

Kölcsönigénylő neve:



Fontos információk  
OTP Azonnali Kölcsön igényléshez

2024. november 25-től

## Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban megismerheti azokat a feltételeket, amelyek segítséget nyújtanak Önnek ahhoz, hogy kellő körültekintéssel, felelős odafigyeléssel hozhasson döntést kölcsönszerződés megkötésére. Kérjük, figyelmesen olvassa el a következő tájékoztatókat, nyilatkozatokat, szerződéses dokumentumokat!

Ha további kérdései vannak vagy információra van szüksége a termékkel kapcsolatban, akkor az alábbi elérhetőségeken tudunk Önnek segíteni.

Az OTP Bank honlapján: [www.otpbank.hu/portal/hu/SzabadFelhasznalasuHitelek](http://www.otpbank.hu/portal/hu/SzabadFelhasznalasuHitelek)

Információs vonalunkon: (+36 1/20/30/70) 3 666 666 (a 6-os menüpontban)

Emailben: az [informacio@otpbank.hu](mailto:informacio@otpbank.hu) címre eljuttatott levél formájában.

Üdvözlettel:

OTP Bank

# Tartalomjegyzék

## I. Előzetes tájékoztatás kölcsöntermék igényléséhez

1. Háztartás teherbírására vonatkozó felhívás
2. Azonnali Kölcsön TERMÉKISMERTETŐ
3. Az OTP fogyasztási kölcsön termékeket összehasonlító táblázat
4. Fizetés elmulasztásának következményei
5. JTM rendelet
6. A kölcsönfelvételnek az ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatása
7. KHR
8. Magáncsőd
9. THM számítás
10. Fontos tájékoztató anyagok
11. Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól
12. Tájékoztató a fogyatékos ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról
13. Tájékoztató Magatartási Kódexről

## II. Kölcsönigénylő nyilatkozatai

1. Általános nyilatkozatok
2. Személyes adatokkal, és adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések
3. Kockázatfeltáró nyilatkozat
4. Cselekvőképességi nyilatkozat
5. KHR nyilatkozatok
6. Magáncsőd nyilatkozat

## III. Nyilatkozatok összegzése, elfogadása

## I. Előzetes tájékoztatás kölcsöntermék igényléséhez

Jelen tájékoztató tartalmazza az OTP Bank Nyrt. (a jelen dokumentum tájékoztatásra vonatkozó részében a továbbiakban: Bank vagy OTP Bank) Azonnali Kölcsön termékével kapcsolatos tájékoztatást. Ahol jelen dokumentum kölcsön kifejezést tartalmaz, az a rendelkezés az Azonnali Kölcsön termékre irányadó.

A Bank a termékínálatának kialakítása során kiemelt figyelmet fordít arra, hogy ügyfelei a számukra leginkább ideális terméket vehessék igénybe.

### 1. Háztartás teherbírására vonatkozó felhívás

A kölcsön felvételéhez nemcsak a Bank körültekintő mérlegelése szükségeltetik, hanem az Ön megfontolt, felelősségteljes, körültekintő magatartása is. Ennek során az Ön egyéni felelőssége az, hogy saját és háztartása jövedelmi helyzetének figyelembevételével döntsön a kölcsönfelvételtől. A kölcsönfelvétellel kapcsolatos felelős döntésének meghozatalához segítséget nyújthatnak Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján ([www.mnb.hu/fogyasztovedelem](http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem)) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor program, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok is. Az MNB Pénzügyi Navigátor honlapja a Bank internetes honlapjáról ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) is elérhető.

Felhívjuk figyelmét, hogy az MNB által kiadott fogyasztóvédelmi tájékoztató kiadványok elérhetőek a bankfiókokban elhelyezett elektronikus ügyfélterminálon keresztül.

### 2. Azonnali Kölcsön TERMÉKISMERTETŐ

Termékjellemzők	
Termék neve	OTP Azonnali Kölcsön
Kölcsön devizaneme	Forint
Felhasználási cél	szabad felhasználású (hitelkiváltás céljára nem vehető igénybe)
Igényelhető kölcsönösszeg	100 000 – 500 000 Ft
Futamidő	12 – 60 hó
Törlesztőrészlet minimum összege	5.000 Ft
Kamatozás módja	futamidő végéig rögzített (fix)
Törlesztés típusa	havonta egyenlő részletekben (annuitással)
Minimálisan elvárt jövedelem	mindenkori Azonnali Kölcsön Hirdetményben foglaltak szerint
Kamatok és díjak	
THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	<b>0,0%</b>
Ügyleti kamat	<b>0,00%</b>
Előtörlesztési díj (az előtörlesztett összeg arányában)	- az előtörlesztés összegének 1%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet, - az előtörlesztés összegének 0,5%-a, amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet de maximum az előtörlesztés időpontja és a hitel szerződés szerű lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összege.
Egyéb	
OTP Banknál vezetett Törlesztési számla nyitás	nem kötelező
Egyéb bankszámla nyitása	nem kötelező
Hitelfedezeti biztosítás	nem köthető a hiteligénylés során
Kölcsöntörlesztés módja	OTP Banknál vezetett bankszámlára történő folyósítás esetén csoportos beszedési megbízással. Nem az OTP Banknál vezetett bankszámlára történő folyósítás esetén átutalással.

Az Azonnali Kölcsön igénybevételének egyik feltétele, hogy Ön a Banknál rendelkezzen digitális szolgáltatások igénybevételére vonatkozó Digitális Szolgáltatási szerződéssel.

Kérjük, mérlegelje azt, hogy a kölcsön felvételével Ön kötelezettséget vállal a Bank felé. A törlesztési kötelezettségek késedelmes teljesítése késedelmi kamat felszámítását vonja maga után, végső esetben pedig a kölcsön szerződés azonnali hatályú megszüntetéséhez és a fennmaradó hitelösszeg teljes egésze tekintetében a végtörlesztés azonnali esedékessé válásához vezethet.

A hitel felvétele előtt tájékozódjon a különböző pénzügyi intézmények által kínált személyi kölcsön termékekről, döntése előtt hasonlítsa össze a különböző Ajánlatokat! 500 ezer forint kölcsönösszeg, 36 hónap futamidő és 24,99%-os mértékű éves ügyleti kamat esetében az ügyleti kamat 0,1 százalékpontos eltérése 972 forintos különbséget jelenthet a futamidő végéig a teljes fizetendő összegben.

A felelős hitelfelvételi döntés érdekében kérjük tájékozódjon, hogy az a cél, amelyre a hitelösszeget fordítani kívánja, elérhető-e más, e cél megvalósítására szolgáló, akár kedvezőbb kondíciókkal igénybe vehető hitel- vagy lízingtermékkel (pl. személyi kölcsön, lakáscélú jelzáloghitel, gépjármű-lízing).

A személyi hitelek (így az OTP Azonnali kölcsön, mint lényegében egy speciális személyi kölcsön) önerőként történő felhasználását a Magyar Nemzeti Bank rendkívül kockázatos, az eladósodás veszélyével fenyegető gyakorlatnak tartja. Amennyiben jelen Kölcsön felvételét követő 90 napon belül lakáscélú jelzáloghitelre vonatkozó ajánlatot kér bármely magyarországi banktól, a potenciális kapcsolódó kockázatokat a hitelnyújtó kiemelten vizsgálni fogja, indokolt esetben pedig elutasíthatja hitelkérelmét.

Figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon elérhető személyi kölcsön összehasonlító oldalt (a továbbiakban: MNB Összehasonlító oldal), amely <https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/fogyasztasi-hitelek/szemelyi-kolcson> internet címen érhető el.

## **2.1. A kölcsön igénylésének szabályai**

A Bank Azonnali Kölcsön terméke kizárólag elektronikusan igényelhető, személyesen a Bank fiókjaiban nem vehető igénybe.

A kölcsön igénylés benyújtása csak egyéni igényléssel történhet, adóstárs bevonására nincs lehetőség. Amennyiben a hitelbírálat eredménye alapján adóstárs bevonása szükséges, úgy a kölcsönigénylést a Bank elutasítja.

Az Azonnali Kölcsön igénylés megkezdésére az OTP InternetBankba történő belépéssel az Ön beazonosítását követően van lehetőség.

Az ezen elektronikus csatornán megkezdett Azonnali Kölcsön igénylés sem bankfiókban, sem más csatornán nem folytatható, nem fejezhető be. Az igénylés megkezdésének a Bank az OTP InternetBankban az „Ezt választom” gomb megnyomását (kattintás) tekinti, ilyenkor kap az ügylet egy úgynevezett egyedi „igénylés azonosítót”.

### Kalkuláció, ajánlatválasztás

A kölcsönigénylést a „Hitelek” menü „OTP Azonnali Kölcsön” menüpontjában, a megadott kölcsönösszeg alapján a Bank által meghatározott futamidejű és törlesztőrészletű ajánlatokból egy ajánlat kiválasztását követően tudja elindítani.

### Tájékoztatás és nyilatkozattétel

Az igénylés során rendelkezésére bocsátjuk az Azonnali Kölcsön igénybevételéhez kapcsolódó valamennyi szükséges információt. A jelen dokumentum és a benne foglalt tájékoztatások igazolt elolvasását követően tudja a kölcsönigényléshez szükséges, jelen dokumentumban részletezett nyilatkozatokat elfogadni (vagy elutasítani) a „Nyilatkozatok” képernyőn.

Ön a felsorolt valamennyi nyilatkozatot egyszerre el tudja fogadni, azonban lehetősége van a nyilatkozatok egyenként történő elfogadására is.

### Felhatalmazás jövedelem adatok átvételéhez

Ha a jövedelme nem az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkezik, akkor a szükséges nyilatkozatok megtétele után ki kell választania azt a bankot vagy pénzügyintézetet, amelynél vezetett saját tulajdonú lakossági bankszámlára érkezik a jövedelme. Ha a számlavezető bankját nem találja meg az OTP InternetBank Azonnali Kölcsön igénylési felületén, illetve a Hirdetményben található felsorolásban, abban az esetben az igénylés nem folytatható.

A bankválasztást követően Önnek hozzájárulást kell adnia jövedelemadatainak és banki tranzakciós adatainak a számlavezető bankjától történő átvételéhez a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény szerinti számlainformációs szolgáltatás keretében.

## Jövedelem- és tranzakciós adatok átvétele, összegyűjtése

Ha a jövedelme nem az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkezik, akkor az adatai átvételéhez az OTP Internetbanki felületen keresztül Önnek be kell lépnie a lakossági számlavezető bankja által működtetett internetes banki felületre a számlavezető bankja által megadott azonosítóival. Egyes bankok a bejelentkezéshez bankszámlaszám megadást is kérnek. Mivel egyes pénzügyintézetek IBAN számformátumban várják el a bankszámlaszám megadását, ezért az igénylési felületen az Ön által megadott bankszámlaszám IBAN formátumban is megjelenítésre kerül. Ha a belépés sikertelen, akkor a kölcsönigénylés nem folytatható.

A számlavezető bankja által közölt adatok jóváhagyását követően az igénylési felületen ellenőrizheti az OTP Bank által átvett adatait. Eltérés esetén az adatok részben módosíthatók vagy törölhetők, de új jövedelem megadására nincs lehetőség. Amennyiben az adatai megfelelőek, akkor nyilatkoznia kell azok helyességéről.

