

FORINT ALAPÚ LOMBARD HITEL KÖLCSÖNSZERZŐDÉS egyeti rész

amely létrejött egyrészről az **OTP Bank Nyrt.** (1051 Budapest Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01, amely egyben a Bank levelezési címe is, kapcsolattartó: **<fiók neve><fiók címe>¹** fiók, továbbiakban: Bank), mint hitelező,

más részről

Név: **<adós neve>**
Születési családi és utónév: **<adós születési neve>**
Születési hely, dátum: **<adós születési helye>, <adós születési dátuma>**
Állampolgárság: **<adós állampolgársága>**
Anyja születési családi és utóneve: **<adós anyja neve>**
Személyazonosító okmány száma: **<adós okmányszám>**
Személyazonosító okmány típusa: **<adós okmány típus>**
Lakcím: **<adós állandó lakcíme>**
Levelezési cím: **<adós levelezési címe>**
Telefon, telefax szám: **<adós telefonszáma>**

mint Adós

Név:² **<adóstárs neve>**
Születési családi és utónév: **<adóstárs születési neve>**
Születési hely, év, hó, nap: **<adóstárs születési helye>, <adóstárs születési dátuma>**
Állampolgársága: **<adóstárs állampolgársága>**
Anyja születési családi és utóneve: **<adóstárs anyja neve>**
Személyazonosító okmány száma: **<adóstárs okmányszám>**
Személyazonosító okmány típusa: **<adóstárs okmány típus>**
Lakcím: **<adóstárs állandó lakcíme>**
Levelezési cím: **<adóstárs levelezési címe>**
Telefon, telefax szám: **<adóstárs telefonszáma>**

mint Adóstárs

között a Lombard hitelről szóló Üzletszabályzatban, Hirdetményben valamint a jelen kölcsönszerződésben foglalt feltételek mellett az alábbiak szerint. **Ahol a jelen szerződés Adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (Adós, Adóstárs) kell érteni.²**

1. A kölcsönnyújtás feltételei

A Bank a fent nevezett Adós részére forint alapú lombard hitelt nyújt, melyet **<hitelszámla száma>** számú hitelszámlán tart nyilván.

Az Adós kötelezi magát a kölcsön visszafizetésére, és annak e szerződés szerinti járulékaik megfizetésére.

Kölcsön célja: **<szabad felhasználás esetén: szabad felhasználás>**
<hitelkiváltás esetén: hitelkiváltás>³
Engedélyezett kölcsön összege: **<kölcsönösszeg számmal> Ft, <kölcsönösszeg betűvel>**
<devizanem betűvel>
Folyósítási díj egyszeri **<folyósítási díj mértéke> % <maximum><folyósítási díj összeg> Ft**
Engedélyezett futamidő: **<futamidő> hó**

¹ A **<piros színnel>** írt szövegrész adatmezőt jelöl

² A **<sötétzöld betűszínnel>** jelölt rész kizárólag akkor alkalmazandó, ha adóstárs is szerepel az ügyletben!

³ A **<barna színnel>** jelölt szövegrész hitelkiváltás hitelcél esetén szükséges

Törlesztések száma: <törlesztések száma> db
Törlesztés kezdete: <első esedékesség dátuma>
Törlesztés lejárata: <lejárati dátuma>
Induló törlesztő részlet összege: <első törlesztőrészlet összege> Ft

Törlesztő részlet esedékes havonta, minden hónap <törlesztési nap.> napján.

Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,

Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,⁴

Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,⁵

Ügyleti kamat mértéke standard és egyedi kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes havonta, a havi törlesztő részlettel együtt. A havi törlesztő részlet egyben a tőke törlesztő részletét is tartalmazza.⁶

Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal>.Ft.

Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,

Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,

Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,

Ügyleti kamat mértéke standard és egyedi kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes negyedévenként és lejáratkor, a törlesztési hónap <törlesztési nap.> napján.⁷

Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal> Ft.

Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat> %,

Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,

Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,

Ügyleti kamat mértéke standard és egyedi kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes évente és lejáratkor, a törlesztési hónap <törlesztési nap.> napján.⁸

Az engedélyezett kölcsön tőke összege lejáratkor esedékes egy összegben, <kölcsönösszeg számmal> Ft.

