



Hatályos: 2024. december 20-tól

# FELHÍVÁS

## Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (ERFA)

Azonosító jel: KEHOP Plusz-4.1.7-24

## Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (ERFA)

### KEHOP Plusz-4.1.7-24

#### Rövid összefoglaló

<p>Milyen formában nyújt támogatást a Program? (Részletes információk a Felhívás III/2. fejezetében)</p>	<p>Kamatmentes kölcsön és vissza nem térítendő kombinált támogatás igényelhető.</p>
<p>Ki nyújthat be igénylést? (Részletes információk a Felhívás II/1. fejezetében)</p>	<p>Igénylő olyan természetes személy lehet, aki</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nagykorú, cselekvőképes,</li> <li>• magyar adóazonosító jellel rendelkezik,</li> <li>• magyar állampolgár vagy az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára, aki legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik,</li> <li>• tulajdoni hányaddal vagy haszonélvezeti, özvegyi joggal rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.</li> </ul>
<p>Milyen tevékenységek támogathatóak? (Részletes információk a Felhívás V/3. fejezetében)</p>	<p>Azok az épületenergetikai korszerűsítési tevékenységek támogathatók, melyek fajlagos költsége nem haladja meg a Felhívásban meghatározott maximális mértéket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés,</li> <li>• nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje, energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,</li> <li>• használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése,</li> <li>• fűtéskorszerűsítés (levegő-víz hőszivattyú, szekunder fűtési kör, automatikus központi és helyi szabályozók).</li> </ul> <p>Valamint a fenti tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási, javítási költségek, melyek a maximum fajlagos költségbe beleértendőek/ benne foglaltatnak.</p>
<p>Milyen energiahatékonysági korszerűsítési eredményt kell elérni a Projekt megvalósításával? (Részletes információk a Felhívás II/2. fejezetében)</p>	<p>Épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás csökkenést szükséges elérni az energetikai korszerűsítés eredményeként a Projekt megvalósítását megelőző (kiinduló) állapothoz képest.</p>
<p>Mikor és hol lehet benyújtani az igénylést? (Részletes információk a Felhívás II/4. fejezetében)</p>	<p>2025. január 20-tól legkésőbb 2027. március 30-ig a Lakossági MFB Pont Plusz fiókokban személyesen lehet benyújtani.</p>

Mennyi finanszírozási összeget lehet igényelni? (Részletes információk a Felhívás III/1. fejezetében)	A kölcsön és vissza nem térítendő támogatás együttes összege 2.500.000 Ft – 6.000.000 Ft. A vissza nem térítendő támogatás aránya 50%.
Hogyan kell a finanszírozási összeget visszafizetni? (Részletes információk a Felhívás IV/1. fejezetében)	A finanszírozási összeg eredményes és szabályos felhasználása esetén kizárólag a kölcsönrész visszafizetése szükséges havi részletekben, legfeljebb 12 év alatt. A kölcsönrész kamat- és jutalékmentes.
Mennyi saját forrás szükséges? (Részletes információk a Felhívás IV/3. fejezetében)	Az energetikai korszerűsítés (projekt) teljes elszámolható költségének minimum 1/7-e (a maximális 6.000.000 Ft-os finanszírozási összeg igénylése esetén ez 1.000.000 Ft)
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a Felhívás IV/4. fejezetében)	Kivitelezőnként (szállítónként) maximum 50% szállítói előleg igényelhető a kivitelező által kibocsátott előlegbekérő/díjbekérő alapján, legfeljebb a finanszírozási összeg 50%-a mértékéig A Finanszírozási összeg 50%-át meghaladó, legfeljebb 75%-os szállítói előleg igénybevételére kizárólag az a Végső Kedvezményezett jogosult, akinek kivitelezője (szállítója) szerepel az ÉMI NKft. által üzemeltetett ofp.emi.hu oldalon nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.
Mennyi idő alatt kell a korszerűsítést (projektet) megvalósítani? (Részletes információk a Felhívás V/2. fejezetében)	A Projekt megvalósítását a kölcsönszerződés megkötését követő 24 hónapon belül kell befejezni. Ez a határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
Hol valósítható meg a projekt? (Részletes információk a Felhívás V/1. fejezetében)	Budapesten kívül, Magyarország területén.
Mekkora a Program keretösszege? (Részletes információk a Felhívás I/1. fejezetében)	A meghirdetésekor rendelkezésre álló forrás 66,82 milliárd Ft.

A Program végrehajtására irányadó jogszabály a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet, a végrehajtás részletszabályait pedig a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza.

Felhívjuk a tisztelt Kölcsönigénylők figyelmét, hogy a Felhívás, a Lakossági Eljárási Rend és azok mellékletei együttesen tartalmazzák a Program feltételeit. A Lakossági Eljárási Rendszerben megfogalmazott általános szabályokhoz képest a Felhívásban meghatározásra kerülhetnek eltérő feltételek, ezért, ha a Felhívásban szereplő információ eltér a Lakossági Eljárási Rendszerben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók. A dokumentumok és azok változásairól szóló közlemények az alábbi honlapon érhetőek el: [palyazat.gov.hu](http://palyazat.gov.hu)

## Tartalom

I.	A Hitelprogrammal kapcsolatos információk.....	5
1.	Mekkora a Program keretösszege? .....	5
2.	Milyen célokat támogat a Program? .....	5
II.	A Kölcsönkérelem benyújtásával kapcsolatos információk.....	5
1.	Ki nyújthat be Kölcsönkérelmet?.....	5
2.	Milyen jogosultsági feltételeknek szükséges megfelelni?.....	6
3.	Ki nem nyújthat be Kölcsönkérelmet? .....	7
4.	Hol és hogyan lehet benyújtani Kölcsönkérelmet? .....	7
III.	A nyújtható finanszírozással kapcsolatos információk.....	8
1.	Mekkora finanszírozási összeg igényelhető? .....	8
2.	Milyen formában nyújt támogatást a Program? .....	8
IV.	Finanszírozás pénzügyi feltételei.....	8
1.	Mik a finanszírozás pénzügyi jellemzői?.....	8
2.	Milyen pénznemben (devizában) igényelhető a finanszírozás?.....	9
3.	Mekkora saját forrás kell a projekthez? .....	9
4.	Hogyan kerül folyósításra a finanszírozás? Mekkora előleg igényelhető?.....	9
5.	Milyen ütemben szükséges a finanszírozást visszafizetni? .....	10
6.	Milyen és mekkora biztosítékot szükséges nyújtani? .....	10
7.	Ki és mire nem kaphat finanszírozást? .....	11
V.	Projekt megvalósításával kapcsolatos információk.....	12
1.	Hol lehet a Projektet megvalósítani? .....	12
2.	Mi a Projekt megvalósítására irányadó határidő? .....	12
3.	Milyen tevékenységek támogathatók? .....	13
4.	Milyen szabályok, korlátok vonatkoznak az elszámolható költségekre? .....	13
5.	Milyen tevékenységek nem támogathatóak? .....	15
6.	Milyen műszaki-szakmai előírásoknak kell a Projektnek megfelelni?.....	16
6.1.	Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek és kulcstermékek köre .....	16
VI.	Egyéb általános kötelezettségek .....	18
1.	Milyen horizontális elvárásoknak kell megfelelni?.....	18
2.	Mik az állami támogatásra vonatkozó rendelkezések?.....	20
3.	Milyen indikátorok teljesítéséhez járul hozzá a Projekt?.....	20
1.	számú melléklet - Maximális fajlagos költségek.....	21
2.	számú melléklet – A Kulcstermék körök.....	25
3.	számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM) .....	26

## I. A Hitelprogrammal kapcsolatos információk

### 1. Mekkora a Program keretösszege?

Keretösszeg: 66,82 milliárd forint.

A Hitelprogram keretösszegének 65%-a a négy legkevesbé fejlett régióban, azaz - Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország - projektet megvalósító Kölcsönigénylők részére kerül allokálásra.

### 2. Milyen célokat támogat a Program?

A Hitelprogram célja a magánberuházások ösztönzése és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása, továbbá a lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése.