Ha a jövedelme az OTP Banknál vezetett lakossági bankszámlára érkezik, akkor a hitelbírálat elvégzéséhez automatizált folyamatban a Bank összegyűjti az Ön OTP banki rendszerekben nyilvántartott jövedelemadatait és megjeleníti Önnek ellenőrzésre. Eltérés esetén az adatok részben módosíthatók vagy törölhetők, de új jövedelem megadására ez esetben nincs lehetőség. Amennyiben az adatai megfelelőek, akkor nyilatkoznia kell azok helyességéről.

## Pénzügyi és egyéb adatok megadása

A jövedelmi adatok véglegesítése után a hitelbírálat elvégzéséhez és a hitelképességének megállapításához Önnek meg kell adnia, hogy van-e a havi jövedelmét terhelő levonása vagy visszatérítendő támogatásból eredő havi fizetési kötelezettsége, és ha van, akkor azok összegét.

## Hitelbírálat

A kölcsönigénylés hitelbírálatának keretében a Bank megvizsgálja, hogy van-e Önnek folyamatban lévő kölcsön- vagy adósvédelmi eszköz igénylése.

Ha a Bank Adósvédelmi programja keretében igénybe vett adósvédelmi eszköz miatt Ön átmeneti hitelezési korlátozás alá esik, akkor az Azonnali Kölcsön igénylés nem folytatható.

A kölcsönigénylés bármilyen okból való felfüggesztése esetén az igénylés automatikusan lezárásra kerül, a későbbiekben nem folytatható. Az igénylés napján 22 óráig megkezdett kölcsönigénylés az igénylés napján 24 órakor automatikusan lezárásra kerül és a későbbiekben nem folytatható, amennyiben az igénylés napján 24 óráig nem kerül sor szerződéskötésre vagy az igénylés felfüggesztésére, illetve elutasítására. A kölcsönigénylés lezárása esetén új kölcsönigénylés indítható.

## Kölcsönszerződés aláírása

A szerződéskötést megelőző *Általános tájékoztató*, valamint a *KHR-ben nyilvántartott adatokról és következtetésekről* szóló *Ügyfélértájékoztató* megismerésére vonatkozó jognyilatkozat megtétele elektronikus úton történik, miután Ön megismerte azok tartalmát. Elektronikus úton kerül sor a *Kölcsönszerződés* megkötésére irányuló jognyilatkozat megtételére is, miután Ön megismerte annak tartalmát, egyetért azzal és arról nyilatkozott.

Az *OTP Azonnali Kölcsön Szerződést* Ön az OTP InternetBank felületen használt Mobil Aláírással, 2. hitelesítési faktorról (például sms kód, QR kód) történő jóváhagyás segítségével írja alá.

Az ilyen módon tett jognyilatkozat megfelel a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek, tehát az ily módon létrejött szerződés **írásba foglalt szerződésnek minősül**. Írásba foglaltnak kell tekinteni a jognyilatkozatot, ha annak közlésére a jognyilatkozatban foglalt tartalom változatlan visszaidézésére, a nyilatkozattevő személyének és a nyilatkozat megtétele időpontjának azonosítására alkalmas formában kerül sor.

A Bank az Ön szerződési jognyilatkozatának megérkezését elektronikus úton késedelem nélkül visszaigazolja.

A fentiek szerint létrejött kölcsönszerződés **magyar nyelven kerül megkötésre**. A Bank rögzíti a kölcsönszerződést, melyet utóbb az Ön (mint Adós) számára hozzáférhető lesz a következők szerint. Az Általános tájékoztatóból, a KHR Ügyfélértájékoztatóból és a Kölcsönszerződésből külön PDF formátumú dokumentum kerül generálásra, melyeket az OTP InternetBank felületen érhet el. A Kölcsönszerződés (PDF dokumentum) az egyedi kölcsönszerződés mellett tartalmazza a hatályos Azonnali Kölcsön Hirdetményt és Üzletszabályzatot, mely dokumentumok a kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezik.

A kölcsönszerződés annak Bank általi aláírását követően, az OTP InternetBank felületen Ön részére történő hozzáférhetővé tételének napján lép hatályba.

Felhívjuk figyelmét, hogy mindenképpen alaposan áttanulmányozott és megértett szerződést írjon alá.

## **2.2. Szerződéskötés után**

### A kölcsön folyósítása és törlesztése

A kölcsön folyósítása és törlesztése fő szabályként az Ön azon OTP Banknál vagy más banknál vezetett lakossági bankszámlájára, illetve bankszámlájáról történik, amelyre a hitelbírálatkor figyelembe vett jövedelme érkezik. Ha egyidejűleg több fizetési számlára kapja a jövedelmét, akkor a folyósítás célszámlája, illetve a törlesztési számla az OTP Bank által kerül meghatározásra.

Az engedélyezett kölcsönösszeg a kölcsönszerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átutalással kerül rendelkezésre bocsátásra. A kölcsön folyósítása és törlesztése céljából az OTP Banknál történő díjköteles szolgáltatás igénybevételét a Bank nem várja el, azt sem igénylési-, sem szerződéskötési, sem pedig folyósítási feltételként nem írja elő. A Bank a hiteltörlesztés Banknál vezetett, Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel konstrukciójú számláról való beszedésért nem számít fel díjat, de ehhez Önnek a fizetési számlája konstrukcióját Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátis számlacsomag Minimum kedvezménnyel konstrukcióra kell módosítania a törlesztés megkezdését megelőzően, ha az az igényléskor más konstrukciójú. Amennyiben mindezt figyelembe véve Ön ettől eltérő konstrukciójú számlát kíván a továbbiakban is fenntartani, a beszedéssel törlesztés arról is megengedett, de annak díját is köteles megfizetni. A díj mértékét a Bank fizetési számlakonstrukcióra vonatkozó mindenkor hatályos hirdetményei tartalmazzák. Amennyiben Ön más banknál vezetett lakossági bankszámláról átutalással törleszt, akkor a bankszámláját/számlacsomagját vezető bankja felszámíthat díjat ezért, melynek mértékéről a számlavezető pénzügyi szolgáltató tud tájékoztatást adni.

A kölcsön törlesztésének esedékességi napja nem választható, hanem az minden hónap 15. napja. A havi törlesztő részlet összegének legkésőbb ezen a napon a kölcsönszerződésben megjelölt hitelszámlára befizetésre kell kerülnie. Amennyiben a törlesztési nap nem banki munkanap, akkor a törlesztés határideje az adott napot (a hónap 15. napját) követő első banki munkanap. Az első esedékesség a kölcsön folyósítását követő hónap, amennyiben addig nem telik el 31 nap, akkor az azt követő hónap 15. napja. Ezt követően a kölcsön törlesztése havonta, minden hónap 15. napján esedékes.

Az OTP Banknál vezetett jövedelemátutalásos lakossági bankszámla megléte esetén az Azonnali Kölcsön törlesztése beszedéssel történik, ezért a számlán a terheléshez szükséges fedezetnek (egyenlegnek) a terhelés napján rendelkezésre kell állnia. Ennek biztosítása során Önnek figyelemmel kell lennie arra, hogy az esedékességet megelőző nap munkaszüneti nap is lehet.

Nem a Banknál vezetett fizetési számla esetén Ön a törlesztési kötelezettségét teljesítheti a más banknál vagy pénzügyi szolgáltatónál vezetett lakossági bankszámláról történő eseti vagy rendszeres átutalással, melyhez a számláján a terheléshez szükséges fedezetnek a terhelés napján rendelkezésre kell állnia. Ennek biztosítása során figyelemmel kell lennie arra, hogy a terhelés esedékességet megelőző nap munkaszüneti nap is lehet.

### Elállás/Felmondás bejelentése

Önnek joga van a megkötött kölcsönszerződéstől a kölcsönszerződés hatályba lépésének napjától számított 14 (tizennégy) napon belül indoklás nélkül elállni, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor, továbbá a kölcsönszerződés hatályba lépésének napjától számított 14 (tizennégy) napon belül díjmentesen és kamatmentesen felmondhatja a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. Az elállásra/felmondásra vonatkozó nyilatkozatát – a papír alapú, írásbeli, személyesen vagy postai úton tett bejelentés mellett – az OTP InternetBank és OTP MobilBank chat szolgáltatásának igénybevételével is bejelentheti.

### Előtörlesztés bejelentése

Ön minden esetben élhet az Azonnali Kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésével. Az előtörlesztési szándékát tartalmazó nyilatkozatát – a papír alapú, írásbeli, személyesen vagy postai úton tett bejelentés mellett – az OTP Internetbank és OTP MobilBank chat szolgáltatásának igénybevételével is bejelentheti.

Amennyiben a hitelét részlegesen vagy teljesen elő kívánja törleszteni, akkor ezt a mindenkor hatályos Azonnali Kölcsön Hirdetmény szerinti díj megfizetése mellett teheti meg. Egy évnél rövidebb hátralévő futamidő esetén az előtörlesztés díjmentes. Előtörlesztési szándékát legalább az előtörlesztés kívánt végrehajtását megelőző 5 munkanappal kell jeleznie. A bejelentésre papíralapon vagy elektronikus úton megtett nyilatkozattal van lehetősége. Ha Ön jelzi előtörlesztési szándékát, a Bank papíron vagy más tartós adathordozón rendelkezésére bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az előtörlesztésre tekintettel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is. Az előtörlesztéshez kapcsolódó esetleges szerződésmódosítás díjmentes. Az előtörlesztett összeget annak rendelkezésre bocsátásától számított 5 munkanapon belül köteles a Bank elszámolni.



### 3. Az OTP fogyasztási kölcsön termékeket összehasonlító táblázat:

#### ÖSSZEHASONLÍTÓ TÁBLA - FEDEZET NÉLKÜLI FOGYASZTÁSI HITELEK ÉS KÖLCSÖNÖK

	OTP Személyi Kölcsön	OTP Otthon Személyi Kölcsön
<b>Igénylés célja</b>	Váratlan pénzügyi kiadások fedezete, egyszeri nagyobb kiadás finanszírozása, tervezett célok megvalósítására, valamint hitelkiváltási cél	Lakás felújítás költségének finanszírozása. Hitelkiváltási célra nem felhasználható!
<b>Ki veheti igénybe?</b>	Minden devizabelföldi, természetes személy, aki betöltötte 21. életévét. Az életkornak nincs felső korhatára, de bizonyos esetekben a Bank kérheti / kötelezően előírhatja adóstárs bevonását. Az igénylőnek nyugdíjasok esetén legalább havi nettó 120.000 Ft-ot elérő, egyéb esetben (pl. alkalmazottak, vállalkozók esetén) legalább havi nettó 177.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie.	Minden devizabelföldi, természetes személy, aki betöltötte 21. életévét. Az életkornak nincs felső korhatára, de bizonyos esetekben a Bank kérheti / kötelezően előírhatja adóstárs bevonását. Az igénylőnek legalább havi nettó 350.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie. Magyarország területén fkvő, az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott ingatlan felújításra használható fel, melyben az igénylőnek tulajdoni hányaddal kell rendelkeznie, továbbá a kölcsönt legalább egy 25 év alatti gyermeket nevelő igénylő igényelheti.
<b>Kölcsön összege</b>	minimum 500 000 Ft maximum 12 000 000 Ft	minimum 2 000 000 Ft maximum 12 000 000 Ft
<b>Elfogadható fedezetek köre</b>	Jövedelem, bármely belföldi banknál vezetett lakossági számlára érkező jövedelem / nyugdíj átutalás elfogadható.	
<b>Futamidő</b>	24 - 84 hónap (a hitelbírálattal függvényében)	24 - 120 hónap (a hitelbírálattal függvényében)
<b>THM*</b>	Futamidő	60 hónap
	Kölcsönösszeg	3.000.000 Ft
	THM mértéke: 22,7 <sup>1</sup>	
<b>Kamatozás módja</b>	A teljes futamidő alatt fix	
<b>Választható törlesztési módok</b>	Annuitásos kölcsön, a kölcsön törlesztése havi egyenlő részletekben, forintban történik.	Annuitásos kölcsön, a kölcsön törlesztése havi egyenlő részletekben, forintban történik.
<b>A kölcsön törlesztése és folyósítása</b>	A kölcsön folyósítása OTP Lakossági Bankszámlára kerül átutalásra. A törlesztés beszedési megbízással kerül levonásra, azaz az Ön által megadott OTP Lakossági Bankszámláról Bankunk minden hónapban levonja a törlesztés összegét.	A kölcsön folyósítása OTP Lakossági Bankszámlára kerül átutalásra. A törlesztés beszedési megbízással kerül levonásra, azaz az Ön által megadott OTP Lakossági Bankszámláról Bankunk minden hónapban levonja a törlesztés összegét.
<b>Biztonságban érezheti magát</b>	A Személyi kölcsönhöz igényelheti a Groupama Biztosító Zrt. havi díjas törlesztési biztosítását, mely munkanélküliség, tartós keresőképzetlenség, betegségből eredő rokkantság, balesetből eredő egészségkárosodás, illetve elhalálozás esetére védelmet nyújt az Ön számára.	A Személyi kölcsönhöz igényelheti a Groupama Biztosító Zrt. havi díjas törlesztési biztosítását, mely munkanélküliség, tartós keresőképzetlenség, betegségből eredő rokkantság, balesetből eredő egészségkárosodás, illetve elhalálozás esetére védelmet nyújt az Ön számára.

