését vállalhatják. Házaspárnak minősülnek az olyan házastársak, akik közül a feleség a kölcsön iránti kérelem benyújtásának időpontjában még nem töltötte be a 41. életévét. 2025. december 31.-ig a 41. életévre vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni azokra az igénylőkre, akik esetében a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában a feleség betöltötte a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennáll, és ezen feltételeket a jogszabálynak megfelelően igazolják, vagy az általuk történő engedélyezése érdekében az illetékes gyámhatóságnál 2024. január 1. és 2025. december 31. között személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhatóság által készített jegyzőkönyv, vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolnak.

³ A CSOK Plusz Kormányrendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint.

⁴ A CSOK Plusz szempontjából nagykorú gyermekként, önálló háztartás vezetéséhez elegendő jövedelemmel rendelkező gyermek nem vehető figyelembe.

⁵ Lakás esetében egy gyermek esetén 40 négyzetméter, két gyermek esetén 50 négyzetméter, három vagy több gyermek esetén 60 négyzetméter minimum a követelmény. Egylakásos lakóépület esetében ezeknél az értékeknél 30 négyzetméterrel nagyobb hasznos alapterület-mérték. A lakás hasznos alapterületének kiszámításánál az igénylőkkel közös háztartásban élő és vállalt valamennyi gyermeket figyelembe kell venni, ideértve az igénylőkkel közös háztartásban élő azon gyermekeket is, akik után az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy kölcsönt már igénybe vettek.

Otthon Hitelkártya igénylés

I. Hitelkártya adatok

Kártyanév (max. 20 karakter)

Készpénzfelvételi limit (min. 50 000 Ft)

 Ft

Vásárlási limit (min. 50 000 Ft)

 Ft

Internetes biztonsági kód

Igen Nem

számlaegyenleg erejéig

Értesítési mobiltelefonszám az internetes biztonsági kódhoz

Virtuális vásárlási limit (min. 10 000 Ft)

 Ft

számlaegyenleg erejéig

Külföldi használat korlátozása

Világszerte használható

Csak Európában használható

Csak Magyarországon használható

Kíván a hitelkártya tartozás fedezetéül szolgáló biztosítási védelmet igénybe venni?

Igen

Nem

Ön jelenleg nyugdíjas (ide nem értve özvegyi, szülői és baleseti hozzátartozói nyugdíjat) vagy 1-30% közötti vagy 31-50% közötti nem rehabilitálható egészségi állapotú?

Igen

Nem

Munkaviszonnal rendelkezik?

Igen

Nem

Az alábbiak közül melyek jellemzőek Önre?

Az elmúlt 12 hónap során nem volt több mint 30 egymást követő napon át keresőképtelen állományban.

Jelenleg sem Ön, sem a munkáltatója nem kezdeményezett felmondást vagy azonnali hatályú felmondást, közös megegyezéssel történő munkaviszony megszűntetést.

Tudomása szerint munkáltatója nem tervezi a munkaviszonya megszüntetését.

Törlesztés módja

Minimum beszedés

Teljes összeg beszedése

Egyéb

Számlaszám

Kártya átvétele

Bankfiók

Lakcím

Melyik bankfiókban kívánja átvenni hitelkártyáját?

Milyen címre postázhatjuk hitelkártyáját?

Irányítószám Település

Utca, házszám, lépcsőház, emelet, ajtó

Ígényel tájékoztató SMS-t?

Igen

Nem

Mobiltelefonszám

Igénylők egyéb nyilatkozatai

Tudomásul veszem, hogy az Otthon Hitelkártya terméket az OTP Bank Nyrt. nyújtja.

Kijelentem, rendelkezem az OTP Bank Nyrt.-nél olyan fennálló hitellel, melynek szerződéskötési dátuma 2015.01.01. utáni és a szerződött összeg nem haladja meg a 300.000 Ft-ot.

Igen Nem

- Hozzájárulok ahhoz,
 Nem járulok hozzá ahhoz,
 Nem kívánok nyilatkozni arról,

hogy az OTP Bank Nyrt. jelen kölcsönigénylésem kapcsán a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR-ben) szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hitelkártya igénylést követően megkötött hitelkártya szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Kérem az OTP Bank Nyrt.-t, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR:

Igen Nem

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHRben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatahoz megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

Tudomásul veszem, hogy a hitelkártyához tartozó hitelkeretet az OTP Bank Nyrt. határozza meg ügyfélminősítési rendszere alapján a Hirdetményben meghatározott hitelkeretek között. A konkrét hitelkeret összegét az OTP Bank Nyrt.-vel kötött hitelkártya Szerződés tartalmazza.

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. az általam közölt adatokat hitelkártya szolgáltatás elbírálására érdekében felhasználja és számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében jellemzőim értékelését is elvégezi.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz és egyben felhatalmazom az OTP Jelzálogbank Zrt.-t, hogy – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen ingatlanhitel igényléssel kapcsolatosan a kérelem nyomtatványon megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom hitelkártya igénylés céljából az OTP Bank Nyrt. részére átadja, és ezen adataimat az OTP Bank Nyrt. ugyanezen célból kezelje.

Az OTP Bank Nyrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Bank Nyrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Az OTP Bank Nyrt. hitelkártyával kapcsolatos adatkezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, az OTP Bank Nyrt. által nyújtott hitelkártya termékre vonatkozó üzletági üzletszabályzat, valamint az ahhoz kapcsolódó Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amelyek elérhetők a bankfiókokban és a www.otpbank.hu/adatvedelem oldalon.

Jelen igénylőlap aláírásával kifejezetten és önként hozzájárulok ahhoz, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak alapján, figyelemmel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben foglalt banktitokra irányadó szabályokra is – jelen kérelem nyomtatványon az OTP Bank Nyrt. részére a hitelkártya igényléshez megadott, banktitok tárgyát képező valamennyi személyes adatom megismerje és kezelje.

Az OTP Jelzálogbank Zrt.-t az adatkezelés joga addig illeti meg, amíg jelen felhatalmazásomat írásban vissza nem vonom.

Jelen nyilatkozatomat arra tekintettel adtam, hogy adataimat kizárólag az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek fogják kezelni, akiket a törvény erejénél fogva titoktartási kötelezettség terhel.

Kelt:

.....
Hitelkártya igénylő