A Hitelprogram az energetikai hatékonyság fokozásának és az energiatakarékosságnak a szükségességét, így a felhasznált primer energia mennyiségének csökkentését szolgálja, mellyel a környezetterhelés is csökkenthető.

Az Otthonfelújítási Program keretében a beruházások eredményeként akár 20 ezer lakás energetikai korszerűsítése valósulhat meg.

## II. A Kölcsönkérelem benyújtásával kapcsolatos információk

### 1. Ki nyújthat be Kölcsönkérelmet?

Kölcsönigénylő (Végső Kedvezményezett) olyan természetes személy lehet, aki

- nagykorú, cselekvőképes,
- magyar adóazonosító jellel rendelkezik,
- magyar állampolgár, vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának állampolgára,
- tulajdoni hányaddal<sup>1</sup>, vagy legalább a kölcsön tervezett futamidejét elérő határozott időre alapított, illetve holtig tartó haszonélvezeti, özvegyi joggal<sup>2</sup> rendelkezik a korszerűsítendő ingatlanban.

A korszerűsítéssel érintett életvitelszerűen lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) jelen felhívás megjelenésének napját megelőzően már a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának<sup>3</sup> állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen.

Folyamatban lévő<sup>4</sup> ingatlan adásvétel, tulajdonszerzés, haszonélvezet alapítása esetén elfogadott a jelen Felhívás megjelenésének napját megelőzően kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezet alapításáról szóló szerződés, illetve minden más tulajdonjog átruházó okirat. A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi

<sup>1</sup> A kiskorú nevében a törvényes képviselője jár el, a beruházáshoz való hozzájáruláshoz a gyámhatóság jóváhagyása szükséges.

Ingatlan résztulajdonlás esetén, amennyiben nem 1/1 tulajdonos a Kölcsönigénylő, akkor a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden további tulajdonosának hozzájárulása szükséges.

<sup>2</sup> Haszonélvező kölcsönigénylése esetén a korszerűsítéssel érintett ingatlan minden tulajdonosának hozzájárulása szükséges.  
<sup>3</sup> A közeli hozzátartozót a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, mely szerint közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

<sup>4</sup> A kölcsönkérelem benyújtásakor a tulajdonjog (haszonélvezeti jog) bejegyzése iránti kérelme széljegyen van, vagy a tulajdonjog-fenntartással történt eladás tényének feljegyzése iránti kérelme széljegyen szerepel, vagy tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye a javára feljegyzett a tulajdoni lapon.

szereződés, vagy ajándékozási szerződés, vagy haszonélvezet alapításáról szóló szerződés, illetve minden más, tulajdonjog, vagy haszonélvezeti jog megszerzése alapjául szolgáló okirat (például jogerős hagyatékátadó végzés). Ebben az esetben a tulajdonjog, haszonélvezeti jog bejegyzés folyósítási feltétel, amelynek megtörténtét a folyósítási előfeltételek teljesítésekor a Végső Kedvezményezettnek igazolnia kell bejegyző határozattal alátámasztva. Továbbá feltétel, hogy a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye legyen a korszerűsítéssel érintett ingatlan, amit a lakcímkártyával kell igazolni legkésőbb a folyósítási előfeltételek teljesítésekor, tehát ebben az esetben a lakcímkártya jelen felhívás megjelenésének napját követően is kiállításra kerülhet.

A Lakossági Eljárási Rend szerint a Kölcsönigénylő házastársa, élettársa a kölcsönügyletbe Adóstársként bevonásra kerül.

Amennyiben a Kölcsönigénylő a kérelem benyújtásakor betöltötte, vagy a kölcsön futamidejének lejáratáig betölti a 75. életévét, a kölcsönügyletbe be kell vonni egy olyan Adóstársat, aki az életkori korlátnak és a jövedelmi elvárásoknak is együttesen megfelel.

Jelen Hitelprogram keretében egy természetes személynek Adósként<sup>5</sup> legfeljebb egy kölcsönkérelme részesülhet támogatásban. Továbbá jelen Hitelprogram keretében és valamennyi a lakosság és a vállalkozások számára meghirdetett 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó európai uniós forrású energetikai célú program keretében történő támogatás/finanszírozás<sup>6</sup> tekintetében ugyanazon önálló épületegység<sup>7</sup> vonatkozásában maximum egy kérelem részesülhet támogatásban.

## 2. Milyen jogosultsági feltételeknek szükséges megfelelni?

A Hitelprogram igénybevételének alap jogosultsági feltétele, hogy a Projekt megvalósítását megelőző korszerűsítés előtti (kiinduló) állapothoz képest épületenként legalább 30%-os mértékű primerenergia-fogyasztás<sup>8</sup> csökkenést szükséges elérni az energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet Hiteles Energetikai Tanúsítvánnyal (HET) szükséges alátámasztani. A 30% primerenergia-megtakarításba nem számítható be a megújuló alapú villamosenergia előállításra számított energiamegtakarítás.

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére (eredményességmérés) projektmegvalósítást követően, de legkésőbb a Türelmi idő lejáratát megelőző 60. napig benyújtott dokumentumok alapján a Türelmi idő lejáratát megelőző 30. napig kerül sor az Eredményességi kritérium vizsgálatával. Az Eredményességi kritérium teljesítésének igazolására a Finanszírozási összeg utolsó részletének lehívásához szükséges benyújtani a Projekt megvalósítása után az ingatlanról készült Hiteles Energetikai Tanúsítványt és az előírt záró dokumentációt.

Eredményességi kritérium megnevezése	Mértékegység	Célérték
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés épületenként	%	30

**Definíció, számítási mód:** A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, záró Hiteles Energetikai Tanúsítványban rögzített éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözetének a kiinduló állapothoz viszonyított aránya (a számított összesített

<sup>5</sup> Végső Kedvezményezett

<sup>6</sup> Úgy, mint például RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához, illetve RRF-6.2.1 „Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva” című felhívás keretében megvalósított fűtőkorszerűsítés – kivételt képeznek a kizárólag napelemes rendszer telepítés célú beruházások

<sup>7</sup> Épületegység alatt az önállóan, életvitelszerűen lakott, a jelen felhívás V.1. pontjában előírtaknak megfelelő ingatlant értjük. Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott osztatlan közös tulajdonban álló ikerház, sorház több lakásos épület több önálló használati egységű ingatlanok minősül.

<sup>8</sup> Az adott lakás/épület 1 évre kiszámított energiafogyasztása, méghozzá primerenergiában kifejezve. A primerenergia az energiahordozók elsődleges, fosszilis energiában kifejezett értéke.

energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értéke, elosztva a kiinduló állapot számított összesített energetikai jellemzőnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorított értékével).

**Az elvárt primerenergia-fogyasztás csökkenéstől való elmaradás esetén a Projekt szabálytalanná válik és a teljes folyósított Finanszírozási összeg (kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összege) visszakövetelésre kerül a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltak szerint.**

### 3. Ki nem nyújthat be Kölcsönkérelmet?

A Hitelprogramból Kölcsönigénylőként kizárt az a természetes személy,

1. akinek a lakossági központi hitelinformációs rendszer (a továbbiakban: KHR) hitelszerződés nyilvántartásában nyilvántartott hitelmulasztása a nyilvántartás szerint nem, vagy veszteségleírással rendeződött. Ez a feltétel a kölcsönügyletbe bevont Adóstárs(ak)ra is vonatkozik;
2. akinek az igazolt jövedelme – az Adóstársként megjelölt személyek igazolt jövedelmével együtt – a Lakossági Eljárási Rendszerben meghatározott feltételek alapján nem nyújt megfelelő fedezetet a kölcsön törlesztésére;
3. aki, vagy akinek Adóstársa nem rendelkezik elfogadható elsődleges jövedelemmel;
4. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezés van folyamatban;
5. akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a finanszírozási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett;
6. aki az adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget;
7. aki mesterségesen teremtette meg a támogatási jogosultság megszerzéséhez szükséges körülményeket kifejezetten azzal a céllal, hogy a támogatási rendszer céljaival ellentétes előnyhöz jusson;
8. aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése vagy más jogszabály értelmében nem részesülhet támogatásban;
9. aki a 256/2021. (V. 18.) Korm. Rendelet alapján, illetve bármely Európai strukturális és beruházási alaphoz kapcsolódó forrással kapcsolatban a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
10. akinek harmadik személlyel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, amely a Projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja;
11. aki a 2021-2027-es programozási időszak keretében korábban nyújtott lejárt, vagy nem teljesítő kölcsönrel rendelkezik;
12. aki a jogszabályban meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja.

