

Általános adatok

Kölcsönkérelem a **Thermo/Stílus társasházi felújítási hitel** igényléséhez

Hiteligénylő nyomtatvány társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek saját és külön tulajdonú épületrészeivel kapcsolatos hitel-igény esetén

I. A hiteligénylő főbb adatai

Megnevezése

Címe

Levelezési neve

Levelezési címe

A közösséget képviselő személy(ek) neve

A közösséget képviselő személy(ek) lakcíme

A közösséget képviselő személy(ek) telefonszáma

A közösséget képviselő személy(ek) e-mail címe

Mikor alakult a társasház/lakásszövetkezet?

Mikor épült(ek) az épület(ek) meghatározó hányada?

Hány lakásos a társasház/lakásszövetkezet?

Hány emeletes(ek) az épület(ek) meghatározó hányada?

A társasház/lakásszövetkezet lakásainak meghatározó hányada sorházi/lakóparki lakások?

igen

nem

Milyen anyagból épült(ek) az épület(ek)?

tégl

panel

bauxitbeton

csúsztatott zsalu

egyéb:

Közgyűlések száma az elmúlt lezárt évben

Volt-e rendkívüli közgyűlés/küldöttgyűlés az elmúlt lezárt évben?

igen

nem

I/1. Társasház esetén

Volt-e közös képviselő változás az utolsó 3 évben?

 igen nem

Ha volt, hányszor?

A lakóközösség ÁFA körbe bejelentkezett

 igen nem

A legnagyobb tulajdonos (és házastársa) tulajdoni hányada

 / **I/2. Lakásszövetkezet esetén**

Beruházás megvalósulásának a helye és helyrajzi száma

Volt-e elnök/ügyvezető elnök változás az utolsó 3 évben?

 igen nem

Ha volt, hányszor?

II. A társasház/lakásszövetkezet bankkapcsolata**A Számlavezető hitelintézet(ek) és a pénzforgalmi számla(ák) száma**

Számlavezető megnevezése

Pénzforgalmi számlaszáma

Van-e fennálló kockázatvállalása más bankban? Ha igen, hol?

Van-e fennálló hiteltartozása az OTP Lakástakarék Zrt.-ben?

Van-e fennálló hiteltartozása más Lakástakarékban? Ha igen, hol?

Van-e élő Fundamenta megtakarítása?

 igen nem

III. A hitelígyény adatai

Kölcsön típusa

Thermo stílus felújítási hitel

A kért kölcsön összege

 Ft

A kért kölcsön futamideje

 hó

A tervezett munkák kiviteli költsége

 Ft

A saját erő megoszlása

elvégzett munka/építési anyag értéke

 Ft

készpénz, megtakarítás

 Ft

állami támogatás

 Ft

önkormányzati támogatás

 Ft

Összesen

 Ft

A tőke törlesztésére kijelölt számla száma

A kamat törlesztésére kijelölt számla száma

Pályázathoz kapcsolódó hitelígyény esetén a beruházáshoz kapcsolódó elkülönített számla száma

A hitel célja

Beruházás vállalt befejezési határideje

Állami/önkormányzati támogatást kiegészítő hitel

igen

nem

Ha igen: az állami támogatás (összege)

 Ft

Ha igen: az önkormányzati támogatás (összege)

 Ft

IV. A hitel fedezetei

Fedezet	Összeg (Ft)	Futamidő (hónap)
Társasház/lakásszövetkezet által kötött lakástakarék szerződés(ek)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cash-flow fedezet mellett	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ingtatlanfedezet mellett	<input type="text"/>	<input type="text"/>

A fedezetül felajánlott társasház/lakásszövetkezet által kötött lakástakarék szerződés(ek) adatai

LTP/Fundamenta számlaszáma	Szerződéses összege	Szerződéskötés dátuma	Várható lejárat

Nyilatkozatok

Adós

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (kijelentjük), hogy a fentiekben az általam (általunk) közölt adatok a valóságnak megfelelnek – a társasház/lakásszövetkezet minden kötelezettségét és gazdálkodásának fontosabb körülményeit ismertette, azokon túl nincs fennálló (vagy várható) kötelezettsége – és hozzájárulok (hozzájárulunk) azoknak a hitelnyújtó által történő kezeléséhez.

