

## Termékismertető

### 1. A termék megnevezése

## Fix kamatozású Jelzáloghitelek (Végig Fix Forint Jelzáloghitel Egyszeri kamatcsökkentéssel) futamidő végéig fix kamattal

### 2. A kölcsön célja

- személyi célú (szabadfelhasználású) kölcsönigény és/vagy
- hitelkiváltás  
(kiváltható hitel/kölcsön típusok:  
szabadfelhasználású/hitelkiváltás célú jelzáloghitel, lakáscélú hitel ráfolyósítással<sup>1</sup>, áruvásárlási kölcsön, személyi kölcsön, gépjármű vásárlási kölcsön, hitelkártya tartozás, folyószámlahitel, nem magánszemély (pl: munkáltatói, önkormányzat) által nyújtott, ingatlanon nem fedezett egyéb kölcsönök)

### 3. A kölcsön jellemzői

- **Összege:** minimum 3 millió Ft, maximum 50 millió Ft, amely függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a hitel/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől. Amennyiben az ügyfél rendszeres jövedelme legalább 6 hónapja az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkezik, a kölcsön összeg maximuma a 130 millió Ft-ot is elérheti a fizetőképességtől és az ingatlan hitelbiztosítéki értékének nagyságától függően. A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- **A kölcsön futamideje:**
  - minimum: 6 év (72 db törlesztőrészlet)
  - maximum: 25 év (300 db törlesztőrészlet),
- **A kölcsön devizaneme:** A kölcsön forintban vehető igénybe.
- **Kezelési költség:** nem kerül felszámításra.
- **Rendelkezésre tartási idő:** maximum 6 hónap.
- **Kamatperiódusok hossza:** nincs kamatperiódus, a kamat teljes futamidő alatt fix.
- A Bank a konstrukcióra a **Hűség szolgáltatás keretében kamatkedvezményt nyújt**, amennyiben
  - folyamatosan havi 700 ezer Ft-ot elérő jövedelem-átutalás érkezik együttesen az OTP Banknál vezetett
    - törlesztésre megjelölt lakossági bankszámlára, és/vagy
    - a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára (hűség kiegészítő számla) együttesen, továbbá
  - adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor érvényes mértékű törlesztőrészlet összegét.

A jövedelem-átutalás nagyságától függően 10-120 bázispont kamatkedvezményben is részesülhet.

### 4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt igényelhetik forgalomképes, per-, teher- és igénymentes, mobilizálható ingatlanon rendelkező, 21. életévüket betöltött természetes – devizabelföldi, vagy rezidens devizakülföldi - személyek.
- Az igénylőknek hozzá kell járulniuk ahhoz, hogy a hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) szereplő adataikat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, ellenkező esetben a kölcsönigény elutasításra kerül. Az igénylők nem szerepelhetnek a KHR-ben negatív tartalmú információval.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsőd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó - rendszeres jövedelem meglétének igazolása, amelynek el kell érnie a havi nettó 177.000 Ft-ot.

<sup>1</sup> Lakáscélú hitel csak abban az esetben váltható ki jelzálog típusú hitellel, ha az ügyfél igény miatti ráfolyósítás mértéke meghaladja a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjak és költségek összegét.

- Az adós és az adóstárs(ak) mindegyikének rendelkeznie kell telefonos elérhetőséggel (vezetékes, előfizetéses vagy kártyás mobil telefonszámmal).
  - A kölcsön törlesztése kizárólag az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámláról történhet.
  - Amennyiben a kért kölcsön futamideje alatt az adós betölti a 75. életévét, szükség van további biztosíték bevonására. További biztosíték lehet a kölcsön futamidejére és összegére szóló hitelfedezeti életbiztosítás megkötése, vagy egy olyan adóstárs bevonása, aki a futamidő végéig a 75. életévét nem tölti be.
  - Az ingatlan fedezetet az igénylő mellett más személy is felajánlhatja.
  - Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
    - belterületi építési telek,
    - családi házas ingatlan,
    - hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
    - társasházban, vagy szövetkezeti házban lévő lakás,
    - társas üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő,
    - garázs (kizárólag pótfedezetként fogadható el).
- Az ingatlan a Hitelező által nyújtott kölcsön fedezeteként kizárólag abban az esetben fogadható el, ha a Zálogkötelezett a jelzálogjog fennállása alatt az ingatlan használatát, birtoklását a Zálogkötelezettek körén kívül álló harmadik személynek - bármely jogcímen, akár időleges akár tartós jelleggel, - kizárólag határozatlan időtartamra, 60 (hatvan) napot meg nem haladó felmondási idő kikötése mellett, vagy legfeljebb 60 (hatvan) napos, meg nem hosszabbítható határozott időtartamra engedi át.