### 4. Hol és hogyan lehet benyújtani Kölcsönkérelmet?

A Finanszírozási összeget a kölcsönkérelmi nyomtatvány teljeskörű kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával igényelhetik a Kölcsönigénylők. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a kölcsönkérelem nem fogadható be.

A kölcsönkérelem csak a Lakossági MFB Pont Plusz fiókhálózatának valamelyikében nyújtható be. Az MFB Pont Plusz fiókok listáját az [MFB Zrt. a honlapján](#) teszi közzé.

A Hitelprogram keretében 2025. január 20-tól 2027. március 30-ig lehet kölcsönkérelmet benyújtani. A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Hitelprogram felfüggesztésre kerülhet már a fenti lejáratú idő előtt is.

### III. A nyújtható finanszírozással kapcsolatos információk

#### 1. Mekkora finanszírozási összeg igényelhető?

Az igényelhető Finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen<sup>9</sup>): **minimum bruttó 2,5 millió forint – maximum bruttó 6 millió forint.**

A nyújtható Finanszírozási összeg megállapításakor, hitelbírálatkor az MFB Zrt. figyelembe veszi az Európai Unió forrású Lakossági Hitelprogramok Eljárási Rendjében (a továbbiakban: Lakossági Eljárási Rend) meghatározott jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót.

A Finanszírozási összegben belül a **vissza nem térítendő támogatás mértéke 50%.**

#### 2. Milyen formában nyújt támogatást a Program?

A támogatás formája kombinált támogatás: éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kombinációja<sup>10</sup>.

### IV. Finanszírozás pénzügyi feltételei

#### 1. Mik a finanszírozás pénzügyi jellemzői?

Kölcsönrész kamata a Türelmi idő alatt és azt követően	0% / év
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra.
Rendelkezésre tartási jutalék	
Előtörlesztési díj	
Szerződésmódosítási díj	
Késedelmi kamat	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48 §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat.
Egyéb költségek	A kölcsönkérelem bírálatával, a kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve azokat, amelyek harmadik felet illetnek (pl. energetikai tanúsítvány és energetikai számítás díjai, tulajdoni lap, illetve statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége, valamint közjegyzői díj). A követelésbehajtás költségei felszámíthatók. Jelen Hitelprogram esetén a részleges előtörlesztés kizárólag eredményességmérést követően megengedett, eredményességmérést megelőzően kizárólag a teljes folyósított Finanszírozási Összeg (kölcsönrész és vissza nem térítendő támogatás együttes összegének) végtörlesztése (teljes előtörlesztése) lehetséges.
Futamidő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>legfeljebb 12 év</b> , amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
Rendelkezésre tartási idő	A kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>minimum 6 hónap, de legfeljebb 24 hónap</b> . Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

<sup>9</sup> Az egyműveletes kombinált hitelprogram tekintetében Finanszírozási összeg alatt a Hitelprogram keretében nyújtott pénzkölcsönt és a vissza nem térítendő támogatást együttesen kell érteni.

<sup>10</sup> A kombináció formája az Európai Parlament és a Tanács 2021. június 24-i (EU) 2021/1060 rendelete 58. cikk (5) bekezdése szerinti, egyetlen pénzügyi eszköz műveletben kombinált támogatás.



<b>Türelmi idő<sup>11</sup></b>	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított <b>3 hónap.</b>
<b>Kifizetési határidő</b>	A Hitelprogram keretében utoljára <b>2029. november 30-ig lehet a Végső Kedvezményezett részére utolsó kifizetést teljesíteni.</b>

## 2. Milyen pénznemben (devizában) igényelhető a finanszírozás?

Magyar forint (HUF)

## 3. Mekkora saját forrás kell a projekthez? <sup>12</sup>

A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 1/7-e, azaz egy heted része, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.

A beruházás elszámolható költségében a Finanszírozási összeg, vagyis a kölcsön és a vissza nem térítendő támogatás összege egyaránt legfeljebb 3.000.000 – 3.000.000 forint, azaz összesen legfeljebb 6.000.000 forint, melyhez 1.000.000 forint saját forrás szükséges. Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége alacsonyabb 7.000.000 forintnál, akkor a saját forrás, a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsönrész is arányosan számítandó. Amennyiben a korszerűsítés elszámolható összköltsége meghaladja a 7.000.000 forintot, akkor a saját forrás a 7.000.000 forint feletti elszámolható költségekkel növekszik.

A 30% primerenergia-megtakarítás elérése érdekében az elszámolható saját forráson felül további el nem számolható egyéb saját forrás<sup>13</sup> is felhasználható az ingatlan korszerűsítéshez.

A saját forrás a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összegből is teljesíthető.

A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítványok (a beruházás megvalósítása előtti kiinduló, a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítással) és tulajdoni lap, statikai-, tartószerkezeti szakvélemény, valamint az energetikai tanácsadás költsége a saját forrás terhére is elszámolhatók.

## 4. Hogyan kerül folyósításra a finanszírozás? Mekkora előleg igényelhető?

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás összege külön, de ugyanazon napon kerül folyósításra a kölcsönszerződésben meghatározott arány szerint.

A Finanszírozási összeg a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint utófinanszírozással, vagy a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (ügynevezett közvetlen szállítói finanszírozással) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján.

A szállítói finanszírozás folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott, Lakossági Eljárási Rend szerint ellenőrzött számviteli bizonylatok tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti tevékenységre és összegben történhet.

<sup>11</sup> Az a Rendelkezésre tartási Idő lejárataól kezdődő időtartam, amely idő alatt a Végső Kedvezményezett tőketörlesztésre nem köteles. Finanszírozási összeg lehívására kizárólag a Rendelkezésre tartási idő alatt van lehetőség. A Türelmi idő lejárata előtt kerül sor az eredményesség mérésre, a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás jogosultságának ellenőrzésére.

<sup>12</sup> Saját forrás: a Végső Kedvezményezett által a Projekthez igénybe vett, állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá közvetlenül vagy közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás. (Önerő: a Projekt elszámolható költségének az igényelt Finanszírozási Összeggel csökkentett része. Az önerő Saját Forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.)

<sup>13</sup> Olyan, nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek, melyek elengedhetetlenek a projekt életképessége szempontjából és hozzájárulnak az épület primer energiamegtakarításához (ide nem értve a fajlagos költségen felüli, nem elszámolható költségeket). A nem elszámolható költségek részei a projekt teljes költségének, azonban nem részei a projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket saját forrásból szükséges fedezni. További projekten kívüli saját hozzájárulás is beszámítható a primerenergia-megtakarításba.

A Projekt megvalósításához az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft.) [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán szereplő, a regisztrációs feltételeket teljesítő kivitelezőkkel (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők), vagy más kivitelezőkkel opcionálisan köthető szerződés.

A kivitelezői (szállítói) regisztráció az ÉMI Nkft. [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) oldalán érhető el, a Lista folyamatosan bővül. A Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listára kerülés részletszabályait külön dokumentum, az „*Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban kivitelezőként történő közreműködéshez*” elnevezésű regisztrációs felhívás tartalmazza.

Felhívjuk a Kölcsönigénylők figyelmét, hogy a kivitelezés és a kivitelezési tervek elkészítése, az [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) honlapon elérhető Kivitelezői Regisztrációs Listán szereplő integratori szerepvállalással regisztrált kivitelezőktől is kérhető.

