

Nyilatkozat¹ első lakástulajdonról²

90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához és/vagy OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak termékhez

Alulírott

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

- I. **OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak³** igényléséhez nyilatkozom arról⁴, hogy a hitelkérelem benyújtásakor rendelkezem, illetve azt megelőzően bármikor rendelkeztem lakás tulajdonjoggal.

☐ igen

☐ nem

- II. **90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazásához⁵** nyilatkozom arról⁶, hogy a hitelkérelem benyújtásakor rendelkezem, illetve azt megelőzően bármikor rendelkeztem lakás tulajdonjoggal.

☐ igen

☐ nem

Igen válasz esetén:

1. **Lakás címe:**

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszabályon⁷ alapuló haszonélvezeti joggal

☐ terhelt

☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon?

☐ igen

☐ nem

¹ Hatályos: 2025. április 1-től

² **Lakás:** a lakhatás feltételeinek megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban **lakóház vagy lakás** megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel.

³ **OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak termék igénylésének feltétele** – többek között - hogy a hitelkérelem benyújtásának napjáig a hitelcél ingatlanban tulajdoni hányadot szerző adós és adóstárs(ak) nem töltötték be a **35. életévüket**, és egyikük sem rendelkezik/rendelkezett lakás tulajdonjoggal.

⁴ Kérjük, hogy a jelölő négyzetek beikszelésével nyilatkozzon lakástulajdonáról. A nyilatkozat további részeit csak akkor töltse ki, ha a 90%-os hitel/forgalmi érték alkalmazását is kéri.

⁵ A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet 3. § (1a) bekezdése szerint: (...) az ingatlanra alapított jelzálog jog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az **ingatlan forgalmi értékének 90%-át**, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek még nem töltötték be a **41. életévüket**, és

a) egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy

b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amely – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályon alapuló haszonélvezeti joggal terhelt.

1(b) A hitelnyújtó az (1a) bekezdés szerinti feltételek fennállásáról az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződik meg.

⁶ Kérjük, hogy a jelölő négyzetek beikszelésével és a vonatkozó kitöltésével nyilatkozzon lakástulajdonáról

⁷ pl. örökléshez kapcsolódó vagy túlélő házastársat illető vagy egyéb jogszabályon alapuló haszonélvezeti jog ide nem értve a szerződésen, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló haszonélvezeti jogot.

2. Lakás címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszában alapuló haszonélvezeti joggal ☐ terhelt ☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? ☐ igen ☐ nem

3. Lakás címe:

Helyrajzi száma:

Tulajdoni hányadom mértéke a lakásban:

Jogszában alapuló haszonélvezeti joggal ☐ terhelt ☐ nem terhelt

Osztatlan közös tulajdon? ☐ igen ☐ nem

Vásárlási hitelcél esetén kijelentem, hogy a..... (település)
..... helyrajzi számú, **hitelcéllal** érintett lakás eladója

☐ közeli hozzátartozóm.⁸ ☐ nem közeli hozzátartozóm.

☐ Felkérem Önöket, hogy a kölcsönkérelem befogadásának napján, a fent megjelölt lakás(ok) hiteles teljes tulajdoni lapját kérjék le. Vállalom, hogy a Hirdetmény szerinti, tulajdoni lap lekérésének költségét megfizetem⁹.

☐ Kérem, hogy a Hirdetmény szerinti **tulajdoni lap lekérésének** költségét Ft/ingatlan **az OTP Bank Nyrt-nél vezetett** számú bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11769006-00334734 technikai bankszámlaszámlája javára - a fent megjelölt valamennyi lakás tekintetében - átutalással teljesítsék.

Kelt 20.....év..... hó..... nap

.....
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

⁸ a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő, továbbá a testvér.

⁹ Amennyiben Ön OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlával nem rendelkezik, kérjük, hogy a díj átutalását minden esetben ezen formanyomtatvány kitöltésével, az OTP Bank Nyrt. bankfiókjában kezdeményezze, ellenkező esetben átutalása nem azonosítható be egyértelműen.