Kijelentem (kijelentjük), hogy jelen dokumentum aláírása előtt az OTP Bank Nyrt. Általános- és vonatkozó üzletági Üzletszabályzatát megismertem (megismertük) és az abban foglaltakat magamra (magunkra) nézve kötelezően elfogadtam (elfogadtuk), különös tekintettel a jelen kérelemben megjelölt adatok (ideértve annak összes mellékletét és csatolmányát, továbbá az OTP Bank Nyrt.-től igényelt szolgáltatással kapcsolatban az OTP Bank Nyrt. részére bármilyen módon átadott összes adatot) kezelésére és átadására vonatkozó nyilatkozatokat és felhatalmazásokat. Tudomás ul veszem (vesszük), hogy jelen dokumentum OTP Bank Nyrt. általi átvétele nem jelent kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. számára az igényelt szolgáltatásra irányuló szerződés megkötésére.

Amennyiben a kért kölcsön fedezeti előírásai között szerepel, vállalom (vállaljuk), hogy a más hitelintézeteknél vezetett pénzforgalmi számláimról (számláinkról) a számlaforgalmi igazolásokat a Banknak az általa megkívánt formában, teljes körűen benyújtom (benyújtjuk). Ezen felül hozzájárulok (hozzájárulunk) ahhoz, hogy a Bank e számlákkal kapcsolatosan további információ-kérés céljából felvegye a kapcsolatot a számláimat (számláinkat) kezelő más hitelintézetekkel.

Jelen kérelem kapcsán: hozzájárulok nem járulok hozzá nem nyilatkozom arról,

hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő adataimat a jelen kérelem bírálata során az OTP Bank Nyrt. lekérdezzé és felhasználja.

Tudomásom van arról, hogy az OTP Bank Nyrt. jogosult a KHR-ben szereplő, elsődleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim – jelen nyilatkozatomtól független – lekérdezésére.

A magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem (megértjük):

igen
 nem

Kijelentem (kijelentjük), hogy a magyar nyelvet szóban és írásban is jognyilatkozat megtételéhez szükséges mértékben megértem (megértjük), vagy ennek hiányában jelen hiteligényléssel (hiteligénylésünkkel) összefüggésben magam gondoskodom (magunk gondoskodunk) olyan magyar nyelvet értő személy bevonásáról, aki magyarázó tanúként az általam (általunk) ismert nyelven előzetesen tájékoztat az általam (általunk) aláírt jognyilatkozatok és szerződések tartalmáról. Tudomásul veszem (vesszük), hogy ha nem gondoskodom (gondoskodunk) magyarázó tanú bevonásáról, akkor ez a mulasztás nem eredményezi a hiteligényléssel (hiteligénylésünkkel) összefüggő, általam (általunk) aláírt jognyilatkozatok és szerződések érvénytelenségét.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben fenti adatok nem felelnek meg a valóságnak, az így okozott kárt köteles vagyok megtéríteni, melynek elmaradása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult követelését közjegyzői fizetési meghagyásos eljárásban, avagy bírói út igénybe vételével behajtani, végrehajtani.

Tudomásul veszem (vesszük), hogy a Bank az igénylés alapján kölcsönbírálatot végez, illetve tudomásul veszem (vesszük), hogy a Bank jogosult a kérelmet elutasítani, vagy alacsonyabb kölcsönösszeget megállapítani.
Kötelezettséget vállalok(vállalunk) arra nézve, hogy az adatokban bekövetkező változásokat a Banknak haladéktalanul bejelentem (bejelentjük).

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy*

Előttünk, mint tanúk előtt: **

1. tanú

2. tanú

Név:

Név:.....

Aláírás

Aláírás

Lakcím:

Lakcím:.....

*Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

** Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

Nyilatkozatok

A hitelbírálathoz szükséges kérdésekről

Az adott hitel szempontjából lényegtelen állítások törlendők! Minden állításból törlendő az a rész, ami nem igaz a hitelfelvevőre.