	OTP Azonnali Kölcsön	
<b>Igénylés célja</b>	Váratlan pénzügyi kiadások fedezete, egyszeri kisebb kiadások finanszírozása, tervezett vásárlási célok megvalósítása	
<b>Ki veheti igénybe?</b>	Minden magyar állampolgár, aki állandó magyarországi lakcímmel rendelkezik, betöltötte a 21. életévét. Az életkornak nincs felső korhatára, de bizonyos esetekben a Bank kérheti / kötelezően előírhatja adóstárs bevonását. Az igénylőnek nyugdíjasok esetén legalább havi nettó 120.000 Ft-ot elérő, egyéb esetben (pl. alkalmazottak, vállalkozók esetén) legalább havi nettó 177.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie.	
<b>Kölcsön összege</b>	minimum 100 000 Ft maximum 500 000 Ft	
<b>Elfogadható fedezetek köre</b>	Jövedelem, bármely belföldi banknál vezetett lakossági számlára érkező jövedelem / nyugdíj átutalás elfogadható.	
<b>Futamidő</b>	12 - 60 hónap	
<b>THM*</b>	Futamidő	36 hónap
	Kölcsönösszeg	500.000 Ft
	THM mértéke: 0,0 <sup>1</sup>	
<b>Kamatozás módja</b>	A teljes futamidő alatt fix	
<b>Választható törlesztési módok</b>	Annuitásos kölcsön, a kölcsön törlesztése havi egyenlő részletekben, forintban történik.	
<b>A kölcsön törlesztése és folyósítása</b>	A szerződés aláírását követően a folyósítás szinte azonnal megtörténik: az igényelt kölcsön összege percek belül megjelenik az Ön lakossági bankszámláján, amelyre a hitelbírálattal figyelembe vett jövedelme érkezik. A kölcsön törlesztése arról az OTP Banknál vagy más banknál vezetett lakossági bankszámláról történik, ahová a hitelbírálattal figyelembe vett jövedelem érkezik (ahova a folyósítás is történt). A kölcsönt minden hónap 15-én kell törlesztenie.	
<b>Biztonságban érezheti magát</b>	Az Azonnali Kölcsönhöz igényelheti a Groupama Biztosító Zrt. havi díjas törlesztési biztosítását, mely munkanélküliség, tartós keresőképzetlenség, betegségből eredő rokkantság, balesetből eredő egészségkárosodás, illetve elhalálozás esetére védelmet nyújt az Ön számára.	

OTP Babaváró kölcsön		
Igénylés célja	Szabadon felhasználható	
Ki veheti igénybe?	Együttes igénylőként (adós / adóstárs) cselekvőképes házaspárok igényelhetik. A kölcsön igénylésekor a házaspár mindkét tagja betöltötte a 21. életévét, de a feleség még nem töltötte be a 30. életévét (átmeneti rendelkezés alapján 2024. évben a 30 és 41 év közötti feleségek esetében továbbra is elérhető a babaváró kölcsön, amennyiben a kölcsön igénylésekor legalább 12 hetes várandóságot igazolni tud, illetve örökbefogadás esetén bemutatják örökbefogadási kérelmüket, melyet a gyámhivatal által kiadott jegyzőkönyvvel vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolni tudnak), továbbá megfelelnek a 44/2019. (III. 12.) Korm.rendelet szerinti feltételeknek és az erről szóló nyilatkozatokat megteszik, illetve megfelelő dokumentumokkal igazolják.	
Kölcsön összege	minimum 1 000 000 Ft maximum 11 000 000 Ft	
Elfogadható fedezetek köre	legalább havi nettó 177.000 forint összegű igazolt rendszeres jövedelem	
Futamidő	64 - 240 hónap	
THM (kamattámogatással)*	Futamidő	240 hónap
	Kölcsönösszeg	10 000 000 Ft
		0,4% <sup>3</sup>
	A THM (kamattámogatással) számításánál azzal a feltételezéssel élünk, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke a teljes futamidő alatt 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.	
THM (kamattámogatás nélkül)*	Futamidő	240 hónap
	Kölcsönösszeg	10 000 000 Ft
		9,5% <sup>3</sup>
	A THM (kamattámogatás nélkül) számításánál azzal a feltételezéssel élünk, hogy a futamidő első 60 hónapját követően az állami kamattámogatás megszűnik, és a Kincstár által megfizetett kamattámogatás összegét a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártát követő 120. napon egyösszegben vissza kell fizetni, az ügyfél által fizetendő, kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%-ról a kamattámogatás megszűnését követően évi 11,80%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%.	
Kamatozás módja	Az ügyfél által fizetett kölcsön kamata változó, kamatperiódusomként fix. Az ügyleti kamat referencia kamatból és kamatfelárból áll. Referencia kamat: 5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam 130%-a 2024. január 1-től kötött szerződések esetében a kicstár által fizetett kamattámogatás esetében a referencia kamat: 5 éves ÁKK 3 havi átlaghozam 110%-a Kamatfelár: a Hirdetményben közzétett mérték	
Választható törlesztési módok	Annuitásos kölcsön, a kölcsön törlesztése havi egyenlő részletekben, forintban történik.	
A kölcsön törlesztése és folyósítása	A kölcsön folyósítása OTP Lakossági Bankszámlára kerül átutalásra. A törlesztés és a kezességvállalási díj beszedési megbízással kerül levonásra, azaz az Ön által megadott OTP Lakossági Bankszámláról Bankunk minden hónapban levonja a törlesztőrészlet és a kezességvállalási díj összegét.	
Biztonságban érezheti magát	A Babaváró kölcsönhöz igényelheti a Groupama Biztosító Zrt. havi díjas törlesztési biztosítását, mely munkanélküliség, tartós keresőképzetlenség, betegségből eredő rokkantság, balesetből eredő egészségkárosodás, illetve elhalálozás esetére védelmet nyújt az Ön számára.	

OTP Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel		
Igénylés célja	Váratlan pénzügyi kiadások fedezete, egyszeri nagyobb kiadás finanszírozása, tervezett célok megvalósítására, valamint hitelkiváltási cél	
Ki veheti igénybe?	Minden devizabelföldi, természetes személy, aki betöltötte 21. életévét. Az életkornak nincs felső korhatára, de bizonyos esetekben a Bank kérheti / kötelezően előírhatja adóstárs bevonását. Az igénylőnek legalább havi nettó 350.000 Ft-ot elérő, igazolt, rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie.	
Kölcsön összege	minimum 2 000 000 Ft maximum 12 000 000 Ft	
Elfogadható fedezetek köre	igazolt rendszeres jövedelem	
Futamidő	61 - 84 hónap	
THM*	Futamidő	61 hónap
	Kölcsönösszeg	3 000 000 Ft
		THM mértéke: 18,1% <sup>4</sup>
Kamatozás módja	A teljes futamidő alatt fix	
Választható törlesztési módok	Annuitásos kölcsön, a kölcsön törlesztése havi egyenlő részletekben, forintban történik.	
A kölcsön törlesztése és folyósítása	A kölcsön folyósítása OTP Lakossági Bankszámlára kerül átutalásra. A törlesztés beszedési megbízással kerül levonásra, azaz az Ön által megadott OTP Lakossági Bankszámláról Bankunk minden hónapban levonja a törlesztés összegét.	
Biztonságban érezheti magát	Az OTP Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelhez igényelheti a Groupama Biztosító Zrt. havi díjas törlesztési biztosítását, mely munkanélküliség, tartós keresőképzetlenség, betegségből eredő rokkantság, balesetből eredő egészségkárosodás, illetve elhalálozás esetére védelmet nyújt az Ön számára.	

Folyószámlahitel		
Igénylés célja	Folyamatosan rendelkezésre álló hitelkeretet szeretne	
Ki veheti igénybe?	Minden 18. életévét betöltött természetes személy, aki rendelkezik az OTP Banknál Alap számlacsomaggal/Bázis számlával Minimum kedvezménnyel/Grátisz számlacsomaggal Minimum kedvezménnyel és arra rendszeres jövedelem/nyugdíj érkezik. Opcionálisan igényelhető a folyószámlahitel az Alap számlacsomag/Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel helyett Tempó, Net, Jump, Prémium, Prémium Plusz, Aktív vagy Elektronikus számlacsomaghoz, Forint vagy Junior folyószámlához, Bázis számlához, OKÉ 5 vagy OKÉ 6 számlához, Grátisz számlacsomaghoz, Privát banki vagy Smart számlacsomaghoz is.	
Kölcsön összege	Minimum 100 000 Ft, maximum 1 500 000 Ft (Prémium és Prémium Plusz számlacsomag esetén illetve Bázis számla esetén ha Prémium szolgáltatás is kapcsolódik hozzá, 2 000 000 Ft) A felhasználható hitelkeret összege a hitelbírálat eredményétől függően (melynek során az igénylő jellemzőinek vizsgálata is megtörténik) az igénylést megelőző 3 hónapban a számlára érkező jövedelem havi átlagának maximum négyszerese lehet.	
Elfogadható fedezetek köre	bármely belföldi banknál vezetett lakossági számlára érkező, legalább 154.000 forint összegű havi nettó jövedelem / nyugdíj átutalás 2024. március 15-től legalább 177.000 Ft rendszeres havi jövedelem szükséges	
Futamidő	1 év, mely ellenkező rendelkezés hiányában automatikusan meghosszabbodik újabb egy-egy évvel.	
THM*	Futamidő	12 hónap
	Kölcsönösszeg	375.000 Ft
	Jövedelem fedezetes	36,7% (Smart számlacsomag esetén 41,2%)
Kamatozás módja	Folyószámlahitel esetében az OTP Bank változó kamatozást alkalmaz.	
Választható törlesztési módok	A Folyószámlahitel esetében nincs havonta meghatározott törlesztő részlet, a kölcsön törlesztése a bankszámlára érkező jóváírások által történik.	
A kölcsön törlesztése és folyósítása	A szerződés alapján a Bank engedélyezett hitelkeretet tart rendelkezésre, és meghatározásra kerül az engedélyezett hitelkeretből felhasználható hitelkeret összege (felhasználói hitelkeret). A felhasználható hitelkeret összeget Ön bármikor szabadon igénybe veheti. A felhasznált hitelkeret-összeget a bankszámlára érkező jóváírások automatikusan törlesztik, és a visszafizetett összeg újra felhasználható.	
Biztonságban érezheti magát	<u>Prémium csomag</u> : az utolsó lezárt biztosítási időszak maximális napi folyószámlahitel tartozásának 0,55% <sup>2</sup> -a, <u>Bázis csomag</u> : Az utolsó lezárt biztosítási időszak maximális napi folyószámlahitel tartozásának 0,33% <sup>2</sup> -a, <u>Nyugdíjas csomag</u> : az utolsó lezárt biztosítási időszak maximális napi folyószámlahitel tartozásának 0,44% <sup>2</sup> -a  Folyószámlahitelét teljes körű hitelfedezeti védelemmel is igényelheti, mely különböző élethelyzetekben – pl. munkanélküliség, egészségkárosodás – nyújt segítséget Önnek a folyószámlahitele visszafizetésében. A törlesztési biztosítás havi díja az utolsó lezárt biztosítási időszak maximális napi folyószámlahitel tartozásának 0,33-0,55%-a.	