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla, vagy előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató vég számla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Lakossági MFB Pont Plusz fiók részére benyújtásra kerüljön. Ha előlegszámla helyett úgynevezett díjbekérő alapján történt előleg kiutalása, úgy az előlegszámlát a vég számlával együtt be kell nyújtani. **A projekt keretében lehívott szállítói előleg mértéke a Lakossági Eljárási Rendszerben részletezett szabályok alapján nem haladhatja meg szállítónként és összesen a Finanszírozási összeg 50%-át.**

A Finanszírozási összeg 50%-át meghaladó, **legfeljebb 75%-os** szállítói előleg igénybevételére kizárólag az a Végső Kedvezményezett jogosult, akinek kivitelezője (szállítója) szerepel az ÉMI Nkft. által üzemeltetett [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

A szállítói előlegbe beleszámít a Végső Kedvezményezett által előlegként, szállítói teljesítésigazolás nélkül kifizetett összegek utófinanszírozásban történő lehívása is.

## 5. Milyen ütemben szükséges a finanszírozást visszafizetni?

**Eredményes és szabályos megvalósítást követően kizárólag a finanszírozási összeg kölcsönrésze fizetendő vissza.** A kölcsönrész törlesztése a Türelmi idő lejártát követően **havonta, egyenlő tőketörlesztő részletekben** történik, kerekítés miatt az utolsó törlesztőrészlet eltérhet.

A törlesztés esedékessége minden hónap 15. napja. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napját megelőzően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónap 15. napján esedékes. Ha a Türelmi Idő a tárgyhónap 15. napján vagy azt követően jár le, az első tőketörlesztés a tárgyhónapot követő hónap 15. napján esedékes. Ha az adott hónap 15. napja nem munkanap, akkor a tőketörlesztés a következő munkanapon esedékes.

Amennyiben a Futamidő nem a hónap 15. napján jár le, az utolsó törlesztés – a fenti szabályok figyelembevételével – a Futamidő végét követő azon legközelebbi napon esedékes, amelynek az adott hónapon belüli sorszáma 15.

A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a Lakástakarékpénztári számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítások a finanszírozási összegből fennmaradó kölcsönrész elő- vagy végtörlesztésére kerüljenek felhasználásra.

## 6. Milyen és mekkora biztosítékot szükséges nyújtani?

Az elvárt fedezettség mértéke 0%, így biztosíték nyújtása nem szükséges, tehát a beruházás tárgyát képező ingatlant nem szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonni, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a Futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el a Lakossági Eljárási Rendszer szabályai szerint.

## 7. Ki és mire nem kaphat finanszírozást?

1. 2018/1046/EU rendelet 209. cikk (2) a) pontja alapján potenciálisan gazdaságilag nem életképes Projekt finanszírozására;
2. vissza nem térítendő támogatás előfinanszírozására;
3. nem kizárólagosan természetes személy(ek) tulajdonában álló ingatlan, illetve sorházi családi ház, ikerház esetén a társasházi közös tulajdonú, vagy lakásszövetkezeti tulajdonú ingatlanrész korszerűsítésére;
4. a Kölcsönigénylőtől, Adóstársától (ha egyúttal egyéni vállalkozó, vagy ha egyéni cége van), a Kölcsönigénylő közeli hozzátartozójától, a Kölcsönigénylő vagy valamely közeli hozzátartozójának közvetett, vagy közvetlen tulajdonában álló vállalkozástól történő, valamint mindezen személyek vagy vállalkozások visszerthes közreműködésével megvalósítandó beszerzés finanszírozására;
5. akinek, vagy aki Adóstársának vonatkozásában a folyósítási előfeltételek teljesítésekor érvényes bruttó minimálbér összegét meghaladó adótartozása, vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, a köztartozásmentesség igazolásáig Végső Kedvezményezett részére kifizetés nem teljesíthető;
6. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. §-a alapján nyújtott vagy igénybe vett pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatás (pl. hitel, pénzügyi lízing) finanszírozására (például hitelkiváltás), kivéve a kölcsön előfinanszírozására szolgáló pénzügyi, vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatást;
7. a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott (befejezett) Projekt finanszírozására azzal, hogy több elemből és/vagy több ütemből álló Projekt esetén csak olyan Projektelelem és/vagy Projektütem finanszírozható, amely a hiteldöntés napján fizikailag még nem lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) még nem végrehajtott (befejezett);
8. legalább 30%-os primerenergia-megtakarítást nem eredményező beruházáshoz;
9. fosszilis alapú fűtési- és/vagy használati melegvíz rendszerek kialakításához, korszerűsítéséhez;
10. olyan épületek korszerűsítéséhez, amelyek korszerűsítése abszolút értékben nem csökkenti hazánk üvegházhatású gáz kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg szilárd biomassza fűtési rendszert, valamint jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló energiaforrás alapú fűtési rendszert alkalmaznak;
11. olyan ingatlan korszerűsítéséhez, amelynek állékonysági problémája van (statikai vélemény, vagy tartószerkezeti szakvélemény alapján) – SZÉS- illetve T-engedélyes szakember által, legfeljebb egy éve kiállított statikai szakvéleményt, vagy SZÉS1 jogosultságú tartószerkezeti szakértő által legfeljebb egy éve készített tartószerkezeti szakvéleményt abban az esetben szükséges benyújtani, amennyiben a nyitó Hiteles Energetikai Tanúsítványban meghatározott falazat vályog/szalma/fa vagy vegyes, illetve könnyűszerkezet;
12. bontásra ítélt ingatlan korszerűsítéséhez;
13. olyan ingatlan vonatkozásában,
  - amely nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel<sup>14</sup>, vagy
  - amely a használatbavételre vonatkozóan nem rendelkezik a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően kibocsátott hatósági bizonyítvánnyal (hatósági határozat), vagy
  - amelynek használatbavételét a hatóság használatbavétel tudomásulvétele iránti eljárásában a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem vette tudomásul<sup>15</sup>;

<sup>14</sup> Ingatlan-nyilvántartásban záradékolt épületfeltüntetési vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént.

<sup>15</sup> Ingatlan-nyilvántartásban záradékolt épületfeltüntetési vázrajzzal igazolva, továbbá a térképmásolaton az épületfeltüntetés megtörtént.

- amelyre az ingatlanyilvántartás szerint végrehajtási jog, vagy vételi jog van bejegyezve, azzal, hogy osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan esetén csak a Kölcsönigénylő (és/vagy az Adóstárs és/vagy a korszerűsítéssel érintett önálló használati egység vonatkozásában a tulajdonostársai) tulajdoni hányadára bejegyzett végrehajtási jog, vagy vételi jog jelent kizáró okot.

## V. Projekt megvalósításával kapcsolatos információk

### 1. Hol lehet a Projektet megvalósítani?

Azok a Projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a Finanszírozási összeg felhasználására Magyarország területén, Budapesten kívül kerül sor.

Minden esetben a Projekt megvalósítás helyszíne számít. Egy kölcsönkérelemben kizárólag egy megvalósítási helyszín szerepelhet.

Kizárólag **2007.01.01. napja előtt** használatbavételi engedélyt kapott egy- vagy többlakásos családi házak<sup>16</sup>, azaz a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban belterületi-, külterületi-, kivett lakóház besorolású, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház<sup>17</sup>, ikerház<sup>18</sup> bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható. A használatbavétel alátámasztására a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató hiteles energetikai tanúsítványban feltüntetett épület építési ideje fogadható el irányadónak.<sup>19</sup> Ráépítés, bővítés, átalakítás esetén is az alapépület jogerős használatbavételi engedélyének időpontja számít.

**Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban.** A Hitelprogram keretében lehetőség van arra, hogy a beruházással érintett ingatlan címén vállalkozás székhelye legyen bejelentve, de telephely, fióktelep nem megengedett. Ugyanakkor támogatás csak akkor vehető igénybe az adott ingatlanra, ha a Kölcsönigénylő nyilatkozik a vállalkozás gazdasági tevékenységéről (ML118U dokumentumban), vagy az ingatlanban, vagy egy részében folytatott tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenységhez (beleértve a bérletet is) szükséges energiafelhasználás - azon energiahordozókra vonatkozóan, melyben a fejlesztéssel érintett lakóépület energiahatékonysági korszerűsítése során megtakarítás keletkezik- külön mérőórával és közüzemi számlával támasztható alá. E számlákat a kölcsön igénylésekor be kell mutatni. Ez esetben a Program keretében a lakóépületnek csak a lakhatási célra használt részeinek korszerűsítési munkái elszámolhatók. Amennyiben az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy ténylegesen vállalkozási tevékenység végzése folyik az ingatlanban úgy, hogy a vállalkozási tevékenység végzéséhez szükséges energiafelhasználás a fentiek szerint nem került külön mérőórával és közüzemi számlával alátámasztásra, az szabálytalansági eljárást von maga után és a teljes Finanszírozási összeg visszakövetelésre kerül.