Ügyleti kamat mértéke: évi <standard ügyleti kamat>%,

Standard kamatkedvezmény mértéke: évi <standard kamatkedvezmény>%,

Egyedi kamatkedvezmény mértéke: évi <egyedi kamatkedvezmény>%,

Ügyleti kamat mértéke standard és egyedi kamatkedvezménnyel, e szerződés aláírásának időpontjában: évi <kedvezménnyel csökkentett ügyleti kamat>%, mely esedékes lejáratkor egy összegben.⁹

Az ügyleti kamat az alábbiakból tevődik össze:

- Referencia kamat – a folyósítást megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 3 hónapos 3 hónapos 12 hónapos 3 hónapos BUBOR¹⁰ (továbbiakban: BUBOR), mértéke a szerződéskötés időpontjában: évi <referencia kamat>%

- Kamatfelár – kamatkedvezmény figyelembe vételével évi <kedvezménnyel csökkentett kamatfelár>%. Mértéke a teljes futamidő alatt fix.

A Kamatfelár kamatkedvezmény nélküli mértékét a Bank a hatályos Lombard hitel Hirdetményében teszi közzé.

Az ügyleti kamat mértéke a referencia kamatláb változásával egyidejűleg három három tizenkét három havonta, minden harmadik harmadik tizenkettedik harmadik hónap 1. (első) napján az azt megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (amennyiben ez a nap hétfővégre, vagy munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon érvényes), 3 hónapos 3 hónapos 12 hónapos 3 hónapos BUBOR alapján automatikusan változik. Az Adós tudomásul veszi, hogy az ügyleti kamatváltozás annak

⁴ A sötétkék színnel jelölt szövegrész MINDEN kamatkedvezmény alkalmazásakor szükséges, függetlenül annak típusától.

⁵ A sötétkék színnel és dőlt betűvel jelzett szövegrész csak PB egyedi kamatkedvezmény esetén szükséges (normál betűtípussal).

⁶ A narancsszínnel jelölt szövegrész Havi konstrukció esetén kerül feltüntetésre

⁷ A világoskék színnel jelölt szövegrész Negyedéves konstrukció esetén kerül feltüntetésre

⁸ A világoszöld színnel jelölt szövegrész Éves konstrukció esetén kerül feltüntetésre

⁹ A lila színnel jelölt szövegrész Egyösszegű konstrukció esetén kerül feltüntetésre

¹⁰ BUBOR – Budapest Interbank Offered Rate – Budapesti bankközi referencia kamatláb

hatálybalépését követő első esedékességi naptári naptól kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre. a hatálybalépés napján kerül érvényesítésre.

Az ügyleti kamat mértéke kamatkedvezmény esetén a kamatkedvezményre irányadó feltételrendszer teljesítésétől függ. A kamatkedvezményt a Hitelező a jelen szerződésben meghatározott futamidő végéig nyújtja, mely nem terjed ki az esetleges futamidő-hosszabbítással vagy fedezetcserevel, vagy fedezet kiengedéssel járó szerződésmódosítás esetére. Futamidő hosszabbítással járó szerződésmódosítás esetén a módosított futamidő hosszabbítással érintett részére, illetve fedezetcserevel vagy fedezet kiengedéssel járó szerződésmódosítás esetén a módosított szerződésre kamatkedvezmény egyedi kérelem alapján nyújtható.

A jelen kölcsönszerződés megkötésekor az induló teljes hiteldíj mutató (THM) értéke kamatkedvezmény figyelembe vételével évi <THM>% . Az Adós tudomásul veszi, hogy a fenti teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett valamennyi feltételt a Lombard hitelről szóló Üzletszabályzat II. 3. pontja tartalmazza.

2. A kölcsön folyósítása, törlesztése

Az Adós a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összegének folyósítását a <folyósítási számlaszám> számú <szabad felhasználás esetén: lakossági bankszámlára><hitelkiváltás esetén¹¹: hitelszámlára> kéri. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összege nem elegendő a kiváltandó lombard hitelből jelen szerződés megkötése napján fennálló tartozás maradéktalan kiegyenlítésére, akkor a tartozás maradéktalan kiegyenlítéséről saját forrásból köteles gondoskodni. A kölcsön folyósításának feltétele a kiváltandó tartozás maradéktalan kiegyenlítéséhez szükséges különbözet összegének Adós általi <folyósítási számlaszám> számú hitelszámlára való teljesítése. Abban az esetben, ha a lombard hitel folyósítási díjjal csökkentett összege meghaladja a kiváltandó lombard hitelből jelen szerződéskötés napján fennálló tartozás összegét, Adós tudomásul veszi, hogy a különbözet a kiváltott lombard hitel megszűnését követő munkanapon kerül visszautalásra az első helyen szereplő Adós <törlesztési számla száma> számú, a Banknál vezetett lakossági bankszámlájára.

A folyósított összeg <folyósított kölcsön összeg számmal> Ft, azaz <folyósított kölcsön összeg betűvel> forint.

Az első helyen szereplő Adós a lombard hitel mindenkorli törlesztő részleteit a kölcsön teljes kiegyenlítéséig a <törlesztési számla száma> számú, a Banknál vezetett lakossági bankszámláról kéri kiegyenlíteni. (Csak abban az esetben érvényes a megbízás, ha a számla tulajdonosa, társtulajdonosa az első helyen szereplő Adós).