	Bonus hitelkártya	BonusGold hitelkártya
Igénylés célja	Folyamatosan rendelkezésre álló hitelkeretet szeretne	
Ki veheti igénybe?	23. életévét betöltött devizabelföldi természetes személy, - aki nem áll adósként vagy adóstårként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsöd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményezett - aki legalább 3 hónapja vezetett lakossági folyó/bankszámlával rendelkezik bármely hazai banknál és <b>legalább 3 hónapos határozatlan idejű, folyamatos munkaviszonyból</b> vagy nyugdíjból származó, igazolt rendszeres jövedelemmel rendelkezik (legalább havi nettó 154.000 Ft, 2024. március 15-től legalább havi nettó 177.000 Ft rendszeres jövedelem szükséges), - aki megfelel az OTP Bank Nyrt. által előírt minimális hitelfeltételeknek, rendelkezik az előírt dokumentumokkal.	23. életévét betöltött devizabelföldi természetes személy, - aki nem áll adósként vagy adóstårként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás (magáncsöd) hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményezett - aki legalább 3 hónapja vezetett lakossági folyó/bankszámlával rendelkezik bármely hazai banknál és <b>legalább 3 hónapos határozatlan idejű, folyamatos munkaviszonyból</b> vagy nyugdíjból származó, igazolt rendszeres jövedelemmel rendelkezik (legalább havi nettó 200.000 Ft, 2024. március 15-től legalább havi nettó 300.000 Ft rendszeres jövedelem szükséges), - aki megfelel az OTP Bank Nyrt. által előírt minimális hitelfeltételeknek, rendelkezik az előírt dokumentumokkal.
Kölcsön összege	Bonus: 200.000 Ft - 750.000 Ft	BonusGold: 750.000 Ft - 2.000.000 Ft
Elfogadható fedezetek köre	Határozatlan idejű munkaviszonyból származó jövedelem, az Ön OTP Lakossági Bankszámlájára, vagy bármely más belföldi banknál vezetett lakossági bank/folyószámlára érkező havi bérjövőrés/nyugdíj	
Futamidő	Nincs meghatározva	
THM*	Futamidő	12 hónap
	Kölcsönösszeg	375.000 Ft
	43,6%	45,8%
Kamatozás módja	Kamatot készpénzfelvétel esetén, illetve abban az esetben kell fizetnie, ha a türelmi időszak végéig nem fizeti vissza a számlakivonatban feltüntetett teljes felhasznált hitelkeretet. Amennyiben a teljes összeget visszafizeti a vásárlásai kamatmentesek lesznek.	
Választható törlesztési módok	Törlesztés történhet: 1. átutalási megbízással az OTP Bank által/más Bank által vezetett folyószámláról, 2. beszedési megbízással az OTP Banknál/más Banknál vezetett folyószámláról, 3. az OTP Bank fiókjában készpénzes befizetéssel POS-en keresztül Hitelkártyával, 4. az OTP Bank fiókjában pénztári befizetéssel, 5. a Posta hivatalaiban POS terminálon keresztül történő befizetéssel.	
A kölcsön törlesztése és folyósítása	A szerződés alapján a Bank engedélyezett hitelkeretet tart rendelkezésre, és meghatározásra kerül az engedélyezett hitelkeretből felhasználható hitelkeret összege (felhasználói hitelkeret). A felhasználható hitelkeret összeget Ön bármikor szabadon igénybe veheti. Törlesztésként a felhasznált hitelkeret alapján megállapított minimum fizetendő összeget kell határidőre visszafizetni minden hónapban.	
Biztonságban érezheti magát	A hitelkártya igénylésével egy időben, vagy a szerződés fenállása alatt Ön köthet törlesztési biztosítást. A szolgáltatást a Groupama Biztosító Zrt. Nyújtja melynek keretében meghatározott élethelyzetek bekövetkezése esetén megfizeti az Ön havi törlesztő részleteit vagy a fennálló teljes hiteltartozását az OTP Bank részére.	



\* A teljes hitelíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) kormányrendelet, valamint a 2009. évi CLXII. számú, a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló törvény rendelkezéseinek eleget téve az OTP Bank Nyrt. az alábbi összefoglaló táblában teszi közzé fogyasztási hitel termékeinek THM értékét. A THM mértéke a feltételek változása (pl.: hitel összege, futamideje, törlesztési napja) esetén módosulhat.

Babavárok kölcsön esetén a teljes hitelíj mutató a Pénzügyminisztérium állásfoglalásában foglaltak alapján 10 millió forintot kölcsönösszegre és 20 éves futamidőre került meghatározásra, melynek során két alapesetet kell figyelembe venni, ennek megfelelően két THM-et feltüntetni:

*THM (kamattámogatással)* kamatmentes hitellel kell számolni (az állam által átvállalt összeget nem kell figyelembe venni), az első gyermek öt év végén történő megszületésének figyelembevételével és ennek megfelelően 3 éves szüneteltetéssel, több gyermek nem születik,

*THM (kamattámogatás nélkül)* nem születik meg a gyermek öt év alatt, a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni és az ötödik évtől magasabb ügyleti kamattal kell számolni.

Babavárok kölcsön esetén a kezességvállalási díjat figyelembe kell venni a THM meghatározásánál.

<sup>1</sup> THM számítás során a folyósítás és az első esedékesség közötti lehetséges legrövidebb időszak - 31 nap - került figyelembe vételre.

<sup>2</sup> A biztosítási időszak azonos a folyószámlahitel havi elszámolási időszakával (két egymást követő havi zárlati nap közötti időszak), kivéve az alábbi eseteket: Az első biztosítási időszak a biztosító kockázatviselésének kezdetétől a soron következő első havi zárlati nap 24. órájáig tart. Az utolsó biztosítási időszak az utolsó zárlati időszak első napján 0 órakor kezdődik, és a biztosító kockázatviselése megszűnésének napjáig tart.

<sup>3</sup> Teljes Hitelíj Mutató (THM) a 10 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű Babavárok kölcsönre került meghatározásra. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az adatok tájékoztató jellegűek, a feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM számításánál a Bank azzal a feltételezéssel élt, hogy a szerződéskötés és az első törlesztőrészlet esedékessége között 31 nap telik el, a kölcsön folyósítása megtörténik 2024. november 4-én, illetve kamatperiódusonként a referencia kamat nem változik. A THM meghatározásakor a 2024. november 1-jén érvényes kondíciókkal számoltunk. A feltételek az ÁKK Zrt. által 2024. októberben közzétett, 2024. november hónapra irányadó 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlagának (évi 6,00%) megfelelően kerültek meghatározásra. Az ügyfél által a központi költségvetés javára, a fennálló kölcsön összege után havonta, a törlesztőrészletekkel együtt fizetendő kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.

<sup>4</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, értéke a feltételek változása esetén módosulhat. A Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelhez kapcsolódó THM érték 3 000 000 Ft hitelösszeg és 61 hónap futamidő alapulvételével került meghatározásra. A Bank a hitelbírálat és a kondíciók módosításának jogát fenntartja.

Kérjük, mielőtt a hitel felvétele mellett dönt, gondosan mérlegelje háztartása teherbíró képességét!

2024. november 25.

OTP Bank Nyrt.

#### 4. Fizetés elmulasztásának következményei

Késedelmes teljesítés esetén a meg nem fizetett tartozás után Önnek a hiteldíjon felül késedelmi kamatot is fizetnie kell. A Bank a hátralék rendezése érdekében felszólító levelet küld, illetve telefonon keresi meg. Ha a felszólítások nem járnak eredménnyel, a kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondásra kerülhet és jogkövetkezményekkel járhat.

A Bank által felmondott kölcsönszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is Önt terhelik, valamint az Ön jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

Fizetési nehézség esetén Ön mielőbb tájékoztassa a Bankot, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére.

#### 5. JTM rendelet

A jövedelemarányos törlesztőrészlet-mutató (JTM) a rendszeres, igazolható adózott jövedelmének meghatározott arányában korlátozza az új hitel vagy kölcsön felvételekor maximálisan Ön által vállalható törlesztési terheket, és ezáltal korlátozza az Ön eladósodását.

A JTM-et minden új, 450 ezer forintot meghaladó hitel vagy kölcsön (fogyasztási kölcsön, jelzáloghitel, gépjárműhitel stb.) felvételekor vizsgálni kell, továbbá a 450 ezer forintot meg nem haladó hitel vagy kölcsön igénylés esetén is akkor, ha Ön rendelkezik 2015. január 1. napját követően kötött 450 ezer forintot meg nem haladó összegű hitel vagy kölcsönszerződésből eredő tartozással. A JTM az a mutatószám, amely a kölcsönnyújtást követően fennálló havi törlesztési terhei és az igazolt havi nettó jövedelmének hányadosa. A mutatóban az új kölcsön terhei mellett figyelembe kell venni minden fennálló kölcsönhöz kapcsolódó törlesztési terhet, rendelkezésre álló jövedelemként pedig csak az igazolt adózott nettó jövedelem (munkabér, nyugdíj, családi pótlék stb.) számítható be.

A JTM mutató mértéke ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete nélküli hitelek vagy kölcsönök esetén nem haladhatja meg az 50 százalékot, a magas jövedelmű ügyfelek esetében (600 ezer forint és ennél nagyobb nettó jövedelem) pedig a 60 százalékot.

#### 6. A kölcsönfelvételnek az ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatása

Az alábbi táblázat bemutatja, hogy a kölcsönfelvétel törlesztése Önnek, mint fogyasztónak a jövedelmi viszonyaihoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelentenek, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnia.

A táblázatokban felhasznált adatok az a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló, 56/2014. (XII. 31.) NGM rendelet 6. §-ában meghatározottak szerint **500 000 Ft-os kölcsönösszeg és 36 hónap futamidő** figyelembe vételével került feltüntetésre, reprezentatív példaként.

A hitel típusa	Azonnali kölcsön	A hitel összege	500 000 Ft	A hitel futamideje	36 hónap
A hitel kamata	26,99%				
		<b>Kamat emelkedése</b>			
<b>Rendszeres jövedelem változása</b>		<b>0,00%</b>	<b>1,00%</b>	<b>2,00%</b>	<b>3,00%</b>
-30% változás	265 860 Ft	7,71% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
-20% változás	303 840 Ft	6,75% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
-10% változás	341 820 Ft	6,00% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
0% változás	379 800 Ft	5,40% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
+10% változás	417 780 Ft	4,91% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
+20% változás	455 760 Ft	4,50% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		
+30% változás	493 740 Ft	4,15% 20 511 Ft	A teljes futamidő alatt fix a kamat, a törlesztő részlet változatlan.		