## 5. A kölcsön biztosítéka

- **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, OTP Jelzálogbank Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése szolgál. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát. Per-, teher- és igénymentes, tulajdoni viszonyait illetően rendezett, olyan ingatlan fogadható el fedezetként, ahol a jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének jogi akadálya nincs.
- **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az OTP Jelzálogbank Zrt. végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az ügyfél részére kérésre egy kivonat kerül kiadásra.
- **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** területileg differenciált, a nyújtható kölcsön összege a hitelbiztosítéki érték 85%-át is elérheti (a nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Hitelező figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat is az ingatlan terhelhetőségével kapcsolatban). Ha az igényelt kölcsön összege a meghatározott százalékot meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan is elfogadható fedezetként.

## 6. Folyósítás

### 6.1. Folyósítás módja

Egy összegben:

- szabadfelhasználású kölcsöncél esetén az igénylő által megjelölt számlára történő átutalással,
- hitelkiváltás esetén közvetlenül a kiváltandó hitelszámlára, illetve az esetleges ráfolyósított összeg igénylő által megjelölt számlára történő átutalásával.

### 6.2. A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A banki kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése, majd ezen szerződések alapján az adósok és a zálogkötelezettek által tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalása.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az OTP Jelzálogbank Zrt. javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése.
- Az ingatlanra a kölcsön futamidejére a biztosító által ajánlott összegről szóló – minimum a kölcsönösszeget és 1 éves járulékait elérő összegű – legalább elemi károkra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában az OTP Jelzálogbank Zrt-t zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámláról a kölcsön törlesztésére adott megbízás.
- A banki kölcsönszerződésben megjelölt egyéb folyósítási feltételek teljesítése.

## 7. Törlesztés

- A törlesztés kizárólag az Adósoknak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlájáról történhet. A Bank főszabályként törlesztési számlaként, olyan OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági számla meglétét írja elő, amelynek számlavezetési díja – amennyiben a számla kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja – a számláról történő kölcsöntörlesztés miatt – 0 Ft/hó, továbbá amelyről a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes. A Bank biztosítja Adósok részére a kölcsön törlesztési számlájaként az OTP Bank Nyrt-nél vezetett más lakossági számla/számlacsomag nyitásának, vagy már meglévő más lakossági számla/számlacsomag fenntartásának lehetőségét, ugyanakkor a főszabályként törlesztési számlaként előírt számlára már meglévő OTP lakossági bankszámla esetén is át lehet térni szerződés módosítással. A lakossági számlákkal/számlacsomagokkal kapcsolatos díjakra és feltételekre „A Lakossági bankszámlákról, betétekről és a Folyószámlahitelről – Fizetési számlák (bankszámlák)” szóló mindenkor hatályos Üzletszabályzat, valamint a „Lakossági Bázis Számla és Junior Számla kamatairól és díjairól” szóló mindenkor hatályos hirdetés vonatkozik.
- **Törlesztés módja:** Havi egyenletes törlesztési feltételekkel.
- A havonta esedékes törlesztési kötelezettség törlesztési napját az első esedékesség napja határozza meg. Az első esedékesség napja a folyósítástól számított 31. nap. Amennyiben az így meghatározott első esedékesség napja a hónap 29-31-ére esne, akkor az első esedékesség az azt követő hónap elseje lesz, mivel a törlesztési napnak a hónap 1-28. napja között kell lennie. A futamidő hátralévő részében az esedékesség napja minden hónapban megegyezik az első esedékesség napjával. Ha az esedékességi nap munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanap.