### 2. Mi a Projekt megvalósítására irányadó határidő?

A Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a kölcsönszerződés megkötését követő **24 hónapon belül** be kell fejezni, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.

<sup>16</sup> Többgenerációs családi ház, jogi értelemben vett hozzátartozónak való minősüléstől függetlenül, továbbá sorházi családi ház, ikerház

<sup>17</sup> Sorházi családi háznak olyan épületegység (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység) minősül, ami önálló telken áll, a telek építési vonalán létesült és a telek legalább egy, legfeljebb 2 oldalhatárán egymáshoz határfalakkal csatlakozott épületsor egy lakása

<sup>18</sup> Két szomszédos építési telek közös oldalhatárán álló, egymástól független épületszerkezetekkel és közműbekötésekkel megvalósított, tűzfalakkal csatlakozó két olyan önálló épület (jogi értelemben társasházi, lakásszövetkezeti egység is lehet), amely külsőleg egy épület képét mutatja.

Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában a Lakossági Eljárási Rend alapján.

<sup>19</sup> Amennyiben tisztázni szükséges, a fővárosi, vagy vármegyei kormányhivatal által a helyrajzi szám vonatkozásában kiadott jogerős használatbavételi engedélyen szereplő dátumot kell figyelembe venni, melynek korábbiak kell lennie, mint 2007.01.01.

### 3. Milyen tevékenységek támogathatók?

Az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek támogathatóak:

- 3.1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, földémszigetelés.**  
Támogatott a külső fal (tűzfalat, oromfalat, lábazatot is beleértve), lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy
- 3.2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,**  
a nyílászáró cseréhez kapcsolódó árnyékoló, árnyékvető és rovarvédő szerkezetek beépítése a projekt keretében kizárólag el nem számolható költséggel valósítható meg, így a pályázat keretében támogatás nem igényelhető rá, és/vagy
- 3.3. használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése**  
csak abban az esetben támogatható, ha a projektben a 3.1. vagy a 3.2. pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy. Önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve nem támogatható tevékenység, azzal, hogy a földgáz alapú használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés nem támogatható, és/vagy
- 3.4. fűtéskorszerűsítés**  
csak abban az esetben támogatható, ha a 3.1. vagy a 3.2. pontokban szereplő beruházási elemek közül is megvalósításra kerül legalább egy. Önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve nem támogatható tevékenység
  - 3.4.1. hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:  
**levegő-víz hőszivattyú** fűtési rendszerként,
  - 3.4.2. szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje, amely vonatkozik a padló és /mennyezethűtési/fűtési rendszerekre is,
  - 3.4.3. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- 3.5. Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek,** melyek költsége a fajlagos maximum költségek meghatározásánál beszámításra került, és a költségvetésben nem külön, hanem az adott támogatható tevékenység költségei között szükséges szerepeltetni.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy fosszilis energiahordozó alapú (vegyes-, szén-, vagy gáztüzelésű) tüzelőberendezések, illetve használati melegvíz rendszer (HMV) korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható az Épületek Energiateljesítményéről szóló (EPBD) 2010/31/EU irányelv alapján.**

**Fatüzelésű fűtésrendszer, illetve HMV korszerűsítés a Hitelprogram keretében nem támogatható (így a brikett-, pelletalapú tüzelőberendezések sem).**

### 4. Milyen szabályok, korlátok vonatkoznak az elszámolható költségekre?

Az elszámolható költségek körét a jelen Felhívás, a beadandó dokumentumokat a Kölcsönkérelmi nyomtatvány, a kérelemek feldolgozásának folyamatát és feltételeit a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, az elszámolás módját ezekkel összhangban a *Pénzügyi Elszámolhatósági Útmutató* című dokumentum tartalmazza.

**Elszámolható költségek köre:**

- anyagköltség – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- munkadíj;
- előkészítés költségei - szakértői (beleértve a hiteles energetikai tanúsítvány és számítás költségét), tervezői, eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költségét, energetikai tanácsadás díja);

- egyéb költségek: minden olyan további munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, így például: a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint a záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány költsége.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a Lakossági Eljárási Rendszerben meghatározott, piaci ár igazolására vonatkozó elvárások teljesítésére fajlagos maximum költségek<sup>20</sup> kerültek meghatározásra a 1. számú mellékletben szereplő összefoglaló táblázat alapján.** Az elszámolható anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az 1. számú mellékletben meghatározott bruttó fajlagos költségeket. Ezen felül további piaci ár igazolás nem szükséges.

Amennyiben valamely költségelemre nem tartalmaz fajlagos költség maximumot jelen Felhívás, akkor a piaci ár alátámasztására három árajánlat bemutatása szükséges.

Nem szükséges továbbá a piaci ár alátámasztása következő költségtételek esetében, abban az esetben sem, amennyiben meghaladják a 100 ezer forintot: közjegyzői díj, tulajdoni lap lehívásának költsége, statikai szakvélemény költsége.

#### **Elszámolható költségtípusok maximális mértéke:**

<b>Elszámolható költségtípus</b>	<b>Maximális mérték</b>
Projekt-előkészítési tevékenységek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- engedélyezési dokumentumok elkészítési költsége</li> <li>- a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató Hiteles Energetikai Tanúsítvány és a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó energetikai számítás költsége</li> <li>- tervezői költségek</li> <li>- eljárási költségek (beleértve a közjegyzői költségeket)</li> <li>- tulajdoni lap költsége</li> <li>- statikai-, tartószerkezeti szakvélemény költsége</li> <li>- energetikai tanácsadás díja</li> </ul>	450.000 forint
Egyéb költségek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgáló munkálat költsége,</li> <li>- záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány (HET) költsége</li> </ul>	300.000 forint (ebből záró HET max. 45.000 forint)

Elszámolni azokat a költségeket lehet, melyek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott Projekt tevékenységéhez, nélkülözhetetlenek annak elindításához és/vagy végrehajtásához, szerepelnek a Projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában és arányos hozzáadott értéket képviselnek.

#### **Energetikai tanúsítványokra és tanácsadásra vonatkozó korlátok:**

A kiinduló és záró állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elszámolható költsége egyenként nem haladhatja meg a bruttó 45.000 forintot. A tervezett energetikai korszerűsítésre vonatkozó energetikai számítás elszámolható költsége pedig nem haladhatja meg a bruttó 30.000 forintot, azaz mindösszesen a szükséges energetikai tanúsítványok összege nem haladhatja meg a 120.000 forint összeget.

Amennyiben tanácsadási szolgáltatás nem HEM keletkeztetési megállapodással kerül ellentételezésre, úgy a tanácsadásért bármilyen jogcímen felszámolható maximális díj összege bruttó 140.000 Ft.

#### **A Hitelprogram keretében elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:**

<sup>20</sup> A fajlagos maximum költségek a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségeket is tartalmazzák. Felhívjuk a figyelmet, hogy az elszámolásra benyújtott előlegek/számlák/végszámlák szereplő tételek összegei nem haladhatják meg egységár vonatkozásában a fajlagos költség maximumokat.

- **A 2. számú mellékletben meghatározott építési kulcstermékek a beruházás megvalósítása során az energiamegtakarítás szempontjából fő terméknek minősülnek. A beépítésre kerülő, építési kulcstermékek minősülő építési termékeknek rendelkezniük kell az ÉMI NKft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, és környezeti pontszámuk minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at (ez a feltétel nem vonatkozik az építési kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréséhez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra), a hő- és melegvíztermelő berendezéseknek pedig rendelkezniük kell megfeleléségi nyilatkozattal,**
- **a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtés korszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára nem haladhatja meg jelen felhívás szerinti maximum árakat.**

A Hitelprogramból a kölcsönkérelem benyújtásának napját megelőzően megkezdett Projekt is finanszírozható azzal, hogy ebben az esetben csak a projektelőkészítési tevékenységekkel kapcsolatban kiállított számla fogadható el. Erre az esetre is vonatkoznak az energetikai tanúsítványra fentebb jelzett követelmények.