A táblázatban feltüntetett értékek a KSH által 2024. február 22. napján közzétett előző évi nettó átlagbér, és a 2024. október 14-én alkalmazott kondícióknak megfelelően kerültek meghatározásra. Egyebekben a táblázatban feltüntetett feltétek a bank kölcsönnyújtási feltételrendszerével nem állnak összefüggésben.

Az Ön pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelmének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól.

## 7. KHR

A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) egy, a hazai pénzügyi szolgáltatást nyújtó intézmények által közösen fenntartott információs rendszer és adatbázis, amely az adatkezelést elektronikus eszközökkel, automatizáltan végzi. A KHR egy pozitív adólista, amely minden, a KHR tv-ben meghatározott, hitel és hitel jellegű szerződést nyilvántart és ezen túlmenően kezeli a szerződésekhez tartozó események, fizetési késedelmek, mulasztások, csalások, visszaélések adatait is, valamint a magáncsoddal kapcsolatos információkat.

A KHR-ben megvalósult adatkezelés célja a nyilvántartott személyek, ügyfelek hitelképességének objektív, körültekintő és megalapozott megállapítása, a túlzott mértékű eladósodás megakadályozása, a felelős hitelnnyújtás és a felelős hitelfelvétel körülményeinek biztosítása, mindezek által a hitelezési kockázat csökkentése. Önnek, mint igénylőnek hozzá kell járulnia ahhoz, hogy a Bank a KHR-ben szereplő adataikat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, ellenkező esetben a kölcsönigény elutasításra kerül.

A Bank a hitelbírálat során a KHR-ben való szereplést figyelembe veszi, a negatív listán való szereplés a kölcsönigénylés elutasításával is járhat. Részletes információkat a KHR-ről itt talál:

### Tájékoztató magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről<sup>1</sup>

Kiadja a Magyar Nemzeti Bank Közzététele: 2023. június 20. Hatályos: 2023. június 27. napjától

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvényben meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR) kerülnek.

#### 1. Mi az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitel igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében **a pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint** az intézmények az Önrel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók** (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok, adósságrendezésre vonatkozó adatok), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg a Magyar Nemzeti Bank (MNB) által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

#### 2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

**FONTOS TUDNIA**, hogy

- a KHR-be került **adatok** – a **3.2. pontban felsorolt esetek kivételével** – **csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása, vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**;
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önrel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében **beszerzett adatokat**, valamint az adatokból a hitel-képességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

**A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önrel szerződést kötni, ha Önt** – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – **megfelelő adósnak ítélte**.

<sup>1</sup> Ez a tájékoztató a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült.

### 3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

**FONTOS TUDNIA**, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás elektronikus úton is teljesíthető.

E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fennállása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

#### 3.1 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

##### 3.1.1 Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- **az Ön azonosító adatai** (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- **a szerződésére vonatkozó adatok** (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, megszűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme).

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően 1 munkanapon belül véglegesen és vissza nem állítható módon törlik a KHR-ből. Amennyiben **Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak**. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat törlik.

##### 3.1.2 Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme;
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok.

#### 3.2 Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

##### 3.2.1 Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

**FONTOS TUDNIA**, hogy ebben az esetben **az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal** az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban **erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség** terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított **10 évig maradnak** a KHR-ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén **a teljesítéstől számított 1 évig** maradnak az adatok a KHR-ben.

##### 3.2.2 Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártya-visszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- ha hamis vagy hamisított okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a készpénz-helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos visszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatával kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

### 4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

**Joga van** az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számítható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben, vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

### 5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adatokkal nem értek egyet?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt.-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**. Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

### 6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is: <https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>.

#### Hasznos címek:

##### A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

**BISZ Zrt.** (székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: [www.bisz.hu](http://www.bisz.hu), telefon: (+36 1) 421-2505); (+36 70) 462-8505)

##### Felügyeleti hatóság:

**Magyar Nemzeti Bank** (telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6. (Széll Kálmán tér) – MNB Felügyeleti Központ és Pénzmúzeum, honlap: [www.mnb.hu](http://www.mnb.hu), telefon: (+36 80) 203-776)

##### Adatvédelmi hatóság:

**Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság** (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu), telefon: (+36 1) 391-1400)

## 8. Magáncsőd

Azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg a 2015. évi CV. törvény alapján adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, továbbá részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

## 9. THM számítás

Teljes Hiteldíj Mutató, amelyet a pénzügyi szolgáltatónak - a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló törvényben meghatározott - kölcsön és pénzügyi lízing esetén fel kell tüntetni. A THM 12 hónapos időszakra vetített százalékos érték és jogszabályban meghatározott módon tartalmaz minden olyan díjat, költséget, amelyet az adósnak a tőkén felül meg kell fizetnie, szerződésszerű teljesítés esetén: kamat, kezelési költség, folyósítási díj, hitelbírálati díj, értékbecslés díja, hitelközvetítőnek fizetendő díj, ingatlan-nyilvántartási eljárás díja, kötelező bankszámlavezetés díja, kötelező biztosítás díja, stb. Nem tartalmazza a késedelmi kamatot, a közjegyzői eljárás díját, a bankszámla használatának díját, stb. 2012. áprilisától a mértéke törvényben maximált.

A THM szerepe az, hogy a hitel/kölcsönt felvenni szándékozó lakossági ügyfelek számára előzetes tájékoztatást adjon, tegye lehetővé az összehasonlítást a különböző hitelezők hasonló termékei, ajánlatai között.



Reprezentatív példa:

Termék	OTP Azonnali Kölcsön
Kölcsön összege	500 000 Ft
Kölcsön futamideje	36 hónap
Ügyleti kamat mértéke	0,00 %
Hitelkamat típusa	A teljes futamidő alatt fix.
Havi törlesztőrészlet	13 889 Ft
Kölcsön teljes díja	0 Ft
Törlesztőrészletek összege	500 000 Ft
Fizetendő teljes összeg	500 000 Ft
Teljes Hiteldíj Mutató (THM)	0,0%

A reprezentatív példa a termékre irányadó, a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) kormányrendelet szerint, a kereskedelmi kommunikációban megjelenítendő kölcsönösszeg és futamidő figyelembe vételével került meghatározásra, annak értékei az Ön által igényelt kölcsönre irányadó értékektől eltérhetnek. A reprezentatív példa pusztán tájékoztatásként szolgál.

## 10. Fontos tájékoztató anyagok

Kérjük, tanulmányozza át figyelmesen az alábbi, fontos információkat tartalmazó dokumentumokat, melyeket kérésére rendelkezésére bocsátunk. Kérdése esetén szívesen állunk rendelkezésére bankfiókjainkban, vagy hívja munkatársainkat a **06 1/20/30/70 3 666 666** telefonszámokon.

### Üzletszabályzat az OTP Azonnali Kölcsön szerződésekhez

### HIRDETMÉNY az OTP Azonnali Kölcsön termék feltételeiről

Az Üzletszabályzat és Hirdetmény mindenkor hatályos dokumentumai az OTP Bank Nyrt. honlapján az alábbi linken érhetőek el: <https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok>

## 11. Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól<sup>2</sup>

Kiadja a Magyar Nemzeti Bank Közzététel: 2023. december 22. Hatályos: 2024. január 1. napjától

Terveink megvalósításához átmenetileg több pénzre lehet szükségünk, mint amennyit meglévő megtakarításaink és havi jövedelmünk megenged. Egy hitel felvétele segítheti céljaink gyorsabb elérését, azonban egy ilyen döntés előtt **érdemes időt szánni a kockázatok mérlegelésére** is. Ha a pénzügyi teherbíró-képességünkönél nagyobb hitelt veszünk fel, előfordulhat, hogy a hitelt nem tudjuk maradéktalanul visszafizetni, és komoly anyagi hátrány is érhet minket.

### **Milyen kockázatai vannak a hitelfelvételnek?**

Hitelfelvételkor a legjelentősebb kockázat az, ha az **adós nem tudja visszafizetni** a hitelt. Ilyen esetben a késedelmi kamat és a követeléskezelés jelentős költségei, díjai az adóst terhelik, továbbá az adós nemteljesítésre vonatkozó adatait továbbíthatják a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR), ami jelentősen megnehezíti, illetve jellemzően kizárja a további hitelfelvételt. A KHR-ről bővebben a KHR-ről szóló Pénzügyi Navigátor tájékoztatófüzetben olvashat:

<https://www.mnb.hu/letoltes/kozponti-hitelinformacios-rendszer.pdf>

Amennyiben az adós a törlesztőrészletek teljesítésével tartósan késedelembe esik, a hitelező felmondhatja a szerződést és a tartozás megfizetését egy összegben kérheti. Ha az adós rosszul mérte fel törlesztési képességét, és anyagi lehetőségeit meghaladó mértékben eladósodott, **elveszítheti a hitel fedezetéül szolgáló vagyontárgyat, akár a lakhatása is veszélybe kerülhet**. Amennyiben a vagyontárgy értékesítéséből nem fedezhető a tartozás, az adóst még további fizetési kötelezettség is terheli.

**Fontos, hogy a hitelfelvevő hitelfelvételkor reálisan és inkább óvatosan ítélje meg jövőbeni hiteltörlesztési képességét, és csak akkor összegű hitelt vegyen fel, amelynek törlesztését akkor is biztonsággal tudja teljesíteni, ha váratlan kiadásai merülnek fel, csökken a jövedelme, vagy emelkedik a törlesztőrészlet!**

<sup>2</sup> Ez a tájékoztató a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglalt kötelezettséggel összhangban készült. Egy hitelfelvétel során nem lehet minden kockázatot kizárni, ezért a Magyar Nemzeti Bank nem vállal és nem is vállalhat semmilyen felelősséget a felvett hitellel kapcsolatos esetleges veszteségekért.

A felvett hitelt és kamatait a hitel futamideje alatt általában havonta kell törleszteni. A hitel kamata lehet **rögzített** (fix) vagy **változó**. **Amennyiben változó kamatozású hitelt vesz fel, úgy magasabb a kamatkockázat: a hitel kamatlába és így a törlesztőrészlete gyorsan, akár három hónapon belül megemelkedhet, ami a futamidő alatt visszafizetendő teljes összeget is jelentősen növelheti. Ezt a kockázatot jelentősen mérsékelheti, ha kamatperiódusokban rögzített kamatozású terméket, vagy teljesen kizárhatja, ha futamidő végéig rögzített kamatozású terméket választ.**

Mielőtt hitelt venne fel, érdemes több hitelterméket és személyre szabott ajánlatot is megvizsgálnia, valamint azt is átgondolnia, vagy szakértő segítségével áttekintenie, hogy milyen módon hatnak a hitel egyes feltételeinek esetleges változásai a törlesztőrészletre.

