

Akadálymentesítési támogatással kapcsolatosan benyújtandó dokumentumok

- Az akadálymentesítési támogatást igénylő nyomtatvány (a támogatásra való jogosultsággal kapcsolatos jogszabály által előírt nyilatkozatok), teljes körűen kitöltve, az érintettekkel aláírva,
- A támogatást igénylő(k) és a mozgáskorlátozott (akinek a jogán a támogatást igénylik) személyi igazolvány, lakcímkártya és Adóigazolvány, vagy külföldi állampolgár esetén útlevél
- 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap/TakarNet rendszerből lekért, 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap
- Házassági ingatlan esetében hivatalos térképmásolat
- Ha a támogatást igénylő az akadálymentesítési kívánt lakásnak, lakóépületnek nem tulajdonosa, akkor a tervezet munkákhoz a lakás, lakóépület tulajdonosának - magánokiratba foglalt - írásbeli hozzájárulása
- Önkormányzati tulajdonában lévő lakás akadálymentesítése esetén a lakás határozatlan idejű bérleti jogviszonyát dokumentáló irat (bérleti szerződés, vagy önkormányzati határozat /igazolás)
- Akadálymentes új lakás építése esetén építési engedély, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:
 - a) lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció,
 - b) az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, és
 - c) az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a) pont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal.

- Akadálymentes új és használt lakás vásárlása esetén Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés és tervrajz
- Az akadálymentesítési munkák műszaki leírása (kivitelező által aláírva)
- Az akadálymentesítési munkákról készült költségvetés, azaz „Költség-adatlap” kitöltve, igénylő által aláírva

A mozgásszervi fogyatékoságot, illetve súlyos mozgáskorlátozottságot a következő módon kell igazolni:

- a) a Fot. szerint fogyatékosági támogatás megállapításáról szóló hatósági határozat másolatát, és
- b) az orvosszakértői szervnek a 141/2000. (VIII. 9.) Korm. rendelet szerinti, a súlyos fogyatékoság minősítését tartalmazó szakvéleményével vagy szakhatósági állásfoglalásával arról, hogy az igénylő mozgásszervi fogyatékos vagy súlyos mozgáskorlátozott

A támogatás utolsó részfolyósításáig:

az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, saját névre, épülő, de használatbavételi engedéllyel be nem fejezett lakás megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építő (építtető) nevére az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles

termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésben foglaltaknak is megfelelő számlákat, egyszerűsített számlákat

az OTP Bank Rt. által elfogadott költségvetésben szereplő, az akadálymentessé tétel teljes költségének legalább 70%-át – ha a támogatás összege ennél magasabb, úgy ennek összegét - kitevő, saját nevemre kiállított, a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésben foglaltaknak is megfelelő számlákat, egyszerűsített számlákat.¹

Egyéb

A helyszínelő részére az ügyfél által átadandó dokumentumok listája:

30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap/TakarNet rendszerből lekért, 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap másolata

Akadálymentes új lakás építése esetén építési engedély másolata, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:

- d) lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció,
- e) az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum, és
- f) az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézet részére benyújtott a) pont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal.

Akadálymentes új vagy használt lakás vásárlása esetén Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés és másolata

Az akadálymentesítési munkák műszaki leírása, valamint azok építési költségét tartalmazó költségvetés („Költség adatlap”) másolata

Szintenkénti méretezett alaprajz, (méretezett alaprajzi vázlatrajz)

Házas ingatlan esetében hivatalos térképmásolat

Osztatlan közös tulajdon esetén - ha az akadálymentesítési támogatás mellett hitel is igénybevételre kerül - ügyvéd által ellenjegyzett használati szerződés.

¹ Akadálymentes új lakás építése, illetve meglévő lakás akadálymentesítése esetén alkalmazandó.