## 8. Kamat

A kamat mértékét a Hitelező „Az ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségteleiről – aktuálisan értékesített hitelek” című mindenkor hatályos Hirdetményben **(a továbbiakban: Hirdetmény)** teszi közzé.

Az ügyleti kamat mértéke: futamidő végéig rögzített (fix), nem változik, kivéve az „Egyszeri kamatcsökkentés” szolgáltatás keretében az adós és adóstársak által kezdeményezett egyoldalú kamatváltoztatás esetén.

## 9. Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás

- A szolgáltatás keretében a hitelügylet adósa és adóstársa együttesen jogosult a futamidő során a 121. hónaptól egy alkalommal a kölcsön kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat éves mértékének egyoldalú megváltoztatására.
- Az adós kezdeményezésére a kölcsön ügyleti kamata a futamidő hátralévő időszakára a Benchmark (jelenleg 20 éves BIRS) 4,50 százalékponttal bázisponttal növelt mértékére csökken. A mindenkor aktuális BIRS értéket a „A referencia kamat mértékéről egyes lakossági hitelek esetén” c. Hirdetmény tartalmazza.
- A kölcsön ügyleti kamatára korábban érvényesített kedvezményekre az adósok továbbra is jogosultak (sávos kamatkedvezmény, hűség kamatkedvezmény stb.) azzal, hogy a szolgáltatás igénybevételét követően az ügyleti kamatban érvényesített kamatkedvezmények összege legfeljebb 2,50% lehet.

## 10. Hűség1 szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény

- A kamatkedvezmény mértéke függ a havi jövedelemátutalás összegétől

Havi jövedelemátutalás összege (a vizsgálat hónapjában)	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
700.000 – 899.999 Ft között	10
900.000 – 1.299.999 Ft között	70
1.300.000 Ft, illetve a felett	120

- A kamatkedvezményt a hiteltermék standard ügyleti kamatából biztosítjuk.
- A kamatkedvezmény mértéke:
  - a futamidő első hónapjában az ügyfél által vállalt jövedelem-átutalás figyelembevételével,
  - a futamidő második hónapjában az ügyfél által vállalt jövedelemátutalás figyelembevételével, vagy ha az kedvezőbb, akkor a teljesített jövedelemátutalás alapján,
  - a futamidő harmadik hónapjától pedig a teljesített jövedelemátutalás szerint kerül beállításra.
- A jövedelemátutalást az OTP Banknál vezetett törlesztésre megjelölt lakossági bankszámlára és/vagy a hűség kiegészítő számlára kell teljesíteni.
- A kamatkedvezmény feltétele, hogy a törlesztőrészlet esedékességének időpontjában nem áll

---

fenn a törlesztőrészlet összegét meghaladó hátralék.

- A Bank a feltételek teljesítését minden hónapban vizsgálja, és a kamatkedvezményt a feltételek teljesítése szerinti mértékben biztosítja, vagy a feltételek nem teljesítése esetén a kamatkedvezményt megvonja.
  - Például, ha Ön 750.000 Ft jövedelemátutalás teljesítést vállalta, de tárgyhónapban ennél magasabb 900.000 Ft havi jövedelemátutalás érkezik, akkor a tárgyhót követő hónapban a kamatkedvezmény mértéke 10 bázispont helyett 70 bázispont lesz, amennyiben az össz-kamatkedvezmény korlát ezt lehetővé teszi. Ha a továbbiakban ismét a vállalt 750.000 Ft jövedelem fog érkezni, akkor a kamatkedvezmény visszaáll a 10 bázispontra.
  - Vagy ha Ön 900.000 Ft havi jövedelemátutalás teljesítését vállalta, de tárgyhónapban csak 750.000 Ft jövedelemátutalás érkezik, akkor a tárgyhót követő hónapban a kamatkedvezmény mértéke 70 bázispont helyett 10 bázispont lesz. Ha viszont később újra teljesíti a vállalt 900.000 Ft-os jövedelemátutalást, akkor ismét a magasabb kedvezményre lesz jogosult automatikusan.
- Felhívjuk figyelmét, hogy a kamatkedvezmény csökkenése vagy megvonása miatt a kölcsön törlesztőrészlete akár jelentős mértékben is emelkedhet.
- A Hűség1 szolgáltatás keretében igényelt kamatkedvezményt a feltételek teljesítése esetén a Bank a teljes futamidőre nyújtja.
- Jelen tájékoztatás nem teljeskörű a részletekről ill. a feltételekről a mindenkor hatályos Üzletszabályzat és Hirdetmény rendelkezik.