**Hitelfelvétel előtt alaposan tekintse át a hitel feltételeit! Amennyiben változó hitelkamattal rendelkező hiteltermékek iránt érdeklődik, minden esetben járjon utána, hogyan állapítják meg a kamatot (pl. változó kamatozás esetén mi a referencia kamatláb), illetve hogy a hitelkamattal milyen gyakorisággal (pl. havonta, negyedévente, évente, vagy hosszabb kamatrögzítés esetén jellemzően 5, 10 évente) változhat! Érdemes továbbá tájékozódnia arról, hogy a törlesztőrészleteken felül milyen egyéb díj- és költségek merülhetnek fel!**

**Hitelfelvétel előtt gondolja végig, hogy esetleges jövedelemcsökkenés esetén vannak-e a hiteltörlesztéshez felhasználható tartalékai!** Amennyiben van rá lehetőség, javasolt olyan mértékű tartalékot képezni, amely segítségével hosszabb ideig, akár 6-12 hónapig képes a megélhetési költségein túl a hitel további törlesztésére. **Ha nehéz helyzetbe került, mihamarabb vegye fel a kapcsolatot a hitelezővel és egyeztessen a szerződés átütemezésének lehetőségeiről! Amennyiben a hitelének kiváltása mellett dönt, ügyeljen arra, hogy egy növekvő terhet jelentő, kockázatosabb hitel felvételével könnyen adósságcsapdába kerülhet, és egyre nagyobb adósságot kell törlesztenie!**

### Mekkora törlesztőrészlet vállalható a kockázatok figyelembevételével?

Hitelfelvétel előtt gondolja végig és próbálja kiszámítani, hogy háztartásának jövedelméből mennyit tud tartósan hiteltörlesztésre fordítani. **Számszerűsítse rendszeres és becsülhető eseti kiadásait.** Ha több hitellel rendelkezik, azok törlesztőrészleteit össze kell adni. **Ne az alacsonyabb, kezdő akciós törlesztőrészletet vegye alapul a tervezésnél, hanem azt, amit majd tartósan fizetnie kell, a kamatok lehetséges emelkedésének a kockázatát is figyelembe véve!** A jövedelmének megfelelő, tartósan alacsony törlesztőrészlet választásával jelentősen csökkenthető annak a kockázata, hogy nem tudja visszafizetni hitelét.

### A Magyar Nemzeti Bank 2015. január 1-jétől adósságfék-szabályozást írt elő (32/2014. MNB rendelet)

A **jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM)** értékére előírt felső korlát megakadályozza, hogy a hitelfelvevő rendszeres, igazolt nettó jövedelméhez képest túlságosan nagy törlesztési teherrel járó új hitelt vegyen fel. Felhívjuk a figyelmet, hogy a JTM előírás a jogszabály által megengedett maximális korlátot rögzíti. Az egyes hitelnyújtók azonban ennél szigorúbb belső korlátokat is meghatározhatnak. A végső döntést pedig minden esetben a tényleges hosszú távú törlesztőképességnek kell meghatároznia.

Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok (kivéve: 5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek)						
Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó jövedelme összesen?						
600 ezer Ft alatt			600 ezer Ft vagy afölött			
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?						
Forinthitel	50%		60%			
Euró alapú/ euróhitel	25%		30%			
Egyéb devizahitel	10%		15%			
Jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) korlátok 5 évet meghaladó futamidejű jelzáloghitelek esetén						
Milyen a választott hitel kamatozásának a módja?						
Legalább 10 éves kamatperiódusban/ futamidő végéig rögzített hitelkamat		Legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített hitelkamat		5 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített/ változó hitelkamat		
Mennyi az Ön és a hitelszerződésben adóstársként részt vevők igazolt havi nettó jövedelme összesen?						
600 ezer Ft alatt	600 ezer Ft vagy afölött	600 ezer Ft alatt	600 ezer Ft vagy afölött	600 ezer Ft alatt	600 ezer Ft vagy afölött	600 ezer Ft vagy afölött
A jövedelem legfeljebb mekkora százaléka fordítható hiteltörlesztésre?						
Forinthitel	50%	60%	35%	40%	25%	30%
Euró alapú/ euróhitel	25%	30%	25%	30%	15%	20%
Egyéb devizahitel	10%	15%	10%	15%	5%	10%

**JTM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön hitelből szeretne ingatlant vásárolni, és nincs semmilyen fennálló hiteltartozása. Egy 15 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű, 5 évre kamatfixált, 7 százalékos kamat mellett felvett forint hitel havi törlesztőrésze 116 295 Ft lenne, ami 300 ezer Ft igazolt havi nettó jövedelem esetén 39 százalékos JTM értéket (116 295 Ft / 300 000 Ft) eredményez. Ebben az esetben a 600 ezer Ft alatti havi jövedelemmel rendelkező adósokra és a legalább 5 éves, de 10 évnél rövidebb kamatperiódusban rögzített, 5 évnél hosszabb futamidejű jelzáloghitelekre vonatkozó 35 százalékos JTM korlát alkalmazandó. Figyelemmel arra, hogy a 39 százalékos JTM érték a 35 százalékos küszöböt meghaladja, így ugyanilyen feltételek mellett jövedelme alapján csak legalább 10 évre rögzített kamatozású hitel felvételére lehet jogosult. Változatlan hitelösszeg és futamidő mellett egy 8 százalékos kamatozású 10 évre kamatfixált hitelt igényelve törlesztőrésze 125 466 Ft lenne és 42 százalékos JTM értéket eredményezne, ami már nem ütközik a 10 évre kamatfixált termékekre vonatkozó 50 százalékos JTM limitbe, így a hitel felvételét az előírás nem korlátozza.

A **hitelfedezeti mutató (HFM)** korlát a fedezett hiteleknél (pl. jelzáloghitelek, gépjárműhitelek) a fedezetek (lakás, gépkocsi) értékének arányában korlátozza a felvehető hitelek nagyságát, azaz azt, hogy a fedezet értékének maximum hány százalékáig nyújthat hitelt a pénzügyi szervezet. *Felhívjuk figyelmét, hogy a fedezet hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke, illetve piaci értéke eltérhet a tényleges vételártól!*

**A hitelezőnek legalább a következő ábrán olvasható felső korlátok betartása szükséges a hitelnyújtás során. Fontos, hogy a hitelnyújtó ezeknél szigorúbb feltételeket is elvárhat a hitel elbírálásakor! Javasolt, hogy Ön is az egyéni helyzete alapján mérlegeljen, és inkább alkalmazzon szigorúbb korlátokat!**

Hitelfedezeti mutató (HFM) korlátok					
Milyen típusú az Ön hitelügylete?					
	Jelzálog-hitel	Ingyenlízing	Gépjármű-hitel	Gépjármű-lízing	
A kitétség hitelkérelem elbíráláskori értéke a fedezet forgalmi értékének arányában:					
Forint	80% (90%*)	85% (90%*)	75%	80%	
Euró alapú/euró	50%	55%	45%	50%	
Egyéb deviza	35%	40%	30%	35%	

\*Amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, adóstársak esetén az ügyfelek még nem töltötték be a 41. életévüket, és elsőlakás-vásárlónak minősülnek, vagyis a rendelet szerint egyikük sem rendelkezik lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

**HFM Példa:** Tegyük fel, hogy Ön forint hitelből szeretne ingatlant vásárolni és nem elsőlakás-vásárló. A hitel fedezetét képező ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre. A megvásárolni kívánt ingatlan hitelnyújtó által meghatározott forgalmi értéke 40 millió Ft. A felvehető hitel nagysága legfeljebb 32 millió Ft (40 millió Ft \* 80% = 32 millió Ft) lehet.

### A döntés előtt mindig tájékozódjon!

Hitelfelvétel előtt tájékozódjon a finanszírozási lehetőségek különböző fajtáiról, azok kondícióiról, annak érdekében, hogy az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének leginkább megfelelő hitelterméket válassza! Ebben segítenek a szolgáltatók honlapjain közzétett összehasonlító alkalmazások, tájékoztatóanyagok, az MNB honlapján található Hitel- és lízingtermék választó alkalmazás ([https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal\\_menu/ptilekerdezo](https://alk.mnb.hu/portal/fogyasztoknak/bal_menu/ptilekerdezo)), lakáshitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek összehasonlítását segítő kalkulátor ([minositethitel.mnb.hu](https://minositethitel.mnb.hu)), személyi hitelek esetén a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitelek összehasonlítását segítő kalkulátor (<https://minositetszemelyihitel.mnb.hu/nyito/kalkulator>), valamint a forint hitelek hozzávetőleges törlesztőrészeinek számítására szolgáló Hitelkalkulátor (<https://hitelkalkulator.mnb.hu/>).

Kérjen részletes tájékoztatást a hitelezőtől a hitel minden lényeges feltételéről, beleértve a kamatozást, a díjakat és költségeket, a kamat- és díjfeltételek változtatásának lehetőségét, a teljes hiteldíj mutatót, a kalkulált törlesztőrészt! Olvassa el figyelmesen a hitelszerződést és az annak részét képező általános szerződési feltételeket, az üzletszabályzatot és a hirdetőanyagot! Forduljon ügyintézőhöz, ha egyes részek nem egyértelműek! Vegye igénybe díjmentesen az országos Pénzügyi Navigátor Tanácsadó Irodahálózat független szakértőinek segítségét! (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/tanacsado-irodak>)

## 12. Tájékoztatás a fogyatékos ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról

Felhívjuk figyelmét, hogy a Bank kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyatékkal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.

## 13. Tájékoztatás a Magatartási Kódex elérhetőségéről

A Bank a Magyar Nemzeti Bank elektronikus úton megkötött írásbeli szerződésekről, megtett írásbeli jognyilatkozatokról szóló Vezetői körlevelének 2.1.6. pontja alapján Az OTP Bank Nyrt. Magatartási Kódexe az elektronikus úton megkötött írásbeli szerződésekről, megtett írásbeli jognyilatkozatokról c. magatartási kódexben (a továbbiakban: Magatartási Kódex) ismertetett elektronikus csatornákat alkalmazza a Bank elektronikus úton - akár személyes megjelenés mellett vagy akár távoli elérhetőségen keresztül - megkötött írásbelinek minősülő szerződések megkötésére, illetve egyoldalú jognyilatkozatok megtételére. A Magatartási Kódex célja, hogy ügyfeleink megismerhessék az elektronikus úton megkötött írásbelinek minősülő szerződésekhez, megtett jognyilatkozatokhoz alkalmazott informatikai rendszereket, azok alapvető funkcióit, biztonsági megoldásait, illetve a szerződések és nyilatkozatok megkötése és megtétele szempontjából legfontosabb további ismérveit. A Magatartási Kódex az alábbi helyen érhető el:

[https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/Magatartasi\\_Kodex\\_elektronikus\\_csatornak\\_2024.pdf](https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/Magatartasi_Kodex_elektronikus_csatornak_2024.pdf)

## II. Kölcsönigénylő nyilatkozatai

### 1. Általános nyilatkozatok

1.1. Kölcsönkérelmem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat a valóságnak megfelelően tartalmazza. A kölcsönigénylő nyomtatvány benyújtása szándéknyilatkozatomnak minősül, amelynek befogadása nem jelent kölcsönnyújtási kötelezettséget az OTP Bank Nyrt. részére.

#### 1.2. Belső hitellel/külön ügykezeléssel kapcsolatos nyilatkozat

1.Kijelentem, hogy nem vagyok az OTP Bank Nyrt, vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának elnöke, tagja/ felügyelő bizottságának elnöke, illetve tagja/elnök-vezérigazgatója/a fióktelep formájában működő pénzügyi intézmény vezető tisztségviselője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója sem.

2.Kijelentem, hogy nem vagyok az OTP Bank Nyrt., vagy a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója.

3.Kijelentem, hogy nem vagyok az OTP Csoporthoz tartozó pénzügyi intézmény igazgatóságának elnöke, tagja/felügyelő bizottságának elnöke, illetve tagja/ügyvezetője.