Alulírott (név),
mint aTársasház közös
képviselője / Lakásszövetkezet elnöke a következő nyilatkozatot teszem:

1. A Társasházban/Lakásszövetkezetben a rá eső költségeket	<input type="checkbox"/> minden tulajdonos vállalja <input type="checkbox"/> nem minden tulajdonos vállalja
2. A közös költséget tartósan (3 hónapot meghaladóan) nem fizetők aránya a 10%-ot	<input type="checkbox"/> meghaladja <input type="checkbox"/> nem haladja meg
3. A Társasház/Lakásszövetkezet a felújítási munkákhoz szükséges 10%-os önerővel	<input type="checkbox"/> rendelkezik <input type="checkbox"/> nem rendelkezik
4. A Társasháznak/Lakásszövetkezetnek köztartozása a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé adó- és vámtartozása	<input type="checkbox"/> van <input type="checkbox"/> nincs
5. A Társasház/Lakásszövetkezet a beruházáshoz kapcsolódóan ÁFA visszaigénylésre	<input type="checkbox"/> jogosult <input type="checkbox"/> nem jogosult
6. A lakók által kötött lakástakarék szerződéseknél a tulajdoni arányok	<input type="checkbox"/> figyelembe vételre kerültek <input type="checkbox"/> nem kerültek figyelembe vételre
7. Kijelentem, hogy a benyújtott közgyűlési határozatok érvényesek, egy tulajdonos sem kérte bíróságon azok érvénytelenségének megállapítását.	

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy*

Előttünk, mint tanúk előtt: **

1. tanú	2. tanú
Név:	Név:.....
Aláírás	Aláírás
Lakcím:	Lakcím:.....

*Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

** Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

A társasházközösség illetve a lakásszövetkezet egyszerűsített nyilatkozata a gazdálkodásáról

Társasház/lakásszövetkezet neve:

A rendelkezésre álló összeg megnevezése	Összeg Ft-ban	Számlavezető intézmény megnevezése
1. Rendelkezésre álló pénzeszközök a kérelem időpontjában:		
értékpapír állomány		
lekötött egyéb betéti számlák		
üzemeltetési számla		
felújítási alap		
Lakástakarék betétben rendelkezésre álló összeg, amely nem képezi a kért és a fennálló hitel fedezetét		
Lakástakarék betétben rendelkezésre álló összeg, amely a kért és a fennálló hitel fedezetét képezi		
2. A közösség havi rendszeres befizetései, egyéb bevételei a kérelem időpontjában:		
üzemeltetési költségekre		
felújítási alapképzésre		
bérbeadásból és/vagy vállalkozói tevékenységből származó bevételek		
egyéb bevételek:.....		
.....		
3. A közösség havi rendszeres kiadásai a kérelem időpontjában:		
üzemeltetési költségek:		
Lakástakarékba befizetett összeg:		
egyéb kiadások:.....		
.....		
4. Figyelembe vehető havi bevétel maradvány (2-3)		
5. Nem rendszeres bevételek az elmúlt egy évben		
önkormányzattól:		
egyéb:		
6. Utolsó lezárt évi tervezett bevétel összege:		
7. Utolsó lezárt évi tényleges bevétel összege:		
8. Utolsó lezárt évet megelőző évi tényleges bevétel összege:		
9. Közös költség befizetésekből származó bevétel összege az utolsó lezárt évben:		

10. Lejárt közüzemi tartozások összesen(tárgyévi/ lezárt év):	<input type="text"/>	<input type="text"/>
11. A társasház/lakásszövetkezet követelései az utolsó lezárt évben:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ebből hátralékos	<input type="text"/>	<input type="text"/>
a hátralékosból jelzáloggal terhelt:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
12. A tervezett befizetések az utolsó 6 hónapban a kérelem időpontjához képest:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
13. A tényleges befizetések az utolsó 6 hónapban a kérelem időpontjához képest:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
14. Az elmúlt egy éven belül az átlagos hátralékos követelések és közös költség hátralék az összes követelésen belül, Ft-ban.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Alulírott(ak) büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy*

Előttünk, mint tanúk előtt: **

1. tanú	2. tanú
Név:	Név:.....
Aláírás	Aláírás
Lakcím:	Lakcím:.....

*Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

**Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

Nyilatkozat

Alulírott (név),
mint aTársasház/Lakásszövetkezet
(a továbbiakban: Társasház/Lakásszövetkezet) közös képviselője (Intéző Bizottság Elnöke)/Lakásszövetkezet elnöke büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

A külön tulajdonban lévő helyiségek összes alapterülete m², amely után az elmúlt 2 naptári évben és jelenleg felújítási alapképzés történik.*

Az elmúlt két évben képzett felújítás alap mértéke:

Év	Felújítási alap mértéke (Ft/hó/m ²)
.....*
.....**

A lakóépület 15 évnél régebben épült: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

A lakóépület felvonóval rendelkezik: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

Felújítás történt az elmúlt két évben: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

Felújítási kölcsönt törlesztett a társasház/lakásszövetkezet az elmúlt két évben: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

Számla dátuma	Számla száma	Felújítási munka megnevezése	Összege (Ft)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(A számlákat és azok kifizetésének igazolását mellékelni kell!)