A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző vállalkozó, illetve az energetikus, valamint a tanácsadó által kiállított számla, vagy egyszerűsített számla csak akkor fogadható el, ha a vállalkozó és a Kölcsönigénylő személye nem azonos, vagy a vállalkozó, illetve energetikus, illetve tanácsadó a Kölcsönigénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozója annak nem tulajdonosa, alkalmazottja, alapítója vagy vezető tisztségviselője.

A Hitelprogram során igénybe vett Finanszírozási Összeg alapján elszámolt költségtételekre vonatkozóan semmilyen jogcímen sem vehető igénybe más európai uniós finanszírozású vissza nem térítendő és/vagy visszatérítendő támogatás.

## 5. Milyen tevékenységek nem támogathatóak?

A Projekt költségei alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) hatálya alá tartozó Végső Kedvezményezett esetében a Számv. tv. 47. §, 48. § és 51. §-a által meghatározottakat kell érteni a következő eltéréssel.

A nem elszámolható költségek a következők:

- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltüllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, Végső Kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e

Nem számolhatóak el azok a költségek, amelyek a támogatási cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban, és amelyek nem szolgálnak energia-megtakarítást. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak:

- gázkazánnal való fűtésrendszer korszerűsítés összhangban a hatályos európai irányelv Épületek Energiateljesítményéről szóló (EPBD) irányelv (Directive 2010/31/EU) szerint 2025. január 1.-től tisztán fosszilis alapú tüzelőberendezés nem támogatható
- földgáz alapú használati melegvíz (HMV) rendszer korszerűsítés
- saját kivitelezésű munkálatok költségei;
- szállítási díj, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;

- organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- az állványozás anyagköltsége;
- árnyékoló, árnyékvető, rovarháló;
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) beépítése, cseréje, felújítása;
- belső terek (két fűtött helyiség) közötti falak hőszigetelése;
- belső határoló szerkezetek festése, mázolása;
- új antenna elhelyezése;
- új kémény elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- ivóvízvezeték(ek) cseréje;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló épület építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- tetőszerkezeti teherhordó elemek megerősítése;
- szigetetlen lábazat festése, felújítása;
- működési és általános költségek (rezsi);
- utazási- és szállásköltségek;
- szállítási biztosítás és a vámkezelés költsége;
- mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása;
- fűtőfólia telepítése.

**Az épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek,** és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetők. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. **Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kiállított számláktól el kell különíteni.** A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.

## 6. Milyen műszaki-szakmai előírásoknak kell a Projektnek megfelelni?

### 6.1. Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek és kulcstermékek köre

**Az elvárt 30% primerenergia-megtakarításba nem érthető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás.**

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.

A támogatás igénybevétele során kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek> és/vagy a Magyar Építész Kamara <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#> névjegyzékében regisztrált TÉ-engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak **Hiteles Energetikai Tanúsítvány kiállítására.**

A fejlesztés által tervezett legalább 30% mértékű primerenergia-megtakarítás előzetes alátámasztásához a kölcsönkérelemhez csatolni kell az épületnek a fejlesztés előtti (kiinduló) állapotot bemutató és a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerint készített Hiteles Energetikai Tanúsítvány aláírt/ elektronikusan aláírt példányát és az energetikai számítását, továbbá a beruházás megvalósítása utáni (tervezett) állapotra vonatkozó, aláírt/ elektronikusan aláírt energetikai számítást. A számítások készíthetők WinWatt (és annak alprogramjai, pl. DanWatt), vagy Auricon szoftverrel, egyszerűsített, vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló) állapotra vonatkozó, a Hiteles Energetikai Tanúsítvány alátámasztó dokumentumaként szolgáló, valamint a beruházás megvalósítása utáni



(tervezett) állapotra vonatkozó számítások csak a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő számítási módszer szerint kerülhetnek elvégzésre. A tanúsítvány részét képező energetikai számításból egyértelműen kiolvashatónak kell lennie a 30%-os primer energia-megtakarítást biztosító tevékenységeknek. A beruházás lezárásakor a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak megfelelő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére és bemutatására van szükség. E dokumentum alapján kerül megállapításra a legalább 30%-os primer energia-megtakarítás teljesülése.

Az energetikai tanúsítványoknak és a beruházások műszaki-szakmai tartalmának meg kell felelniük az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet előírásainak azzal, hogy **jelen Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésére és bemutatására van szükség. E dokumentum alapján kerül megállapításra a legalább 30%-os primer energia-megtakarítás teljesülése a korszerűsítendő ingatlan vonatkozásában.**

**A Kölcsönigénylők a beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése és a Projekt teljes életútja során a megvalósításig bármely energetikai tanácsadó szolgáltatását igénybe vehetik, így kiemelten**

- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti tetszőleges első jogosult várományos szervezeteket, akik a hitelesített energiamegtakarítás<sup>20</sup> (a továbbiakban: HEM) keletkeztetés érdekében teljesítik a törvényben rögzített előírásokat, vagy
- az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer<sup>21</sup> kötelezett szervezeteinek műszaki tanácsadó, minőségbiztosító szolgáltatásait, vagy
- valamely nem-kormányzati szervezet által kínált épületenergetikai tanácsadást, vagy
- a Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását.

Tanácsadó igénybevétele esetén elvárás, hogy ugyanazon tanácsadóval szerződéses viszonyban álló, úgynevezett TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsító állítsa ki a kiinduló állapotra vonatkozó és a záró Hiteles Energetikai Tanúsítványt, valamint a tervezett állapotra vonatkozó energetikai számítás is.

**A tanácsadási szolgáltatás ellentételezése kétféleképpen lehetséges: pénzbeli díjazással, vagy hitelesített energiamegtakarítás átadásával. A Program keretében nem megengedett az olyan tanácsadási tevékenység, vagy annak bármely résztevékenysége, mellyel pénzbeli díjazás mellett HEM átadás is megvalósulna egyszerre.** Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevitelénél lehetőség van HEM átadásával történő ellentételezésre, úgy a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a HEM piaci értékével arányos értékű szolgáltatás nyújtása a 3. számú melléklet szerint.

Az energetikai korszerűsítés előzetes műszaki tartalmának tervezéséhez, a minimálisan elérendő 30% primerenergia-megtakarítás elérésének és a beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához az ÉMI NKft. által közzétett on-line segédlet vehető igénybe az [ofp.emi.hu](https://www.ofp.emi.hu) oldalon, ahol kivitelezők, valamint a **beruházás megvalósításához szükséges építési kulcstermékek** (2. számú melléklet szerinti építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetőek a [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermekek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermekek) oldalon.

Építési kulcstermékek alatt egyrészt azokat az egyszerűsített környezeti minősítéssel rendelkező építési termékeket értjük melyek átlag számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum értéket (**a minimum érték 8**) és szerepelnek a 2.számú mellékletben valamint azokat a hő- és melegvíztermelő berendezéseket, melyek szerepelnek a 2.számú mellékletben és amelyek megfelelnek az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek és megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.

A feltételeknek megfelelő építési kulcstermékek a [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermekek\\_epitesi\\_termek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermekek_epitesi_termek) aloldalon, a hő- és melegvíztermelő berendezések a [https://www.termekinfo.emi.hu/ofp\\_kulcstermekek\\_ho\\_es\\_melegviztermelo\\_berendezesek](https://www.termekinfo.emi.hu/ofp_kulcstermekek_ho_es_melegviztermelo_berendezesek) aloldalon érhetőek el.

<sup>21</sup> Az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

A kulcstermékek beépítéséhez szükséges **kiegészítő termékek és segédanyagok** (habarcs, dűbel, háló, ragasztó stb.) vonatkozásában nincs ilyen elvárás.

## VI. Egyéb általános kötelezettségek

### 1. Milyen horizontális elvárásoknak kell megfelelni?

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos elvek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendeletének 9. cikkében megfogalmazott horizontális elvek átfogó elemei, amelyek érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező része. Ezen elvek érvényesítése a horizontális elvárásokon és követelményeken keresztül történik.