Az Adós tudomásul veszi, hogy a BUBOR folyamatos változása miatt a kölcsön ügyleti kamata, és törlesztőrésze három három tizenkét három havonta módosulhat. Az Adós kijelenti, hogy az ügyleti kamat és a törlesztőrészlet ebből adódó, esetleges növekedése miatti kockázattal tisztában van, a BUBOR változását folyamatosan figyelemmel kíséri. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán a mindenkor esedékes törlesztőrészlet beszedéséhez elegendő fedezetet biztosít.

Törlesztés módja: közvetlen terhelés Banknál vezetett lakossági bankszámlán.

Az Adós által a futamidő alatt fizetendő törlesztő részletek összege, a jelenleg érvényes feltételek alapján szerződés szerinti teljesítés esetén: <fizetendő összeg> Ft.

Az Adós által fizetendő teljes összeg várhatóan <fizetendő teljes összeg> Ft, amely tartalmazza a futamidő alatt fizetendő tőke és hiteldíjak összegét, és a Bank által előírt törlesztési számlával kapcsolatban felmerülő díjakat.

3. A szerződés fedezete

A Bank az Adóssal/a „Kölcsönigénylés Lombard hitelhez” elnevezésű nyomtatványban megjelölt Óvadékokat nyújtóval megkötött Óvadéki szerződés(ek)ben megnevezett fedezet(ek) mellett nyújtja az 1. pontbeli kölcsönt.

Az Óvadéki szerződés(ek) a jelen Kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi(k).

¹¹ A barna színnel jelölt szövegrész hitelkiváltás hitelcél esetén szükséges

A kölcsön folyósításának feltétele a fedezet tárgyának – az Óvadéki szerződés(ek) rendelkezéseinek megfelelően - kizárólagosan a Bank javára történő rendelkezésre állásának hitelt érdemlő igazolása.

Amennyiben a fedezet értéke a kölcsön folyósításkori értékéhez képest bármilyen okból csökken, a Bank jogosult fedezet kiegészítést kérni.

Amennyiben a Bank fedezet kiegészítést kér, az Adós a felszólító levél keltét követő munkanaptól számított 10 banki munkanapon belül köteles a Kölcsönszerződést megkötő fióknál a fedezet kiegészítése iránt intézkedni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Bank a határidő lejártát követő naptól kezdődően jogosult a kölcsönszerződést az Adós által a szerződésben megadott levelezési címre küldött, ajánlott levélben azonnali hatállyal felmondani.

4. Egyéb rendelkezések

Jelen lombard hitel szerződés a Bank mindenkor hatályos Általános Üzletszabályzatával, a Lombard hitel Üzletszabályzatával, valamint ennek részét képező, a Lombard hitel Hirdetményével, továbbá a felek között megkötött Óvadéki szerződéssel, és az aláírt Fontos információk Lombard hitel igényléshez dokumentummal együtt érvényes.

Adós jelen szerződés aláírásával tanúsítja, hogy az ezen szerződésben, a Lombard hitel Üzletszabályzatában, továbbá a Hirdetményben foglaltakat megismerte és mindezeket magára nézve kötelezőnek fogadta el.

Az Adós jelen szerződés aláírásával kijelenti és tanúsítja, hogy a hitelbírálat során a Bank által a Központi Hitelinformációs Rendszerből (KHR-ből) lekérdezett információkat átvette, megismerte és tudomásul vette.

Az Adós kijelenti, hogy megkapta a tájékoztatást arról, hogy jelen szerződésben szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkezett változásokról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Az Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen kölcsönügylet során a saját nevében, illetve saját javára járt el. Az Adós kijelenti, hogy a szerződésben és záradékaiban szereplő adatai a valóságnak mindenben megfelelnek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az OTP Bank Nyrt. Adóshoz intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket Adós, mint címzett megjelölésével a jelen szerződésben levelezési címként megjelölt címre, valamint az Adós által az OTP Bank Nyrt.-hez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket OTP Bank Nyrt. címzett megjelölésével 1051 Budapest Nádor u.16. címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címmel közöltnék, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, - mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától; ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon; ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

A szerződő felek kijelentik, kötelezik magukat, hogy a fenti a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott kézbesítési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és óvadék (zálogjog) fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Ennek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.

A szerződő felek jelen szerződést két/három példányban - mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása és értelmezése után jóváhagyólag írták alá.

Kelt: <város>, <dátum>

.....
Adós

.....
OTP Bank Nyrt.

Adóstárs

Melléklet:

Óvadéki szerződés(ek)