### **11. Elő- és végtörlesztés**

- Az ügyfélnek elő- és végtörlesztési szándékát a Bank felé jeleznie kell.
- Előtörlesztési díj kerül felszámításra a 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén.
- A részleges vagy teljes előtörlesztés díjának mértéke az előtörlesztett összeg 1,5%-a
- A díjtétel nem kerül felszámításra:
  - Ha az adós a bank felszólítására pótfedezet bevonása helyett előtörlesztéssel állítja helyre a megfelelő hitel/hitelbiztosítéki érték szerinti arányt (a díjmentesség csak a Bank által megjelölt összeg befizetésére vonatkozik).
- A díjak mértékét a bank jogosult megváltoztatni. További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

### **12. Egyszeri és a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek, reprezentatív példa**

A díjak/költségek a tájékoztató készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **12 millió Ft, 20 éves futamidejű, egyösszegű folyósítású, szerződészerű teljesítésű kölcsönre (továbbiakban tipikus fogyasztó)** kerültek feltüntetésre. **A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet.**

A díjak/költségek mértékét a bank jogosult megváltoztatni.

További részletes információkat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Azon feltételek, illetőleg körülmények részletes meghatározása, amelyek esetében a díjak és költségek az Adósokra hátrányos módon megváltoztatható, a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban található.

#### **12.1. A kölcsönkérelem benyújtásakor felmerülő díjak/költségek, amelyek megfizetése nem függ a bíráló eredményétől:**

- Tulajdoni lap lekérésének költsége: A fedezetül szolgáló ingatlan e-hiteles tulajdoni lapjának lekérésiköltsége. Abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- Térképmásolat lekérési költség: A fedezetül szolgáló, családi házas ingatlan térképmásolatának (helyszínrajzának) lekérési költsége. Felszámításra abban az esetben kerül, amennyiben az ügyfél által nem kerül benyújtásra hiteles, 90 napnál nem régebbi térképmásolat. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

#### **12.2. A szerződéskötéskor fizetendő díjak/költségek**

- A közjegyzői díj, amelynek mértéke tájékoztató jellegű.  
A számítás alapjainak részletes szabályait a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet tartalmazza
- Fedezetkezelési költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. Fizetendő

- a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén.
- Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás díja, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza, szerződéskötéskor fizetendő.

### 12.3. A kölcsön folyósításakor felmerülő díjak

- Folyósítási díj, melynek a mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- Tulajdoni lap lekérésének költsége: a fedezetül szolgáló ingatlan e-hiteles tulajdoni lapjának lekérési költsége a jelzálogjog bejegyzés ellenőrzése céljából. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

### 12.4. Egyéb a folyósítást követően, illetve rendszeresen felmerülő díjak/költségek

- Rendelkezésre tartási díj, amely a kölcsönszerződés aláírásának napját követő második hónap 1. napjától a kölcsön folyósításáig terjedő időszakra kerül felszámításra. Mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- A bankszámla-vezetés díjai az ügyfelet terhelik. A díjak mértéke függ a bankszámla típusától és az ügyfél által igénybe vett bankszámla szolgáltatásoktól, amelyek mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szülő hirdetmény tartalmazza.
- A kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja: a folyósított kölcsön törlesztésének OTP lakossági bankszámláról való beszedésének díja az ügyfelet terhelik. A díj mértékét a mindenkor hatályos „a Lakossági fizetési számlák (bankszámlák) kamatairól és díjairól” szülő hirdetmény tartalmazza.
- Levelezési díj általános esetben, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.
- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károkra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni, a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függően differenciált, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 0,44-1,06 ezreléke.
- Fedezetváltósi költség, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. Fizetendő a kölcsönt biztosító jelzálogjog törlése esetén.