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy***

Előttünk, mint tanúk előtt: ****

1. tanú	2. tanú
Név:	Név:.....
Aláírás	Aláírás
Lakcím:	Lakcím:.....

* Az utolsó előtti teljes naptári év

** Az utolsó teljes naptári év.

*** Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

**** Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

Nyilatkozat

Alulírott (név),
mint aTársasház/Lakásszövetkezet
(a továbbiakban: Társasház/Lakásszövetkezet) közös képviselője (Intéző Bizottság Elnöke)/Lakásszövetkezet elnöke büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:

A külön tulajdonban lévő helyiségek összes alapterülete m², amely után az elmúlt 2 naptári évben és jelenleg felújítási alapképzés történik.*

Az elmúlt két évben képzett felújítás alap mértéke:

Épület megnevezése	Külön tulajdonban lévő helyiségek összes alapterülete	A lakóépület felvonóval rendelkezik?	Év	Felújítási alap mértéke (Ft/hó/m ²)
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *	<input type="text"/>
		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> **	<input type="text"/>

A lakóépületek 15 évnél régebben épültek: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

Felújítás történt az elmúlt két évben: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

Felújítási kölcsönt törlesztett a társasház/lakásszövetkezet az elmúlt két évben: igen nem (a megfelelő megjelölendő)

* Az utolsó előtti teljes naptári év

**Az utolsó teljes naptári év.

Számla dátuma	Számla száma	Felújítási munka megnevezése	Összege (Ft)

(A számlákat és azok kifizetésének igazolását mellékelni kell!)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben fenti adatok nem felelnek meg a valóságnak, az így okozott kárt köteles vagyok megtéríteni, melynek elmaradása esetén az OTP Bank Nyrt. jogosult követelését közjegyzői fizetési meghagyásos eljárásban, avagy bírói út igénybe vételével behajtani, végrehajtatni.

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy***

Előttünk, mint tanúk előtt: ****

1. tanú	2. tanú
Név:	Név:.....
Aláírás	Aláírás
Lakcím:	Lakcím:.....

*** Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

****Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

Nyilatkozat a pályázatban el nem számolható költségekről

(pályázathoz kapcsolódó hitel esetén kell benyújtani)

Alulírott (név),
mint aTársasház közös képviselője /
Lakásszövetkezet elnöke a következő nyilatkozatot teszem:

A kivitelezési költség:

Egyéb költség:

Teljes felújítási költség:

Állami támogatás:

Önkormányzati támogatás

Egyéb forrás / megnevezése:

 /

Önrész:

a) készpénz:

b) OTP hitel:

Pályázatban nem elszámolható költségek:

Pályázatírás

Felújítási munkák költsége***

Műszaki ellenőrzés:

Egyéb:

Kelt:

.....
A közösség nevében eljáró személy*

Előttünk, mint tanúk előtt: **

1. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

2. tanú

Név:

Aláírás

Lakcím:

* Közös képviselő/intéző bizottsági elnök, lakásszövetkezeti elnök/ügyvezető elnök/ ügyvezető igazgató.

** Tanúk szerepeltetése kötelező, amennyiben társasház teszi a nyilatkozatot

*** Felújítási munkák: energia-megtakarítást nem eredményező felújítás költségei, nem lakás céljára szolgáló valamint a fűtetlen helyiségekre eső munkálatok költségei, szállítási díj, törmelék sít elszállítása, konténer bérlete, organizációs költségek, átépítés, átalakítás, bővítés költségei, állványozás anyagköltsége, beltéri nyílászárók beépítése, cseréje, felújítása, belső terek közötti falak hőszigetelése, belső határoló szerkezetek festése, mázolósa, új kémény elhelyezése, magastető esetén tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége, tető síkjában történő szigetelés, beépített tetőtér esetén a tartószerkezetet érintő munkák szigetetlen lábazat festése, hőszigetelő festés