A horizontális elvárás, illetve követelmény megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenységek következtében felmerült költségek elszámolhatóak.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek minden esetben meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

1. **Horizontális szempontoknak<sup>22</sup> való megfelelés** érvényesítésével kapcsolatos elvárások (A Projekt tervezése és megvalósítása során a Végső Kedvezményezettnek figyelembe kell vennie, hogy a Projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is):

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek végső kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba<sup>23</sup> ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni. A projekt végső kedvezményezettje nyilatkozik arról, hogy a „ne okozz jelentős kárt” elveket betartja, valamint, hogy a „Tájékoztató a jelentős károkozás elkerüléséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentumban foglalt kötelezettségeket megismerte, és a projekt végrehajtása során betartja vagy betartatja azokat.
- Az európai uniós forrásból támogatott projektek végső kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogyatékosággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a végső kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- Az európai uniós forrásból támogatott Projektek Végső Kedvezményezettje köteles a Projektre vonatkozó környezetvédelmi jogszabályokat betartani, a Projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt legkésőbb a Projekt megvalósítása során megszüntetni, illetve a tervezés a megvalósítás során az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesülését biztosítani, tiszteletben tartani.

A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merülhet fel. A vizsgálat elsősorban a hivatalosan rendelkezésre álló információk alapján történik.

<sup>22</sup> A horizontális elvárásokat a Lakossági Eljárási Rend tartalmazza részletesen

<sup>23</sup> 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, az MFB Zrt. gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról (alapjogibejelentés@mfb.hu).

(Az Alapjogi Chartában szereplő jogok érvényesítése kapcsán a „Tájékoztató az Európai Unió Alapjogi Chartában szereplő alapvető jogok érvényesítéséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” c. dokumentum nyújt segítséget.)

- Klímaváltozás elleni küzdelem:** amennyiben a projekt megvalósítása során a Projektben tervezett infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor a tervezés során fel kell mérnie az éghajlatváltozás várható hatásait a beruházásra nézve, valamint a beruházás esetleges hatását az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, annak érdekében, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben, és a projekt éghajlatra való negatív hatásai is kiküszöbölhetőek legyenek. A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzésével szükséges felmérni, melyhez a 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

A hivatkozott Klímareziliencia Útmutató alapján az Energiaügyi Minisztérium elkészítette a projektekre vonatkozatható „Egyszerűsített éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat” elnevezésű nyilatkozatot, melyet a tartalmának megismerése és elfogadása esetén szükséges aláírva benyújtani a Kölcsönkérelem mellékleteként.

- Olyan projektek támogathatóak, melyek megfelelnek az energiahatékonyság előmozdítása és az **üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése célkitűzésnek** és összhangban vannak az energiahatékonysági célok megvalósulását szolgáló stratégiákkal, többek között a Nemzeti Energia- és Klímateranggal. A támogatási kérelem kizárólag olyan támogatható tevékenységeket tartalmaz, amelyek nem állnak közvetlen kapcsolatban az indoklással ellátott véleményezési szakaszban álló kötelezettség-szegési eljárással (kivéve, ha a projekt célja a folyamatban lévő kötelezettség-szegési eljárás megszüntetése).

## 2. Milyen tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek kell eleget tenni?

A Végső Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott **tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek** eleget tenni, a Projektről és a támogatásról az alább meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Kötelező kommunikációs eszközök lakossági Végső Kedvezményezettek részére

- Tájékoztató matrica elhelyezése a felújítással érintett ingatlan helyszínén:

A tájékoztató matrica célja, hogy felhívja a lakosság figyelmét az uniós forrásokból megvalósuló fejlesztésekre, és azokról információt közöljön. A matricát minden esetben jól látható helyen kell elhelyezni a megvalósítás helyszínén.

A Végső Kedvezményezett a tájékoztató matricát a szerződéskötéssel egyidejűleg kapja meg a kölcsönügyletet kezelő MFB Pont Plusz fiók ügyintézőjétől.

A Végső Kedvezményezett köteles a tájékoztató matricát a megvalósítás helyszínén, mindenki által jól láthatóan kihelyezni, tartósan kint tartani és gondoskodni az állagának megóvásáról. Állagromlás esetén új matrica kihelyezése szükséges.

- A matrica kihelyezésének dokumentálása:

A kihelyezett matricáról minimum két fotót szükséges készíteni, amely a kötelezettség teljesítését bizonyítja. A támogató az egyiket a szöveg olvashatóságát, a másikat (környezettel fotózott kép) a megfelelő helyre történő kihelyezését ellenőrzi. A fotókat a kapcsolattartó MFB Pont Plusz fiók e-mail címére be kell küldeni a kihelyezést követő 3 napon belül, illetve a projekt dokumentációval kapcsolatosan előírtaknak megfelelően szükséges megőrizni és az esetleges ellenőrzés során bemutatni.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalról letölthető „Pénzügyi eszközök végső kedvezményezettjeinek kommunikációs kötelezettségei a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozóan” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

### 3. Mik az állami támogatásra vonatkozó rendelkezések?

A Hitelprogram állami támogatást nem tartalmaz tekintettel arra, hogy az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti vállalkozás jelen Hitelprogram keretében nem kaphat kölcsönt és vissza nem térítendő támogatást, a Hitelprogramban kizárólag természetes személy vehet részt.

### 4. Milyen indikátorok teljesítéséhez járul hozzá a Projekt?

A Végső Kedvezményezettek Projektjeik megvalósításával hozzájárulnak a KEHOP Plusz Operatív Program 4. prioritásában foglalt alábbi indikátorok teljesítéséhez. Ezen célokra vonatkozóan projektszinten szükséges elérendő célértéket meghatározni, és a Projekt fizikai befejezésekor szükséges adatot szolgáltatni.

Indikátor megnevezése	Azonosítója és típusa	Mértékegysége
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági fejlesztések által elért végső energiafelhasználás csökkenés	szakmai mutató	GJ/év
Megtakarított energiahordozó (földgáz, villamosenergia, tűzifa, biomassza)	szakmai mutató	kWh/év
Energiahatékonysági intézkedés kategória	szakmai mutató	MEKH kategória lista <sup>24</sup> szerint, az energetikai tanúsítvány alapján
Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb)	RCR26 operatív program szintű eredmény-indikátor	MWH/év
Az üvegházhatásúgáz-kibocsátások becsült éves csökkenése	RCR29 operatív program szintű eredmény-indikátor	tonna szén-dioxid egyenérték/év
Jobb energiahatékonyságú lakóingatlanok	RCO18 operatív program szintű kimeneti indikátor	háztartás

<sup>24</sup> A 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet „Az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy beruházásokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék” szerinti kategória besorolás az energetikai tanúsítvány alapján

## 1. számú melléklet - Maximális fajlagos költségek

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )			
<b>Homlokzat hőszigetelés</b> (homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: Teljes Homlokzati hőszigetelési rendszer esetén annak minden eleme Egyéb esetben kulcstermék: EPS, PIR, XPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS	-12 cm	25 838	25 220		
		13-15 cm	27 414			
		16-20 cm	30 565			
	Kőzetgyapot	-12 cm	27 767		25 220	
		13-15 cm	30 307			
		16-20 cm	34 422			
	PIR	-12 cm	31 942			25 220
		13-15 cm	35 496			
		16-20 cm	41 258			
<b>Tetőszigetelés</b> (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot/üvegyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg disperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés		-20 cm	17 108	32 296		
		21-25 cm	18 847			
		26-30 cm	21 006			
<b>Padlásfödém hőszigetelése</b> (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú kőzetgyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés		-30 cm	10 636	14 173		
		31-40 cm	13 037			
<b>Padlásfödém hőszigetelése</b> (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú üvegyapot hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés		-30 cm	10 636	14 173		
		31-40 cm	13 037			
<b>Fűtetlen pince feletti födém szerkezetek hőszigetelése</b> (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt)		-10 cm	18 382	6 972		
		11-15 cm	26 256			