#### Kiegészítő tájékoztatás a Belső hitellel/külön ügykezeléssel kapcsolatos nyilatkozathoz:

1. A belső hitelre (a banki terminológiában: külön ügykezelés) vonatkozó szabályokat a Hpt. 106. §-a tartalmazza. E törvény helyes alkalmazása miatt, bármilyen típusú lakossági hitel igénylését megelőzően nyilatkoznia szükséges arról, hogy a törvényben leírtak szerint Ön az OTP Csoporthoz közvetlenül vagy közvetve kötődő olyan személy-e, akire a belső hitelekre vonatkozó korlátozások kiterjednek (A belső hitelekre vonatkozó korlátozások kiterjednek a hitelintézet, valamint a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozások vezető testületeinek tagjaira és természetes személy könyvvizsgálóira, ezen személyek közeli hozzátartozóira).

*Belső hitelnek/külön ügykezeléssel érintett hitelnek a fenti §-ban meghatározott ügyfélkörrel szembeni kockázatvállalások minősülnek.*

*Az alábbiakban részletes leírást talál a belső hiteles/külön ügykezeléssel érintett kapcsolatot megalapozó személyi körre vonatkozóan.*

2. A Belső hitellel/külön ügykezeléssel érintett ügyfelek (Belső hitellel/külön ügykezeléssel kapcsolatos nyilatkozat vonatkozásában a „nem” válasz azt jelenti, hogy belső hitellel / külön ügykezeléssel érintett az ügyfél a következők szerint):

- A nyilatkozat 1. pontjára vonatkozóan az OTP Bank Nyrt. és a jelen tájékoztatás 3.1. pontjában nevesített vállalkozások vonatkozásában 3.2-3.4. pontban részletezett kapcsolatokkal rendelkező ügyfelek belső hitellel (külön ügykezeléssel) érintett személynek minősülnek.
- A nyilatkozat 2. pontjára vonatkozóan az OTP csoport bármely tagjában magánszemély könyvvizsgálónak és ezáltal belső hitellel (külön ügykezeléssel) érintett személynek minősül a Hpt. szerint a könyvvizsgálatra kijelölt természetes személy könyvvizsgáló és közeli hozzátartozója.

- c. A nyilatkozat 3. pontjára vonatkozóan összeférhetlenséggel (külön ügykezeléssel) érintettnek minősülnek az összeférhetlenséggel érintett pozíciót betöltő személyek (az OTP Bank Nyrt. vonatkozásában az Igazgatóság tagjai és elnöke, a Felügyelő Bizottság tagjai és elnöke, az elnök-vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek, továbbá a Hpt. 144.§ (3)-(4) bekezdése szerint az OTP Bank Nyrt.-vel szoros kapcsolatban álló vállalkozások közül a belföldi és külföldi pénzügyi intézmények tekintetében a vezető állású személyek).

### 3. Definíciók, magyarázatok:

#### 3.1. Az OTP Bank Nyrt.-vel szoros kapcsolatban álló vállalkozások

Az aktuális lista megtekinthető az OTP Bank Nyrt. honlapján a Jelentés menüpontban ([https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR\\_Jelentesek](https://www.otpbank.hu/portal/hu/IR_Jelentesek)).

A Hpt. 6. § (1) 104. pontja értelmében szoros kapcsolatnak minősül az 575/2013/EU rendelet 4. cikk. (1) 38. pontjában meghatározott fogalom: olyan helyzet, amelyben két vagy több természetes vagy jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon:

- a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása;
- b) ellenőrzés;
- c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez.

#### Részesedési viszony

A Hpt. 6. § (1) 99. pontja értelmében részesedési viszony: egy személy és egy vállalkozás között létrejött olyan - ellenőrző befolyásnak nem minősülő - kapcsolat, amelynek alapján a személy - közvetlenül vagy közvetett módon - a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább húsz százalékát birtokolja. A szavazati jogok figyelembevételénél az Szmt. vonatkozó előírásai szerint kell eljárni, függetlenül attól, hogy a személy az Szmt. hatálya alá tartozik-e.

#### 3.2. Ügyvezető

A Hpt. 6. § (1) 115. pontja értelmében ügyvezetőnek minősül a vállalkozás irányítási jogkörrel rendelkező vezető testülete által megválasztott, a vállalkozással munkaviszonyban álló elnöke, a vállalkozás vezetésére kinevezett, a vállalkozással munkaviszonyban álló első számú vezető, valamint e vezető valamennyi helyettese.

#### 3.3. Vezető állású személy

A Hpt. 6. § (1) 122. pontja értelmében vezető állású személy:

- a/ részvénytársasági formában működő bank és szakosított hitelintézet esetén az igazgatóság, a felügyelő bizottság elnöke, tagja és az ügyvezető;
- b/ szövetkezeti hitelintézet esetén az igazgatóság elnöke, a felügyelő bizottság elnöke és az ügyvezető;
- c/ részvénytársasági vagy szövetkezeti formában működő pénzügyi vállalkozás esetén az igazgatóság elnöke, a felügyelő bizottság elnöke és az ügyvezető;
- d/ fióktelep esetén a fióktelep vezetésére a külföldi pénzügyi intézmény által kinevezett személy és annak közvetlen helyettese;
- e/ az alapítványi formában működő pénzügyi vállalkozás esetén a kuratórium tagja, a felügyelő bizottság elnöke, valamint az ügyvezető;
- f/ független közvetítő esetén a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének irányítását végző személy, valamint valamennyi helyettese.
- g) jelzáloghitel közvetítői tevékenységet végző közvetítő esetén az irányítási jogkörrel rendelkező vezető testület tagja, a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének irányítását végző személy és valamennyi helyettese,
- h) függő ügynök esetén az irányítási jogkörrel rendelkező vezető testület tagja, a pénzügyi szolgáltatás közvetítésének irányítását végző személy és valamennyi helyettese.



### 3.4. Közeli hozzátartozó

A Hpt. 6. § (1) 61. pontja értelmében közeli hozzátartozó

- a/ a házastárs,
- b/ az egyeneságbeli rokon (pl. apa, anya, gyermek, nagyszülők, unokák),
- c/ az örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek,
- d/ az örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő,
- e/ a testvér,
- f/ az élettárs.

- 1.3. Kijelentem, hogy a Bank felhívta a figyelmemet a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi honlapjára (<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>), az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számítási program), amely az OTP Bank Nyrt. honlapjáról is elérhető. A Bank felhívta a figyelmem arra is, hogy az MNB Pénzügyi Navigátor honlapja az OTP Bank Nyrt. internetes honlapjáról ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) is elérhető, továbbá, hogy az MNB által kiadott fogyasztóvédelmi tájékoztató kiadványok elérhetőek a bankfiókokban elhelyezett elektronikus ügyfélterminálon keresztül.
- 1.4. Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást arról, hogy az Azonnali Kölcsön egyéb, a jövőben megkötni tervezett fedezett hitel vonatkozásában önerőként a Magyar Nemzeti Bank személyi hitelek önerőként történő felhasználására vonatkozó körleveleiben foglaltaknak megfelelően használható fel.
- 1.5. Kijelentem, hogy a felelős hitelfelvételi döntés érdekében a Bank felhívta a figyelmem, hogy tájékozódjak arról, hogy az a cél, amelyre a hitelösszeget fordítani kívánom, elérhető-e más, e cél megvalósítására szolgáló, akár kedvezőbb kondíciókkal igénybe vehető hitel- vagy lízingtermékkel (pl. személyi kölcsön, lakáscélú jelzáloghitel, gépjármű-lízing).
- 1.6. Kijelentem, hogy a Bank felhívta a figyelmemet arra, hogy a kölcsönfelvételt megelőzően fontoljam meg a háztartásunk teljes teherviselő képességét, vegyem figyelembe a háztartásomban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is. Kölcsönkérelmemet ezen körülmények gondos és alapos, felelősségteljes mérlegelése alapján nyújtottam be.
- 1.7. Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járulok hozzá ahhoz, hogy a Bank a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezze és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül. Tudomással bírok arról, hogy a Bank a hitelbírálat során a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) való szereplést figyelembe veszi, a nyilvántartásban való szereplés a kölcsönigénylés elutasításával is járhat.
- 1.8. Kijelentem, hogy az OTP Bank a kölcsönszerződés megkötését megelőzően felhívta a figyelmem arra, hogy kérés esetén tájékoztatást nyújt szóban vagy írásban a fogyasztókkal élő ügyfeleknek egyenlő esélyű hozzáférést biztosító szolgáltatások köréről és a hozzáférés módjáról.
- 1.9. Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást Az OTP Bank Nyrt. Magatartási Kódexe az elektronikus úton megkötött írásbeli szerződésekről, megtett írásbeli jognyilatkozatokról c. magatartási kódex elérhetőségéről.
- 1.10. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy jelen hitelkérelemben megadott jövedelme(i)m után - tudomásom szerint - a közterhek megfizetésre kerültek.

## 2. Személyes adatokkal, és adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések

### 2.1 Az OTP Bank Nyrt. által történő adatkezelés

Tudomásul veszem, hogy a személyes adataim kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, valamint az Üzletszabályzat az Azonnali Kölcsön szerződésekhez című üzletszabályzat kiegészítő Adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely dokumentumok elérhetőek a bankfiókokban, valamint a Bank honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)).

Tudomásul veszem, hogy amennyiben szerződéskötésre sor kerül és a kölcsön futamideje alatt egyes banki tevékenységek végzését az OTP Bank Nyrt. kiszervezi, és ennek keretében adatátadásra kerül sor, a Hpt. 68. §-ában előírtaknak megfelelően a kiszervezett tevékenység körét és a kiszervezett tevékenység végzőjét az OTP Bank Nyrt. az Általános Üzletszabályzatában feltünteti.

Tudomásul veszem, hogy a Bank az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztatóban, valamint az Üzletszabályzat az Azonnali Kölcsön szerződésekhez című üzletszabályzat kiegészítő Adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint a közölt adatokat ellenőrzi és a kölcsönkérelem elbírálása során számítástechnikai eszközökkel végrehajtott, automatizált döntéshozatal keretében jellemző(ink)im értékelését is elvégzi.

## **2.2 A pénzmosási törvény szerinti nyilatkozat a tényleges tulajdonos személyéről**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a szerződéskötés során saját magam nevében járok el. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásom van arról, hogy haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles vagyok bejelenteni az OTP Bank Nyrt.-nek közölt adataimban bekövetkezett változásokat.

## **2.4 Adatok átadása az engedményes részére**

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönszerződés engedményezése esetén, az OTP Bank Nyrt. a kölcsönszerződéssel együtt a kölcsönszerződés megkötését igazoló elektronikus adatokat és az OTP Bank Digitális Szolgáltatási szerződésem is átadja az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. részére a követelés érvényesítése céljából.

## **2.5 Az engedményes részéről történő adatátadás**

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül, és a Bank a Velem szemben fennálló esedékes, és felszólítás ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Banknak kockázatkezelési és kockázatelemzési célból banktitkot képező adataimat átadja.

## **3. Kockázatfeltáró nyilatkozatok**

Kijelentem, hogy a Bank az igényeimnek, lehetőségeimnek és szükségleteimnek felmérését követően elektronikus úton tájékoztatást adott az igényelhető kölcsön

- lehetséges összegéről,
- a kamatozás módjáról és a kamat módosításának lehetőségéről,
- a jellemző (reprezentatívnek tekinthető) teljes hiteldíj mutatójáról,
- a törlesztőrészek összegéről és a törlesztési gyakoriságáról és
- a választható futamidejéről.

Kijelentem, hogy a Bank tájékoztatást adott a jövedeleमारányos törlesztő részlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló MNB rendelet rám vonatkozó főbb követelményeiről, így különösen a jövedeleमारányos törlesztő részlet mutatóról, valamint a nettó havi jövedelem igazolásának módjáról.

Kijelentem, hogy a Bank a tájékoztatás keretében felhívta a figyelmem arra, hogy a hitelszerződés megkötésekor felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom (felelős hitelfelvevő elve), ennek keretében felhívta a figyelmem arra, hogy :

- kizárólag alaposan áttanulmányozott, megértett kölcsönszerződést írjak alá,
- a rendszeres jövedelem csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése miatt a pénzügyi teljesítőképességem romlása nem mentesít a kölcsönszerződésben foglaltak teljesítése alól,
- fizetési nehézségem esetén mielőbb tájékoztassam a Bankot, annak érdekében, hogy a kölcsönszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- a lejárt tartozás miatt a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
- a nem szerződésszerű teljesítés esetén lehetőség van a kölcsönszerződés Bank általi azonnali hatályú felmondására, mellyel a teljes tartozás lejárttá válik, megfizetése egy összegben kérhető, valamint mód nyílik a biztosítékok érvényesítésére,
- a Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint a jövedelemre és más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható.

Kijelentem, hogy a Bank a tájékoztatás keretében tájékoztatott

- a hitelfelvétel folyamatáról,
- a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX törvény 81. § (1) bekezdése és a 96. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljárásán kívüli rendezésében betöltött szerepéről, miszerint
  - a hitelező, hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz számomra kedvezőtlen kezelése esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX törvény 81. § (1) bekezdése szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzést kezdeményezhetek,

- míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX törvény 96. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhatok.

Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a kölcsönt az a magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár természetes személy igényelheti, aki betöltötte 21. életévét.

Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást arról, hogy az *1.6. A kölcsönfelvételnek az ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatása* c. pontban meghatározott táblázat bemutatja, hogy a hitelfelvétel törlesztése a fogyasztónak minősülő ügyfelek jövedelmi viszonyaihoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell az ügyfeleknek számolnia

Kijelentem, hogy az *1.6. A kölcsönfelvételnek az ügyfél pénzügyi helyzetére gyakorolt hatása* c. pontban részletezett példákon keresztül teljességgel megértettem, hogy a hitelfelvétel törlesztése jövedelmi viszonyaimhoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelent, és hogy a törlesztés során milyen további kockázatokkal kell számolnom.

Tudomásul veszem, hogy az igényelt kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán, ha azt az OTP Bank vezeti, olyan forint összeget kell biztosítanom az esedékesség napján, amelyből az OTP Bank Nyrt. az esedékesség időpontjában le tudja vonni az aktuális törlesztő-részlet összegét.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az esedékesség napján a törlesztő-részlet nem kerül megfizetésre, a Bank a lejárt tartozás összegét későbbi időpontban is jogosult az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bármely számlámról beszedni.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű díj-részekből álló díjak fix díj-részének mértékét is – az infláció mértékével, egyoldalúan számomra kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére kötelezettséget vállalok.

Tudomásul veszem, hogy a Bank harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztó által áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix költségek mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott költségek fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű költség-részekből álló költségek fix költség-részének mértékét is a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, számomra kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére kötelezettséget vállalok.

Tudomásul veszem, hogy ha a díj, vagy költség változása a díj, vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Bank ezt a szerződéses kötelezettség részeként a javamra érvényesíti.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a díjat és költséget érintő módosítást annak hatálybalépését legalább 30 (harminc) nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a Bank honlapján elérhető Hirdetményben teszi közzé. Tudomásul veszem, hogy a díj és költség megváltoztatásáról, a díj és költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztő részletek várható összegéről a Bank legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal levélben közvetlenül értesít.

Kijelentem, hogy a fentiekre figyelemmel a kölcsön folyósítását úgy kérem, hogy a hiteldíj elemek változásából eredő kockázat jellegét megértettem, az ebből eredő törlesztő részlet növekedéssel számoltam, a felmerülő valamennyi kockázatot viselem. Kijelentem, hogy a fentiek alapján a hiteltermék kiválasztásánál józan körültekintéssel jártam el. Kijelentem továbbá, hogy az OTP Bank Nyrt.-vel szemben az általa alkalmazott hiteldíj elemek változásának kockázatából eredően igényt nem érvényesítek.

#### Kockázatfeltáró nyilatkozat az Azonnali Kölcsön szerződés elektronikus úton történő megkötéséhez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy az Általános tájékoztató megismeréséről szóló és az Azonnali Kölcsön szerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat megtétele az OTP Internetbankban, elektronikus úton történik, miután megismertem azok tartalmát és azokkal egyetértek és az erről szóló nyilatkozatokat megtettem.



Kijelentem, hogy a Bank a kölcsönigénylés során tájékoztatott arról, hogy:

- a kölcsönigénylés bármilyen okból való felfüggesztése esetén az igénylés automatikusan lezárásra kerül, a későbbiekben nem folytatható, de bármennyiszer kezdeményezhető új kölcsönigénylés.
- az adatok elektronikus rögzítése során felmerülő hibák nem javíthatóak, mivel a folyamatban visszalépni korábbi képernyőre nem lehet, hanem az adott kölcsönigénylés felfüggesztésre kerül,
- a felfüggesztést követően egy új kölcsönigénylés indításával tudom helyesen rögzíteni a kívánt adatokat a szerződéses jognyilatkozatom megtételét megelőzően,
- az igénylési folyamatban nem általam rögzített egyes adatok módosítására pedig bankfiókban személyesen van lehetőség, majd azt követően újabb kölcsönigénylés indítható az OTP InternetBankban.

Tudomásul veszem, hogy a szerződés aláírása Mobil Aláírással, 2. hitelesítési faktorról (például sms kód, QR kód) történő jóváhagyás segítségével történik. Tudomásul veszem, hogy a Mobil Aláírással kötött szerződés távértékesítés keretében kötött pénzügyi ágazati szolgáltatási szerződésnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy az ilyen módon tett jognyilatkozat megfelel a Hpt. 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek, tehát az ily módon létrejött szerződés írásba foglalt szerződésnek minősül. Írásba foglaltnak kell tekinteni a jognyilatkozatot, ha annak közlésére a jognyilatkozatban foglalt tartalom változatlan visszaidézésére, a nyilatkozattevő személyének és a nyilatkozat megtétele időpontjának azonosítására alkalmas formában kerül sor.

Tudomásul veszem, hogy a Bank a szerződési jognyilatkozatom megérkezését elektronikus úton késedelem nélkül visszaigazolja.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönszerződésnek a fentiek szerinti aláírásával kölcsönszerződés jön létre, melynek hatályba lépése esetén a Bank és köztem kölcsönjogviszony jön létre.

Tudomásul veszem, hogy a kölcsönszerződés magyar nyelven kerül megkötésre. Tudomásul veszem, hogy a Bank rögzíti a kölcsönszerződést, mely számomra is haladéktalanul hozzáférhető lesz az OTP Internetbankban a következők szerint. Az Általános tájékoztatóból, a KHR Ügyféltájékoztatóból, valamint a Kölcsönszerződésből külön-külön PDF formátumú dokumentum kerül generálásra. A Kölcsönszerződés tartalmazza a szerződéskötéskor hatályos Hirdetményt és Üzletszabályzatot. i

Tudomásul veszem, hogy az elektronikus úton előállt dokumentumokról egyszerű papír alapú másolatot, valamint hiteles papír alapú kiadmányt kérhetek a mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak szerint.

Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az elállásra/felmondásra vonatkozó nyilatkozatomat – a papír alapú, írásbeli, személyesen vagy postai úton tett bejelentés mellett – az OTP Internetbank vagy OTP MobilBank chat szolgáltatásának igénybevitelével is bejelenthetem.

Kijelentem, hogy megkaptam a tájékoztatást arra vonatkozóan, hogy az előtörlesztési szándékot tartalmazó nyilatkozatomat – a papír alapú, írásbeli, személyesen vagy postai úton tett bejelentés mellett – az OTP Internetbank vagy OTP MobilBank chat szolgáltatásának igénybevitelével is bejelenthetem.

#### **4. Cselekvőképességi nyilatkozat**

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a Ptk. szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen sem teljesen nem került korlátozásra és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

#### **5. KHR nyilatkozatok**

Kijelentem, hogy „a Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről” c. tájékoztatót átvettem és a benne foglaltakat megismertem.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen hiteligenylyést követően megkötött hitelszerződésben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Hozzájárulok ahhoz, hogy az esetleges szerződéskötést követően az OTP Bank Nyrt. a Központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. sz. törvényben megjelölt referenciaadatokat, személyes adatokat a hivatkozott törvényben meghatározott Központi Hitelinformációs Rendszernek átadja a törvényben meghatározott adatszolgáltatás teljesítése érdekében.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy jelen dokumentumban szereplő, a Központi Hitelinformációs Rendszerben tárolt adatok lekérdezésére és kezelésére vonatkozóan tett nyilatkozataimról a Bank a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXXII. tv. rendelkezései szerint.

Megkaptam a tájékoztatást és tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. a KHR-ben szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálásához megőrzi.

Megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.

## **6. Magáncsőd nyilatkozat**

Kijelentem, hogy a III.8 pontban nyilatkozom arról, hogy adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állok-e, adósságrendezési eljárást kezdeményeztem-e. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a 2015. évi CV. törvény alapján adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a részemre hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

### III. Nyilatkozatok összegzése, elfogadása

Aláírással, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti tájékoztatókban és nyilatkozatokban foglaltakat megismertem és ennek alapján az alábbi nyilatkozatokban foglaltakat magamra nézve kötelezőnek fogadom el:

#### 1. Általános nyilatkozatok tudomásulvétele

Igen  Nem

#### 2. Személyes adatokkal, és adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések tudomásulvétele

Igen  Nem

#### 3. Kockázatfeltáró nyilatkozat tudomásulvétele

Igen  Nem

#### 4. Cselekvőképességi nyilatkozat

Igen  Nem

#### 5. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank a KHR-ből jelen hiteligénylésem elbírálása céljából átvegye és tárolja, valamint azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja a KHR-ben kezelt „pozitív adóslistára“ vonatkozó referencia adataim teljes körét.

Hozzájárulok  Nem járulok hozzá  Nem kívánok nyilatkozni

#### 6. Hozzájárulok ahhoz, hogy a szerződés létrejötte esetén a szerződéskötéssel kapcsolatosan a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a KHR-ből más referenciaadat-szolgáltató átvegye.

Igen  Nem

Tudomással bírok arról, hogy ezen nyilatkozatom vonatkozik valamennyi adatszolgáltatás tárgyát képező korábbi szerződésekre is, valamint arról, hogy ezen nyilatkozatomat bármikor jogosult vagyok megváltoztatni.

#### 7. Kérem a Bankot, hogy a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusa alapján a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.

Igen  Nem

#### 8. Magáncsőd nyilatkozat: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy adósként vagy adóstársként a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (magáncsőd) hatálya alatt

nem állok, adósságrendezési eljárást nem kezdeményeztem

állok, adósságrendezési eljárást kezdeményeztem

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve kötelezőnek fogadom el.

Bankunk a jelen tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az Ön részére a kölcsönhöz kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen annak igénybevételéről. Amennyiben az 1-5. pontokban szereplő valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet akkor a felelős hitelezői magatartás a bank részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre.

Kelt: ....., .....

.....

Ügyfél aláírása