### 12.5. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitel felvételéhez

- A 6.2. pont szerinti vagyonbiztosítás. A vagyonbiztosítás a Hitelezőtől eltérő szolgáltatótól is igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.
- A 7. pont szerinti OTP lakossági bankszámla (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

### 12.6. Reprezentatív példa

2024. április 1-én hatályos kondíciók alapján Végig Fix Jelzáloghitel és tipikus fogyasztó esetén	
A hitel teljes összege	12.000.000 Ft
Futamidő	20 év
Törlesztőrészletek száma	240 db
A hitel teljes díja	19 254 765 Ft
Fizetendő kamat	19 030 800 Ft
A teljes fizetendő összeg	31 254 765 Ft
Havi törlesztőrészlet	129 295 Ft
Induló ügyleti kamat	11,50%
Hitelkamat típusa	futamidő végéig hitelkamat
Teljes hiteldíj mutató (THM)	12,6%
Egyéb feltétel (tipikus fogyasztó):	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• egy ingatlan,</li> <li>• egyösszegű folyósítás,</li> <li>• szerződésszerű teljesítés,</li> <li>• Hűség szolgáltatás keretében érvényesíthető kamatkedvezmény figyelembevétele nélkül, és</li> <li>• díjkedvezményes akció figyelembevétele nélkül.</li> </ul>	

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe vett díjak/költségek:

- 12.1. pont szerint Tulajdoni lap lekérésének költsége
- 12.1. pont szerinti Térképmásolat lekérési költség
- 12.1. pont szerinti Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj
- 12.2. pont szerinti Fedezetkezelési költség

- 12.3. pont szerinti Tulajdoni lap lekérésének költsége
- 12.3. pont szerinti Folyósítási díj
- 12.4. pont szerinti bankszámla-vezetés díja
- 12.4. pont szerinti kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó havi tranzakció díja
- 12.4. pont szerinti Fedezetváltózási költség

A hitel teljes díjába/THM-be figyelembe nem vett díjak/költségek:

- 12.2. pont szerinti közjegyzői díj
- 12.4. pont szerinti vagyonbiztosítás díja (mivel az nem ismert)

### **Teljes hiteldíj mutató (THM)**

A THM értékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A THM érték meghatározása az aktuális feltételek és a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendelet figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tartalmazza a lakásbiztosítás díját, mivel az nem ismert.

Nincs kamatkockázat, mert a kamat a futamidő végéig fix.

### **13. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről**

Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

- Fizetési késedelem esetén:
  - A kiegyenlítés napjáig a hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű
    - késedelmi kamat, illetve
    - a hátralékos tartozással kapcsolatos hitelezői tevékenységért monitoring díj kerül felszámítása.
  - 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
  - A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben:
  - Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
  - A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
  - Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjogból történő kielégítési jog gyakorlására. A zálogtárgy értékesítésének a bevétele a zálogjogosultat illeti, aki a bevételnek a követelését, annak járulékait, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket meghaladó részét a zálogkötelezetteknek kiadja.
  - A hitelező jogosult a követelését az OTP Bankcsoport faktor cégének értékesíteni, amely során felmerült költségek az adós(sok)at terheli.

### **14. A kölcsönkérelem bírálata**

Kölcsönkérelmét általános esetben- a befogadási feltételek teljesülése esetén - a hiánytalan kölcsönkérelem fióki átvételétől számított 15 munkanapon belül elbíráljuk, és erről az igénylőt értesítjük.

A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkor hatályos Üzletszabályzatból, illetve az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban érdeklődhet.

### **15. További tájékoztatás**

A tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljes körű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Kérjük, a részletekről tájékozódjon az OTP Bank Nyrt. fiókjaiban vagy honlapunkon ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) közzétett Üzletszabályzatból és Hirdetményből.

Tájékoztatókkal kapcsolatos kérdésben az alábbi helyen érdeklődhet:

Telefonszám: +36 1 299-2999;

Email: [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu)

A kölcsönügylet vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján a Jelzálogbank kiemelt függő közvetítőjének minősül.

További hasznos információkat - tájékoztatókat, összehasonlítást, választást segítő alkalmazásokat (pl. hitelkalkulátor, hitelválasztó program, háztartási költségvetés-számító program) - talál a Magyar Nemzeti Bank (MNB) Fogyasztóvédelmi honlapján (MNB Pénzügyi Navigátor): <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/>