Hőszigetelésre/födémszigetelésre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )		
Kulcstermék: a hőszigetelő termék: kőzetgyapot vagy üvegyapot szigetelés					
<b>Árkád feletti alulról hűlő födém szigetelése</b> (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) Kulcstermék: az EPS polisztirol lemez, kőzetgyapot lemez	EPS hőszigetelő táblákkal	-12 cm	19 919	23 813	
		13-15 cm	23 487		
		16-20 cm	25 954		
	Kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal	-12 cm	24 274		28 075
		13-15 cm	25 984		
		16-20 cm	28 075		
<b>Nem járható egyenes rétegendű lapostető hőszigetelési munkái nem járható kivételben</b> (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízelvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés kizárólag a projekt elszámolható költségén felül kell teljesíteni, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)) Kulcstermék: lépésálló EPS polisztirol lemez		- 15 cm	27 558	35 366	
		16-20 cm	30 411		

Nyílászáró szerkezetekre vonatkozó fajlagos maximum költségek		Bruttó anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Bruttó munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )
<b>Nyílászárók</b> (új, korszerű nyílászárók beépítése a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávjavítási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: a nyílászárók (ablak, erkélyajtó, bejárati ajtó)	műanyag	158 836	51 336
	fa (festett felülettel)	222 104	71 161
<b>Tetősík nyílászárók</b>	műanyag	249 961	88 819

<b>Nyílászáró szerkezetekre vonatkozó fajlagos maximum költségek</b>		<b>Bruttó anyagköltség (Ft/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Bruttó munkadíj (Ft/m<sup>2</sup>)</b>
(beépítése, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt) Kulcstermék: tetősíklablakok	fa (festett felülettel)	201 652	88 819

<b>Fűtőkorszerűsítésre vonatkozó fajlagos maximum költségek</b>		<b>Bruttó anyagköltség (Ft/készlet)</b>	<b>Bruttó munkadíj (Ft/készlet)</b>
<b>Hőleadók cseréje</b> (új hőleadók, szekunder fűtési kör, használati melegvíztartály (HMV tartály), hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása) Kulcstermék: radiátorok, fan-coil		1 422 400	2 133 600
<b>Levegő-víz hőszivattyús rendszer</b> (1 belső és 1 külső egység vagy monoblokkos) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, beleértve a fűtési puffertartályt is, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével) Kulcstermék: levegő-víz hőszivattyúk		6 149 340	1 981 200
<b>Padlófűtési csőrendszer</b> kiépítése a szükséges osztó-gyűjtőkkel, EPS hőszigeteléssel, hőtükros fóliával, betonacél hálóra rögzítve, aljzatbetonnal, bontási, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelés és burkolási munkák nélkül Kulcstermék: nincs		18 034/m <sup>2</sup>	19 050/m <sup>2</sup>
<b>Mennyezethűtési és fűtési rendszer (hőleadó közeg: folyadék)</b> kiépítése osztó-gyűjtőkkel és a szükséges segédanyagokkal, bontási és felületképzési munkák nélkül Kulcstermék: nincsen		19 050/m <sup>2</sup>	31 750/m <sup>2</sup>

<b>Használati melegvíz rendszerek korszerűsítésére vonatkozó fajlagos maximum költségek</b>		<b>Bruttó anyagár (Ft/készlet)</b>	<b>Bruttó munkadíj (Ft/készlet)</b>
<b>Használati melegvíz előállító berendezés cseréje</b> (új, korszerű használati melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt) Kulcstermékek: <ul style="list-style-type: none"> <li>• villanybojler</li> <li>• indirekt fűtésű használati melegvíz bojler</li> </ul>		266 700	457 200

<p><b>Használati melegvíz előállító berendezés cseréje</b> új, korszerű hőszivattyús használati melegvíz előállító és tároló berendezés felszerelése kiegészítő villamos vízmelegítés rásegítéssel vagy anélkül, a szükséges szerelvényekkel együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen használati melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt)</p> <p>Kulcstermékek:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• hőszivattyús használati melegvíz termelő egység</li></ul>	533 400	254 000
--	---------	---------



## 2. számú melléklet – A Kulcstermék körök

### I. ÉPÍTÉSI KULCSTERMÉKEK

#### a. hőszigetelések

- homlokzat (külső fal, lábazat)
  - Önálló teljesítménynyilatkozattal rendelkező homlokzati hőszigetelő rendszer
  - Egyéb esetben a következő építési termékek minősülnek kulcsterméknek:
    - EPS, PIR, XPS polisztirol és kőzetgyapot lemezek
- lapostető
  - lépésálló EPS polisztirol lemez
- padlásfödém
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés
- tetősík
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés
- alsó zárófödém alsó síkja
  - EPS polisztirol hőszigetelés
  - kőzetgyapot hőszigetelés
  - üveggyapot hőszigetelés

#### b. nyílászárók, műanyag és fa kivételben

- homlokzati nyílászáró 3 rétegű üvegezéssel: ablak, erkélyajtó, felül- oldalvilágító
- bejárati ajtó és a bejárati ajtóhoz kapcsolódó felül-oldalvilágító
- tetősík ablak

#### c. fűtőtestek

- radiátor
- fan-coil

### II. HŐ- ÉS MELEGVÍZTERMELŐ BERENDEZÉSEK KULCSTERMÉKEI

#### a. levegő-víz hőszivattyúk

- monoblokkos
- osztott (1 beltér és 1 kültéri egységgel rendelkező)

#### b. használati melegvíz termelő berendezések (bojlerek)

- villanybojler
- hőszivattyús használati melegvíz termelő egység
- indirekt fűtésű használati melegvíz bojler

**Jelen felhívásban elszámolható KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK ÉS SEGÉDANYAGOK: a beruházási elem megvalósításához szükséges építési termékek, anyagok, melyek nem kulcstermékek.**

### 3. számú melléklet – Hitelesített Energiamegtakarítás (HEM)

**Az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerhez (EKR) kapcsolódó Hitelesített energiamegtakarítás<sup>25</sup> korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jog, amely kizárólag a Kötelezett fél<sup>26</sup> részére ruházható át.**

HEM átadásáról, illetve annak szándékáról írásos megállapodást kell kötni a Kölcsönigénylő és a tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodást). Ha a tanácsadási szolgáltatás során ellentételezés HEM formájában valósul meg az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatás nyújtása kötelező a Kölcsönigénylő részére:

- a) a Hitelprogrammal kapcsolatos energetikai tanácsadói és tájékoztatási dokumentumok készítése és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;
- b) a Kölcsönigénylő által készített kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás Kölcsönigénylő által kifizetett költségének utólagos megtérítése, vagy a kiinduló állapotra vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány és tervezett energetikai számítás költségének tanácsadó általi viselése;
- c) a kivitelezés befejezését követően készítendő záró Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítésével kapcsolatos költségek viselése, vagy azok megtérítése a Kölcsönigénylő részére;
- d) a HEM megkeletkeztetéséhez kapcsolódó hitelesítési költség viselése;
- e) kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel támogatása;
- f) a Hitelprogram műszaki előírásaival kapcsolatos útmutatás, felvilágosítás nyújtása.

A Kölcsönigénylő jogosult eldönteni, hogy a fenti szolgáltatások mindegyikét, vagy csak azok egy részét kívánja a tanácsadótól igénybe venni az arányos értékű ellenszolgáltatás megvalósulása érdekében. A tanácsadó jogosult további ellenszolgáltatást, vagy kompenzációt felajánlani a Kölcsönigénylő részére a Kölcsönigénylő által részére átadott HEM első jogosult státusz ellentételezése érdekében.

A Kölcsönigénylő a Hitelprogram keretében legfeljebb 1 db HEM keletkeztetési megállapodást köthet. HEM keletkeztetési megállapodás esetén a tanácsadó által további díj nem számolható fel (előlegként sem) a Kölcsönigénylő felé.

<sup>25</sup> Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerről és a Hitelesített Energiamegtakarításokról részletes információk a <https://www.enhat.mekh.hu/ekr> oldalon találhatóak

<sup>26</sup> Villamosenergia-kereskedők; Villamosenergia egyetemes szolgáltatók; Földgázkereskedők; Földgáz egyetemes szolgáltatók; Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők